

# 关于吴川市海滨街道塘尾居委会下园居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3115 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的康上华、康亚九等 85 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2026 年 01 月 14 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达下园居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，下园居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2026 年 01 月 26 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、下园居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13590060555；
- 2、塘尾居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13824808828；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道塘尾居委会下园居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市海滨街道塘尾居委会下园居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道塘尾居委会下园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）



广东友元国土信息工程有限公司（盖章）



塘尾居委会（盖章）



下园居民小组（盖章）



2026 年 01 月 12 日

吴川市海滨街道塘尾居委会下园居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
1	康亚日	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC00060F00010001	155.77	120.00	35.77	875.93	622.65	253.28	农村宅基地	批准拨用	
2	康的英	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC00062F00010001	120.19	120.00	0.19	537.37	480.00	57.37	农村宅基地	批准拨用	
3	康上华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC00136F00010001	121.90	120.00	1.90	412.35	402.38	9.97	农村宅基地	批准拨用	
4	康亚九	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC00137F00010001	105.57	105.57	/	334.55	334.55	/	农村宅基地	批准拨用	
5	康亚胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC00138F00010001	120.00	120.00	/	362.19	362.19	/	农村宅基地	批准拨用	
6	康富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC02833F00010001	119.33	119.33	/	389.80	389.80	/	农村宅基地	批准拨用	
7	康玉乾	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC02911F00010001	112.87	112.87	/	368.48	368.48	/	农村宅基地	批准拨用	
8	陈桂英	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC02912F00010001	82.66	82.66	/	93.27	93.27	/	农村宅基地	批准拨用	
9	康士林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC02959F00010001	111.69	111.69	/	236.69	236.69	/	农村宅基地	批准拨用	
10	康亚贵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC02960F00010001	107.78	107.78	/	107.78	107.78	/	农村宅基地	批准拨用	
11	陈康子	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC02962F00010001	98.21	98.21	/	206.53	206.53	/	农村宅基地	批准拨用	
12	康华均	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC02963F00010001	49.45	49.45	/	49.45	49.45	/	农村宅基地	批准拨用	
13	康亚富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03022F00010001	119.12	119.12	/	531.93	531.93	/	农村宅基地	批准拨用	
14	张淑贤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03024F00010001	113.12	113.12	/	357.76	357.76	/	农村宅基地	批准拨用	
15	康帝福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03086F00010001	102.34	102.34	/	216.71	216.71	/	农村宅基地	批准拨用	
16	康华新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03087F00010001	108.53	108.53	/	254.08	254.08	/	农村宅基地	批准拨用	
17	陈永平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03088F00010001	84.30	84.30	/	176.37	176.37	/	农村宅基地	批准拨用	
18	康上帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03089F00010001	101.65	101.65	/	101.65	101.65	/	农村宅基地	批准拨用	
19	康旭	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03157F00010001	120.88	120.00	0.88	879.83	720.00	159.83	农村宅基地	批准拨用	
20	康文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03158F00010001	116.10	116.10	/	411.86	411.86	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下园居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )		建筑总面积(m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
21	康亮	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03159 F00010001	92.26	92.26	/	104.78	104.78	/	农村宅基地	批准拨用	
22	康思杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03161 F00010001	82.31	82.31	/	82.31	82.31	/	农村宅基地	批准拨用	
23	康宇杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03228 F00010001	93.76	93.76	/	232.33	232.33	/	农村宅基地	批准拨用	
24	康上兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03294 F00010001	114.29	114.29	/	453.70	453.70	/	农村宅基地	批准拨用	
25	康明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03295 F00010001	92.11	92.11	/	92.11	92.11	/	农村宅基地	批准拨用	
26	康艳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03298 F00010001	49.60	49.60	/	49.60	49.60	/	农村宅基地	批准拨用	
27	康上观	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03299 F00010001	122.30	120.00	2.30	539.59	480.00	59.59	农村宅基地	批准拨用	
28	康观上	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03357 F00010001	119.90	119.90	/	117.18	117.18	/	农村宅基地	批准拨用	
29	康雅琪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03358 F00010001	120.00	120.00	/	383.26	383.26	/	农村宅基地	批准拨用	
30	康宇六	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03359 F00010001	94.37	94.37	/	158.29	158.29	/	农村宅基地	批准拨用	
31	康俊	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03360 F00010001	81.91	81.91	/	92.83	92.83	/	农村宅基地	批准拨用	
32	康愉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03362 F00010001	133.81	120.00	13.81	440.15	372.11	68.04	农村宅基地	批准拨用	
33	康炳坤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03363 F00010001	122.24	120.00	2.24	399.16	370.88	28.28	农村宅基地	批准拨用	
34	康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03424 F00010001	120.00	120.00	/	396.87	396.87	/	农村宅基地	批准拨用	
35	康华生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03425 F00010001	93.52	93.52	/	302.70	302.70	/	农村宅基地	批准拨用	
36	康小娟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03427 F00010001	99.00	99.00	/	82.32	82.32	/	农村宅基地	批准拨用	
37	康帝金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03428 F00010001	120.86	120.00	0.86	537.52	480.00	57.52	农村宅基地	批准拨用	
38	康旭潮	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03486 F00010001	120.00	120.00	/	389.06	389.06	/	农村宅基地	批准拨用	
39	林轩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03487 F00010001	77.79	77.79	/	280.02	280.02	/	农村宅基地	批准拨用	
40	康玉明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03488 F00010001	99.00	99.00	/	324.61	324.61	/	农村宅基地	批准拨用	

