

吴川市建设工程（建设类）规划报建图

宗地图

单位：米、平方米

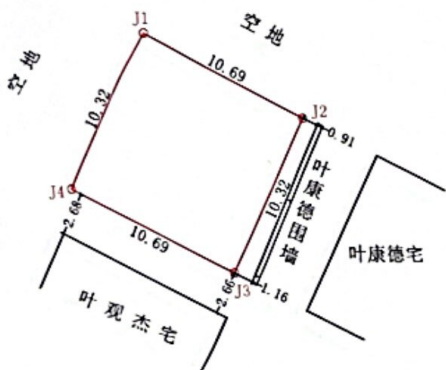
宗地代码：

土地权利人：叶土德

所在图幅号：2376.75-470.25

宗地面积：110.33 m²

北



界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
J1	2376888.039	470274.193	10.69
J2	2376883.106	470283.680	10.32
J3	2376873.951	470278.920	10.69
J4	2376878.884	470269.433	10.32
J1	2376888.039	470274.193	10.32

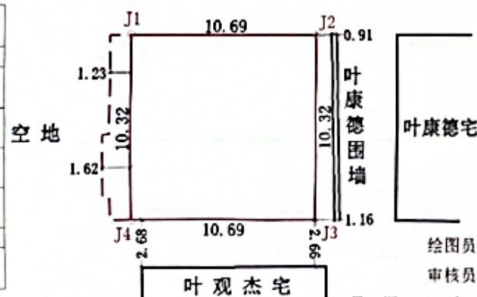
S=110.33平方米 合0.1655亩

四川中科晟图信息技术有限公司
(乙测资字 51517637)
测绘成果资料专用章(二)

制图日期：2025年9月19日
审核日期：2025年9月19日

制图者：杨柏浩
审核者：陈富第

建筑单位(个人)	叶土德		
建设项目名称	住宅		
建设位置	吴川市樟铺镇三浪村委会珠池塘村		
界址点坐标表 (CGCS2000)		空地	
点号	X	Y	边长
J1	2376888.039	470274.193	10.69
J2	2376883.106	470283.680	10.32
J3	2376873.951	470278.920	10.69
J4	2376878.884	470269.433	10.32
J1	2376888.039	470274.193	10.32
S=110.33平方米 合0.1655亩			
注：本表面积单位为m ² ，长度单位为m。			
结构		钢筋混凝土	首层高度 4.0 m
基底面积		110.33m ²	建筑高度 20.6m
类别		四邻路巷间距	飘檐板
方向		立体或阳台	基础
屋前(西)		空地	深
屋后(东)		0.91-1.16m	墙外放大
屋左(南)		2.66-2.68m	天面排水形式
屋右(北)		空地	外墙装饰线
外墙材料及色彩规定			
化粪池建造位置		室外	是否有楼梯屋
遵守事项		楼梯屋 17.5m ²	
<p>一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。</p> <p>二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示，建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。</p> <p>三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致，对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并确保沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。</p> <p>四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。</p> <p>五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。</p>			
备注		四川中科晟图信息技术有限公司 (乙测资字 51517637) 测绘成果资料专用章(二) (有效期至2027年10月23日)	



绘图员：杨柏浩
审核员：陈富第

日期：2025年9月19日

四川中科晟图信息技术有限公司

宗地图

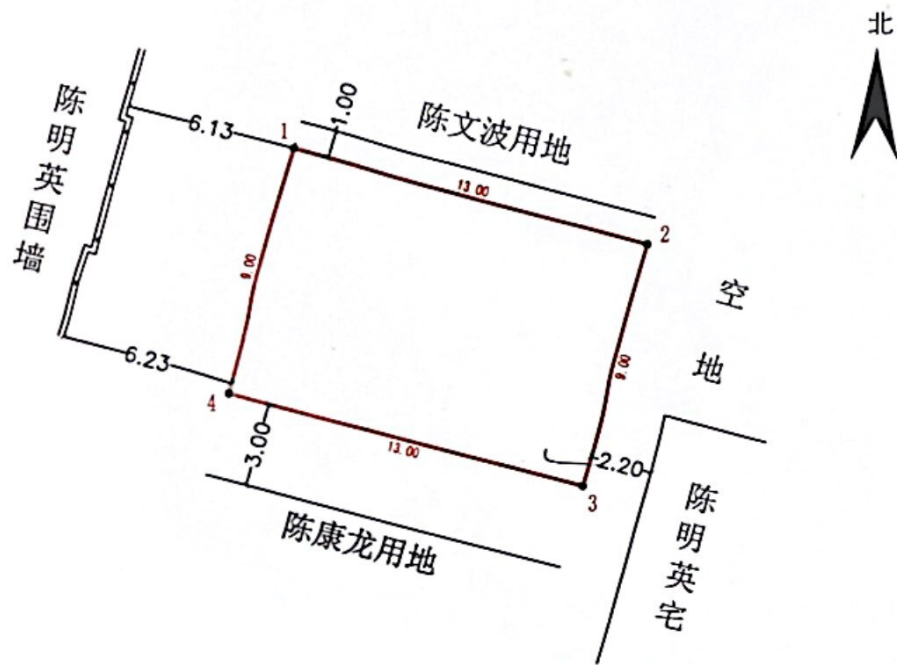
单位: m.m²

宗地代码:

土地权利人: 陈康琼

所在图幅号: 2380.64-465.90

宗地面积: 117.00



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2380689.589	465975.330	13.00
2	2380686.238	465987.891	9.00
3	2380677.542	465985.571	13.00
4	2380680.893	465973.010	9.00

广东省测绘单位出图专用章
 单位名称: 深圳市中科地勘测地理信息有限公司
 业务范围: 甲级
 资质证书编号: 甲测资字[2020]第011755号
 有效期至: 2027年6月19日

1:200

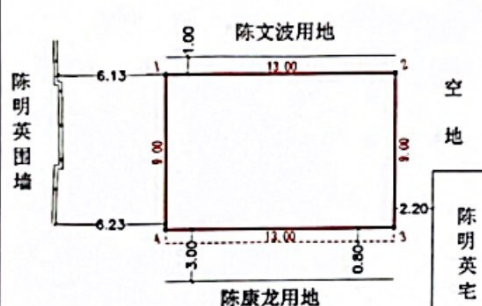
制图者: 姜健
 审核者: 陈东明

CGCS2000坐标系
 制图日期: 2026年3月24日
 审核日期: 2026年3月24日

深圳市中科地勘测地理信息有限公司

吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图

建设单位(个人)	陈康琼
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇南巢村委会新村



CGCS2000界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2380689.589	465975.330	13.00
2	2380686.238	465987.891	9.00
3	2380677.542	465985.571	13.00
4	2380680.893	465973.010	9.00
1	2380689.589	465975.330	9.00

S=117.00 平方米 舍0.1755亩

广东省测绘单位出图专用章

制图员: 姜健
 单位名称: 深圳市中科地勘测地理信息有限公司
 审核员: 陈东明
 业务范围: 甲级
 日期: 2026年3月24日
 资质证书编号: 甲测资字[2020]第011755号

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

专项规定	结构	混合	首层高度	4m	层数	地上 4层	地下 2层	总建筑面积	499.20m ²	
	基底面积	117.00m ²	建筑高度	14.8m	地上	4层	地下	499.20m ²		
	方向	类别	四邻路巷间距	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	
			立体或阳台	深	墙外放大	门	窗	室内	室外	
			飘檐板	深	墙外放大	管排	0.24m		0.2m	
			飘檐板	深	墙外放大	管排	0.24m			
			飘檐板	深	墙外放大	管排	0.24m			
	飘檐板	深	墙外放大	管排	0.24m					
	外墙材料及色彩规定									
	化粪池建造位置			室内	是否有楼梯屋		否			
遵守事项	一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。									
	二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。									
	三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。									
	四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。									
	五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。									
备注										

宗地图

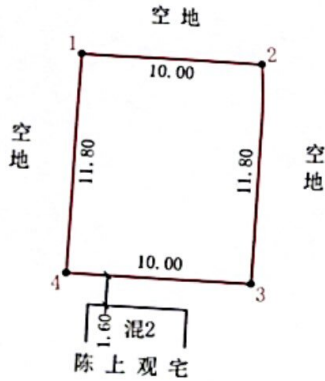
单位: m. m²

宗地代码:

土地权利人: 陈华生

所在图幅号: 2380.00-470.75

宗地面积: 118.00



界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2380187.682	470981.595	10.00
2	2380187.049	470981.575	11.80
3	2380175.273	470980.828	10.00
4	2380175.906	470980.848	10.00
1	2380187.682	470981.595	11.80
S=118.00 平方米 (70.1770亩)			

广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

深圳市大华勘测科技有限公司

2026年3月解析法测绘界址点 1:300
制图日期: 2026年3月21日
审核日期: 2026年3月21日

制图者: 江 龙
审核者: 汤英贵

吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图

建设单位(个人)

