

# 关于吴川市海滨街道塘尾居委会下尾居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3114 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的陆耀权、康亚寿等 118 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2026 年 01 月 14 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达下尾居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，下尾居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2026 年 01 月 26 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、下尾居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13435227553；
- 2、塘尾居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13824808828；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道塘尾居委会下尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市海滨街道塘尾居委会下尾居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）



广东友元国土信息工程有限公司（盖章）



塘尾居委会（盖章）



下尾居民小组（盖章）



2026 年 01 月 12 日

吴川市海滨街道塘尾居委会下尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )		建筑总面积(m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
1	广东省吴川市海滨街道塘尾社区下尾村经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JB05522 F00010001	93.73	93.73	/	207.07	207.07	/	机关团体用地	批准拨用	
2	陆水养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03719 F00010001	105.09	105.09	/	333.68	333.68	/	农村宅基地	批准拨用	
3	陆耀权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03720 F00010001	90.04	90.04	/	273.11	273.11	/	农村宅基地	批准拨用	
4	陆耀有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03776 F00010001	73.68	73.68	/	245.23	245.23	/	农村宅基地	批准拨用	
5	康亚寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03777 F00010001	72.33	72.33	/	251.29	251.29	/	农村宅基地	批准拨用	
6	康观康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03778 F00010001	122.21	120.00	2.21	428.40	373.28	55.12	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡随娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03779 F00010001	92.39	92.39	/	234.17	234.17	/	农村宅基地	批准拨用	
8	康观寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03780 F00010001	98.99	98.99	/	482.89	482.89	/	农村宅基地	批准拨用	
9	康春健	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03781 F00010001	99.47	99.47	/	332.69	332.69	/	农村宅基地	批准拨用	
10	陆锦坤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村25号	440883004002JC03828 F00010001	105.97	105.97	/	300.25	300.25	/	农村宅基地	批准拨用	
11	陆华富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03829 F00010001	98.09	98.09	/	338.55	338.55	/	农村宅基地	批准拨用	
12	陆锦沛	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03830 F00010001	97.94	97.94	/	188.24	188.24	/	农村宅基地	批准拨用	
13	康亚庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03831 F00010001	98.60	98.60	/	314.45	314.45	/	农村宅基地	批准拨用	
14	刘彩连	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03878 F00010001	110.87	110.87	/	110.87	110.87	/	农村宅基地	批准拨用	
15	陆景勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03879 F00010001	89.73	89.73	/	205.17	205.17	/	农村宅基地	批准拨用	
16	陆亚安	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03880 F00010001	106.31	106.31	/	323.86	323.86	/	农村宅基地	批准拨用	
17	康亚水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村31号	440883004002JC03882 F00010001	91.62	91.62	/	91.62	91.62	/	农村宅基地	批准拨用	
18	康保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03883 F00010001	57.53	57.53	/	57.53	57.53	/	农村宅基地	批准拨用	
19	陆康福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03936 F00010001	96.46	96.46	/	293.07	293.07	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )		建筑总面积(m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
20	陆锦钊	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03937 F00010001	142.70	120.00	22.70	384.89	370.44	14.45	农村宅基地	批准拨用	
21	康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村278号	440883004002JC03938 F00010001	106.09	106.09	/	255.68	255.68	/	农村宅基地	批准拨用	
22	康木生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03939 F00010001	95.42	95.42	/	302.12	302.12	/	农村宅基地	批准拨用	
23	陆观胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03940 F00010001	96.24	96.24	/	319.04	319.04	/	农村宅基地	批准拨用	
24	康上明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03941 F00010001	104.23	104.23	/	507.88	507.88	/	农村宅基地	批准拨用	
25	陆亚生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村52号	440883004002JC03998 F00010001	106.43	106.43	/	106.43	106.43	/	农村宅基地	批准拨用	
26	陆康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC03999 F00010001	84.60	84.60	/	238.06	238.06	/	农村宅基地	批准拨用	
27	陆金福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04000 F00010001	97.25	97.25	/	312.23	312.23	/	农村宅基地	批准拨用	
28	康士华、康观兴、康上荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04001 F00010001	92.26	92.26	/	518.22	518.22	/	农村宅基地	批准拨用	
29	陆学勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04002 F00010001	98.80	98.80	/	324.17	324.17	/	农村宅基地	批准拨用	
30	康士生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04053 F00010001	96.12	96.12	/	245.12	245.12	/	农村宅基地	批准拨用	
31	康杰丰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04054 F00010001	95.79	95.79	/	291.07	291.07	/	农村宅基地	批准拨用	
32	陆耀华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村26号	440883004002JC04055 F00010001	99.30	99.30	/	255.59	255.59	/	农村宅基地	批准拨用	
33	麦叶兰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04056 F00010001	90.22	90.22	/	236.73	236.73	/	农村宅基地	批准拨用	
34	康延盛	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04057 F00010001	89.53	89.53	/	378.72	378.72	/	农村宅基地	批准拨用	
35	陈惠兰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04058 F00010001	91.21	91.21	/	107.81	107.81	/	农村宅基地	批准拨用	
36	叶亚兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村63号	440883004002JC04059 F00010001	101.77	101.77	/	101.77	101.77	/	农村宅基地	批准拨用	
37	康高俊	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04060 F00010001	90.60	90.60	/	299.78	299.78	/	农村宅基地	批准拨用	
38	陆康明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04061 F00010001	97.46	97.46	/	326.10	326.10	/	农村宅基地	批准拨用	
39	康吕光	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04113 F00010001	114.40	114.40	/	357.38	357.38	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

