

关于吴川市振文镇三江村委会边山村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及农房不动产登记公告

吴农房不动产公告 356 号

根据上级关于农房不动产确权登记发证工作的文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的林宏坤、林康宇等3宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2026年10月08日至2026年11月06日），将异议书面材料送达边山村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，边山村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据广东省、湛江市关于农房不动产登记工作方案、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2026年10月08日至2026年10月27日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、边山村民小组农房宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：18218981278；
- 2、三江村委会农房宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13702682244；
- 3、吴川市农房不动产工作技术单位，联系电话：17788854041 17817677787；
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市振文镇三江村委会边山村民小组农房不动产登记公告表；

2、吴川市振文镇三江村委会边山村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市振文镇三江村委会边山村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

三江村委会（盖章）

广州博瑞信息技术股份有限公司（盖章）

边山村民小组（盖章）

2026年10月21日

吴川市振文镇三江村委会边山村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间: 2026年10月08日至2026年11月06日)



图例	
权利人	黄XX
房屋门牌号	4123
房屋面积	120.00
房屋用途	住宅
房屋结构	砖混
房屋层数	3
房屋年代	2015
房屋现状	完好
房屋用途	住宅



广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2026年10月08日
审核时间: 2026年10月08日

比例尺 1: 800

绘图员: 王普金
审核员: 赵松奎

吴川市振文镇三江村委会边山村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间: 2026年1 0 月08日至2026年11 月06 日)



图例	
权利人	黄XX
房屋门牌号	(12)
宅基地面积	120.00
房屋面积	120.00
房屋层数	1
房屋结构	砖混
房屋用途	住宅



广州博瑞信息技术有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2026年1 0 月08日
审核时间: 2026年1 0 月08日

比例尺 1: 500

绘图员: 王普金
审核员: 赵松奎

吴川市振文镇三江村委会边山村村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表																										
镇属子区：边山村																										
宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										权籍信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	房屋来源	已有材料	2009年分类	分析意见	其他情况
4408831080113JC07026	林定坤	男		/	128.33	120.00	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	128.33	128.33	吴川市振文镇三江村委会边山村039号	东：自有地、南：自有地、西：自有地、北：自有地	2020.06.05	1999年11月1日后	2020年	是	是	/	分家析产	集体土地确权后	*	吴川市“房地一体”农村不动产统一登记发证项目	吴川市（2004）字第0821103200912号
4408831080113JC07027	林国宇	男		/	120.00	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	120.00	376.09	吴川市振文镇三江村委会边山村040号	东：自有地、南：自有地、西：自有地、北：自有地	2020.06.05	1999年11月1日后	2020年	是	是	/	自建	/	村庄	吴川市“房地一体”农村不动产统一登记发证项目	
4408831080113JC07029	林金标	男		/	124.30	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	124.30	676.55	吴川市振文镇三江村委会边山村041号	东：自有地、南：自有地、西：自有地、北：自有地	2020.05.06	1999年11月1日后	2020年	是	是	/	自建	/	村庄	吴川市“房地一体”农村不动产统一登记发证项目	

吴川市振文镇三江村委会边山村民小组农房不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	林宏坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇三江村委会边山村639号	440883108013JC07026F00010001	128.33	120.00	8.33	128.33	120.00	8.33	0702 农村宅基地	203批准用地	
2	林康宇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇三江村委会边山村640号	440883108013JC07027F00010001	120.00	120.00	/	376.09	376.09	/	0702 农村宅基地	/	
3	林金标	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇三江村委会边山村641号	440883108013JC07028F00010001	124.30	120.00	4.30	376.55	615.34	61.21	0702 农村宅基地	/	