陈华生

建设项目名称

住宅

建设位置

吴川市樟铺镇车头村委会低塘村



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2380187.682	470981.595	10.00
2	2380187.049	470981.575	11.80
3	2380175.273	470980.828	10.00
4	2380175.906	470980.848	10.00
1	2380187.682	470981.595	11.80
S=118.00 平方米 (70.1770亩)			

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

绘图员: 江 龙
审核员: 汤英贵

日期: 2026年3月21日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下		
	基底面积	118.00m ²	建筑高度	18.4m	地上	5层	面积	地上	672.00m ²		
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差
					深	墙外放大			门	窗	
	屋前(西)	空地	1.20m		0.5m	管排	0.24m			0.2m	
	屋后(东)	空地			0.5m	管排	0.24m				
	屋左(南)	1.60m			0.5m	管排	0.24m				
	屋右(北)	空地			0.5m	管排	0.24m				
	外墙材料及色彩规定										
	化粪池建造位置			室内	是否有楼梯屋			有(加电梯井23平方米)			

遵守事项

- 一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并确保沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

宗地图

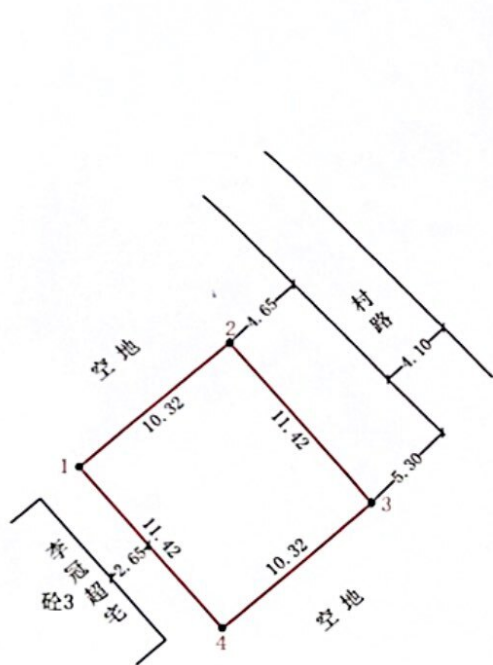
单位: m.²

宗地代码:

土地权利人: 李亚拉

所在图幅号: 2372.00-466.25

宗地面积: 117.85



界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2372170.879	496318.165	10.32
2	2372177.694	496325.914	11.42
3	2372169.118	496333.456	10.32
4	2372162.303	496325.706	11.42
1	2372170.879	496318.165	11.42
S=117.85 平方米 合0.1768亩			

广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
 业务范围: 甲级
 资质证书编号: 甲测资字44101332
 有效期至: 2026年12月8日

2026年1月解析法测绘界址点
 制图日期: 2026年1月9日
 审核日期: 2026年1月9日

1:300

制图者: 江龙
 审核者: 汤英贵

吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图

建设单位(个人)

李亚拉

建设项目名称

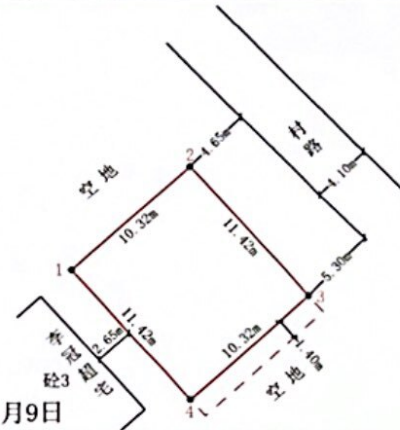
住宅

建设位置

吴川市樟铺镇塘口村委会金头山村

广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
 业务范围: 甲级
 资质证书编号: 甲测资字44101332
 有效期至: 2026年12月8日



界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2372170.879	496318.165	10.32
2	2372177.694	496325.914	11.42
3	2372169.118	496333.456	10.32
4	2372162.303	496325.706	11.42
1	2372170.879	496318.165	11.42
S=117.85 平方米 合0.1768亩			

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

绘图员: 江龙
 审核员: 汤英贵
 日期: 2026年1月9日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地上	4层	建筑	地上	532.00m ²
	基底面积	117.85m ²	建筑高度	14.8m	地下		地下			
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内	室外
	方向				深	墙外放大		门	窗	高差
	屋前(南)	空地	1.40m		0.5m	管排	0.24m			0.2m
屋后(北)	空地			0.5m	管排	0.24m				
屋左(东)	如图			0.5m	管排	0.24m				
屋右(西)	2.65m			0.5m	管排	0.24m				
外墙材料及色彩规定										
化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		有	15平方米				
遵守事项	一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料,否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致,对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接,并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用,且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。									
备注										

深圳市大华勘测科技有限公司

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

宗地图

单位: m.²

建设单位(个人)	李观土
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇塘口村委会边村

宗地代码:

土地权利人: 李观土

所在图幅号: 2372.80-467.25

宗地面积: 86.84

广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日



界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2372812.691	467388.042	10.32
2	2372819.284	467395.981	7.90
3	2372813.207	467401.028	5.70
4	2372809.565	467396.643	1.20
5	2372808.642	467397.410	4.62
6	2372805.767	467393.792	9.00
1	2372812.691	467388.042	

S=86.84 平方米 合0.1303亩

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

绘图员: 江龙
审核员: 汤英贵

日期: 2025年10月24日

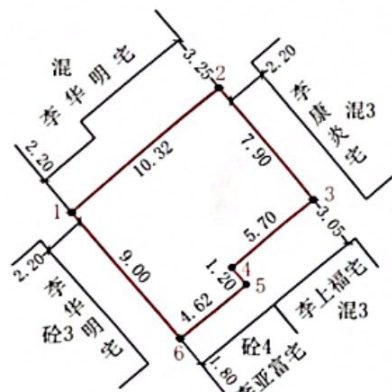
专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地上 4层	建筑	地上 395.00m²		
	基底面积	86.84m²	建筑高度	14.8m						
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内	
	方向				深	墙外放大		门	窗	外高差
	屋前(南)	如图	1.10m		0.5m	管排	0.24m			0.2m
	屋后(北)	如图			0.5m	管排	0.24m			
屋左(东)	2.20m	0.50m		0.5m	管排	0.24m				
屋右(西)	2.20m	0.50m		0.5m	管排	0.24m				
外墙材料及色彩规定										
化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		有	15平方米				

遵守事项

- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

北



界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2372812.691	467388.042	10.32
2	2372819.284	467395.981	7.90
3	2372813.207	467401.028	5.70
4	2372809.565	467396.643	1.20
5	2372808.642	467397.410	4.62
6	2372805.767	467393.792	9.00
1	2372812.691	467388.042	

S=86.84 平方米 合0.1303亩

广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

深圳市大华勘测科技有限公司

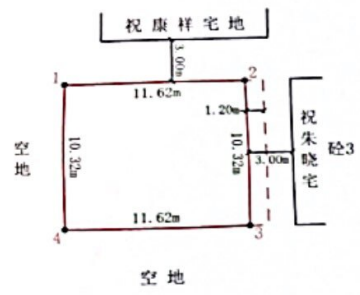
2025年10月解析法测绘界址点
制图日期: 2025年10月24日
审核日期: 2025年10月24日

1:300

制图者: 江龙
审核者: 汤英贵

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	祝智平
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇樟铺村委会木店村



广东省测绘单位出图专用章
 单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
 业务范围:甲级
 资质证书编号:甲测资字44101332
 有效期至:2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2374248.364	467047.373	11.62
2	2374248.683	467058.989	10.32
3	2374248.366	467059.272	11.62
4	2374248.048	467047.657	10.32
1	2374248.364	467047.373	10.32

S=119.92 平方米合0.1799亩
 注:本表面积单位为m²,长度单位为m。

绘图员:江龙
 审核员:汤英贵
 日期:2025年12月21日

结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地上 5层	建筑地上面积	674.00m²		
基底面积	119.92m²	建筑高度	18.4m	地下					
专项规定	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内外高差
	方向				深	墙外放大		门	窗
	屋前(东)	3.00m	1.20m			管排	0.24m		0.2m
	屋后(西)	空地				管排	0.24m		
	屋左(北)	3.00m				管排	0.24m		
屋右(南)	空地				管排	0.24m			
外墙材料及色彩规定									
化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		有(加电梯井23平方米)				

遵守事项

- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料,否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接,并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用,且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

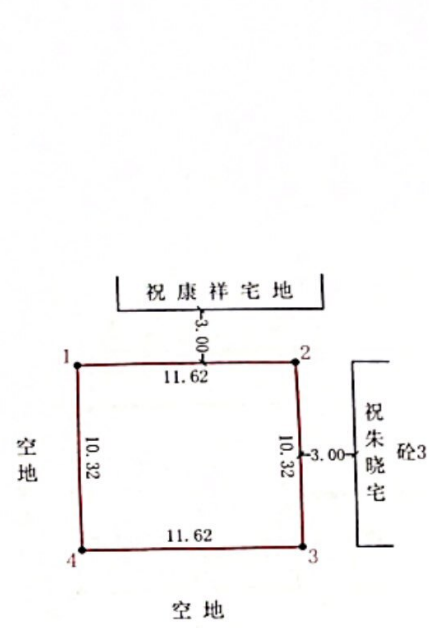
备注

宗地图

单位: m. m²

宗地代码:
 所在图幅号: 2374.20-467.00

土地权利人: 祝智平
 宗地面积: 119.92



广东省测绘单位出图专用章
 单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
 业务范围:甲级
 资质证书编号:甲测资字44101332
 有效期至:2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2374248.364	467047.373	11.62
2	2374248.683	467058.989	10.32
3	2374248.366	467059.272	11.62
4	2374248.048	467047.657	10.32
1	2374248.364	467047.373	10.32

