

附件 4

项目支出绩效自评报告

项目名称：吴川市开发区园区科创中心建设项目

评价年度：2025 年

评价单位（公章）：

填报日期：2026 年 6 月



一、基本情况

（一）项目概况

1.项目背景：项目的实施将能够减少区域发展不平衡现象，为实现吴川市人民的共同发展和共同富裕的终极目标提供充足动力，同时也带来一定的经济效益和社会效益，进一步完善产业配套服务功能，推动企业技术创新，促进吴川市三大传统产业转型升级，为吴川市经济高质量发展注入新动力。

2.实施依据：《关于同意实施吴川市开发区园区科创中心建设项目的批复》（吴府函〔2024〕204号）、《吴川市发展和改革局关于吴川市开发区园区科创中心建设项目可行性研究报告的批复》（吴发改投审〔2025〕107号）。

3.项目建设内容：项目用地面积为 5178.48 平方米，建筑基底面积为 1035.41 平方米，总建筑面积为 7649.75 平方米（其中地上建筑面积 7089.98 平方米，地下建筑面积 559.77 平方米），容积率为 1.49，建筑密度为 20.98%，绿地率为 20.00%。规划建设一幢产业科研综合楼，总层数为 7 层。项目为多功能综合体，涵盖多媒体展示、产业交流、科研场所、办公场所等。主要建设内容包括：（1）建筑工程，建设总建筑面积为 7089.98 平方米的楼宇；（2）安装工程，包括：给排水工程、通风工程、电气工程、消防工程、装饰工程、建筑幕墙工程；（3）室外及其他工程，包括：机动车停车泊位共 70 个、非机动车停车位 70 个、室外综合管网、道路工程、配套工程及绿化工程；设备购置为楼宇电梯购置及安装。

4.项目实施情况:项目已取得建设工程规划许可证和施工图设计文件审查合格书,已完成工程预算财政审核,已完成工程总承包单位招标并签订施工合同,现场开展桩基础施工中。

5.项目预期投入:2025年度预算计划安排800万元,项目实际支出金额1456.3519万元。

(二)评价年度项目绩效目标设定情况

总体目标:通过科创中心的建设,完善吴川市开发区产业配套设施,提升区域科技创新能力,推动传统产业转型升级,促进区域经济高质量发展。

阶段性目标(2025年度):确保项目建设按计划推进,严格把控投资概算,规范使用资金,确保资金支出进度与工程建设进度相匹配。

二、绩效自评工作开展情况

1.自评对象:2025年度本项目预算资金、前期实施工作、绩效目标落地、项目全过程管理。

2.评价方法:采用资料核查法(查阅立项、债券申报、招标、财务凭证、管理制度)、数据对比法(年度目标与实际完成对比)、座谈调研法(项目管理部、财务部部门联合研判)综合开展自评。

3.自评流程:项目实施单位梳理基础数据,并对佐证材料完整性、指标完成真实性进行审核,最终形成自评结论,确保评价过程规范、结果客观。

三、绩效自评结果

本次项目2025年度绩效自评得分:95分,绩效等级:优。



四、项目资金使用绩效

对照《项目绩效自评指标评分表》逐项分析说明各指标完成情况。

（一）资金管理过程情况

1.资金管理情况。

预算安排与下达：2025 年度预算计划安排广州市白云区对口帮扶协作湛江市吴川市项目资金 800 万元，实际分配下达 800 万元，资金到位率 100%。

实际支出情况：截至评价基准日，项目实际支出金额为 1456.3519 万元，主要用于土地款、前期工程费用。

资金分配方式：资金按工程进度及合同约定进行拨付，实行专款专用、专账核算，未发生挤占、挪用或截留现象。

2.绩效管理情况。

绩效目标依据立项批复文件及可研报告编制，内容完整规范。绩效指标涵盖成本指标、数量指标、质量指标、时效指标等，均做到了细化和量化，指标值可比较、可评定。

绩效目标与支出内容、政策依据紧密关联，与预算资金规模（800 万元/年）相匹配。绩效指标涵盖与业务相关的个性化、行业性的主要产出指标和效益指标，指标值设置合理。

3.事项管理情况。

项目单位严格按照《中华人民共和国会计法》、吴川市《关于进一步规范财政专项资金管理的通知》等要求做好账务设置和账务管理，对工程变更、资金拨付实行分级审批，对项目建设开

展检查、监控，对发现的问题及时督促整改，监管有效，确保了项目合规推进。

(二) 绩效目标完成情况(结合项目实际，可从总体和分用途分析项目使用绩效)

1.产出指标完成情况。

数量指标：项目 2025 年度完成取得建设工程规划许可证和施工图设计文件，基本实现预定目标。

质量指标：基本实现目标。

时效指标：项目按计划推进前期工作，未发生延误。

成本指标：投资控制有效，未发生超概算情况，各项费用支出严格控制在批复预算范围内。

2.效益指标完成情况。

本项目还未完工投入运营，目前尚未产生相关效益。

五、主要经验、存在的问题和偏离绩效目标的原因分析

1.主要经验

前期谋划充分。项目在申报专项债前已取得用地、环评等关键批复，可研报告编制质量较高，收益测算较为合理，确保了债券资金下达后即可开工建设。

2.存在的问题及原因

项目前期工作开展进度不及预期目标。

六、改进意见

2026 年，项目全面提速前期工作，1 月取得建设用地规划许可证、建设工程规划许可证及施工图设计文件审查合格书，3 月



取得工程预算财政审核批复，5月完成施工招标，6月顺利开工建设。下一步，将继续加大施工组织力度，加快推进项目建设进度，确保后续工作高效有序推进。

七、绩效自评结果拟应用和公开情况

绩效自评结果将在吴川市人民政府公众信息门户网站进行公开。