

专项债券项目资金绩效自评指标评分表

项目主管单位名称		吴川市住房和城乡建设局		项目单位名称	吴川市发展控股集团有限公司
基本情况	项目名称	吴川市保障性住房建设项目			
	评价年度	2025年度	评价金额(单位:万元)	658.82	
	联系人	梁强武	联系电话	0759-6518609	
	实施文件依据	《吴川市发展和改革委员会关于吴川市保障性住房建设项目变更项目单位与调整可行性研究报告的批复》(吴发改投审〔2023〕88号)、《吴川市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《吴川市“十四五”住房发展规划》、《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》(国办发〔2021〕22号)和《广东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房			
资金情况	资金安排情况(单位:万元)	658.82	资金使用情况(单位:万元)	658.82	
	绩效目标情况	吴川市保障性住房建设项目(一期)主体结构封顶			

指标评分表

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	指标解释	指标说明	该项分值	个性指标评价年度预期值	个性指标评价年度实现值	得分	偏差原因分析及改进措施	
决策(20分)	项目决策	决策依据充分性	决策论证	根据项目立项、开工、资金来源落实情况、年度内形成实物量完成情况、债券资金总需求情况等,全面综合评价项目“急需、成熟、统筹、集中”情况,用以反映和考核项目申请专项债券资金需求的决策的充分性。	主要评价项目“急需、成熟、统筹、集中”的其他情况,包括但不限于以下要点: 1.项目是否属于中央和省等重点支持项目; 2.项目是否立项; 3.事前是否经过必要的可行性研究、专家论证和集体决策等程序; 4.项目建设所需各类资金来源依据是否充分,筹措计划是否科学可行,所需资金是否及时到位; 5.项目是否完成勘察、设计、用地、环评、开工许可等前期工作,达到开工建设条件情况; 6.年内是否可支出使用完毕,年内是否可形成实物工作量; 7.是否体现集中财力办大事的原则和要求。	5			5		
		决策内容合理性	投向方向	项目符合专项债券支持领域和方向等情况,用于反映和考核项目申请专项债券资金需求的合规性。	评价要点: 1.项目是否属于政府投资项目; 2.项目是否属于公益性项目; 3.项目是否符合专项债券支持领域和方向; 4.项目专项债券资金建设内容是否符合专项债券使用管理要求。 每符合一点得1分。	4			4		
	绩效目标	绩效目标合理性	完整性	项目绩效目标设置完整情况,用以反映和考核项目绩效目标各项指标充分设置情况。	评价要点: 1.是否包含年度绩效目标和实施期绩效目标; 2.是否包括预期提供的公共产品或服务的成本、产出、效益指标、偿债风险指标等主要指标。 每符合一点得1分。	2			2		
		合理性	合理性	项目所设定的绩效目标设置的合理情况,是否符合客观实际,用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况。	评价要点: 1.是否准确体现决策意图; 2.是否与资金或项目属性特点、支出内容相关; 3.在当前社会事业发展水平下,绩效目标各指标是否与资金额相匹配。 每符合一点得1分。	2			2		
		绩效指标明确性	可衡量性	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量等,用以反映和考核项目绩效目标的可细化情况。	评价要点: 1.绩效目标设置是否有指标数值支撑; 2.是否可量化和可考核。 每符合一点得1分。	2			2		
	资金投入	资金需求合理性	需求合理性	专项债券资金需求经过科学测算情况,用以反映和考核项目专项债券资金需求申报的合理性。	评价要点: 1.项目收入、成本及预期收益依据是否充分; 2.项目收入、成本及预期收益测算是否科学合理; 3.申请专项债券额度是否与项目实际需要匹配情况。 发现一处不符合要求,扣一分。	5			5		
	资金管理	预算管理	预算管理规范性	预算编制	专项债券收支、还本付息纳入政府性基金预算管理情况,用以反映和考核项目专项债券预算管理规范性。	评价要点: 1.专项债券收支是否纳入当年政府性基金预算管理; 2.还本付息是否纳入当年政府性基金预算管理; 3.纳入当年政府性基金预算管理程序是否规范。 发现一处不符合要求,扣一分,扣完即止。	2			2	
		资金使用及时性	使用进度	使用进度	债券实际使用进度,用以反映和考核项目债券资金使用情况。	评价要点: 参考“债券实际使用额/已发行债券额度”等进行评价。 使用进度100%得满分,未100%使用,按使用进度*3得分。	3			3	
匹配度			匹配度	债券资金使用进度与项目建设进度匹配情况,用以反映和考核项目专项债券资金科学充分保障项目建设情况。	评价要点: 1.债券资金使用是否与项目建设进度匹配; 2.债券资金使用进度与项目建设进度匹配情况。 每符合一点得1.5分。	3			3		
资金使用合规性		执行规范性	执行规范性	债券资金按规定用途使用、按规定履行调整报批手续情况,用以反映和考核项目专项债券资金科学充分保障项目建设情况。	评价要点: 1.债券资金用途是否规范; 2.债券资金使用是否符合专项债券资金管理要求; 3.涉及债券资金用途调整的是否按规定履行调整报批手续。 发现一处不符合要求,扣一分,扣完即止。	2			2		