S=119.92 平方米合0.1799亩

深圳市大华勘测科技有限公司

2025年12月解析法测绘界址点
 制图日期: 2025年12月21日
 审核日期: 2025年12月21日

1:300

制图者: 江龙
 审核者: 汤英贵

宗地图

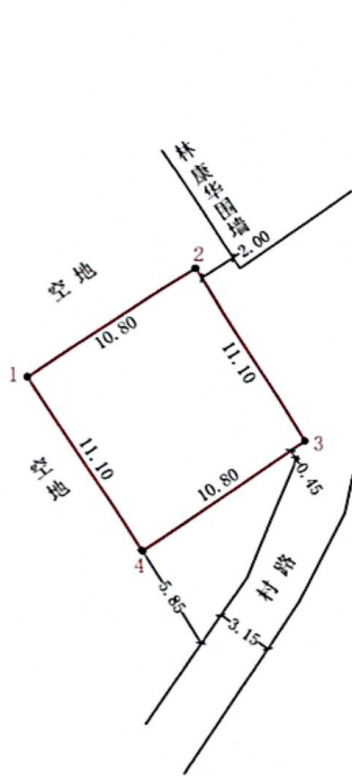
单位: m.²

宗地代码:

土地权利人: 林土军

所在图幅号: 2374.20-468.25

宗地面积: 119.88



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2374239.469	468213.865	10.80
2	2374245.499	468252.824	11.10
3	2374236.291	468259.022	10.80
4	2374231.260	468251.064	11.10
1	2374239.469	468213.865	11.10

S=119.88 平方米, 合0.1798亩

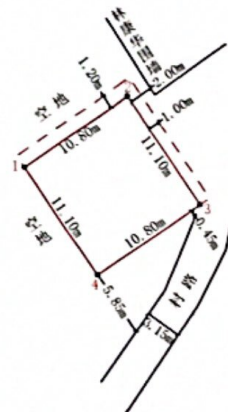
2025年10月解析法测绘界址点
制图日期: 2025年10月8日
审核日期: 2025年10月8日

1:300

制图者: 江龙
审核者: 汤英贵

吴川市乡村建设 (建筑类) 规划报建图

建设单位 (个人)	林土军
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇樟铺村委会槐坡村



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2374239.469	468213.865	10.80
2	2374245.499	468252.824	11.10
3	2374236.291	468259.022	10.80
4	2374231.260	468251.064	11.10
1	2374239.469	468213.865	11.10

S=119.88 平方米, 合0.1798亩

绘图员: 江龙
审核员: 汤英贵
日期: 2025年10月8日

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下		
	基底面积	119.88m ²	建筑高度	11.2m		地上	3层	面积	地上	427.00m ²	
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	屋面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内	室外高差	
	方向				深	墙外放大		门	窗		
	屋前 (北)	空地	1.20m			0.5m	管排	0.24m		0.2m	
	屋后 (南)	如图				0.5m	管排	0.24m			
	屋左 (西)	空地				0.5m	管排	0.24m			
	屋右 (东)	2.00m	1.00m			0.5m	管排	0.24m			
	外墙材料及色彩规定										
	化粪池建造位置			室内	是否有楼梯屋		有	15平方米			

遵守事项

- 不得擅自改变建 (构) 筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙 (柱) 边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位 (个人) 应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

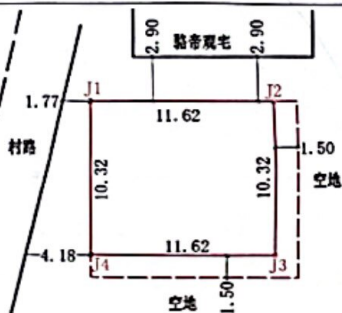
深圳市大华勘测科技有限公司

吴川市建设工程（建设类）规划报建图

建设单位（个人）	骆桂兴
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇龙塘村委会下龙塘村

点号	X	Y	边长
J1	2374559.184	472790.261	11.62
J2	2374556.568	472801.583	10.32
J3	2374546.513	472799.260	11.62
J4	2374549.129	472787.938	10.32
J1	2374559.184	472790.261	10.32

S=119.92平方米 合0.1799亩



绘图员：陈丽诗
审核员：杨柏浩

注：本表面积单位为 m²，长度单位为 m。

日期：2024年10月30日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4.0 m	层	地下		建筑	地下						
	基底面积	119.92m ²	建筑高度	18.4m	数	地上	5层	面积	地上	740.24m ²					
	方向	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内 外高差			
						深	墙外放大	管排	0.24m	门	窗				
						屋前（东）	空地	1.5m		0.5m	管排		0.24m		
屋后（西）						1.77-4.18m			0.5m	管排	0.24m				
屋左（北）	2.9m			0.5m	管排	0.24m									
屋右（南）	空地	1.5m		0.5m	管排	0.24m									
外墙材料及色彩规定															
化粪池建造位置			室外	是否有楼梯屋		楼梯屋 0m ²									

遵守事项

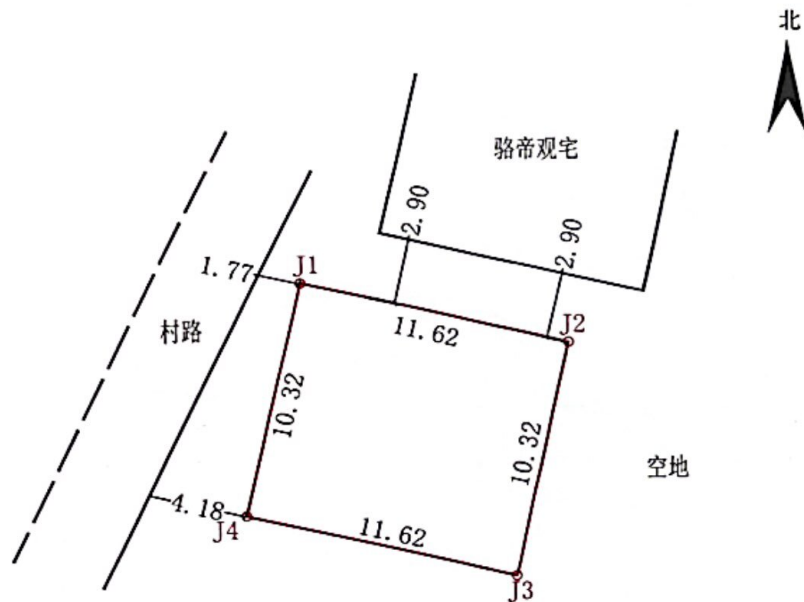
- 不得擅自改变建（构）物物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示，建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致，对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

四川中科晟图信息技术有限公司
(乙测资字 51517637)
测绘成果资料专用章(二)
(有效期至2027年10月23日)

宗地图

单位：米，平方米

宗地代码：土地权利人：骆桂兴
所在图幅号：2374.50-472.75 宗地面积：119.92 m²



界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
J1	2374559.184	472790.261	11.62
J2	2374556.568	472801.583	10.32
J3	2374546.513	472799.260	11.62
J4	2374549.129	472787.938	10.32
J1	2374559.184	472790.261	10.32

S=119.92平方米 合0.1799亩

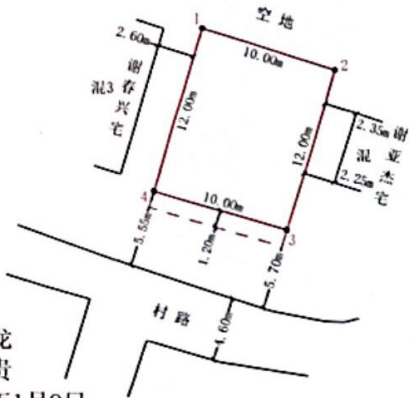
四川中科晟图信息技术有限公司

制图日期：2024年10月30日
审核日期：2024年10月30日

四川中科晟图信息技术有限公司
(乙测资字 51517637)
测绘成果资料专用章(二)
(有效期至2027年10月23日)
制图者：陈丽诗
审核者：杨柏浩

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	罗秀春
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇大路村委会谢屋村



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2374021.356	471792.801	10.00
2	2374018.437	471802.366	12.00
3	2374006.960	471798.863	10.00
4	2374009.829	471789.258	12.00
1	2374021.356	471792.801	12.00

