关于吴川市黄坡镇平城村委会江口上村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及农房不动产登记公告

吴农房不动产公告 863 号

根据上级关于农房不动产确权登记发证工作的文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的 梁哲、梁茂金 等 2 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（202 6 年 8 月 17 日至 202 6 年 9 月 15 日），将异议书面材料送达江口上村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，江口上村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据广东省、湛江市关于农房不动产登记工作方案、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（202 6 年 8 月 17 日至 202 6 年 9 月 4 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index）进行公开。

异议联系方式：

1、 江口上村民小组农房宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13414876383；

2、 平城村委会农房宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：15816107878；

3、 吴川市农房不动产工作技术单位，联系电话：17788854041；

4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市黄坡镇平城村委会江口上村民小组农房不动产登记公告表；

2、吴川市黄坡镇平城村委会江口上村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市黄坡镇平城村委会江口上村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）　　广州博瑞信息技术股份有限公司（盖章）

平城村委会（盖章）　　江口上村民小组（盖章）

2026 年 9 月 10 日

吴川市黄坡镇平城村委会江口上村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图

(公示时间：2026年8月17日至2026年9月15日)



2000国家大地坐标系

制图时间：2026年1月1日

审核时间：2026年1月1日

比例尺　1：1000

绘图员：廖　攀

审核员：殷　磊

广州博瑞信息技术股份有限公司

吴川市黄坡镇平城村委会江口上村农房农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：平城村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时	一户一宅	是否本集体成	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883107011JC02426	黑哲	男		/	89.54	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	89.54	89.54	吴川市黄坡镇平城村委会江口上村38号	全：自有墙 西：自有墙 东：自有墙 南：自有墙	2007.2.2	1993年11月1日后	2010年	是	[illegible]	2017.01.12	自建	/	村庄	迁出前属同一户，合补办手续后无登记	吴川市"房地"登记发证项目专用章
440883107011JC02573	黑茂金	男		/	107.14	89.54	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	107.14	372.72	吴川市黄坡镇平城村委会江口上村53-1号	全：自有墙 西：自有墙 东：自有墙 南：自有墙	2020.5.1	1993年11月1日后	[illegible]	[illegible]	是	/	[illegible]	[illegible]	[illegible]	补办手续后无登记发证	吴川市黄坡镇平城村民委员会

吴川市黄坡镇平城村委会江口上村民小组农房农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	梁哲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市黄坡镇平城村委会江口上村38号	440883107011JC02426F00010001	89.54	89.54		89.54	89.54	/	0702 农村宅基地	/	
2	梁茂金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市黄坡镇平城村委会江口上村53-1号	440883107011JC02573F00010001	107.14	107.14		372.72	372.72		0702 农村宅基地	批准拔用	