

关于吴川市振文镇石碇村委会戴屋村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及农房不动产登记公告

吴农房不动产公告 394 号

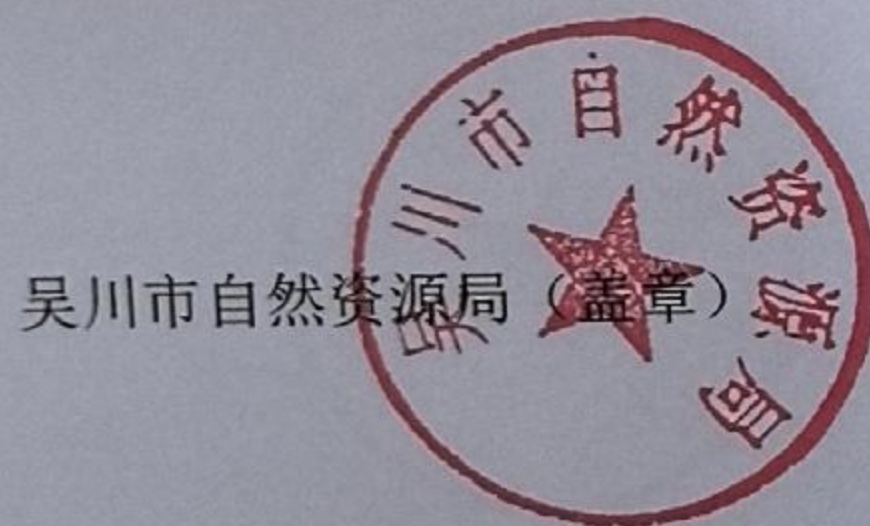
根据上级关于农房不动产确权登记发证工作的文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的戴旭东、戴超强等 10 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2026 年 3 月 15 日至 2026 年 4 月 13 日），将异议书面材料送达戴屋村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，戴屋村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据广东省、湛江市关于农房不动产登记工作方案、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2026 年 3 月 15 日至 2026 年 4 月 3 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

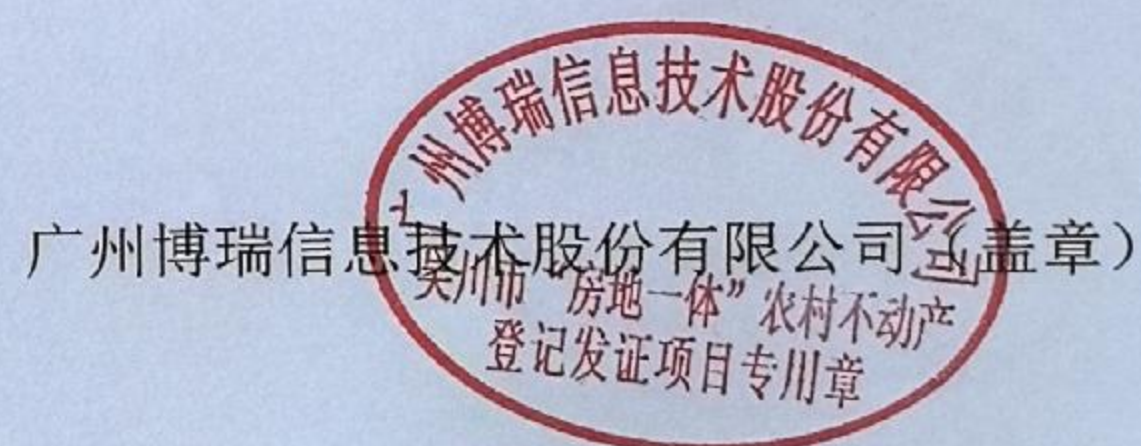
异议联系方式：

- 1、戴屋村民小组农房宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13326750388；
- 2、石碇村委会农房宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13590060036；
- 3、吴川市农房不动产工作技术单位，联系电话：17788854041 17817677787；
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