S=120.00 平方米(合0.1800亩)
注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

绘图员: 江龙
审核员: 汤英贵
日期: 2026年1月9日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地上 4层	建筑地下	地下	面积	地上 533.00m'	
	基底面积	120.00m²	建筑高度	14.8m	层数	地上 4层	建筑地下	地下	面积	533.00m'	
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内	室外高差	
	方向	间距	高度	深度	深	墙外放大	形式	门	窗	高差	
	屋前(南)	如图	1.20m		0.5m		管排	0.24m		0.2m	
	屋后(北)	空地			0.5m		管排	0.24m			
	屋左(东)	如图			0.5m		管排	0.24m			
	屋右(西)	2.60m			0.5m		管排	0.24m			
	外墙材料及色彩规定										
	化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		有	15平方米				

遵守事项

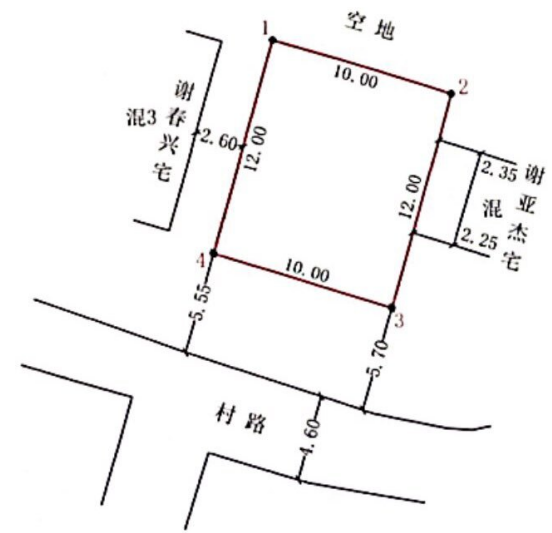
- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

宗地图

单位: m.m²

宗地代码: 土地权利人: 罗秀春
所在图幅号: 2374.00-471.75 宗地面积: 120.00



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2374021.356	471792.801	10.00
2	2374018.437	471802.366	12.00
3	2374006.960	471798.863	10.00
4	2374009.829	471789.258	12.00
1	2374021.356	471792.801	12.00

S=120.00 平方米(合0.1800亩)

深圳市大华勘测科技有限公司

2026年1月解析法测绘界址点 1:300 制图者: 江龙
制图日期: 2026年1月9日 审核者: 汤英贵
审核日期: 2026年1月9日

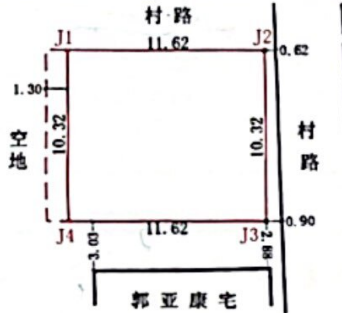
吴川市建设工程（建设类）规划报建图

建设单位(个人)	郭伟强
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇大路村委会上沙塘村

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
J1	2372670.089	470219.614	
J2	2372669.091	470231.191	11.62
J3	2372658.809	470230.305	10.32
J4	2372659.807	470218.728	11.62
J1	2372670.089	470219.614	10.32

S=119.92平方米 合0.1799亩



绘图员: 杨柏浩
审核员: 陈富第

注: 本表面积单位为 m², 长度单位为 m. 日期: 2025年11月15日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4.0 m	层	地下	建筑	地下			
	基底面积	119.92m ²	建筑高度	20.6m	数	地上	5层	面积	地上	669.26m ²	
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内	室外	高差
	方向				深	墙外放大		门	窗		
	屋前(西)	空地	1.3m			0.5m	管排	0.24m			0.2m
屋后(东)	0.62-0.9m				0.5m	管排	0.24m				
屋左(南)	2.88-1.03m				0.5m	管排	0.24m				
屋右(北)	村路				0.5m	管排	0.24m				
外墙材料及色彩规定											
化粪池建造位置		室外	是否有楼梯屋		楼梯屋 16m ²						

遵守事项

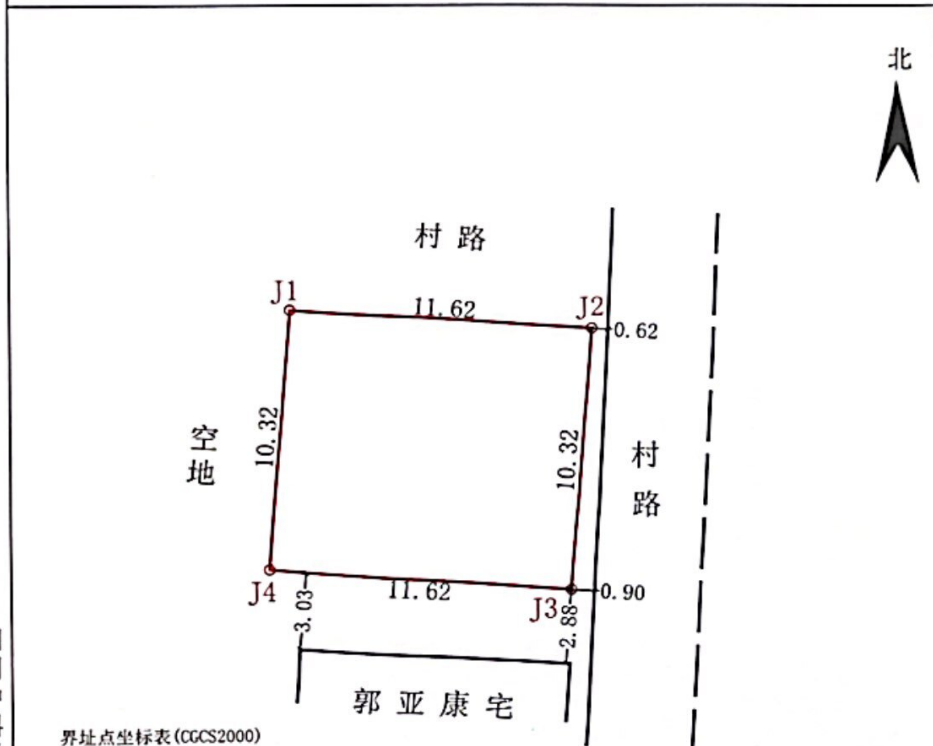
- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

四川中科晟图信息技术有限公司
(乙测资字 51517637)
测绘成果资料专用章(二)
(有效期至2027年10月23日)

宗地图

单位: 米、平方米

宗地代码:	土地权利人: 郭伟强
所在图幅号: 2372.50-470.00	宗地面积: 119.92 m ²



界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
J1	2372670.089	470219.614	
J2	2372669.091	470231.191	11.62
J3	2372658.809	470230.305	10.32
J4	2372659.807	470218.728	11.62
J1	2372670.089	470219.614	10.32

S=119.92平方米 合0.1799亩

四川中科晟图信息技术有限公司

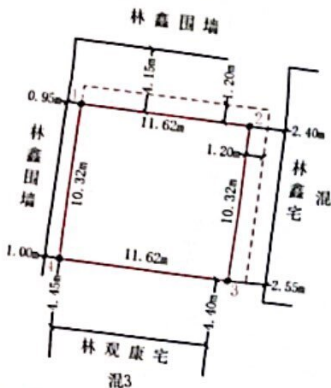
四川中科晟图信息技术有限公司
(乙测资字 51517637)
测绘成果资料专用章
(有效期至2027年10月23日)

制图日期: 2025年12月15日
审核日期: 2025年12月15日

制图者: 杨柏浩
审核者: 陈富第

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	林景生
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇金鸡村委会林官铺村



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2375283.647	468862.676	11.62
2	2375282.248	468874.212	10.32
3	2375272.003	468872.970	11.62
4	2375273.402	468861.434	10.32
1	2375283.647	468862.676	10.32

S=119.92 平方米 合0.1799亩

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

绘图员: 江龙
审核员: 汤英贵
日期: 2026年2月1日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下		
	基底面积	119.92m ²	建筑高度	18.4m	地上	5层	面积	地上	736.00m ²		
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差
					深	墙外放大			门	窗	
方向											
屋前(东)	如图	1.20m		0.5m	管排	0.24m				0.2m	
屋后(西)	如图			0.5m	管排	0.24m					
屋左(北)	4.15m	1.20m		0.5m	管排	0.24m					
屋右(南)	如图			0.5m	管排	0.24m					
外墙材料及色彩规定											
化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		有(加电梯井23平方米)						

遵守事项

- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

宗地图

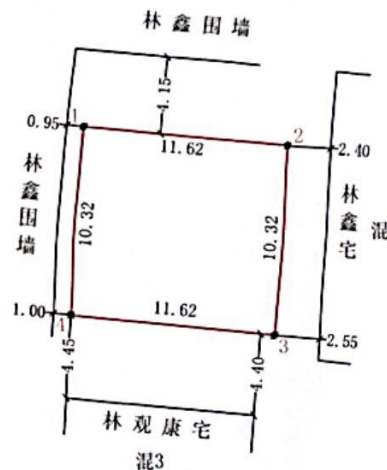
单位: m. m²

宗地代码:

