

关于吴川市博铺街道新江居委会新兴居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3027 号

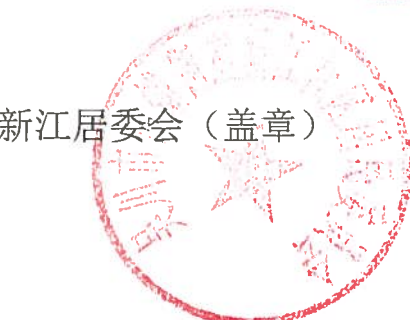
根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧康新、欧金生等 44 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（202 5 年 04 月 28 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达新兴居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，新兴居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（202 5 年 05 月 07 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 新兴居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13536426599；
- 2、 新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：15816139999；
- 3、 吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市博铺街道新江居委会新兴居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
- 2、吴川市博铺街道新江居委会新兴居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市博铺街道新江居委会新兴组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



2025 年 04 月 24 日

吴川市_博铺_街道_新江_居委会_新兴_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)				
1	欧文超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街40号	440883002201JC00098F00010001	80.71	80.71	/	600.56	600.56	/	农村宅基地	批准拨用	
2	欧均泽	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组金谷一街1号	440883002201JC00099F00010001	116.87	116.87	/	378.67	378.67	/	农村宅基地	批准拨用	
3	欧亚荣、欧士养、欧均恒	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC00104F00010001	85.05	85.05	/	580.38	580.38	/	农村宅基地	批准拨用	
4	欧金生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03806F00010001	76.94	76.94	/	220.73	220.73	/	农村宅基地	批准拨用	
5	欧康新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03807F00010001	62.24	62.24	/	136.78	136.78	/	农村宅基地	批准拨用	
6	招亚西	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03812F00010001	74.37	74.37	/	160.25	160.25	/	农村宅基地	批准拨用	
7	欧观上	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03813F00010001	44.99	44.99	/	156.79	156.79	/	农村宅基地	批准拨用	
8	欧景寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03815F00010001	74.93	74.93	/	155.51	155.51	/	农村宅基地	批准拨用	
9	欧文权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街46号	440883002201JC03816F00010001	84.08	84.08	/	387.17	387.17	/	农村宅基地	批准拨用	
10	欧亚金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03819F00010001	66.75	66.75	/	469.51	469.51	/	农村宅基地	批准拨用	
11	欧兴伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街48号	440883002201JC03820F00010001	77.03	77.03	/	224.68	224.68	/	农村宅基地	批准拨用	
12	欧观正	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街18号	440883002201JC03832F00010001	83.52	83.52	/	174.92	174.92	/	农村宅基地	批准拨用	
13	欧广益、欧广超、欧仁	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03866F00010001	122.92	122.92	/	1093.16	1093.16	/	农村宅基地	批准拨用	
14	欧景华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街50号	440883002201JC03872F00010001	51.54	51.54	/	193.07	193.07	/	农村宅基地	批准拨用	
15	欧均贤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组茂山北路8号	440883002201JC03881F00010001	51.97	51.97	/	190.57	190.57	/	农村宅基地	批准拨用	
16	欧金洋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03907F00010001	99.85	99.85	/	334.50	334.50	/	农村宅基地	批准拨用	
17	欧超瑞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03931F00010001	93.91	93.91	/	206.17	206.17	/	农村宅基地	批准拨用	
18	欧兴进	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街54号	440883002201JC03932F00010001	98.26	98.26	/	223.50	223.50	/	农村宅基地	批准拨用	
19	欧亚尚	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03933F00010001	74.91	74.91	/	74.91	74.91	/	农村宅基地	批准拨用	
20	欧广钟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花二巷12号	440883002201JC03935F00010001	86.91	86.91	/	112.11	112.11	/	农村宅基地	批准拨用	
21	欧春华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03936F00010001	65.11	65.11	/	177.53	177.53	/	农村宅基地	批准拨用	
22	欧亚平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03937F00010001	87.91	87.91	/	303.99	303.99	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市_博铺_街道_新江_居委会_新兴_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)				
23	欧上康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03938F00010001	49.02	49.02	/	307.75	307.75	/	农村宅基地	批准拨用	
24	欧亚水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组金谷街1号	440883002201JC03941F00010001	102.98	102.98	/	363.57	363.57	/	农村宅基地	批准拨用	
25	欧亚康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC03954F00010001	152.31	122.40	29.91	845.13	629.09	216.04	农村宅基地	批准拨用	
26	欧成东	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组红矛岭64号	440883002201JC03983F00010001	65.55	65.55	/	134.92	134.92	/	农村宅基地	批准拨用	
27	欧文普	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街52号	440883002201JC03990F00010001	155.56	154.50	1.06	777.81	673.37	104.44	农村宅基地	批准拨用	
28	欧兴国	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组金谷一街4号	440883002201JC03992F00010001	122.86	120.00	2.86	545.71	493.30	52.41	农村宅基地	批准拨用	
29	欧日新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC04282F00010001	83.98	83.98	/	463.18	463.18	/	农村宅基地	批准拨用	
30	杨俏芬	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC04291F00010001	115.49	115.49	/	377.43	377.43	/	农村宅基地	批准拨用	
31	欧文喜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC04710F00010001	63.05	63.05	/	161.99	161.99	/	农村宅基地	批准拨用	
32	李秀容	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组明街3号	440883002201JC04719F00010001	17.62	17.62	/	35.24	35.24	/	农村宅基地	批准拨用	
33	陈秀英	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC04720F00010001	32.42	32.42	/	32.42	32.42	/	农村宅基地	批准拨用	
34	欧广维	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	440883002201JC05372F00010001	125.51	120.00	5.51	409.49	376.94	32.55	农村宅基地	批准拨用	

