

关于吴川市振文镇沙洲村委会沙洲村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及农房不动产登记公告

吴农房不动产公告 411 号

根据上级关于农房不动产确权登记发证工作的文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的李水生等 1宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2026 年 06 月 24 日至 2026 年 07 月 23 日），将异议书面材料送达沙洲村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，沙洲村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据广东省、湛江市关于农房不动产登记工作方案、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2026 年 06 月 24 日至 2026 年 07 月 14 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、沙洲村民小组农房宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13724791000
- 2、沙洲村委会农房宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13729036989；
- 3、吴川市农房不动产工作技术单位，联系电话：17788854041 17817677787
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市振文镇沙洲村委会沙洲村民小组农房不动产登记公告表；
- 2、吴川市振文镇沙洲村委会沙洲村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市振文镇沙洲村委会沙洲村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

沙洲村委会（盖章）

广州博瑞信息技术股份有限公司（盖章）

沙洲村民小组（盖章）

2026 年 06 月 24 日

吴川市振文镇沙洲村委会沙洲村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间: 2026年06月24日至2026年07月23日)

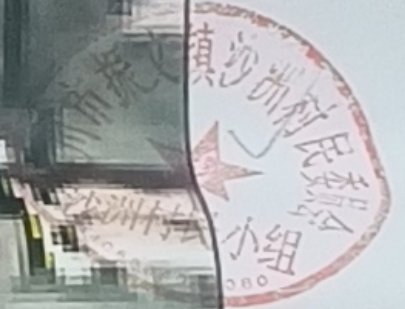


图例	
权利人	黄XX
预编门牌号(12)	
宗地代码后7位JC00001	
地类编码	0702
2009年建设用地范围线	
图例号	751
地类编码	203
房屋面	
界址线	

李水生
JC05536
0702
(601)

158

203



广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2026年06月24日
审核时间: 2026年06月24日

比例尺 1: 300

绘图员: 周柱
审核员: 戴浩浩

吴川市振文镇沙洲村委会沙洲村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

吴川市振文镇沙洲村委会沙洲村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表																								
地籍子区：沙洲村																								
宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋编号	层数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	竣工时间	时期限	房屋地上层数	是否本集体成员	迁出时间	房屋来源	已有材料	2009年房屋信息	分析意见	其他情况
4409831100047020006	李永生	男		/	107.6	0001	1	8	1-8	钢筋混凝土结构	107.6	872.4	吴川市振文镇沙洲村委会沙洲村651号	2002.05	1992.11月1日	1	是			自建		2009年房屋信息	补办手续后可登记发证	

吴川市振文镇沙洲村委会沙洲村民小组农房不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)		
1	李水生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	吴川市振文镇沙洲村委会沙洲村601号	440883108004JC055 36E00010001	107.64	107.64		872.31	872.31	/	0702 农村宅基地	