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下园居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )		建筑总面积(m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
41	康上观	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03541 F00010001	107.52	107.52	/	365.55	365.55	/	农村宅基地	批准拨用	
42	康喜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03543 F00010001	102.23	102.23	/	332.05	332.05	/	农村宅基地	批准拨用	
43	康土福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03544 F00010001	83.39	83.39	/	83.39	83.39	/	农村宅基地	批准拨用	
44	康亚明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03545 F00010001	103.53	103.53	/	226.45	226.45	/	农村宅基地	批准拨用	
45	康杨智	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03547 F00010001	111.44	111.44	/	363.87	363.87	/	农村宅基地	批准拨用	
46	康志强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03549 F00010001	121.20	119.90	1.30	417.50	373.13	44.37	农村宅基地	批准拨用	
47	康健	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03595 F00010001	112.00	112.00	/	506.82	506.82	/	农村宅基地	批准拨用	
48	康亚九	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC03596 F00010001	96.92	96.92	/	112.61	112.61	/	农村宅基地	批准拨用	
49	康伟宏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC05503 F00010001	123.42	120.00	3.42	412.68	360.00	52.68	农村宅基地	批准拨用	
50	林观兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC05504 F00010001	94.01	94.01	/	110.23	110.23	/	农村宅基地	批准拨用	
51	康真源	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC05506 F00010001	49.30	49.30	/	49.30	49.30		农村宅基地	批准拨用	
52	康智敏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC05509 F00010001	87.11	87.11	/	87.11	87.11		农村宅基地	批准拨用	
53	陈浩明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC05510 F00010001	83.44	83.44	/	94.72	94.72		农村宅基地	批准拨用	
54	康乘榜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC05513 F00010001	130.53	120.00	10.53	267.33	240.00	27.33	农村宅基地	批准拨用	
55	康泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC05859 F00010001	120.11	120.00	0.11	557.89	496.88	61.01	农村宅基地	批准拨用	
56	杨上金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	440883004002JC06321 F00010001	120.00	120.00	/	39.51	39.51		农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC00060	康亚日	男	440821195 91224261X	/	155.77	120.00	0001	1	6	1-6	钢筋混 凝土结 构	155.77	875.93	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.11.23	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC00062	康的英	女	440821195 81126262X	/	120.19	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	120.19	537.37	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.01.02	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC00076	康宇焜	男	440821194 111200319	/	120.00	120.00	0001	1	2	1-2	混合结 构	104.59	220.29	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.03.02	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	放弃确权
440883004002 JC00136	康上华	男	440821196 908182612	/	121.90	119.18	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	121.90	412.35	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.01.04	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC00137	康亚九	男	440821196 708062659	/	105.57	105.57	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	100.84	334.55	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.01.08	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC00138	康亚胜	男	440821197 112082637	/	120.00	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	115.10	362.19	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.01.05	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC02801	康观德	男	440902195 202151234	/	120.87	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	120.87	273.10	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.01.16	1993年11月 1日后	2015年	是	否	待查	自建	/	城市,风景 名胜及特 殊用地	户主迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC02833	康富	男	440883199 805062610	/	119.33	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	119.33	389.80	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.01.28	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC02834	康海红	男	440821196 401020315	/	117.15	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	117.15	422.05	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.01.15	1993年11月 1日后	2015年	是	否	待查	自建	/	城市,风景 名胜及特 殊用地	户主迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC02835	康海明	男	440821196 007140319	/	122.72	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	122.72	391.83	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.01.07	1993年11月 1日后	2015年	是	否	待查	自建	/	风景名胜 及特殊用 地	户主迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC02870	康德	男	440821196 804022614	/	120.00	120.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使 用证	补办手续后可登记 发证		
440883004002 JC02911	康玉乾	男	440821197 610182630	/	112.87	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	112.87	368.48	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.01.02	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC02912	陈桂英	女	440821194 309162629	/	82.66	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	82.66	93.27	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1976.01.12	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC02959	康士林	男	440883199 612282617	/	111.69	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	111.69	236.69	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.01.03	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。农村不动产表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市海滨街道塘尾居委会下园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC02960	康亚贵	男	440883198 512260395	/	107.78	/	0001	1	1	1-1	混合结构	107.78	107.78	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.03.22	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC02962	陈康子	女	440821196 203292248	/	98.21	/	0001	1	2	1-2	钢筋混 凝土结构	98.21	206.53	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2006.01.06	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC02963	康华均	男	440883198 706160376	/	49.45	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	49.45	49.45	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1979.10.06	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC02964	康日荣	男	440902195 509051211	/	121.26	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	121.26	410.89	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.01.13	1993年11月 1日后	2016年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC03021	康士池	男	440883199 912232611	/	87.73	/	0001	1	1	1-1	混合结构	87.73	100.45	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1979.01.25	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	放弃确权
440883004002 JC03022	康亚富	男	440821197 111110317	/	119.12	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	119.12	531.93	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.11.28	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03024	张淑贤	女	440821194 709192624	/	113.12	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	113.12	357.76	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.01.11	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03025	康德	男	440111197 810260372	/	114.01	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	114.01	294.81	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.12.19	1993年11月 1日后	2019年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC03026	康锦聪	男	440883199 510242630	/	95.34	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	95.34	303.36	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.01.11	1993年11月 1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC03086	康帝福	男	440821196 202062635	/	102.34	/	0001	1	2	1-2	钢筋混 凝土结构	102.34	216.71	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.10.07	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03087	康华新	男	440821197 312242631	/	108.53	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	108.53	254.08	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.01.02	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03088	陈永平	女	440821194 705132624	/	84.30	/	0001	1	2	1-2	混合结构	84.30	176.37	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.02.18	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03089	康上帝	男	440821197 607182613	/	101.65	/	0001	1	1	1-1	混合结构	101.65	101.65	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.10	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03157	康旭	男	440883198 403152651	/	120.88	/	0001	1	6	1-6	钢筋混 凝土结构	120.88	879.83	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.11.15	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市海滨街道塘尾居委会下园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC03158	康文	男	440883199 504042632	/	116.10	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	116.10	411.86	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.10.22	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03159	康亮	男	440883199 710192658	/	92.26	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	92.26	104.78	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1976.01.08	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03161	康思杰	男	440883199 402022657	/	82.31	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	82.31	82.31	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.08	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03228	康宇杰	男	440821195 706132639	/	93.76	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	93.76	232.33	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.01.02	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03229	陈士娣	女	440821195 908142624	/	97.25	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	97.25	112.26	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.01.07	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	放弃确权
440883004002 JC03230	康铭判	男	440883200 608052611	/	129.61	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	129.61	151.93	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.12.08	1993年11月 1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC03294	康上兴	男	440883198 008242614	/	114.29	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	114.29	453.70	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.10.04	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03295	康明	男	440821197 106122612	/	92.11	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	92.11	92.11	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.21	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03296	康育钦	男	440821194 006222612	/	85.58	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	85.58	218.50	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.01.28	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC03297	康帝炎	女	440902197 211254525	/	49.70	/	0001	1	1	1-1	砖木结 构	49.70	49.70	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.01.08	1982年2月 13日至1987 年1月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC03298	康艳	女	440883199 408116224	/	49.60	/	0001	1	1	1-1	砖木结 构	49.60	49.60	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.01.13	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03299	康上观	男	440821197 211082632	/	122.30	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	122.30	539.59	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.01.07	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03357	康观上	男	440883197 811282610	/	119.90	119.90	0001	1	1	1-1	混合结 构	117.18	117.18	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.12.12	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03358	康雅琪	女	440883200 211235428	/	120.00	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	117.04	383.26	吴川市海滨街道塘尾 居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.12.05	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 3 页 共 6 页