吴川市博铺街道新江居委会新兴组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新江居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC00098	欧文超	男	4408201202	/	80.71	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	80.71	600.56	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街40号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.08.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC00099	欧均泽	男	4408240819		116.87	114.91	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	116.87	378.67	吴川市博铺街道新江居委会新兴组金谷一街1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.21	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC00104	欧亚荣	男	4408231125		85.05	84.00	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	85.05	580.38	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.08.09	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03806	欧金生	男	4408230215		76.94	/	0001	1	3	1-3	混合结构	76.94	220.73	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03807	欧康新	男	4408211208		62.24	/	0001	1	2	1-2	混合结构	62.24	136.78	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.12.21	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03812	招亚西	女	4408270912		74.37	/	0001	1	2	1-2	混合结构	74.37	160.25	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.04.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03813	欧观上	男	4408280905		44.99	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	44.99	156.79	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.10.15	1993年11月1日后	2012年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03815	欧景寿	男	4408230520		74.93	/	0001	1	2	1-2	混合结构	74.93	155.51	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.03.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03816	欧文权	男	4408271205		84.08	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	84.08	387.17	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街46号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03819	欧亚金	男	4408231103		66.75	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	66.75	469.51	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03820	欧兴伟	男	4408210306		77.03	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	77.03	224.68	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街48号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.09.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03824	欧日炎	男	4408241102		63.56	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	63.56	63.56	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1960.12.15	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03832	欧观正	男	4408281226		83.52	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	83.52	174.92	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街18号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.05.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03866	欧广益	男	4408270921		122.92	120.00	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	122.92	1093.16	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.08.21	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03872	欧景华	男	4408220921		51.54	/	0001	1	4	1-4	混合结构	51.54	193.07	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街50号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.07.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道新江居委会新兴组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新江居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC03881	欧均贤	男	440810201	/	51.97	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	51.97	190.57	吴川市博铺街道新江居委会新兴组茂山北路8号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.07.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03907	欧金洋	男	44082021		99.85	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.85	334.50	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.07.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03908	欧帝保	男	440830501		62.83	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	62.83	239.59	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.08.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,坑塘水面	2009年地类为坑塘水面,不符合补办手续	
440883002201JC03931	欧超瑞	男	440870201		93.91	/	0001	1	2	1-2	混合结构	93.91	206.17	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03932	欧兴进	男	44084012		98.26	98.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	98.26	223.50	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街54号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.02.09	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地建设用地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03933	欧亚尚	男	44082112		74.91	/	0001	1	1	1-1	混合结构	74.91	74.91	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.10.05	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03935	欧广钟	男	44083051		86.91	/	0001	1	2	1-2	混合结构	86.91	112.11	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花二巷12号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.10.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03936	欧春华	男	44082060		65.11	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	65.11	177.53	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.06.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03937	欧亚平	男	44081050		87.91	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	87.91	303.99	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.07.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03938	欧上康	男	44084030		49.02	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	49.02	307.75	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.11.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03941	欧亚水	男	44082040		102.98	/	0001	1	3	1-3	混合结构	102.98	363.57	吴川市博铺街道新江居委会新兴组金谷街1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.03.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03944	欧均勇	男	44087080		115.52	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	115.52	147.58	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.10.11	1993年11月1日后	2012年	是	否	待查	自建	/	城市	产权证出时间确定后重新公示	
440883002201JC03954	欧亚康	男	44088121		152.31	122.40	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	152.31	845.13	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.09.19	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地建设用地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03983	欧成东	男	44084092		65.55	/	0001	1	2	1-2	混合结构	65.55	134.92	吴川市博铺街道新江居委会新兴组红牙岭64号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.10.25	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03990	欧文普	男	44085022		155.56	154.50	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	155.56	777.81	吴川市博铺街道新江居委会新兴组莲花街52号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.07.09	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地建设用地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03992	欧兴国	男	44085061		122.86	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	122.86	545.71	吴川市博铺街道新江居委会新兴组金谷街4号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2006.07.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道新江居委会新兴组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新江居委会

