

吴川市樟铺镇人民政府

关于拟批准宁培明等 34 户申请农村宅基地建房 颁发证书的公示

编号: 20260807006

根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省城乡规划条例》、《湛江市人民政府关于印发湛江市农村宅基地和住宅建设管理暂行办法的通知》（湛府规〔2025〕6号）和《吴川市人民政府关于印发吴川市农村宅基地和住宅建设管理暂行办法的通知》（吴府规〔2023〕3号）等有关规定，经我镇审核，拟批准樟铺镇宁培明等 34 户申请人申请农村宅基地建房颁发《乡村建设规划许可证》和《农村宅基地批准书》，现将申请人的建房情况进行公示，如对申请人的宅基地申请资格等有异议的，请自本公示之日起 10 个工作日内（2026 年 8 月 20 日之前）将异议书面材料送达我镇农业农村和生态环保办公室，如对建设规划布局、规划报建、土地权属等有异议的，将异议书面材料送达我镇规划建设办公室。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我镇予以审核批准颁发证书。

异议书面材料送达地点: 樟铺镇规划和应急管理办公室

联系方式: 0759-5778131

异议书面材料送达地点: 樟铺镇农业农村和生态环保办公室

联系电话: 0759-5233782

附件: 1. 吴川市樟铺镇申请农村宅基地建房信息登记表

2. 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图、宗地图

吴川市樟铺镇人民政府

2026 年 08 月 07 日

附件 3

吴川市樟铺镇申请农村宅基地建房信息登记表

序号	村委会	建设单位 (个人)	建设项目 名称	建设位置	四至巷距及建设规模	面积 (m^2)
1	南巢村委会	宁培明	住宅	上车村	北至: 宁华贵 4 米 东至: 宁家明 1.5 米 南至: 空地 西至: 宁华泉 4 米 钢筋混凝土五层 555 m^2	107.5
2	大路村委会	谢伟文	住宅	谢屋村	北至: 谢亚日 2.85 米 东至: 谢东春厨房 0.48 米 南至: 谢荣礼 5.3 米、谢荣光 5.3 米 西至: 谢湛坚 2.7-2.8 米 钢筋混凝土五层 674.86 m^2	119.9
3	大路村委会	郭福瑞	住宅	姓郭村	北至: 空地 东至: 空地 南至: 郭福添 2.45 米 西至: 郭华胜 1.1 米 钢筋混凝土三层 315 m^2	93
4	大路村委会	郭福添	住宅	姓郭村	北至: 郭福瑞 2.45 米 东至: 麦康福 5.1-12.6 米 南至: 村路 5.5-7 米 西至: 空地 钢筋混凝土三层 393 m^2	120
5	三浪村委会	陈智杰	住宅	下片村	北至: 空地 东至: 挡土墙 1.38 米 南至: 陈观乾 3.83 5.05 米 西至: 空地 混合结构五层 689.44 m^2	120
6	三浪村委会	陈智培	住宅	埕塘村	北至: 陈厚松 5 米 东至: 陈德枝 3 米 南至: 陈毅森 5 米 西至: 陈志泉 3 米 混合结构四层 547 m^2	120
7	三浪村委会	陈文杰	住宅	埕塘村	北至: 陈永慨 5 米 东至: 陈观帝 3 米 南至: 陈上康 5 米 西至: 陈德健 3 米 混合结构四层 547 m^2	120

8	三浪村委会	陈志乔	住宅	埕塘村	北至：陈观米 5 米 东至：陈海勇 3 米 南至：陈志刚 5 米 西至：曾华娣 3 米 混合结构四层 547 m ²	120
9	三浪村委会	陈康明	住宅	祠堂岭村	北至：空地 东至：空地 南至：坟地 2.23-2.33 米 西至：空地 混合结构五层 791 m ²	120
10	三浪村委会	陈瑞敏	住宅	祠堂岭村	北至：陈金土用地 0.5 米 东至：挡土墙 1.06-1.22 米 南至：陈亚振 3.02-3.53 米 西至：空地 混合结构五层 677.52 m ²	119.92
11	三浪村委会	余权珍	住宅	面先岭村	北至：空地 东至：陈志超铁皮屋 3.3-3.4 米 南至：陈木春用地 2 米 西至：村道边 8.06-9.47 米 混合结构五层 754.9 m ²	119.9
12	塘口村委会	李上明	住宅	金头山村	北至：李亚森 3.5-3.55 米 东至：李观福 2.9 米 南至：李亚富 2.45-2.55 米 西至：李伟文 2.6 米 钢筋混凝土四层 560 m ²	116.82
13	塘口村委会	李宁	住宅	边村	北至：李土龙 0.59-0.81 米 东至：空地 南至：李杰地 西至：空地 钢筋混凝土五层 692.78 m ²	120
14	塘口村委会	李杰	住宅	边村	北至：李宁地 东至：空地 南至：空地 西至：空地 钢筋混凝土五层 692.78 m ²	120
15	车头村委会	陈华新	住宅	文化村	北至：空地 东至：陈广生围墙 1 米 南至：陈建围墙 2.15 2.25 米 西至：空地 钢筋混凝土五层 678 m ²	119.92