土地权利人: 林景生

所在图幅号: 2375.20-468.75

宗地面积: 119.92



深圳市大华勘测科技有限公司

广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2375283.647	468862.676	11.62
2	2375282.248	468874.212	10.32
3	2375272.003	468872.970	11.62
4	2375273.402	468861.434	10.32
1	2375283.647	468862.676	10.32

S=119.92 平方米 合0.1799亩

2026年2月解析法测绘界址点
制图日期: 2026年2月1日
审核日期: 2026年2月1日

1:300

制图者: 江龙
审核者: 汤英贵

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	龙希文
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇金鸡村委会上金鸡村



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大中华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

点号	X	Y	边长
1	2376309.946	467025.917	11.00
2	2376306.514	467086.908	10.90
3	2376296.158	467082.968	11.00
4	2376299.590	467022.517	10.90
1	2376309.946	467025.917	10.90

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m。

绘图员: 江 龙
审核员: 汤英贵
日期: 2025年9月3日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地上	4层	建筑	地下	
	基底面积	119.90m ²	建筑高度	14.8m	地上	4层	面积	地上	536.00m ²	
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内	室外高差
	方向				深	墙外放大		门	窗	
	屋前(南)	如图	1.20m		0.5m	管排	0.24m			0.2m
	屋后(北)	6.10m			0.5m	管排	0.24m			
	屋左(东)	空地			0.5m	管排	0.24m			
	屋右(西)	空地			0.5m	管排	0.24m			
外墙材料及色彩规定										
化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		有	15平方米				

遵守事项

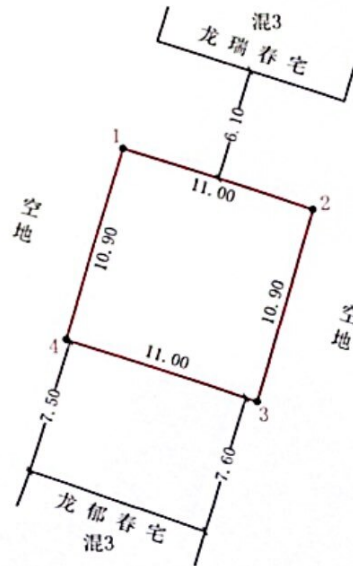
- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

宗地图

单位: m.²

宗地代码: 土地权利人: 龙希文
所在图幅号: 2376.20-467.00 宗地面积: 119.90



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大中华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

点号	X	Y	边长
1	2376309.946	467025.917	11.00
2	2376306.514	467086.908	10.90
3	2376296.158	467082.968	11.00
4	2376299.590	467022.517	10.90
1	2376309.946	467025.917	10.90

2025年9月解析法测绘界址点
制图日期: 2025年9月3日
审核日期: 2025年9月3日

1:300

制图者: 江 龙
审核者: 汤英贵

深圳市大中华勘测科技有限公司

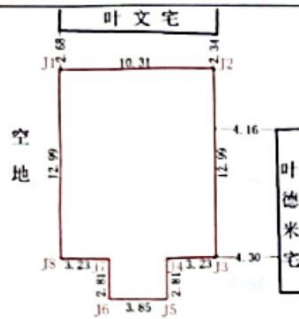
吴川市建设工程（建设类）规划报建图

建设单位(个人)	叶兴、叶上龙
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇下村村委会湾沟村

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
J1	2376617.953	471265.732	10.31
J2	2376617.411	471276.028	12.99
J3	2376604.437	471275.345	3.23
J4	2376604.607	471272.119	2.81
J5	2376601.800	471271.971	3.85
J6	2376602.002	471268.125	2.81
J7	2376604.809	471268.273	3.23
J8	2376604.979	471265.049	12.99
J1	2376617.953	471265.732	

S=144.78平方米 合0.2172亩



绘图员: 梁境胜
审核员: 杨柏浩

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m。

村路

日期: 2026年3月31日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4.0 m	层	地下	建筑	地下	
	基底面积	144.78m ²	建筑高度	18.4m	数	地上	面积	地上	
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	
	方向				深	墙外放大		门	窗
	屋前(南)	村路				0.5m	管排	0.24m	
	屋后(北)	2.34-2.68m				0.5m	管排	0.24m	
屋左(东)	4.16-4.3m				0.5m	管排	0.24m		
屋右(西)	空地				0.5m	管排	0.24m		

外墙材料及色彩规定	
化粪池建造位置	室外
	是否有楼梯屋
	楼梯屋0m ²

遵守事项

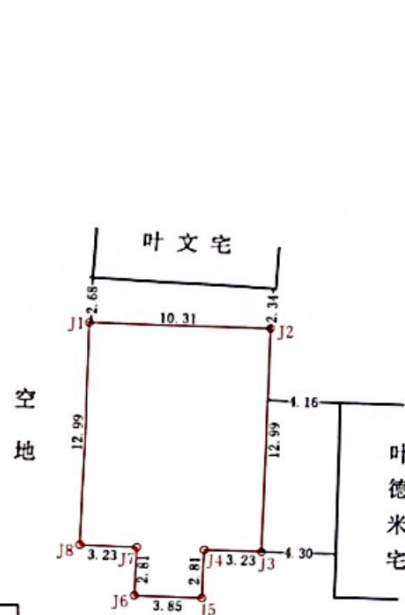
- 一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

四川中科晟图信息技术有限公司
(乙测资字 51517637)
测绘成果资料专用章(二)
(有效期至2027年10月23日)

宗地图

单位: 米、平方米

宗地代码:	土地权利人: 叶兴、叶上龙
所在图幅号: 2376.50-471.25	宗地面积: 144.78 m ²



界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
J1	2376617.953	471265.732	10.31
J2	2376617.411	471276.028	12.99
J3	2376604.437	471275.345	3.23
J4	2376604.607	471272.119	2.81
J5	2376601.800	471271.971	3.85
J6	2376602.002	471268.125	2.81
J7	2376604.809	471268.273	3.23
J8	2376604.979	471265.049	12.99
J1	2376617.953	471265.732	

S=144.78平方米 合0.2172亩

四川中科晟图信息技术有限公司

四川中科晟图信息技术有限公司
(乙测资字 51517637)
测绘成果资料专用章
(有效期至2027年10月23日)

制图日期: 2026年3月31日
审核日期: 2026年3月31日

制图者: 梁境胜
审核者: 杨柏浩

宗地图

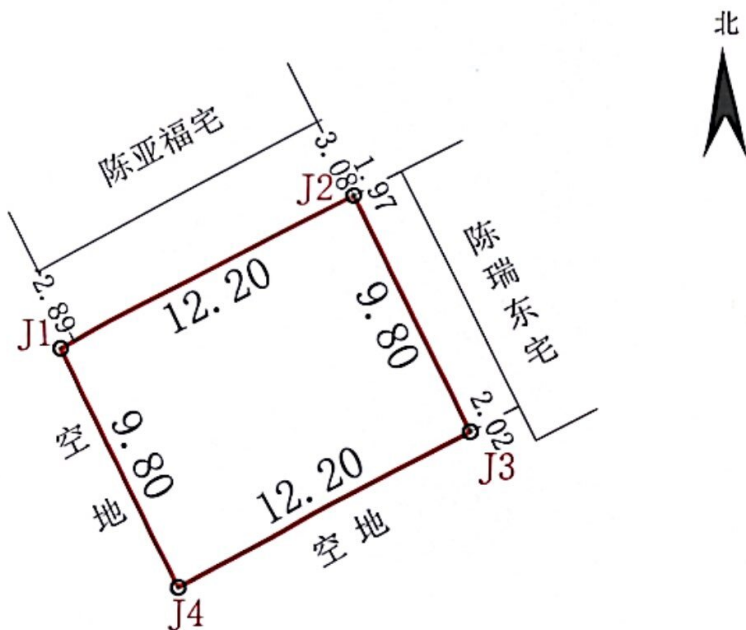
单位：米、平方米

宗地代码：

土地权利人：陈建超

所在图幅号：2377.96-470.72

宗地面积：119.56



中弘设计集团有限公司
(甲测资字41101626)
测绘成果资料专用章
(有效期至2029年10月30日)

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
J1	2377781.961	470832.720	12.20
J2	2377787.608	470843.535	9.80
J3	2377778.921	470848.071	12.20
J4	2377773.274	470837.256	9.80
J1	2377781.961	470832.720	9.80

S=119.56 平方米 合0.1793亩

绘图日期：2026年2月24日
审核日期：2026年2月24日

1:500

绘图员：冯玲玲
审核员：李永青

中弘设计集团有限公司

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）	陈建超
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇下村村委会新下村

中弘设计集团有限公司
(甲测资字41101626)
测绘成果资料专用章
(有效期至2029年10月30日)

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
J1	2377781.961	470832.720	12.20
J2	2377787.608	470843.535	9.80
J3	2377778.921	470848.071	12.20
J4	2377773.274	470837.256	9.80
J1	2377781.961	470832.720	9.80