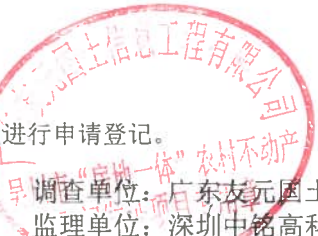
宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC04282	欧日新	男	4408290515	/	83.98	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	83.98	463.18	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.02.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04291	杨俏芬	女	4408211203		115.49	114.80	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.49	377.43	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.06.12	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04704	欧上福	/	/		44.13	/	0001	1	2	1-2	混合结构	44.13	93.25	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.02.18	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	
440883002201JC04705	欧帝康	/	/		32.37	/	0001	1	2	1-2	混合结构	32.37	69.47	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.11.09	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	
440883002201JC04706	欧帝林	/	/		128.17	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	128.17	128.17	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.12.05	1987年1月1日至1993年11月1日	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	
440883002201JC04708	欧文超	/	/		100.31	/	0001	1	3	1-3	混合结构	100.31	315.42	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.10.19	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	
440883002201JC04709	欧景寿	男	4408230520		36.97	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	36.97	36.97	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.03.17	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,农村集体成员,补办手续	
440883002201JC04710	欧文喜	男	4408220317		63.05	/	0001	1	3	1-3	混合结构	63.05	161.99	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.09.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04711	欧景福	/	/		133.13	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	133.13	637.48	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.03.07	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	
440883002201JC04712	欧伟	/	/		106.83	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	106.83	106.83	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.28	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	
440883002201JC04719	李秀容	女	4408290805		17.62	/	0001	1	2	1-2	混合结构	17.62	35.24	吴川市博铺街道新江居委会新兴组明街3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.07.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04720	陈秀英	女	4408260405		32.42	/	0001	1	1	1-1	混合结构	32.42	32.42	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.02.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05372	欧广维	男	4408810513		125.51	/	0001	1	4	1-4	混合结构	125.51	409.49	吴川市博铺街道新江居委会新兴组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.06.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日



调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司



村民小组确认（盖章）：



吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月27日至2025年05月28日)