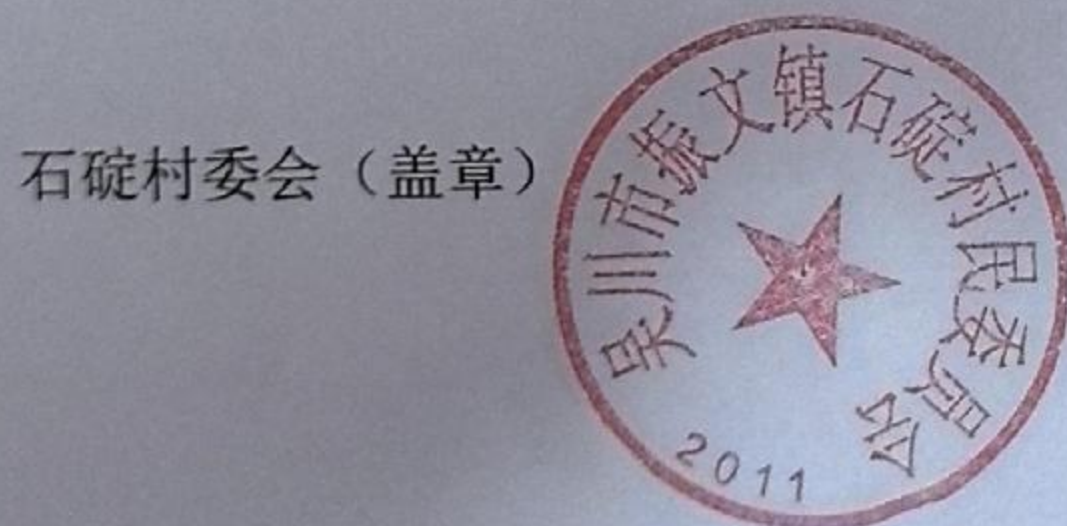
- 附：1、吴川市振文镇石碇村委会戴屋村民小组农房不动产登记公告表；
2、吴川市振文镇石碇村委会戴屋村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
3、吴川市振文镇石碇村委会戴屋村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



吴川市自然资源局（盖章）



广州博瑞信息技术股份有限公司（盖章）



石碇村委会（盖章）



戴屋村民小组（盖章）

2026 年 4 月 20 日

吴川市振文镇石碗村委会戴屋村民小组农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图

(公示时间: 2026年03月15日至2026年04月13日)



图例

| |
|-------------|
| 权利人 黄XX |
| 门牌(预)号(112) |
| 宅基地/集体建设用地 |
| 房屋 |
| 房屋编号 |
| 房屋地址 |
| 房屋线 |

广州博瑞信息技术有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2026年03月12日
审核时间: 2026年03月13日



比例尺 1:700



绘图员: 杨旺
审核员: 彭凯



吴川市振文镇石碇村委会戴屋村农房宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：石碇村

| 宗地代码 | 权利人情况 | | | 宗地与房屋情况 | | | | | | | | | | 调查信息 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------|----|------|------------|--------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|--------|--------------------|----------------------|------------|----------------------|---------|------|---------|------|------|---------|---------|------------|-------------------------|
| | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号 | 共有/共用权利人情况 | 宗地面积 | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构 | 占地面积 | 建筑面积 | 坐落 | 墙体归属 | 竣工时间 | 时间段 | 影像图上图时间 | 一户一宅 | 是否本集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料 | 2009年地类 | 折意见 | 其他情况 |
| 440883108005JC00049 | 戴旭东 | 男 | | | 119.96 | 119.96 | 0001 | 1 | 1 | 1-1 | 混合结构 | 71.20 | 71.20 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村324号 | 东：自有墙南；自有墙西；自有墙北；自有墙 | 1994.11.17 | 1993年11月1日后 | * | 是 | 是 | / | 分家析产 | 不动产权证 | * | 补办手续后可登记发证 | 粤(2019)吴川市不动产权第0009544号 |
| 440883108005JC02507 | 戴超强 | 男 | | | 112.22 | | 0001 | 1 | 4 | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 112.22 | 504.85 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村50号 | 东：自有墙南；自有墙西；自有墙北；自有墙 | 2020.01.11 | 1993年11月1日后 | * | 是 | 是 | / | 自建 | / | 村庄 | 补办手续后可登记发证 | |
| 440883108005JC02531 | 戴观保 | 男 | | | 105.43 | | 0001 | 1 | 3 | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 105.43 | 301.78 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村75号 | 东：自有墙南；自有墙西；自有墙北；自有墙 | 1988.10.25 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | * | 是 | 是 | / | 自建 | / | 村庄 | 补办手续后可登记发证 | |
| 440883108005JC02537 | 戴冲华 | 男 | | | 110.19 | | 0001 | 1 | 5 | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 110.19 | 519.14 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村81号 | 东：自有墙南；自有墙西；自有墙北；自有墙 | 2020.02.25 | 1993年11月1日后 | * | 是 | 是 | / | 自建 | / | 村庄 | 补办手续后可登记发证 | |
| 440883108005JC02561 | 戴华奇 | 男 | | | 101.44 | | 0001 | 1 | 2 | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 101.44 | 207.39 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村106号 | 东：自有墙南；自有墙西；自有墙北；自有墙 | 1991.08.08 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | * | 是 | 是 | / | 自建 | / | 村庄 | 补办手续后可登记发证 | |
| 440883108005JC02696 | 戴超浩 | 男 | | | 112.62 | | 0001 | 1 | 2 | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 112.62 | 247.45 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村242号 | 东：自有墙南；自有墙西；自有墙北；自有墙 | 1998.07.24 | 1993年11月1日后 | * | 是 | 是 | / | 自建 | / | 村庄 | 补办手续后可登记发证 | |
| 440883108005JC02737 | 戴康林 | 男 | | | 120.00 | | 0001 | 1 | 3 | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 120.00 | 316.28 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村284号 | 东：自有墙南；自有墙西；自有墙北；自有墙 | 1994.08.31 | 1993年11月1日后 | * | 是 | 是 | / | 自建 | / | 村庄 | 补办手续后可登记发证 | |
| 440883108005JC03347 | 戴观有 | 男 | | | 112.50 | 112.30 | 0001 | 1 | 1 | 1-1 | 钢筋混凝土结构 | 112.50 | 112.50 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村364号 | 东：自有墙南；自有墙西；自有墙北；自有墙 | 2020.07.15 | 1993年11月1日后 | * | 是 | 是 | / | 分家析产 | 集体土地使用证 | * | 补办手续后可登记发证 | 吴府集用(2013)第05937号 |
| 440883108005JC03350 | 戴超群 | 男 | | | 112.07 | 103.20 | 0001 | 1 | 2 | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 112.07 | 242.46 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村368号 | 东：自有墙南；自有墙西；自有墙北；自有墙 | 2020.02.13 | 1993年11月1日后 | * | 是 | 是 | / | 分家析产 | 集体土地使用证 | * | 补办手续后可登记发证 | 吴府集用(2013)第02826号 |
| 440883108005JC03351 | 戴福林 | 男 | | | 104.66 | | 0001 | 1 | 5 | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 104.66 | 469.31 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村369号 | 东：自有墙南；自有墙西；自有墙北；自有墙 | 2020.01.10 | 1993年11月1日后 | * | 是 | 是 | / | 自建 | / | 村庄 | 补办手续后可登记发证 | |