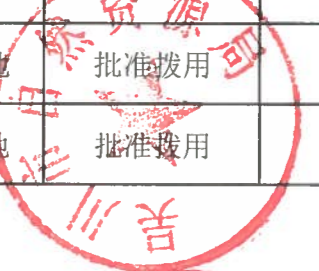
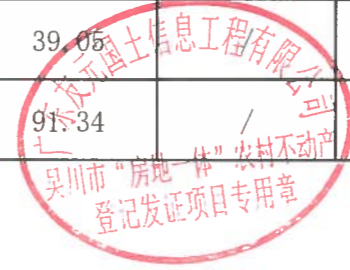
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
40	陆锦云	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04114 F00010001	94.74	94.74	/	229.35	229.35	/	农村宅基地	批准拨用	
41	陆耀民	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04115 F00010001	100.90	100.90	/	323.67	323.67	/	农村宅基地	批准拨用	
42	康水福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04116 F00010001	91.13	91.13	/	284.06	284.06	/	农村宅基地	批准拨用	
43	陆康寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04117 F00010001	97.88	97.88	/	444.25	444.25	/	农村宅基地	批准拨用	
44	康李轩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04118 F00010001	97.98	97.98	/	268.82	268.82	/	农村宅基地	批准拨用	
45	康志光	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04119 F00010001	95.89	95.89	/	329.55	329.55	/	农村宅基地	批准拨用	
46	陆锦麟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04176 F00010001	125.97	120.00	5.97	301.33	281.85	19.48	农村宅基地	批准拨用	
47	陆亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04177 F00010001	93.57	93.57	/	258.60	258.60	/	农村宅基地	批准拨用	
48	陆锦辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04178 F00010001	94.06	94.06	/	284.86	284.86	/	农村宅基地	批准拨用	
49	康亚寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村82号	440883004002JC04179 F00010001	85.19	85.19	/	85.19	85.19	/	农村宅基地	批准拨用	
50	陆日光	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04180 F00010001	99.30	99.30	/	365.52	365.52	/	农村宅基地	批准拨用	
51	康高权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04181 F00010001	92.21	92.21	/	160.57	160.57	/	农村宅基地	批准拨用	
52	康杰龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04182 F00010001	96.18	96.18	/	217.37	217.37	/	农村宅基地	批准拨用	
53	康权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04183 F00010001	95.50	95.50	/	95.50	95.50	/	农村宅基地	批准拨用	
54	陆亚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04230 F00010001	110.52	110.52	/	238.52	238.52	/	农村宅基地	批准拨用	
55	陆观康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04231 F00010001	100.52	100.52	/	165.49	165.49	/	农村宅基地	批准拨用	
56	康亚德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04232 F00010001	94.14	94.14	/	225.21	225.21	/	农村宅基地	批准拨用	
57	康延俊	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04233 F00010001	110.95	110.95	/	110.95	110.95	/	农村宅基地	批准拨用	
58	肖士娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村5号	440883004002JC04234 F00010001	91.83	91.83	/	210.44	210.44	/	农村宅基地	批准拨用	
59	康景保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村17号	440883004002JC04285 F00010001	91.27	91.27	/	199.65	199.65	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积 (m <sup>2</sup> )		建筑总面积 (m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积 (m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积 (m <sup>2</sup> )	批准建筑面积 (m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )					
60	康富林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04286 F00010001	93.49	93.49	/	113.56	113.56	/	农村宅基地	批准拨用	
61	陆亚华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04326 F00010001	87.48	87.48	/	187.16	187.16	/	农村宅基地	批准拨用	
62	康瑞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04327 F00010001	95.54	95.54	/	163.61	163.61	/	农村宅基地	批准拨用	
63	康帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04328 F00010001	104.51	104.51	/	367.65	367.65	/	农村宅基地	批准拨用	
64	陆锦斌	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04418 F00010001	105.60	105.60	/	119.76	119.76	/	农村宅基地	批准拨用	
