

关于吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及农房不动产登记公告

吴农房不动产公告 2023 号

根据上级关于农房不动产确权登记发证工作的文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的陈濠汉、陈核强等3宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2026年06月25日至2026年07月24日），将异议书面材料送达铺仔村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，铺仔村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据广东省、湛江市关于农房不动产登记工作方案、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2026年07月06日至2026年07月24日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、铺仔村民小组农房宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13531006423；
- 2、车头村委会农房宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13249157389；
- 3、吴川市农房不动产技术单位，联系电话：18900821394；
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村民小组农房不动产登记公告表；
- 2、吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图；
- 3、吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）



广东发元国土信息工程有限公司（盖章）



车头村委会（盖章）



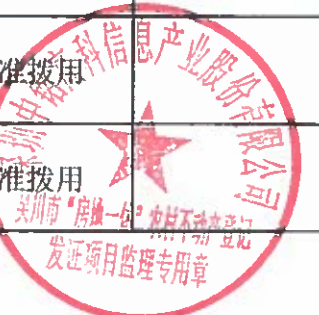
铺仔村民小组（盖章）



2026年06月25日

吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村民小组农房不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	陈浩贤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村2-1号	440883109003JC00040F00010001	98.59	98.59	/	407.29	407.29	/	农村宅基地	批准拨用	
2	陈濠汉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村93号	440883109003JC01390F00010001	131.51	120.00	11.51	768.32	696.34	71.98	农村宅基地	批准拨用	
3	陈核强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村16号	440883109003JC02727F00010001	151.34	120.00	31.34	825.63	685.23	140.40	农村宅基地	批准拨用	



吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：车头村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户 一宅	是否本集 体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883109003JC00040	陈浩贤	男	44088302091	/	98.59	98.15	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	98.59	407.29	吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村2-1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.12.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883109003JC01390	陈漳汉	男	44088306021	/	131.51	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	131.51	768.32	吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村93号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.11.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	村庄	补办手续后可登记发证	
440883109003JC02727	陈核强	男	44082109161	/	151.34	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	151.34	825.63	吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村16号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.08.09	1987年1月1日至1993年10月1日	*	是	是	/	自建	/	村庄	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。
制表人：宁杰超
制表时间：2026年06月22日

吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图01
(公示日期: 2026年06月25日至2026年07月24日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2026年06月23日
审核时间: 2026年06月23日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟秀斌
审核员: 宁杰超

吴川市樟铺镇车头村委会铺仔村民小组农房宅基地和集体建设用地权属调查信息与门牌预编号公示图02
(公示日期: 2026年06月25日至2026年07月24日)



2000国家大地坐标系
制图时间: 2026年06月23日
审核时间: 2026年06月23日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟秀斌
审核员: 宁杰超