

关于吴川市吴阳镇芷寮村委会中斗门村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及农房不动产登记公告

吴农房不动产公告 649 号

根据上级关于农房不动产确权登记发证工作的文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的刘上钦等 1 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2026 年 6 月 18 日至 2026 年 7 月 17 日），将异议书面材料送达中斗门村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，中斗门村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据广东省、湛江市关于农房不动产登记工作方案、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2026 年 6 月 18 日至 2026 年 7 月 9 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 中斗门村民小组农房宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：18475992038；
- 2、 芷寮村委会农房宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：18319107755；
- 3、 吴川市农房不动产工作技术单位，联系电话：15902702170；
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市吴阳镇芷寮村委会中斗门村民小组农房不动产登记公告表；
- 2、吴川市吴阳镇芷寮村委会中斗门村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市吴阳镇芷寮村委会中斗门村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广州博瑞信息技术股份有限公司（盖章）

芷寮村委会（盖章）

中斗门村民小组（盖章）

2026 年 6 月 18 日

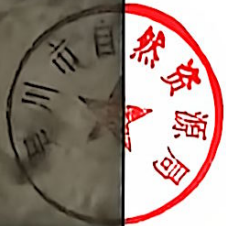
吴川市吴阳镇芷寮村委会中斗门村农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间：2026年6月18日至2026年7月17日)



图例	
权利人	黄XX
预编门牌号(12)	
宗地代码后7位	JC00001
地类编码	0702
2009年建设用地范围线	
国界线	
地类编码	
房屋面	
界址线	

吴川市吴阳镇芷寮村委会
中斗门村
刘上秋

广州博瑞信息技术股份有限公司



2000国家大地坐标系
制图时间：2026年6月17日
审核时间：2026年6月17日

比例尺 1: 500

绘图员：杨旺
审核员：彭凯

广州博瑞信息技术股份有限公司
吴川市“房地一体”农村不动产
登记发证项目专用章

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢数	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	填绘日期	竣工时间	影像图上面积	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有用途	2009年地类	分析意见	其他情况	
4408831050151002509	刘上伙	男			91.58	90.00	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	51.58	494.71	吴川市吴阳镇正联村委会中马口村10号	2011.06.18	1993年11月11日	150.00	是	/	分家析产	农村宅基地	农村宅基地	农村宅基地	农村宅基地	农村宅基地

第 1 页 共 1 页

吴川市吴阳镇芷寮村委会中斗门村民小组农房不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积			
1	刘上钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	吴川市吴阳镇芷寮村委会中斗门村10号	440883105015JC02609F00010001	91.58	91.58		494.7	494.7		0702农村宅基地	203 批准拨用	

