

关于吴川市吴阳镇上郭社区居民委员会上郭村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及农房不动产登记公告

吴农房不动产公告 597 号

根据上级关于农房不动产确权登记发证工作的文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的吴雨等1宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2026年4月9日至2026年5月8日），将异议书面材料送达上郭社区居民委员会。逾期无人提出异议或者异议不成立的，上郭社区居民委员会将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据广东省、湛江市关于农房不动产登记工作方案、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2026年4月9日至2026年4月29日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、上郭村民小组农房宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：15975901634；
- 2、上郭社区居民委员会农房宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13827117698；
- 3、吴川市农房不动产工作技术单位，联系电话：15902702170；
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市吴阳镇上郭社区居民委员会农房不动产登记公告表；

2、吴川市吴阳镇上郭社区居民委员会农房宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市吴阳镇上郭社区居民委员会农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广州博瑞信息技术股份有限公司（盖章）

上郭社区居民委员会（盖章）

2026年4月9日

吴川市吴阳镇上郭社区居民委员会农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图

(公示时间：2026年4月9日至2026年5月8日)



图例

权利人 黄XX
预编门牌号(12)
宗地代码后7位 JC00001
地类编码 0702
2009年建设用地范围线
图斑号 731
地类编码 201
房屋面
界址线

广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2026年04月08日
审核时间：2026年04月08日

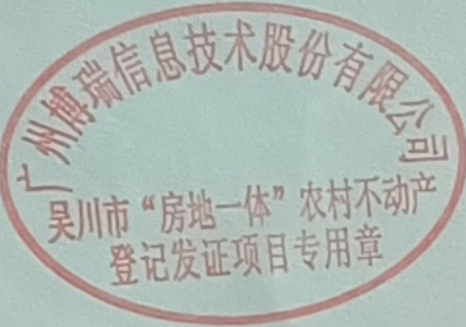
比例尺 1: 500

绘图员：杨旺
审核员：彭凯

吴川市吴阳镇上郭社区居民委员会农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：上郭社区居民委员会

权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析										
宗地代码	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883105004JC02166	吴雨	男		/	136.75	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	136.75	487.18	吴川市吴阳镇上郭社区居民委员会369号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.11.11	1993年11月1日后	•	是	•	/	继承	/	建制镇	补办手续后可登记发证	吴川市[1993]字第0821001300175号





吴川市吴阳镇上郭社区居民委员会农房不动产登记公告表



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积			
1	吴雨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市吴阳镇上郭社区居民委员会369号	440883105004JC02166F00010001	136.75	120.00	16.75	487.18	446.46	40.72	0702农村宅基地	203 批准拨用	

社区