一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	指标解释	指标说明	该项分值	个性指标评价年度预期值	个性指标评价年度实现值	得分	偏差原因分析及改进措施	
管理 (30分)			支出合规性	项目资金管理、费用标准、支付符合有关制度规定的情况,用以反映和考核项目专项债券资金各项支出的合规性。	评价要点: 资金管理、费用标准、支付手续是否符合有关制度规定的情况。	2			2		
	资产管理	资产管理规范性	资产确认	项目竣工后及时竣工验收、办理资产交付手续、将“在建工程”或公共基础设施转为固定资产情况,用以反映和考核项目资产管理规范性。	评价要点: 1.项目竣工后是否及时竣工验收; 2.资产是否及时办理资产交付手续、将“在建工程”或公共基础设施转为固定资产。发现一处不符合要求,扣一分。	2			2		
	偿债风险控制	融资与收益平衡	年度收支平衡	项目每年收支平衡情况,用以反映和考核项目是否具有持续稳定的现金流入来保障项目每年的还本付息。	评价要点: 1.每年末息前税后净现金流是否稳定; 2.每年末息前税后净现金流收入能否反映为政府性基金预算收入或专项收入; 3.每年末息前税后净现金流是否覆盖当年还本付息资金。 发现一处不符合要求扣一分,扣完即止。	2			1	偏差原因分析:项目2025年处于建设期,尚未进入运营阶段,未产生稳定的经营性现金流收入,年度息前税后净现金流为负,暂不具备每年末净现金流覆盖当年还本付息的条件。 改进措施:加快项目建设进度,确保按期竣工交付;提前谋划项目运营方案,尽快实现项目运营。	
			融资收益平衡	项目全生命周期预期收益与融资规模匹配情况,用以反映和考核项目偿债风险控制情况。	评价要点: 项目全生命周期预期收益不能完全覆盖融资还本付息规模。 评分标准:融资收益覆盖倍数越高分值越高,项目全生命周期预期收益不能完全覆盖融资还本付息规模的得0分。	2			2		
			期限匹配	专项债券期限与项目期限匹配合理情况,用以反映和考核项目偿债风险控制。	评价要点: 1.专项债券期限是否与项目建设年度相匹配; 2.项目预期收益是否与项目建设年度相匹配。 每符合一点得一分。	2			2		
		还本付息	还本付息	专项债券本息按偿还要求及时、足额偿还情况,用以反映和考核项目偿债风险控制。	评价要点: 1.是否制定专项债券本息偿还计划; 2.专项债券本息是否及时、足额偿还。 每符合一点得一分,存在未按偿还要求及时、足额偿还情况的得0分。	2			2		
		风险化解	风险预案	风险防控预案制定具体、科学可行的情况,用以反映和考核项目偿债风险控制。	评价要点: 1.项目是否制定具体风险防控预案; 2.风险防控预案是否具体、科学可行。 每符合一点得一分。	2			2		
		事项管理	程序执行	资金使用单位建立有效资金管理等机制和项目严格执行相关制度规定情况,用以反映和考核项目按规执行情况。	评价要点: 1.资金使用单位是否建立全面有效资金管理等机制; 2.项目招投标、财务管理、项目建设及竣工验收等是否严格执行相关制度规定; 3.资金使用单位是否及时、准确、有效使用信息化系统进行管理。 发现一处不符合要求扣一分,扣完即止。	2			2		
	整改落实		审计等监督、检查发现问题已整改完成的情况,用以反映和考核项目整改完成情况。	评价要点: 1.审计等监督、检查发现问题是否及时整改; 2.审计等监督、检查发现问题是否完成整改; 3.完善资金管理的长效机制的建立健全情况。	2			2			
	信息公开		专项债券项目信息公开情况,用以反映和考核项目接收社会监督情况。	评价要点: 1.专项债券项目各项信息是否及时公开; 2.专项债券项目信息公开内容是否准确。 每符合一点得一分。	2			2			
	产出 (30分)	产出数量	实际完成	(个性指标)	用以反映和考核项目产出数量目标的实现情况。	评价要点: 项目建成后提供公共产品和服务、资产情况,根据项目具体情况设置。		4	3	3	偏差原因分析:项目2025年处于建设期,与计划完成时间存在偏差。 改进措施:加快项目建设进度,确保按期竣工交付
		产出质量	质量达标	(个性指标)	用以反映和考核项目建设质量达标情况。	评价要点: 项目的质量达标情况,根据评价对象和项目具体情况设置。		4	4	4	
		产出时效	完成及时性	(个性指标)	用以反映和考核项目产出时效目标的实现程度。	评价要点: 参考项目实际完成时间与计划完成时间比较情况进行评价。		4	3	3	偏差原因分析:项目2025年处于建设期,与计划完成时间存在偏差。 改进措施:加快项目建设进度,确保按期竣工交付
		经济成本	实施成本	(个性指标)	项目成本控制情况,用以反映和考核项目实施的经成本控制和节约。	评价要点: 在项目按照预算资金完成的前提下,与同类项目或市场价格比较,项目实施的经成本是否属于合理范围,根据评价对象设置。		3	3	3	
(个性指标)				项目建成后形成的资产价值与投入、融资比较情况,用以反映和考核项目建成后的总体经济成本。	评价要点: 参考项目建成后形成的资产价值与投入、融资比较是否合理等进行评价,根据评价对象设置。		3	3	3		
闲置成本			(个性指标)	考虑闲置因素后债券资金实际成本,用以反映和考核项目债券资金闲置造成的成本。	评价要点: 债券资金闲置期间的利息情况和其他成本,根据评价对象设置。		3	3	3		
运营成本			(个性指标)	用以反映和考核项目运营成本节约。	评价要点: 项目运营成本(包括维护费用、人员经费等)与同类项目或市场价格等相比是否属于合理范围,根据评价对象设置。		3	3	3		
社会成本		社会成本	(个性指标)	用以反映和考核实施项目对社会发展、公共福利等方面可能造成的负面影响情况。	评价要点: 实施项目对社会发展、公共福利等方面可能造成的负面影响,根据评价对象设置。		3	3	3		
生态环境成本	生态环境成本	(个性指标)	用以反映和考核实施项目对自然生态环境可能造成的负面影响情况。	评价要点: 实施项目对自然生态环境可能造成的负面影响,根据评价对象设置。		3	3	3			