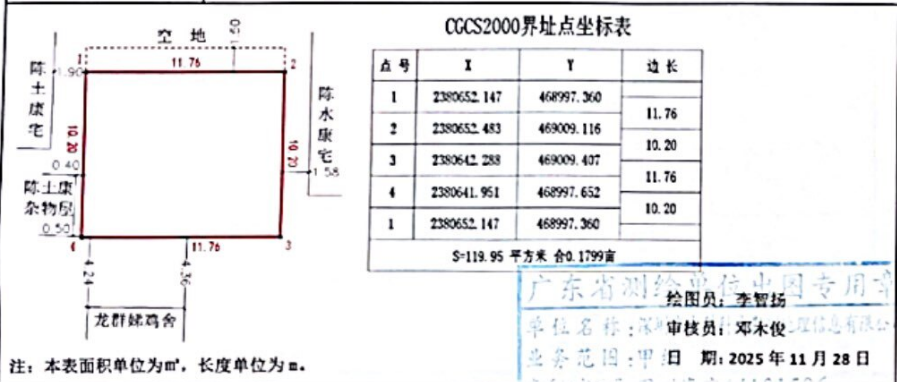
S=119.56 平方米 合0.1791亩
注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

绘图员：冯玲玲
审核员：李永青
日期：2026年2月24日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下			
	基底面积	119.56m²	建筑高度	20.60m		地上	5层		面积	地上	732.16m²	
专项规定	方向	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内 外高 差
		深	墙外放大	门	窗							
		屋前(西)	如图	1.20m		0.5m	管排	0.24m			0.2m	
		屋后(东)	如图			0.5m	管排	0.24m				
		屋左(南)	如图	1.20m		0.5m	管排	0.24m				
屋右(北)	如图			0.5m	管排	0.24m						
外墙材料及色彩规定												
化粪池建造位置			室外	是否有楼梯屋			是 23m²					
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。											
	二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示，建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。											
	三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。											
	四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。											
	五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。											
备注												

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	陈日炎
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇五和村委会后埔村

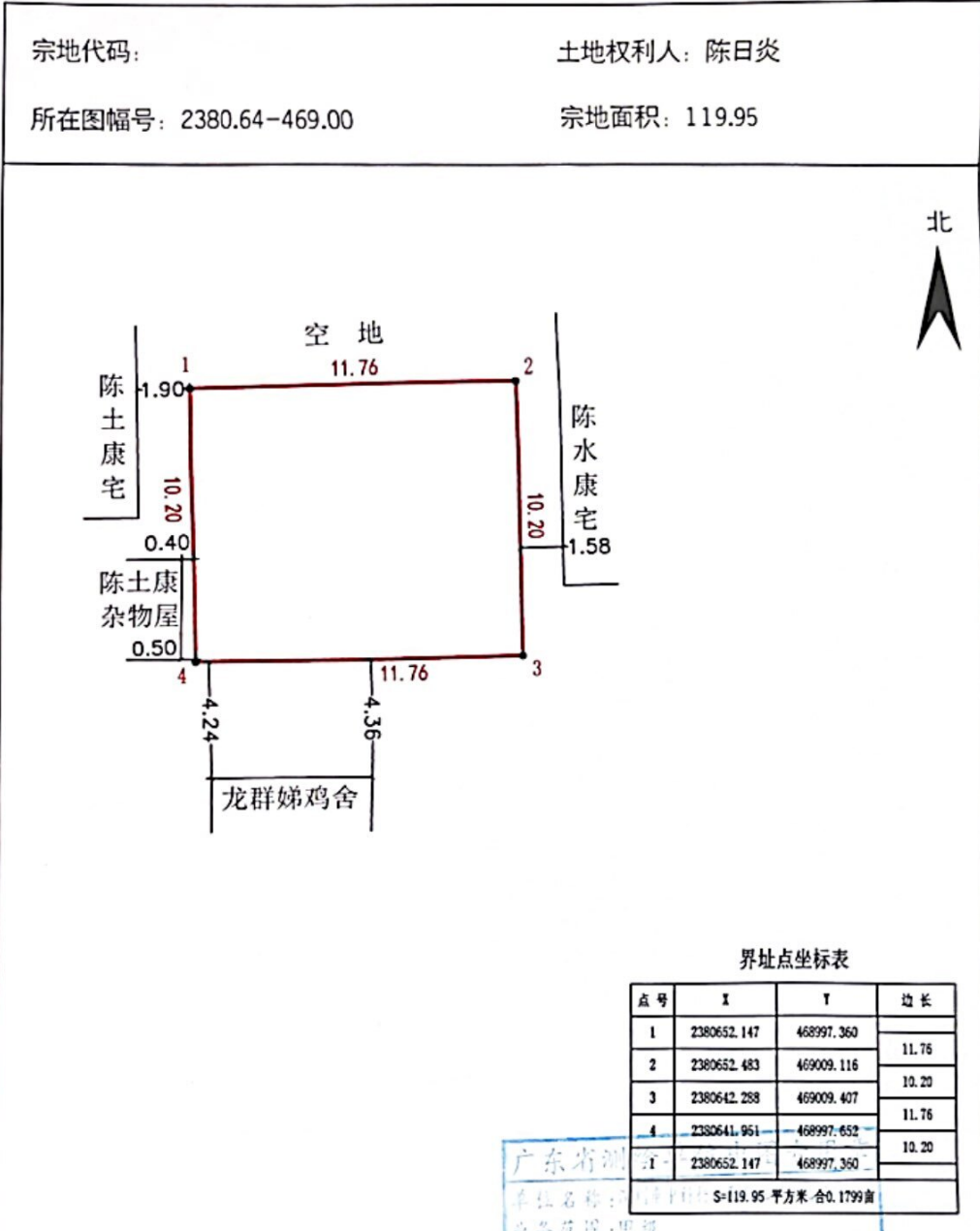


专项规定	结构	混合	首层高度	4m	层数	地上 5层	建筑	地下	面积	地上	693.32m ²		
	基底面积	119.95m ²	建筑高度	22m									
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	深	墙外放大	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	门	窗	室内外高差
	方向	屋前(北)	空地	1.5米		0.5m		管排	0.24m				0.2m
	屋后(南)	4.24-4.36米			0.5m		管排	0.24m					
	屋左(西)	0.4-1.9米			0.5m		管排	0.24m					
	屋右(东)	1.58米			0.5m		管排	0.24m					
	外墙材料及色彩规定												
	化粪池建造位置	室内		是否有楼梯屋		有							

遵守事项	<p>一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料,否则将依法予以查处。</p> <p>二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示,建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。</p> <p>三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致,对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接,并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。</p> <p>四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用,且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。</p> <p>五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。</p>
备注	

宗地图

单位: m.m²



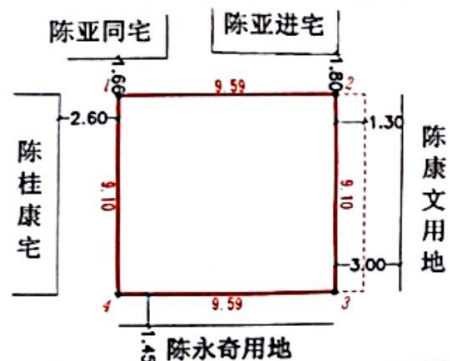
深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

CGCS2000坐标系
制图日期: 2025年11月28日
审核日期: 2025年11月28日

1:200 制图者: 李智扬
审核者: 陈东明

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	陈超明
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇五和村委会后埔村



点号	X	Y	边长
1	2380665.465	469051.144	9.59
2	2380668.546	469060.226	9.10
3	2380659.928	469063.149	9.59
4	2380656.847	469054.067	9.10
1	2380665.465	469051.144	

S=87.27 平方米 合0.1309亩

广东省测绘地理信息局专用章
 绘图员: 麦健
 审核员: 邓木俊
 业务范围: 甲级 日期: 2026年1月3日

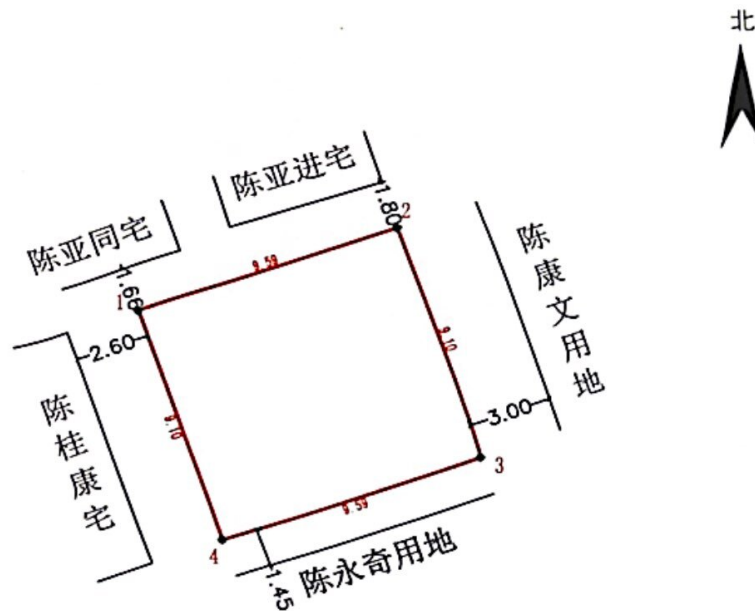
注: 本表面积单位为m², 长度单位为m。

专项规定	结构	混合		首层高度	4m	层数	地上 4层	地下 0层	建筑总面积	地上 400.00m ²	
	基底面积	87.27m ²		建筑高度	18.4m						
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内外高差	
	方向				深	墙外放大			门	窗	
	屋前(东)	3米	1.3米		0.5m		管排	0.24m		0.2m	
	屋后(西)	2.6米			0.5m		管排	0.24m			
	屋左(北)	1.66-1.8米			0.5m		管排	0.24m			
	屋右(南)	1.45米			0.5m		管排	0.24m			
	外墙材料及色彩规定										
	化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		有					
遵守事项	<p>一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。</p> <p>二、有关建筑间距和规划路退让要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。</p> <p>三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退让绿带的连续性。</p> <p>四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。</p> <p>五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。</p>										
备注											