65	陆耀题	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04419 F00010001	93.72	93.72	/	103.73	103.73	/	农村宅基地	批准拨用	
66	陆锦荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04460 F00010001	60.25	60.25	/	60.25	60.25	/	农村宅基地	批准拨用	
67	康志伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村15号	440883004002JC04461 F00010001	116.04	116.04	/	116.04	116.04	/	农村宅基地	批准拨用	
68	康土养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04462 F00010001	54.84	54.84	/	54.84	54.84	/	农村宅基地	批准拨用	
69	康土凤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04463 F00010001	82.66	82.66	/	93.11	93.11	/	农村宅基地	批准拨用	
70	陆亚文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04497 F00010001	87.38	87.38	/	102.92	102.92	/	农村宅基地	批准拨用	
71	康富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04498 F00010001	85.61	85.61	/	250.10	250.10	/	农村宅基地	批准拨用	
72	宁秀莲	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04499 F00010001	100.05	100.05	/	221.50	221.50	/	农村宅基地	批准拨用	
73	康上龙、康文杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04531 F00010001	95.25	95.25	/	218.42	218.42	/	农村宅基地	批准拨用	
74	康亚生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村18号	440883004002JC04532 F00010001	80.00	80.00	/	188.22	188.22	/	农村宅基地	批准拨用	
75	李燕清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04533 F00010001	73.08	73.08	/	95.35	95.35	/	农村宅基地	批准拨用	
76	陆日胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04569 F00010001	83.44	83.44	/	83.44	83.44	/	农村宅基地	批准拨用	
77	陆锦文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04594 F00010001	53.53	53.53	/	53.53	53.53	/	农村宅基地	批准拨用	
78	李贤珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04595 F00010001	48.54	48.54	/	48.54	48.54	/	农村宅基地	批准拨用	
79	康木清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04596 F00010001	90.86	90.86	/	325.67	325.67	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积 (m <sup>2</sup> )		建筑总面积 (m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积 (m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积 (m <sup>2</sup> )	批准建筑面积 (m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )					
80	康亚健	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC04613 F00010001	65.82	65.82	/	65.82	65.82	/	农村宅基地	批准拨用	申请表未签名
81	康伟强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC05519 F00010001	91.48	91.48	/	219.41	219.41	/	农村宅基地	批准拨用	
82	陆景生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC05524 F00010001	106.53	106.53	/	391.16	391.16	/	农村宅基地	批准拨用	
83	康衍锋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC05529 F00010001	94.51	94.51	/	227.44	227.44	/	农村宅基地	批准拨用	
84	陆亚保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC05533 F00010001	66.65	66.65	/	66.65	66.65	/	农村宅基地	批准拨用	
85	康伟钊	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC05536 F00010001	116.16	116.16	/	474.32	474.32	/	农村宅基地	批准拨用	
86	康观寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC05851 F00010001	110.75	110.75	/	110.75	110.75	/	农村宅基地	批准拨用	
87	康金勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC06295 F00010001	23.11	23.11	/	23.11	23.11	/	农村宅基地	批准拨用	
88	康林森	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC06297 F00010001	94.07	94.07	/	94.07	94.07	/	农村宅基地	批准拨用	
89	康延林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC06298 F00010001	39.05	39.05	/	39.05	39.05	/	农村宅基地	批准拨用	
90	康志勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	440883004002JC06299 F00010001	91.34	91.34	/	91.34	91.34	/	农村宅基地	批准拨用	



吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002JB05522	广东省吴川市海滨街道塘尾社区下尾村经济合作社	其他	N1440883MF7264222Y	/	93.73	/	0001	1	2	1-2	混合结构	93.73	207.07	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.11.21	1987年1月1日后	*	*	*	*	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03674	康胜福	男	440821195504052614	/	100.60	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	100.60	337.24	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.03.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC03719	陆水养	男	440821196403042630	/	105.09	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.09	333.68	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.02.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03720	陆耀权	男	440821194212132618	/	90.04	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	90.04	273.11	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.07.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03721	康天乐	男	440883200006100356	/	93.04	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	93.04	200.96	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1969.02.02	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC03776	陆耀有	男	440821194910052631	/	73.68	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	73.68	245.23	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.01.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03777	康亚寿	男	44082119640203265X	/	72.33	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	72.33	251.29	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.05.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03778	康观康	男	440821196305282630	/	122.21	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	122.21	428.40	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.02.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03779	蔡随娣	女	440883195508062624	/	92.39	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	92.39	234.17	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.11.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03780	康观寿	男	440821196612032674	/	98.99	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	98.99	482.89	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.02.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03781	康春健	男	440883198804252637	/	99.47	/	0001	1	3	1-3	混合结构	99.47	332.69	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.05.07	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03828	陆锦坤	男	440883198610202711	/	105.97	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.97	300.25	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村25号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.09.21	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03829	陆华富	男	440821197601262938	/	98.09	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	98.09	338.55	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.07.04	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03830	陆锦沛	男	440883199803032637	/	97.94	/	0001	1	2	1-2	混合结构	97.94	188.24	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.24	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC03831	康亚庆	男	440883198 009072610	/	98.60	/	0001	1	3	1-3	混合结构	98.60	314.45	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.07.27	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03878	刘彩连	女	440902197 110103306	/	110.87	/	0001	1	1	1-1	混合结构	110.87	110.87	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.17	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03879	陆景勇	男	440883198 910272615	/	89.73	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	89.73	205.17	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.03.04	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03880	陆延安	男	440821195 808122618	/	106.31	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	106.31	323.86	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.06.17	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03881	陆智辉	男	440902197 908041239	/	97.42	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	97.42	305.98	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.04	1987年1月1 日至1993年 11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC03882	康亚水	男	440821196 204142639	/	91.62	/	0001	1	1	1-1	混合结构	91.62	91.62	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村31号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.24	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03883	康保	男	440821197 610162613	/	57.53	/	0001	1	1	1-1	混合结构	57.53	57.53	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.07.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03936	陆康福	男	440821196 504102639	/	96.46	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	96.46	293.07	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.17	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03937	陆锦钊	男	440883198 510292617	/	142.70	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	134.45	384.89	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.09.12	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03938	康华	男	440821195 202280312	/	106.09	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	106.09	255.68	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村278号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.10.13	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03939	康水生	男	440821197 806162615	/	95.42	/	0001	1	3	1-3	混合结构	95.42	302.12	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.08.27	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03940	陆观胜	男	440821195 207212634	/	96.24	/	0001	1	3	1-3	混合结构	96.24	319.04	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.06.21	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03941	康上明	男	440821197 206152616	/	104.23	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结构	104.23	507.88	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.05.16	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC03942	康观养	男	440821197 80316261X	/	87.03	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	87.03	307.14	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.08.10	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不 符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

