

吴川市住房和城乡建设局文件

吴住建〔2022〕271号

签发人：李文

关于印发《吴川市住房和城乡建设局“创文” 实地检查督导工作方案》的通知

机关各股室、直属各单位：

根据市委市政府关于创建文明城市工作相关部署，现将《吴川市住房和城乡建设局“创文”实地检查督导工作方案》印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

附件：吴川市住房和城乡建设局“创文”实地检查督导工作方案

吴川市住房和城乡建设局

2022年7月7日



吴川市住房和城乡建设局“创文”实地检查 督导工作方案

根据市委市政府关于创建文明城市工作相关部署，结合我局在“创文”考核实地检查工作中的责任分工，特制订如下方案：

一、总体目标

通过开展实地检查督导工作，推动我市创建文明城市进程，促进我局各项相关工作取得进步提升，促进问题整改，实现查漏洞补短板。根据市创文办责任分工，我局实地测评工作主要为如下两点：一是建筑工地管理方面；二是物业小区管理方面。

二、主要工作内容

（一）建筑工地管理方面

着重狠抓我市在建工地施工扬尘治理及围挡美化卫生等相关项工作。通过实地检查、考评等方式督促施工现场扬尘整治，指导施工单位就建筑围挡进行美化装饰，有针对性地投放创建文明城市、未成年人保护等公益广告。（责任单位：质安股）

（二）物业小区管理方面

推动我市物业小区整体环境进一步提升，通过实地检查、考评等方式督促物业公司推动垃圾分类、清除小广告、深化

“创文”宣传、加强卫生扫除等。（责任单位：物业股）

三、组织保障

为切实推进以上工作，细化任务分工，特成立吴川市住房和城乡建设局“创文”实地检查督导工作领导小组，人员组成具体如下：

组 长：李 文（党组书记、局长）

副组长：吴其杰（党组成员、纪检监察组长）

李帝水（党组成员、副局长）

高华德（党组成员、副局长）

梁土平（党组成员、副局长）

梁华庆（一级主任科员）

柯辉江（二级主任科员）

王 玉（二级主任科员）

吴尚新（三级主任科员）

成 员：任 昊（办公室主任）

黄志勇（政策法规股股长）

梁 英（计划财务股股长）

李 浩（行政审批股股长）

刘文华（房地产市场监管股股长）

温尚昆（住房改革和保障股股长）

董 强（物业管理监管股股长）

陈志伟（城市建设股副股长 负责全面工作）

李帝全（村镇建设股股长）

肖土寿（建筑市场监管股股长）
李叶兴（建筑节能和科技信息股股长）
张金圣（工程质量安全监管股股长）
李钦州（工程招标监管负责人）
麦雪峰（人防工程股股长）
杨红梅（人事教育股股长）
朱亚权（建设工程消防监管股负责人）
梁瑞华（燃气管理站副站长 负责全面工作）
骆添健（建设工程造价服务中心主任）
庞亚轩（建设工程综合服务中心负责人）
吴志明（建设档案室主任）
陈奕章（建设工程材料试验室负责人）
郭文泽（房产管理所所长）

领导小组下设办公室，办公室设在局办公室，由吴尚新同志兼任领导小组办公室主任，任昊、张金圣、董强同志兼任副主任，负责日常具体工作。另外领导小组下设 6 个工作专班，具体分工如下：

第 1 工作专班：

专班领导：李帝水

专班组长：刘东峰、董强

人员组成：由李帝水副局长从所分管的房产股、建管股、消防股、燃气站自行抽调人员组成。

督查项目：其中包括建筑工地 5 个（奥园冠军城一期一

部、奥园冠军城一期二部、奥园冠军城二期三部、益诚大厦、建兴花园)，物业小区 5 个（幸福名城、金牛小区一期、金牛小区二期、广源名居、帝景居）。

第 2 工作专班：

专班领导：高华德

专班组长：刘东峰、董强

人员组成：由高华德副局长从所分管的城市股、建信股、材料试验室自行抽调人员组成。

督查项目：其中包括建筑工地 5 个（恒基嘉园、京汉茗轩、金海小区、时代广场、财富海岸），物业小区 5 个（沿江半岛、锦绣华景、金豪大厦、明苑居、枫丹·雅园）。

第 3 工作专班：

专班领导：梁土平

专班组长：麦荣茂、梁巧怡

人员组成：由梁土平副局长从所分管的质安股、综合服务中心自行抽调人员组成。

督查项目：其中包括建筑工地 5 个（华梁府小区、畔江豪庭、华和南国银苑、吴川市妇幼保健院整体搬迁建设 PPP 项目、敏捷金玥府），物业小区 5 个（同德城、物源大厦、金泉广场、金第华府、天怡居）。

第 4 工作专班：

专班领导：梁华庆

专班组长：麦荣茂、温尚昆

人员组成：由梁华庆党委副书记从所分管的计财股、人防股、档案室自行抽调人员组成。

督查项目：其中包括建筑工地 5 个（吴川市教师发展中心项目、华和南国茗苑二期、海滨小学建设项目、金沙华府三期、吴川市图书馆文化馆改造项目），物业小区 4 个（中央公馆、汇景蓝湾、万和城、海逸半岛）。

第 5 工作专班：

专班领导：柯辉江

专班组长：易学新、陈谍

人员组成：由柯辉江党委副书记从所分管的法规股、村镇股、造价中心自行抽调人员组成。

督查项目：其中包括建筑工地 5 个（吴川市体育馆、市工人文化宫等五个项目综合体、吴川远大中心、汇集居、建工大厦）、物业小区 5 个（金榜楼、骏景大厦、湖景华庭、财富名门、名雅居）。

第 6 工作专班：

专班领导：王玉

专班组长：麦荣茂、林宇豪

人员组成：由王玉党委委员从所分管的审批股、保障股、物业股、房管所自行抽调人员组成。

督查项目：其中包括建筑工地 5 个（吴川市人民医院迁建 PPP 项目、锦绣江南花园、悦景轩商住项目、疾控中心、梅岭小学新校区建设项目），物业小区 5 个（大富广场、东

江明苑、华宇·鸿基、时代名城、富通城)。

第7工作专班：

专班领导：吴尚新

专班组长：刘东峰、郭文泽

人员组成：由吴尚新党委副书记从所分管的办公室、招标股、人事股自行抽调人员组成。

督查项目：其中包括建筑工地4个（吴川市中医院、吴川市沿江小学第三教学区、华基滨江华府、珺悦豪庭）、物业小区4个（金沙广场·华府、吴川碧桂园、碧海园、沿江壹号）。

四、工作要求

各股室、单位要高度重视“创文”工作，强化责任落实，严格检查督办，对照分工抓好工作落实。对目前已达标的项目，要继续巩固提高。对基本达标的项目，要尽快充实完善。对不达标的项目，要明确专人负责，明确完成时限。各工作专班组长每天将工作照片及进展情况发送至粤政易创文实地检查督导工作群，牵头股室要将工作情况报局办公室汇总。同时，严格责任追究制度，按照谁分管谁负责、谁丢分谁负责的原则，对不认真履行职责，未按时完成工作任务，影响创建和测评工作顺利进行，造成不良影响和后果的，坚决追究责任。