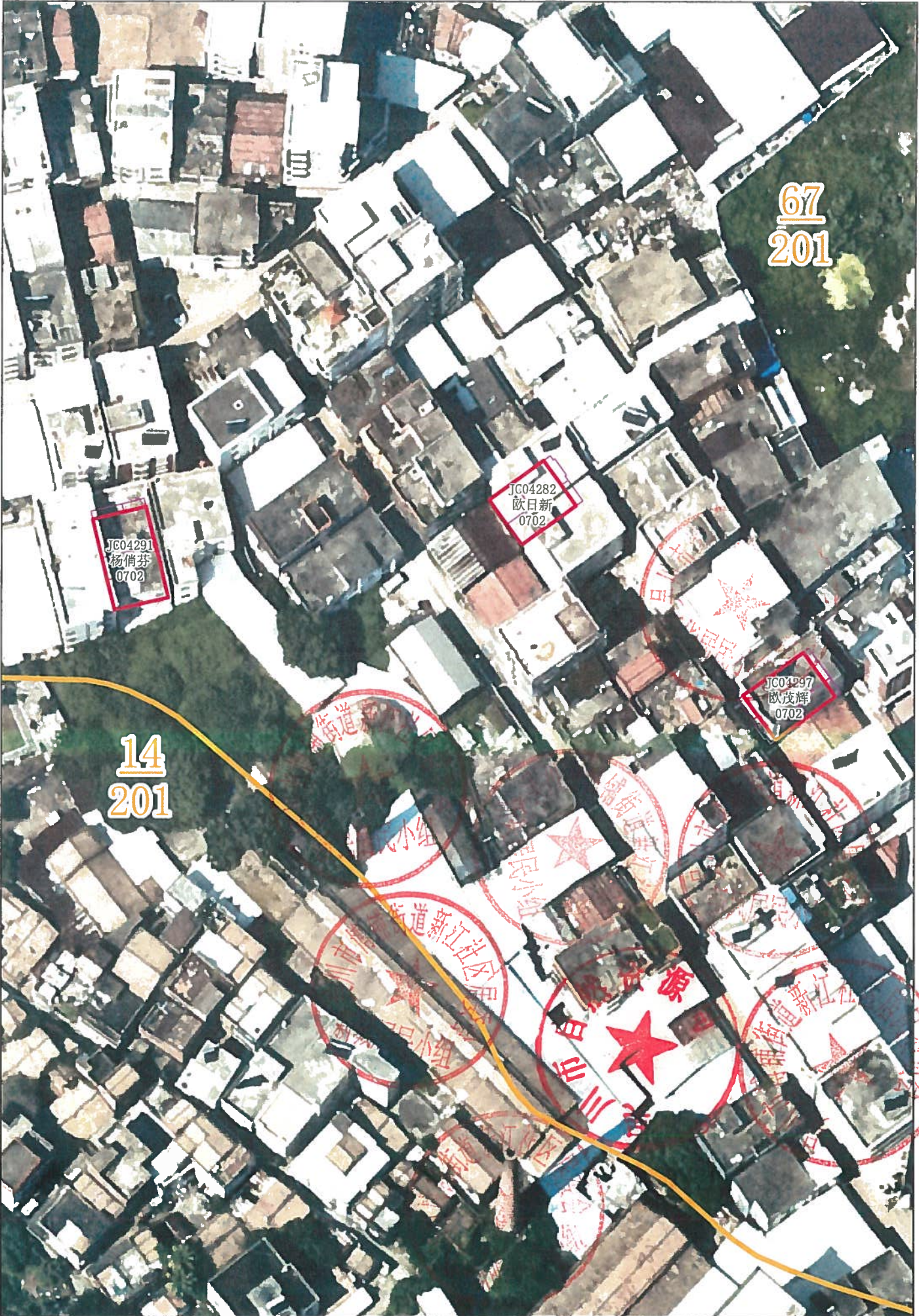
广东元耀土地信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:800

绘图员: 陈芳斌
审核员: 丁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



图例
权利人 黄XX
宅基地 0702
集体建设用地 0702
其他用地 0702
其他用地 0702
其他用地 0702

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



N
比例尺
1:400
制图人
钟芳斌
审核人
宁杰超

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友邦测绘工程有限公司

2000国家大地坐标系
数据年份: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:800

绘图员: 钟玉斌
审核员: 李永强

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图05
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图06
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友邦国土信息工程有限公司

2006年第一次土地确权
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:600

绘图员: 钟文斌
审核员: 李永强

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图07
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7 日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图08
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:800

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁洪超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图09
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超