第2页 共9页

吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC03998	陆亚生	男	440821194712172616	/	106.43	/	0001	1	1	1-1	混合结构	106.43	106.43	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村52号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.03.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03999	陆康华	男	440821195210132619	/	84.60	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	84.60	238.06	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.02	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04000	陆金福	男	440821195507212636	/	97.25	/	0001	1	3	1-3	混合结构	97.25	312.23	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04001	康士华	男	440821196601292614	康观兴 440821196903112615 康上荣 440821197303142612	92.26	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	92.26	518.22	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.08	1993年11月1日后	*	是	是、是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04002	陆学勇	男	44088319810118261X	/	98.80	/	0001	1	3	1-3	混合结构	98.80	324.17	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.10.17	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04053	康士生	男	440883198406072614	/	96.12	/	0001	1	3	1-3	混合结构	96.12	245.12	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.07.28	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04054	康杰丰	男	440821193206072618	/	95.79	/	0001	1	3	1-3	混合结构	95.79	291.07	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.07.18	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04055	陆耀华	男	440821193807052612	/	99.30	/	0001	1	3	1-3	混合结构	99.30	255.59	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村26号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.11.27	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04056	麦叶兰	女	440821193111292642	/	90.22	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.22	236.73	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.01.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04057	康延盛	男	440883199112142634	/	89.53	/	0001	1	4	1-4	混合结构	89.53	378.72	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.05.17	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04058	陈惠兰	女	440821194911184222	/	91.21	/	0001	1	1	1-1	混合结构	91.21	107.81	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.11.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04059	叶亚兴	女	440883195107262625	/	101.77	/	0001	1	1	1-1	混合结构	101.77	101.77	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村63号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.11.13	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04060	康高俊	男	440883198707182630	/	90.60	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	90.60	299.78	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.08.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04061	陆康明	男	440821195902042630	/	97.46	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	97.46	326.10	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.06.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记农村不动产表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