宗地图

单位: m.m²

宗地代码: 土地权利人: 陈超明
 所在图幅号: 2380.64-469.00 宗地面积: 87.27



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2380665.465	469051.144	9.59
2	2380668.546	469060.226	9.10
3	2380659.928	469063.149	9.59
4	2380656.847	469054.067	9.10
1	2380665.465	469051.144	

S=87.27 平方米 合0.1309亩

深圳市中科地勘测地理信息有限公司

CGCS2000坐标系
 制图日期: 2026年1月3日
 审核日期: 2026年1月3日

1:200

制图者: 麦健
 审核者: 陈东明

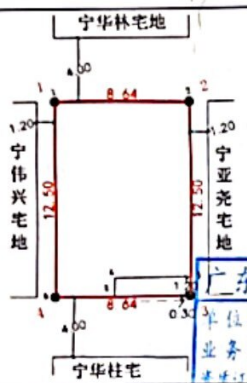
吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	李正梅
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇南巢村委会上车村

CGCS2000幢基 界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2380902.525	465942.641	8.64
2	2380900.449	465951.028	11.30
3	2380889.480	465948.312	4.80
4	2380890.634	465943.653	1.20
5	2380889.469	465943.365	3.84
6	2380890.391	465939.637	12.50
1	2380902.525	465942.641	

S=102.24 平方米 合0.1534亩

注:本表面积单位为m²,长度单位为m。



CGCS2000宗地 界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2380902.525	465942.641	8.64
2	2380900.449	465951.028	12.50
3	2380888.315	465948.024	8.64
4	2380890.391	465939.637	12.50
1	2380902.525	465942.641	

S=108.00 平方米 合0.1620亩

广东省测绘单位出图专用章
 单位名称: 深圳市中科地勘测地理信息有限公司
 业务范围: 甲级 日期: 2025年11月3日
 资质证书编号: 粤测资字4号111806
 有效期至: 2027年6月19日

专项规定	结构	混合	首层高度	4m	层数	地上 3层	地下 2层	建筑	地下	面积	地上 341.24m²	
	基底面积	102.24m²	建筑高度	14.8m	层数	地上 3层	地下 2层	建筑	地下	面积	地上 341.24m²	
	类别	四邻路	立体或	飘檐板	基础	天面排	外墙装	遮阳板	室内外	高差		
	方向	巷间距	阳台		深	墙外放	水形式	饰线	门	窗		
	屋前(南)	4.0米	1.2米		0.5m		管排	0.24m			0.2m	
	屋后(北)	4.0米			0.5m		管排	0.24m				
	屋左(东)	1.2米			0.5m		管排	0.24m				
	屋右(西)	1.2米			0.5m		管排	0.24m				
	外墙材料及色彩规定											
	化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋	有							

遵守事项

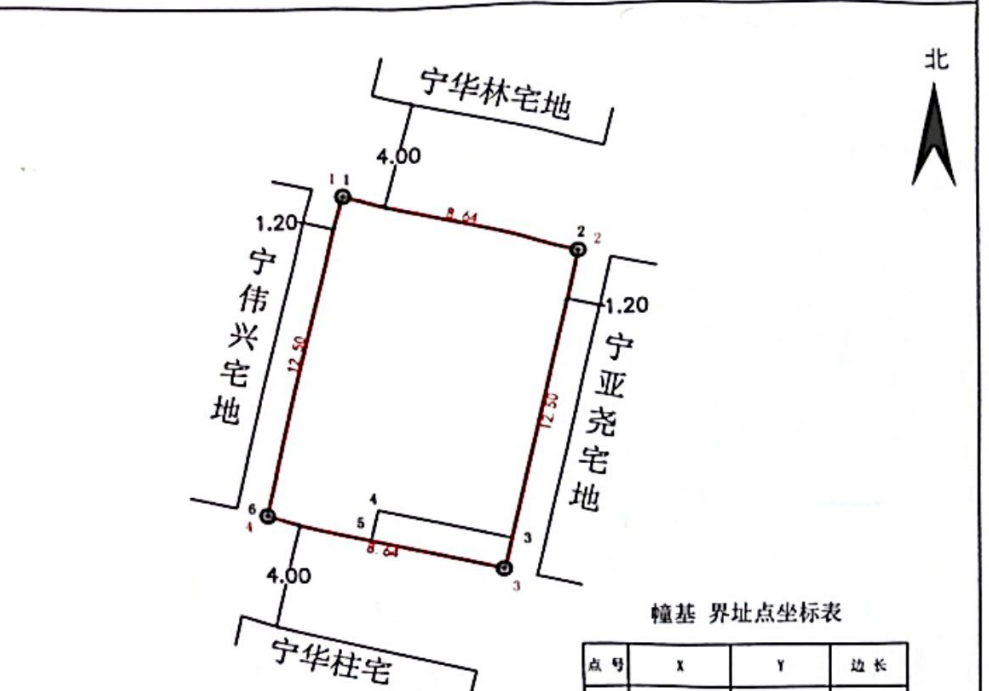
- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料,否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示,建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接,并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用,且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平面对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

宗地图

单位: m.m²

宗地代码: 土地权利人: 李正梅
 所在图幅号: 2380.80-465.90 宗地面积: 108.00 幢基面积: 102.24



宗地 界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2380902.525	465942.641	8.64
2	2380900.449	465951.028	12.50
3	2380888.315	465948.024	8.64
4	2380890.391	465939.637	12.50
1	2380902.525	465942.641	

S=108.00 平方米 合0.1620亩

幢基 界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2380902.525	465942.641	8.64
2	2380900.449	465951.028	11.30
3	2380889.480	465948.312	4.80
4	2380890.634	465943.653	1.20
5	2380889.469	465943.365	3.84
6	2380890.391	465939.637	12.50
1	2380902.525	465942.641	

S=102.24 平方米 合0.1534亩

广东省测绘单位出图专用章
 单位名称: 深圳市中科地勘测地理信息有限公司
 业务范围: 甲级 制图者: 梁康梅
 资质证书编号: 粤测资字4号111806 审核者: 邓木俊
 有效期至: 2027年6月19日

深圳市中科地勘测地理信息有限公司

CGCS2000坐标系
 制图日期: 2025年11月3日
 审核日期: 2025年11月3日

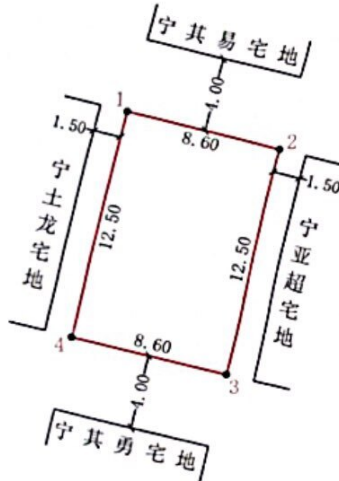
1:200

宗地图

单位: m. m²

宗地代码: 所在图幅号: 2380.80-466.00

土地权利人: 宁洪明
宗地面积: 107.50



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2380857.000	466091.757	8.60
2	2380854.963	466100.112	12.50
3	2380842.819	466097.152	8.60
4	2380844.855	466088.797	12.50
1	2380857.000	466091.757	

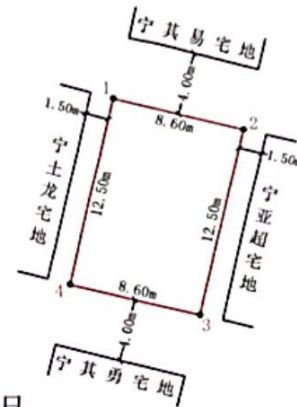
S=107.50 平方米 合0.1613亩

2026年2月解析法测绘界址点
制图日期: 2026年2月13日
审核日期: 2026年2月13日

制图者: 江 龙
审核者: 汤英贵

吴川市乡村建设 (建筑类) 规划报建图

建设单位 (个人)	宁洪明
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇南巢村委会上车村



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2380857.000	466091.757	8.60
2	2380854.963	466100.112	12.50
3	2380842.819	466097.152	8.60
4	2380844.855	466088.797	12.50
1	2380857.000	466091.757	

