

# 关于吴川市长岐镇肖山村委会肖山村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及农房不动产登记公告

吴农房不动产公告 2008 号

根据上级关于农房不动产确权登记发证工作的文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的吴华强、吴亚统等6宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2026 年 05 月 26 日至 2026 年 06 月 25 日），将异议书面材料送达肖山村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，肖山村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据广东省、湛江市关于农房不动产登记工作方案、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2026 年 06 月 04 日至 2026 年 06 月 25 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、肖山村民小组农房宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13824809998；
- 2、肖山村委会农房宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13824809998；
- 3、吴川市农房不动产技术单位，联系电话：18900821394；
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市长岐镇肖山村委会肖山村民小组农房不动产登记公告表；
- 2、吴川市长岐镇肖山村委会肖山村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图；
- 3、吴川市长岐镇肖山村委会肖山村农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



2026 年 05 月 26 日

吴川市长岐镇肖山村委会肖山村民小组农房不动产登记公告表

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型      | 不动产坐落               | 不动产单元号                       | 不动产面积       |                 |   |             |                   | 用途 | 权利性质  | 备注   |  |
|----|-----|--------------|---------------------|------------------------------|-------------|-----------------|---|-------------|-------------------|----|-------|------|--|
|    |     |              |                     |                              | 宗地总面积 (m²)  |                 |   | 建筑总面积 (m²)  |                   |    |       |      |  |
|    |     |              |                     |                              | 批准用地面积 (m²) | 超出宗地批准用地面积 (m²) |   | 批准建筑面积 (m²) | 超出核准登记房屋建筑面积 (m²) |    |       |      |  |
| 1  | 吴华强 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市长岐镇肖山村委会肖山村1421号 | 440883001201JC01051F00010001 | 120.00      | 120.00          | / | 406.20      | 406.20            | /  | 农村宅基地 | 批准拨用 |  |
| 2  | 吴亚统 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市长岐镇肖山村委会肖山村167号  | 440883112012JC01550F00010001 | 96.95       | 96.95           | / | 539.22      | 539.22            | /  | 农村宅基地 | 批准拨用 |  |
| 3  | 吴思丽 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市长岐镇肖山村委会肖山村1215号 | 440883112012JC02006F00010001 | 103.00      | 103.00          | / | 326.06      | 326.06            | /  | 农村宅基地 | 批准拨用 |  |
| 4  | 吴亚养 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市长岐镇肖山村委会肖山村177号  | 440883112012JC02254F00010001 | 77.12       | 77.12           | / | 261.07      | 261.07            | /  | 农村宅基地 | 批准拨用 |  |
| 5  | 吴子斌 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市长岐镇肖山村委会肖山村321号  | 440883112012JC02342F00010001 | 50.01       | 50.01           | / | 50.01       | 50.01             | /  | 农村宅基地 | 批准拨用 |  |
| 6  | 吴亚海 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市长岐镇肖山村委会肖山村1024号 | 440883112012JC02707F00010001 | 104.83      | 104.83          | / | 610.20      | 610.20            | /  | 农村宅基地 | 批准拨用 |  |



吴川市长岐镇肖山村委会肖山村农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：肖山村

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |              |            | 宗地与房屋情况 |        |      |     |     |     |         |        |        |                     |                                  |            | 调查信息分析      |         |      |         |      |      |         |         |            |      |
|---------------------|-------|----|--------------|------------|---------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|--------|---------------------|----------------------------------|------------|-------------|---------|------|---------|------|------|---------|---------|------------|------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号         | 共有/共用权利人情况 | 宗地面积    | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积   | 坐落                  | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段         | 影像图上图时间 | 一户一宅 | 是否本集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料    | 2009年地类 | 分析意见       | 其他情况 |
| 440883001201JC01051 | 吴华强   | 男  | 440821102611 | /          | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 111.67 | 406.20 | 吴川市长岐镇肖山村委会肖山村1421号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2007.12.19 | 1993年11月1日后 | *       | 是    | 是       | /    | 分家析产 | 集体土地使用证 | *       | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883112012JC01550 | 吴亚统   | 男  | 440821010511 | /          | 96.95   | /      | 0001 | 1   | 5   | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 96.95  | 539.22 | 吴川市长岐镇肖山村委会肖山村167号  | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2018.03.15 | 1993年11月1日后 | *       | 是    | 是       | /    | 自建   | /       | 村庄      | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883112012JC02006 | 吴思丽   | 男  | 440883030611 | /          | 103.00  | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 98.64  | 326.06 | 吴川市长岐镇肖山村委会肖山村1215号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2017.08.26 | 1993年11月1日后 | *       | 是    | 是       | /    | 自建   | /       | 村庄      | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883112012JC02254 | 吴亚养   | 男  | 440821081811 | /          | 77.12   | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 混合结构    | 77.12  | 261.07 | 吴川市长岐镇肖山村委会肖山村177号  | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2005.01.21 | 1993年11月1日后 | *       | 是    | 是       | /    | 自建   | /       | 村庄      | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883112012JC02342 | 吴子斌   | 男  | 440883092412 | /          | 50.01   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 50.01  | 50.01  | 吴川市长岐镇肖山村委会肖山村321号  | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1995.03.18 | 1993年11月1日后 | *       | 是    | 是       | /    | 自建   | /       | 村庄      | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883112012JC02707 | 吴亚海   | 男  | 440883051511 | /          | 101.83  | /      | 0001 | 1   | 5   | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 101.82 | 610.20 | 吴川市长岐镇肖山村委会肖山村101号  | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2021.08.21 | 1993年11月1日后 | *       | 是    | 是       | /    | 自建   | /       | 村庄      | 补办手续后可登记发证 |      |

吴川市“房地一体”农村不动产  
发证项目监理专用章



吴川市长岐镇肖山村委会肖山村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图01

(公示日期：2026年05月26日至2026年06月25日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系  
制图时间：2026年05月22日  
审核时间：2026年05月22日

比例尺：1:600

绘图员：易春明  
审核员：宁杰超

吴川市长岐镇肖山村委会肖山村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图02

(公示日期：2026年05月26日至2026年06月25日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系  
制图时间：2026年05月22日  
审核时间：2026年05月22日

比例尺：1:800

绘图员：杨春明  
审核员：宁杰超