第3页 共9页

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04113	康吕光	男	440821195110182619	/	114.40	/	0001	1	4	1-4	混合结构	114.40	357.38	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.11.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04114	陆锦云	男	440883197704202654	/	94.74	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.74	229.35	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.07.05	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04115	陆耀民	男	440821196206232638	/	100.90	/	0001	1	3	1-3	混合结构	100.90	323.67	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04116	康水福	男	440883199004042636	/	91.13	/	0001	1	3	1-3	混合结构	91.13	284.06	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.08.21	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04117	陆康寿	男	440883198110162696	/	97.88	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	97.88	444.25	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.04.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04118	康李轩	男	440821196409072638	/	97.98	/	0001	1	3	1-3	混合结构	97.98	268.82	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.04.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04119	康志光	男	44082119780416035X	/	95.89	/	0001	1	3	1-3	混合结构	95.89	329.55	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.12.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04176	陆锦麟	男	440883198609170011	/	125.97	/	0001	1	3	1-3	混合结构	125.97	301.33	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.08.16	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04177	陆亚仔	男	440883198408202611	/	93.57	/	0001	1	3	1-3	混合结构	93.57	258.60	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.04.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04178	陆锦辉	男	440883198710212618	/	94.06	/	0001	1	3	1-3	混合结构	94.06	284.86	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.09.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04179	康亚寿	男	440224194707150937	/	85.19	/	0001	1	1	1-1	混合结构	85.19	85.19	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村82号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.01	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04180	陆日光	男	440821196509262658	/	99.30	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	99.30	365.52	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.09.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04181	康高权	男	440883198408252619	/	92.21	/	0001	1	2	1-2	混合结构	92.21	160.57	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.01.27	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04182	康杰龙	男	440821195402282611	/	96.18	/	0001	1	3	1-3	混合结构	96.18	217.37	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.08.16	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04183	康权	男	440821195208112619	/	95.50	/	0001	1	1	1-1	混合结构	95.50	95.50	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.02.22	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04230	陆亚福	男	440821196210152614	/	110.52	/	0001	1	3	1-3	混合结构	110.52	238.52	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.06.15	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04231	陆观康	男	440821197809242610	/	100.52	/	0001	1	2	1-2	混合结构	100.52	165.49	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.07.17	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04232	康亚德	男	440821197008012612	/	94.14	/	0001	1	3	1-3	混合结构	94.14	225.21	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.05.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04233	康延俊	男	440883199212202673	/	110.95	/	0001	1	1	1-1	混合结构	110.95	110.95	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04234	肖士娣	女	44082119501202262X	/	91.83	/	0001	1	3	1-3	混合结构	91.83	210.44	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04284	陆金保	男	440821196812052610	/	95.25	/	0001	1	2	1-2	砖木结构	95.25	106.61	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.23	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC04285	康景保	男	440821196404052611	/	91.27	/	0001	1	3	1-3	混合结构	91.27	199.65	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村17号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.06.27	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04286	康富林	男	440883200110125713	/	93.49	/	0001	1	2	1-2	混合结构	93.49	113.56	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04326	陆亚华	男	44082119520207261X	/	87.48	/	0001	1	2	1-2	混合结构	87.48	187.16	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.05.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04327	康瑞	男	44082119750918261X	/	95.54	/	0001	1	2	1-2	混合结构	95.54	163.61	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.01.01	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04328	康帝	男	440821195912192616	/	104.51	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	104.51	367.65	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.08.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04418	陆锦斌	男	440883197909292614	/	105.60	/	0001	1	2	1-2	砖木结构	105.60	119.76	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.07.17	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04419	陆耀题	男	440821196201062617	/	93.72	/	0001	1	2	1-2	砖木结构	93.72	103.73	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.07.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04460	陆锦荣	男	440883198906152637	/	60.25	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	60.25	60.25	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.02.11	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04461	康志伟	男	440883198308062615	/	116.04	/	0001	1	1	1-1	混合结构	116.04	116.04	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村15号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.10.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

第 5 页 共 9 页

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC04462	康士养	男	440883198 71014263X	/	54.84	/	0001	1	1	1-1	混合结构	54.84	54.84	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.01.13	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04463	康士凤	女	440821196 30711266X	/	82.66	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	82.66	93.11	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.07	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04497	陆亚文	男	440821197 911202615	/	87.38	/	0001	1	1	1-1	混合结构	87.38	102.92	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.07.27	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04498	康富	男	440821196 605122639	/	85.61	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	85.61	250.10	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.09.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04499	宁秀莲	女	440821194 011262627	/	100.05	/	0001	1	2	1-2	混合结构	100.05	221.50	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.27	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04531	康上龙	男	440883197 604232610	康文杰 440883199211 092679	95.25	/	0001	1	3	1-3	混合结构	95.25	218.42	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.07.14	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04532	康亚生	男	440883198 004072611	/	80.00	/	0001	1	2	1-2	钢筋混 凝土结构	80.00	188.22	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村18号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04533	李燕清	女	440821195 006142625	/	73.08	/	0001	1	2	1-2	混合结构	73.08	95.35	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.04	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04569	陆日胜	男	440821196 402022670	/	83.44	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	83.44	83.44	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.03.15	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04570	叶瑞英	女	440902195 408071221	/	91.35	/	0001	1	2	1-2	混合结构	91.35	205.77	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2006.07.19	1993年11月 1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC04593	陆锦朗	男	440883199 91019261X	/	106.49	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程, 不符合 补办手续	
440883004002 JC04594	陆锦文	男	440883198 60502261X	/	53.53	/	0001	1	1	1-1	混合结构	53.53	53.53	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.06.07	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04595	李贤珍	女	440821194 610202626	/	48.54	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	48.54	48.54	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.06.02	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04596	康木清	男	440883198 001272618	/	90.86	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	90.86	325.67	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.07.15	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04613	康亚健	男	440883198 603282610	/	65.82	/	0001	1	1	1-1	混合结构	65.82	66.82	吴川市海滨街道塘尾 居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.06.20	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	申请表未签名

