

关于吴川市振文镇大桥村委会上垌里村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及农房不动产登记公告

吴农房不动产公告 415 号

根据上级关于农房不动产确权登记发证工作的文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的陈冲、陈华号等2宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2026年04月15日至2026年05月14日），将异议书面材料送达上垌里村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，上垌里村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据广东省、湛江市关于农房不动产登记工作方案、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2026年04月15日至2026年05月06日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 上垌里村民小组农房宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13660086688；
- 2、 大桥村委会农房宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13802341900；
- 3、 吴川市农房不动产工作技术单位，联系电话：17788854041 17817677787；
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市振文镇大桥村委会上垌里村民小组农房不动产登记公告表；
- 2、吴川市振文镇大桥村委会上垌里村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市振文镇大桥村委会上垌里村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广州博瑞信息技术股份有限公司（盖章）

大桥村委会（盖章）

上垌里村民小组（盖章）

2026年04月15日

吴川市振文镇大桥村委会上垌里村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

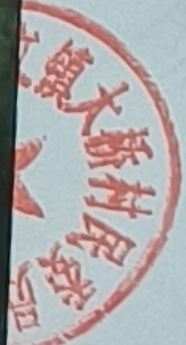
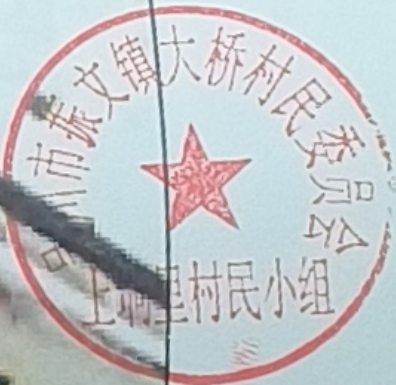
地籍子区：大桥村

权利人情况				宗地情况										房屋情况										其他情况									
宗地代码	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	房屋结构	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图 上图时 间	一户一 宅	是否本集 体成员	迁出时间	权属来源	2009年 地类	其他情况											
440883108006 JC01332	陈冲	男		/	112.59	/	0001	1	3	钢筋混凝土结构	112.59	吴川市振文镇大桥村民 委员会上垌里村32号	东：自有墙南：自有墙 西：自有墙北：自有墙	2016.02.13	1993年11月1日后	*	是	是		自建	村庄	补办手续后可发证											
440883108006 JC01419	陈华号	男		/	89.91	/	0001	1	2	混合结构	89.91	吴川市振文镇大桥村民 委员会上垌里村120号	东：自有墙南：自有墙 西：自有墙北：自有墙	1992.03.30	1987年1月1日至 1993年11月1日	*	是	是		自建	村庄	补办手续后可发证											

吴川市振文镇大桥村委会上垌里村民小组农房不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)		
1	陈冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	吴川市振文镇大桥村民委员会上垌里村32号	440883108006JC01332F00010001	112.59	112.59	/	365.49	365.49		0702 农村宅基地	
2	陈华号	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	吴川市振文镇大桥村民委员会上垌里村120号	440883108006JC01419F00010001	89.91	89.91	/	109.81	109.81		0702 农村宅基地	

吴川市振文镇大桥村委会上垌里村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间：2026年04月15日至2026年05月14日)



广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2026年04月15日
审核时间：2026年04月15日

比例尺 1: 500

绘图员：何晓君
审核员：张洁