S=107.50 平方米 合0.1613亩

绘图员: 江 龙
审核员: 汤英贵
日期: 2026年2月13日

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下	
	基底面积	107.50m ²	建筑高度	18.4m	地上	5层	面积	地上	555.00m ²	
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内	室外
	方向	屋前(南)	4.00m			深	0.5m	管排	0.24m	
	屋后(北)	4.00m			墙外放大	0.5m	管排	0.24m		
	屋左(东)	1.50m				0.5m	管排	0.24m		
	屋右(西)	4.00m				0.5m	管排	0.24m		
	外墙材料及色彩规定									
	化粪池建造位置	室内	是否有楼梯屋	有	15平方米					
遵守事项	<p>一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。</p> <p>二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。</p> <p>三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。</p> <p>四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。</p> <p>五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。</p>									
备注										

深圳市大华勘测科技有限公司

宗地图

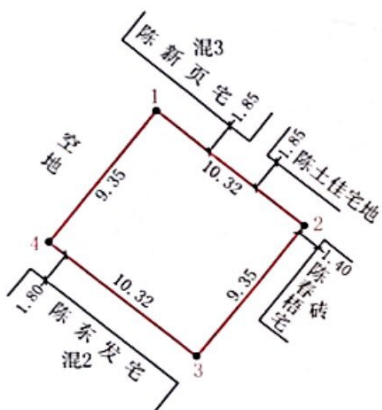
单位: m. m²

宗地代码:

土地权利人: 陈华锋

所在图幅号: 2380.60-466.00

宗地面积: 96.49



广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2380758.218	466153.492	10.32
2	2380751.751	466161.534	9.35
3	2380744.465	466155.675	10.32
4	2380750.931	466147.631	9.35
1	2380758.218	466153.492	9.35

S=96.49 平方米 合0.1447亩

2026年3月解析法测绘界址点
制图日期: 2026年3月13日
审核日期: 2026年3月13日

1:300

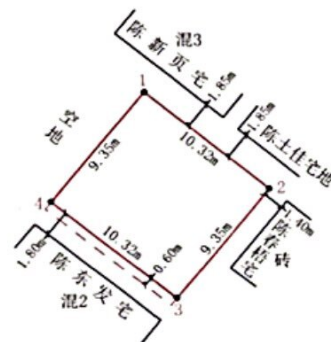
制图者: 江 龙
审核者: 汤英贵

吴川市乡村建设 (建筑类) 规划报建图

建设单位 (个人)	陈华锋
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇南巢村委会新村

广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日



界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2380758.218	466153.492	10.32
2	2380751.751	466161.534	9.35
3	2380744.465	466155.675	10.32
4	2380750.931	466147.631	9.35
1	2380758.218	466153.492	9.35

S=96.49 平方米 合0.1447亩

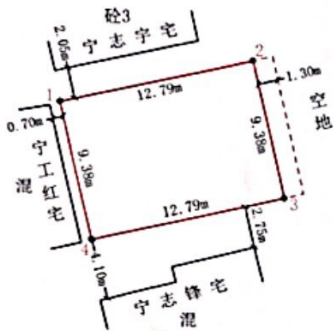
注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

绘图员: 江 龙
审核员: 汤英贵
日期: 2026年3月13日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下	
	基底面积	96.49m ²	建筑高度	14.8m	地上	4层	面积	地上	422.00m ²	
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内	
	方向				深	墙外放大		门	窗	
	屋前(南)	1.80m	0.60m			0.5m	管排	0.24m		
	屋后(北)	如图				0.5m	管排	0.24m		
	屋左(东)	1.40m				0.5m	管排	0.24m		
	屋右(西)	空地				0.5m	管排	0.24m		
	外墙材料及色彩规定									
	化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		有	15平方米			
遵守事项	<p>一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。</p> <p>二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。</p> <p>三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并确保沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。</p> <p>四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。</p> <p>五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。</p>									
备注										

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	宁汉豪
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇南巢村委会南巢村



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2179910.539	467931.725	12.79
2	2179913.283	467944.217	9.38
3	2179904.121	467946.229	12.79
4	2179901.378	467933.737	9.38
1	2179910.539	467931.725	9.38

S=119.97 平方米 合0.1800亩

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m。

绘图员: 江 龙
审核员: 汤英贵
日期: 2026年2月8日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下
	基底面积	119.97m ²	建筑高度	18.4m	地上	5层	面积	地上	674.00m ²
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内
	方向				深	墙外放大		门	窗
	屋前(东)	空地	1.30m		0.5m	管排	0.24m		0.2m
	屋后(西)	0.70m			0.5m	管排	0.24m		
屋左(北)	2.05m			0.5m	管排	0.24m			
屋右(南)	如图			0.5m	管排	0.24m			
外墙材料及色彩规定									
化粪池建造位置			室内	是否有楼梯屋			有(加电梯井23平方米)		

遵守事项

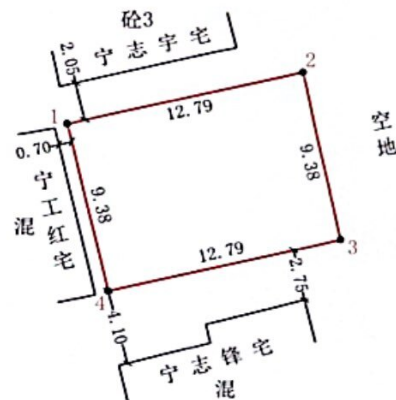
- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

宗地图

单位: m²

宗地代码: 土地权利人: 宁汉豪
所在图幅号: 2379.80-467.75 宗地面积: 119.97



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2179910.539	467931.725	12.79
2	2179913.283	467944.217	9.38
3	2179904.121	467946.229	12.79
4	2179901.378	467933.737	9.38
1	2179910.539	467931.725	9.38

S=119.97 平方米 合0.1800亩

深圳市大华勘测科技有限公司

2026年2月解析法测绘界址点 1:300
制图日期: 2026年2月8日
审核日期: 2026年2月8日

制图者: 江 龙
审核者: 汤英贵

宗地图

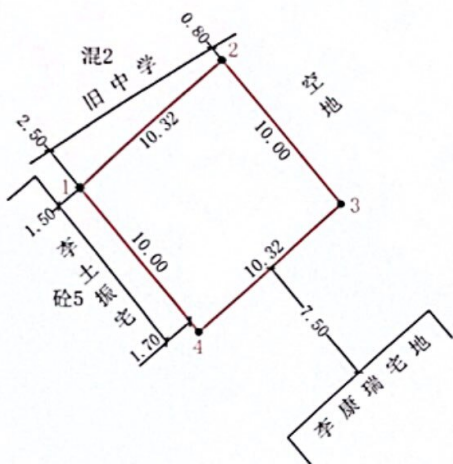
单位: m.㎡

宗地代码:

土地权利人: 李康金

所在图幅号: 2372.60-467.25

宗地面积: 103.20



深圳市大华勘测科技有限公司

广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测量字44101332
有效期至: 2026年12月8日

点号	X	Y	边长
1	2372701.227	467307.607	10.32
2	2372707.961	467315.427	10.00
3	2372700.383	467321.952	10.32
4	2372693.649	467314.132	10.00
1	2372701.227	467307.607	10.00

S=103.20 平方米 合0.1548亩

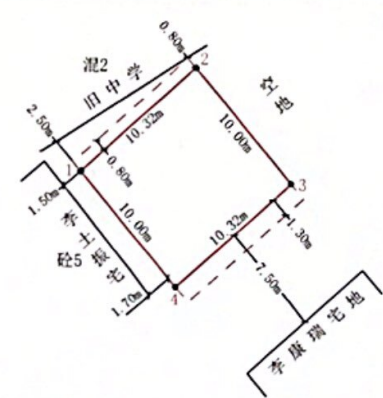
2026年4月解析法测绘界址点
制图日期: 2026年4月10日
审核日期: 2026年4月10日

1:300

制图者: 江 龙
审核者: 汤英贵

吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图

建设单位(个人)	李康金
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇塘口村委会边村



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测量字44101332
有效期至: 2026年12月8日

点号	X	Y	边长
1	2372701.227	467307.607	10.32
2	2372707.961	467315.427	10.00
3	2372700.383	467321.952	10.32
4	2372693.649	467314.132	10.00
1	2372701.227	467307.607	10.00

S=103.20 平方米 合0.1548亩

绘图员: 江 龙
审核员: 汤英贵
日期: 2026年4月10日

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下
	基底面积	103.20m²	建筑高度	18.4m	地上	5层	面积	地上	628.00m²
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内
	方向				深	墙外放大		门	窗
	屋前(南)	7.50m	1.30m		0.5m	管排	0.24m		0.2m
	屋后(北)	如图	0.80m		0.5m	管排	0.24m		
	屋左(东)	空地			0.5m	管排	0.24m		
	屋右(西)	如图			0.5m	管排	0.24m		
	外墙材料及色彩规定								
	化粪池建造位置	室内	是否有楼梯屋		有(加电梯井23平方米)				

遵守事项

- 一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注