注：表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
制表人：张洁 制表时间：2026年2月15日

村民小组确认(盖章)：

调查单位：广州博瑞信息技术股份有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

吴川市振文镇石碇村委会戴屋村民小组农房不动产登记公告表

| 序号 | 权利人 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|--------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|------------|----------|----|
| | | | | 宗地总面积 (m ²) | 批准用地面积 (m ²) | 超出宗地批准用地面积 (m ²) | 建筑总面积 (m ²) | 批准建筑面积 (m ²) | 超出核准登记房屋建筑面积 | | | |
| 1 | 戴旭东 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村324号 | 440883108005JC00049F00010001 | 119.96 | 119.96 | / | 71.20 | 71.20 | / | 0702 农村宅基地 | 203 批准拨用 | |
| 2 | 戴超强 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村50号 | 440883108005JC02507F00010001 | 112.22 | 112.22 | / | 504.85 | 504.85 | / | 0702 农村宅基地 | / | |
| 3 | 戴观保 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村75号 | 440883108005JC02531F00010001 | 105.43 | 105.43 | / | 301.78 | 301.78 | / | 0702 农村宅基地 | / | |
| 4 | 戴沛华 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村81号 | 440883108005JC02537F00010001 | 110.19 | 110.19 | / | 519.14 | 519.14 | / | 0702 农村宅基地 | / | |
| 4 | 戴华寿 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村106号 | 440883108005JC02561F00010001 | 101.44 | 101.44 | / | 207.39 | 207.39 | / | 0702 农村宅基地 | / | |
| 4 | 戴超浩 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村242号 | 440883108005JC02695F00010001 | 112.62 | 112.62 | / | 247.45 | 247.45 | / | 0702 农村宅基地 | / | |
| 4 | 戴康林 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村284号 | 440883108005JC02737F00010001 | 120.00 | 120.00 | / | 316.28 | 316.28 | / | 0702 农村宅基地 | / | |
| 4 | 戴观有 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村364号 | 440883108005JC03347F00010001 | 112.50 | 112.50 | / | 112.50 | 112.50 | / | 0702 农村宅基地 | 203 批准拨用 | |
| 4 | 戴超财 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村368号 | 440883108005JC03350F00010001 | 112.07 | 112.07 | / | 242.46 | 242.46 | / | 0702 农村宅基地 | 203 批准拨用 | |
| 4 | 戴福林 | 吴川市振文镇石碇村委会戴屋村369号 | 440883108005JC03351F00010001 | 104.66 | 104.66 | / | 469.31 | 469.31 | / | 0702 农村宅基地 | | |