16	车头村委会	陈观龙	住宅	低塘村	北至：陈炎汉围墙 0.35 0.8 米 东至：空地 南至：陈亚惠 1.5 米 西至：村路 1.1-1.3 米 钢筋混凝土五层 730 m ²	119.7
17	车头村委会	陈亚元	住宅	低塘村	北至：陈土传 2.2 米 东至：空地 南至：空地 西至：陈康帝 5.05-5.5 米 钢筋混凝土四层 542.16 m ²	120
18	下村村委会	陈帝泉	住宅	下村	北至：陈观康 7.5 米 东至：空地 南至：陈泽广 4.21-4.36 米 西至：陈瑞东 3.88 米 钢筋混凝土四层 448.72 m ²	99.07
19	下村村委会	陈康轩	住宅	下村	北至：陈土旺 1.42-1.48 米 东至：陈炳东 2.45 米 南至：陈观富 2-3.7 米 西至：空地 钢筋混凝土五层 652.89 m ²	113.93
20	龙塘村委会	骆康福	住宅	上龙塘村	北至：村道 2.63-3.55 米 东至：骆上庆 1.81-5.76 米 南至：骆培益 3.02-4.61 米 西至：空地 钢筋混凝土四层 530.17 m ²	119.28
21	龙塘村委会	骆日升	住宅	上西坡村	北至：骆东明 2.1 2.15 米 东至：骆土养 1.6-2.8 米 南至：骆土养 3.05-3.7 米 西至：骆海波 2-2.15 米 钢筋混凝土五层 609 m ²	113.47
22	龙塘村委会	张小满	住宅	积美村	北至：张亚中用地 0.5 米 东至：村规划 5 米路 南至：张华晓用地 0.5 米 西至：村规划 5 米路 钢筋混凝土五层 447 m ²	70
23	龙塘村委会	张华晓	住宅	积美村	北至：张康福 0.5 米 东至：村路 0.5 米 南至：张庆亮 0.5 米 西至：村路 0.5 米 钢筋混凝土五层 434 m ²	70

24	龙塘村委会	张森宇	住宅	积美村	北至: 张亚文 1.01-1.3 米 东至: 村路 1.36-2.96 米 南至: 张金伟 3.88-1.87 米 西至: 张志辉 0.31-1.13 米 钢筋混凝土四层 479.36 m ²	111.67
25	龙塘村委会	张伟杰	住宅	积美村	北至: 张景福 0.5 米 东至: 村路 南至: 张华盛 0.5 米 西至: 空地 钢筋混凝土五层 405 m ²	70
26	龙塘村委会	张华明	住宅	积美村	北至: 张土福地基 0.5 米 东至: 村路 南至: 村路 西至: 张亚康用地 1 米 钢筋混凝土五层 474 m ²	70
27	龙塘村委会	张亚中	住宅	积美村	北至: 张康余用地 0.5 米 东至: 村规划 5 米路 南至: 张华晓用地 0.5 米 西至: 村规划 5 米路 钢筋混凝土五层 447 m ²	70
28	樟铺村委会	祝亚帝	住宅	木店村	北至: 空地 东至: 空地 南至: 空地 西至: 林桂青 1 米 钢筋混凝土四层 484 m ²	107
29	樟铺村委会	常土胜	住宅	常屋村	北至: 常上土 3.75-9.2 米 东至: 空地 南至: 空地 西至: 空地 钢筋混凝土三层 403 m ²	119.90
30	樟铺村委会	林康贵	住宅	里村	北至: 林普仁 3.95-4.1 米 东至: 林普强 7.3 米 南至: 林惠昌 2.4-2.8 米 西至: 林帝海 1.75-2.2 米 钢筋混凝土三层 402 m ²	119.84
31	樟铺村委会	林家俊	住宅	水井头村	北至: 林土康 2 米 东至: 林土康 2.5-2.6 米 南至: 村道 4.95-10.2 米 西至: 林永太 2 米 钢筋混凝土五层 591 m ²	103.2
32	金鸡村委会	黎亚海 黎华冰	住宅	竹山村	北至: 黎保财围墙 3 米 东至: 黎亚活厨房 1 米 南至: 黎保帝 3.4 米 西至: 村路 5.7-10.25 米 钢筋混凝土五层 716.88 m ²	133.34

33	龙塘村委会	骆小慧	住宅	上龙塘村	北至：空地 东至：骆晓东用地 3-3.95 米 南至：X700 县道 10-15.2 米 西至：骆凤亮 3 米 钢筋混凝土五层 746.43 m ²	119.92
34	龙塘村委会	骆晓东	住宅	红屋村	北至：空地 东至：骆汛洸 2.56 米 南至：X700 县道 10-13.5 米 西至：骆小慧 3-3.95 米 钢筋混凝土五层 746.43 m ²	119.92