

**吴川市白庙水厂扩建供水工程（专供
湛江国际机场和空港经济区）项目
投资估算**

**济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任
公司**

二〇一九年八月

投资估算及资金筹措

1.1. 估算依据

1、《市政工程投资估算编制办法》建标【2007】164号；

2、类似工程相关指标；

3、湛江市工程造价信息（2019年10月）。

4、工程建设其他费取费标准。

（1）设计费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号文）中《工程设计收费基价表》采用直线内插法计算。

（2）勘察费《市政工程投资估算编制办法》计算。

（3）监理费根据国家发展改革委和建设部联合下发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）中的《施工监理服务收费基价表》采用直线内插法计算。

（4）施工图纸审查费按勘察设计费6.0%估算。

（5）招标代理按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号文）计算。

（6）前期工作咨询费计价格【1999】1283号文计算。

（7）环境影响评价费按国家计委、国家环保总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知（计价格【2002】125号）计算。

（8）水土保持费用参考水保监【2005】22号有关规定。

（9）建设单位管理费按财建【2016】504号文计算。

（10）场地准备费及临时设施费按第一部分工程费的0.5%计算。

（11）劳动安全卫生评审费按第一部分工程费的0.1%计算。

（12）检验检测费按第一部分工程费的0.5%计算。

（13）工程保险费按第一部分工程费的0.3%计算。

（14）地质灾害危险评价费按第一部分工程费的0.1%计算。

（15）地震安全性评价费按第一部分工程费的0.08%计算。

5、预备费按工程费用及其他费用合计的8%估算，涨价预备费为零。

6、考虑到泵站的维护，新增人员2人，人均年工资6.5万（含福利）。

1.2. 投资估算

工程投资：本工程总投资 14952.52 万元。其中工程费用 12590.00 万元（含建筑工程费 12235.00 万元；设备安装费 61 万元；设备购置费 294 万元），工程建设其他费用 1254.93 万元(含征地费用 70.00 万元)，预备费 1107.59 万元。

详见下表。

1.3. 资金筹措

本工程资金筹措方式为：财政资金。

序号	工程或费用名称	估 算 总 值 (万元)					技术经济指标			占投资额	备注
		建筑工程费	设备安装费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标(元/单位)	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一	第一部份工程费用	12235	61	294	0	12590	m	60000	2098	84.2	
1	DN500, PE管	10200	0	0		10200	m	60000	1700		
2	闸阀及井	104	0	0		104	座	80	13000		
3	排泥阀及井	60	0	0		60	座	50	12000		
4	排气阀及井	91	0	0		91	座	70	13000		
5	水锤消除阀及井	30	0	0		30	座	20	15000		
6	储水式加压泵站	700	36	189		925	m3	5000	1850		
7	自控系统	0	25	105		130	项				
8	破路及恢复	1050	0	0		1050	项				
二	第二部分其他工程费用				1254.93	1254.93				8.4	
A	待摊费用				1184.13	1184.13					
1	建设单位管理费				82.95	82.95					财政部财建[2016]504号
2	工程建设监理费				131.96	131.96					发改价格(2007)670
3	工程前期工作费				27.35	27.35					国家计委价格(1999)1283
4	工程勘察费				75.54	75.54					《市政工程投资估算编制办法》
5	工程设计费				301.92	301.92					计价格[2002]10号文

序号	工程或费用名称	估 算 总 值 (万元)					技术经济指标			占投资额	备注
		建筑工程费	设备安装费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标(元/单位)	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	工程造价咨询服务费				75.54	75.54					粤价函[2011]742号
7	地质灾害危险评级费				12.59	12.59					第一部分工程费用*0.1%
8	地震安全性评价费				10.07	10.07					第一部分工程费用*0.08%
9	施工图审查费				22.36	22.36					设计费的6%
10	招标代理费				19.11	19.11					计价格[2002]1980号文
11	工程质量检验检测费				62.95	62.95					第一部分工程费用*0.5%
12	环评咨询费				12.08	12.08					计价格[2002]125号
13	安评咨询费				12.08	12.08					计价格[2002]125号
14	能评咨询费				12.08	12.08					计价格[2002]125号
13	社会稳定风险评估咨询费				7.73	7.73					按地方标准
14	场地准备费及临时设施费				62.95	62.95					第一部分工程费用*0.5%
15	报建费				36.67	36.67					按地方标准
16	建设工程交易费				6.3	6.3					按地方标准
17	渣土管理费				48	48					10元/立方
18	防洪补偿				5	5					按地方标准
19	劳动安全卫生评审费				12.59	12.59					第一部分工程费用*0.1%
20	临时占地费				105	105					按地方标准

序号	工程或费用名称	估 算 总 值 (万元)					技术经济指标			占投资额	备注
		建筑工程费	设备安装费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标(元/单位)	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	工程保险费				37.77	37.77					第一部分工程费用*0.3%
22	联合试运转费				2.94	2.94					按设备费的1%估算
23	办公及生活家具购置费				0.6	0.6					人均3000元
B	无形资产				70	70					
1	征地费用				70	70	亩	6		0.5	筹建单位提供
C	其他资产				0.8	0.8					
1	生产人员培训费				0.8	0.8					定员*60%*2000元/人
	第一、二部份费用合计	12235	61	294	1238.93	13844.93					(一+二)
三	预 备 费				1106.31	1107.59				7.4	
1	基本预备费				1106.31	1107.59					(一+二)*8%
2	涨价预备费				0	0					0%
四	建设投资合计	12235	61	294	2345.24	14952.52					
五	建设期利息				0	0				0	
六	工程(报批)总投资	12235	61	294	2345.24	14952.52	m	60000	2496.22	100	(四+五)
	占投资额 (%)	81.8	0.4	2.0	15.7	100					