45(各项指标权重=45/个性指标个数)

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	指标解释	指标说明	该项分值	个性指标评价年度预期值	个性指标评价年度实现值	得分	偏差原因分析及改进措施
效益 (20分)	实施效果	经济效益	(个性指标)	用以反映和考核项目相关产出对经济效益带来的影响和效果。	评价要点: 相关产出在当年及以后若干年持续形成的经济效益,以及自身创造的直接经济效益和引领行业带来的间接经济效益等,根据评价对象设置。		4	4	4	
		社会效益	(个性指标)	用以反映和考核项目反映相关产出对社会发展带来的影响和效果。	评价要点: 项目带动社会有效投资、支持国家重大区域发展战略等对社会发展的影响和效果情况,根据评价对象设置。		4	4	4	
		生态效益	(个性指标)	用以反映和考核项目相关产出对自然生态环境带来的影响和效果。	评价要点: 相关产出在当年及以后若干年持续形成的对生产、生活条件和环境条件产生的有益影响和有利效果,根据评价对象设置。		3	3	3	
		可持续影响	(个性指标)	用以反映和考核项目可持续运行情况。	评价要点: 项目后续按计划用途持续正常情况、运行维护管理制度健全情况等,根据项目具体情况设置。		4	4	4	
	满意度	服务对象满意度	服务对象满意度	项目直接服务对象等相关群体满意度,根据社会调查核定分数。	评价要点: 项目直接服务对象等相关群体满意度。满意度达95%(含)以上得5分,未达95%;未达95%,按(满意度-60%)/35%*5得分;低于60%不得分。	5			5	
综合得分	-	-	-	-	-	100			97	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>									
	90分(含)以上的为“优”,80分(含)至90分(不含)的为“良”,60分(含)至80分(不含)的为“中”,60分以下的为“差”									

