

吴川市住房和城乡建设局

关于建设智慧物业系统暂停办理住宅专项 维修资金业务及工作安排的通知

吴川市各镇（街道）人民政府（办事处）、物业服务企业、房地产开发建设单位、专户银行：

为加快推进智慧物业综合管理系统建设，实现住宅专项维修资金业务数字化、线上化办理，依据湛江市智慧物业系统吴川上线计划及工作安排，近期需开展系统数据迁移、接口调试、历史数据梳理对接等工作。为保障数据完整、账务准确，建设期间将暂停维修资金相关业务办理。现将有关事项通知如下：

一、暂停业务时间及工作安排

1. 业务停办时间节点：8月31日中午12:00，银行停止维修资金收款业务。

2. 系统培训工作安排：9月1日（周二）在吴川市住建局八楼会议室开展全天业务培训，请各有关单位派员分批次参训：

第一批次：上午9:30-10:30：各开发建设单位、专户银行业务负责人参加；

第二批次：上午10:30-12:00：住建局及镇（街道）人民政府（办事处）业务负责人参加；

第三批：下午 14:30-17:00: 各物业服务企业业务负责人参加。

3. 系统正式上线时间: 9月7日智慧物业系统开始上线运行。

二、暂停业务范围

住宅专项维修资金交存、业主退款、房屋过户资金变更、维修资金使用划拨等全部线下维修资金业务。

三、温馨提示

1. 请各单位合理安排办事计划，有业务办理需求的，请赶于系统暂停时间节点前完成申报及办理。

2. 系统建成后，维修资金业务将依托全新智慧物业系统办理，后续将发布线上操作指引。

因系统建设期间暂停业务给大家带来不便，敬请理解与支持。

吴川市住房和城乡建设局

2026年8月28日