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC03359	康宇六	男	440821194510122610	/	94.37	/	0001	1	2	1-2	混合结构	94.37	158.29	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.06	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03360	康俊	男	440883199911235415	/	81.91	/	0001	1	1	1-1	混合结构	81.91	92.83	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.06	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03361	康健	男	440821195312292656	/	49.69	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	49.69	49.69	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.01.05	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	放弃确权
440883004002JC03362	康愉	男	440883198908142619	/	133.81	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	133.81	440.15	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.08.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03363	康炳坤	男	440821196801152659	/	122.24	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	122.24	399.16	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.01.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03424	康华	男	440883200205045417	/	120.00	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	116.86	396.87	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.01.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03425	康华生	男	440821197112092632	/	93.52	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	93.52	302.70	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.01.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03426	林轩	女	44090219580804082X	/	26.32	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	26.32	26.32	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.06.28	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC03427	康小娟	女	44088319930208034X	/	99.00	99.00	0001	1	1	1-1	砖木结构	82.32	82.32	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1974.11.22	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03428	康帝金	男	440883195812282613	/	120.86	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	120.86	537.52	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.11.10	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03486	康旭潮	男	440821196911182613	/	120.00	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	110.66	389.06	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.01.14	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03487	林轩	女	44090219580804082X	/	77.79	/	0001	1	3	1-3	混合结构	77.79	280.02	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03488	康玉明	男	440105194808251257	/	99.00	99.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	97.45	324.61	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.12.16	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03541	康上观	男	440821197012112632	/	107.52	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	107.52	365.55	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.01.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03542	康亚帝	男	440821196707062630	/	107.93	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	正在办理,不符合补办手续	
440883004002JC03543	康喜	男	440883199203212677	/	102.23	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	102.23	332.05	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.01.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认(盖章)：

