

吴川市黄坡镇大岸村委会民乐南村民小组农房农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)			
1	李政浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	吴川市黄坡镇大岸村委会民乐南村12-1号	440883107005JC02694 R00010001	147.01	120.00	27.01	788.05	669.04	119.01	0702 农村宅基地	
2	李永峰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	吴川市黄坡镇大岸村委会民乐南村12-2号	440883107005JC02733 R00010001	147.47	120.00	27.47	790.87	669.04	121.33	0702 农村宅基地	



吴川市黄坡镇大岸村委会民乐南村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间: 2026年1月5日至2026年2月3日)



Legend (图例)

- Symbol for road
- Symbol for boundary
- Symbol for water
- Symbol for vegetation
- Symbol for building



李政浩
JC02694
0702
(12-1)

李永峰
JC02733
0702
(12-2)



46
202

广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2026年1月1日
审核时间: 2026年1月1日

比例尺 1: 500

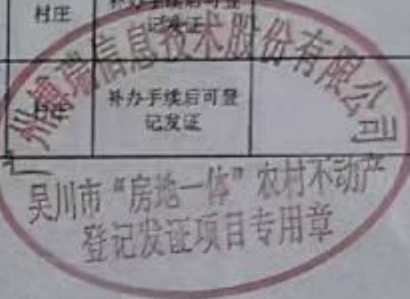
绘图员: 康 磊
审核员: 殷 磊



吴川市黄坡镇大岸村委会民乐南村农房农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：大岸村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情	宗地面积	宗地批准 面积	房屋 幢号	总套 数	总 层	所在 层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图 上图时	一户 一宅	是否本 集体成	迁出时间	权属来 源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883107005JC02694	李政杰	男			147.01	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	147.01	788.05	吴川市黄坡镇大岸村委会民乐南村12-1号	北：自有墙 西：自有墙 东：自有墙 南：自有墙	2020.7.1	1993年11月1日 后	*	是	是		自建	/	村庄	补办手续后可 登记发证	
440883107005JC02733	李永峰	男			147.47	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	147.47	791.37	吴川市黄坡镇大岸村委会民乐南村12-2号	北：自有墙 西：自有墙 东：自有墙 南：自有墙	2020.7.1	1998年11月1日 后	*	是	是		自建	/	村庄	补办手续后可 登记发证	



关于吴川市黄坡镇大岸村委会民乐南村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及农房不动产登记公告

吴农房不动产公告 736 号

根据上级关于农房不动产确权登记发证工作的文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的李政浩、李永峰等 2 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2026 年 1 月 5 日至 2026 年 2 月 3 日），将异议书面材料送达民乐南村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，民乐南村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据广东省、湛江市关于农房不动产登记工作方案、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2026 年 1 月 5 日至 2026 年 1 月 23 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、民乐南村民小组农房宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：18476473756；
- 2、大岸村委会农房宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13822556079；
- 3、吴川市农房不动产工作技术单位，联系电话：17788854041；
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市黄坡镇大岸村委会民乐南村民小组农房不动产登记公告表；

2、吴川市黄坡镇大岸村委会民乐南村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市黄坡镇大岸村委会民乐南村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）



广州博瑞信息技术股份有限公司（盖章）



大岸村委会（盖章）



民乐南村民小组（盖章）



2026 年 1 月 4 日