第 4 页 共 6 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC03544	康士福	男	440821197005162615	/	83.39	/	0001	1	1	1-1	混合结构	83.39	83.39	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1978.01.16	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03545	康亚明	男	440883198609132613	/	103.53	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	103.53	226.45	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.03.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03546	康亚福	男	440821195910092611	/	87.57	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	87.57	87.57	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1976.01.16	1982年2月13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC03547	康杨智	男	44088319901102265X	/	111.44	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	111.44	363.87	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.01.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03548	陈景妹	/	/	/	120.21	120.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	/	/	/	/	/	*	*	自建	集体土地使用证	*	补充资料后重新公示	
440883004002JC03549	康志强	男	440883199210112631	/	121.20	119.90	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	121.20	417.50	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.01.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03595	康健	男	440883198108212615	/	112.00	112.00	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	111.49	506.82	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.12.22	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03596	康亚九	男	440821196406252633	/	96.92	/	0001	1	1	1-1	混合结构	96.92	112.61	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.01.14	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05503	康伟宏	男	44082119770923033X	/	123.42	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	123.42	412.68	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.11.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05504	林观兴	女	440821197803102246	/	94.01	/	0001	1	1	1-1	混合结构	94.01	110.23	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.22	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/		补办手续后可登记发证	
440883004002JC05505	康乘彰	男	440883199804302619	/	49.41	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	49.41	49.41	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	放弃确权
440883004002JC05506	康真源	男	44088319951102263X	/	49.30	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	49.30	49.30	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.03.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05507	康愉	男	440883198908142619	/	18.10	/	0001	1	1	1-1	混合结构	18.10	18.10	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.08.01	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05508	康杨智	男	44088319901102265X	/	13.13	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	13.13	13.13	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.01.27	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05509	康智敏	女	440883200608235426	/	87.11	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	87.11	87.11	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1978.01.09	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/		补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05510	陈浩明	女	440821194112222624	/	83.44	/	0001	1	1	1-1	混合结构	83.44	94.72	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.01.18	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05511	康健	男	440821195312292656	/	12.71	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	12.71	12.71	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.01.12	1982年2月13日前	2010年	否	否	待查	自建	/	*	非一户一宅,不符合补办手续	放弃确权
440883004002JC05512	康亚保	/	/	/	56.90	/	0001	1	1	1-1	混合结构	56.90	56.90	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.09.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	放弃确权
440883004002JC05513	康乘榜	男	440883199107132634	/	130.53	/	0001	1	2	1-2	混合结构	130.53	267.33	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.01.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05857	康水养	男	440821196406152659	/	120.00	120.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05858	郭上娣	女	440821196301262624	/	120.00	120.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05859	康泉	男	440883199409072614	/	120.11	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	120.11	557.89	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.11.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05860	陈康胜	男	440821195812162612	/	120.43	120.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05922	康育钦	男	440821194006222612	/	120.00	120.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05947	康亚福	男	440821195910092611	/	120.00	120.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC06321	杨上金	女	440883197609062622	/	120.00	120.00	0001	1	1	1-1	混合结构	39.51	39.51	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC06322	康士林	男	440883199612282617	/	42.79	/	0001	1	1	1-1	混合结构	42.79	42.79	吴川市海滨街道塘尾居委会下园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.01.09	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	放弃确权



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。  
表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。  
制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

# 吴川市海滨街道塘尾居委会下园居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图

(公示日期: 2026年01月14日至2026年02月13日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系  
制图时间: 2025年07月21日  
审核时间: 2025年07月21日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟方斌  
审核员: 宁冬超