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。  
表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第6页 共9页

吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05514	康高贵	男	440883198802242611	/	42.96	/	0001	1	1	1-1	混合结构	42.96	42.96	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.07.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC05515	陆耀权	男	440821194212132618	/	16.45	/	0001	1	1	1-1	混合结构	16.45	16.45	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.07.26	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05516	康华判	男	440883199308102618	/	94.03	/	0001	1	1	1-1	混合结构	94.03	94.03	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.10.24	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	申请表未签名
440883004002JC05517	陆耀有	男	440821194910052631	/	66.64	/	0001	1	1	1-1	混合结构	66.64	66.64	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.01.26	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05518	康保	男	440821197610162613	/	8.90	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	8.90	8.90	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.07.07	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05519	康伟强	男	440883198305042619	/	91.48	/	0001	1	3	1-3	混合结构	91.48	219.41	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.09.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05520	陈惠兰	女	440821194911184222	/	7.83	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	7.83	7.83	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.11.16	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05521	康杰龙	男	440821195402282611	/	9.98	/	0001	1	1	1-1	混合结构	9.98	9.98	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.08.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05523	康亚康	男	440821196910112635 康亚生 440883198004072611	康观康 440821196910112635 康亚生 440883198004072611	86.35	/	0001	1	3	1-3	混合结构	86.35	197.76	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.12.04	1987年1月1日至1993年11月1日	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	放弃继承
440883004002JC05524	陆景生	男	44088319820705267X	/	106.53	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	106.53	391.16	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.11.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05525	陆亚生	男	44082119490225003X	/	107.68	/	0001	1	3	1-3	混合结构	107.68	358.83	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.10.20	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05526	康富林	男	440883200110125713	/	19.65	/	0001	1	1	1-1	混合结构	19.65	19.65	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05527	康富林	男	440883200110125713	/	5.78	/	0001	1	1	1-1	混合结构	5.78	5.78	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05528	康观康	女	440821196910112625	/	92.04	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	92.04	228.59	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.17	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	
440883004002JC05529	康衍锋	男	440883199601292633	/	94.51	/	0001	1	2	1-2	混合结构	94.51	227.44	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.05.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认(盖章)

第 7 页 共 9 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05530	肖士娣	女	44082119501202262X	/	6.01	/	0001	1	1	1-1	混合结构	6.01	6.01	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05531	陆亚生	男	440821194712172616	/	47.28	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	47.28	47.28	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.08.19	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05532	陆亚生	男	440821194712172616	/	9.01	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	9.01	9.01	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.08.09	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05533	陆亚保	男	440883198102102677	/	66.65	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	66.65	66.65	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1976.07.05	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05534	陆日胜	男	440821196402022670	/	17.46	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	17.46	17.46	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.03.21	1982年2月13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05535	康上龙	男	440883197604232610	康文杰 440883199211092679	31.81	/	0001	1	1	1-1	混合结构	31.81	31.81	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.07.15	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是、是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05536	康伟钊	男	440821197410302618	/	116.16	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	116.16	474.32	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.10.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05851	康观寿	男	440821197901122611	/	110.75	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	110.75	110.75	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.03.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05926	康上进	男	440803193708152017	/	99.47	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	99.47	345.51	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.23	1993年11月1日后	2016年	是	否	待查	自建	/	城市	压盖规划道路, 不符合补办手续	
440883004002JC06293	康金勇	男	440883199507032616	/	24.72	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	24.72	24.72	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.03.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC06294	康金勇	男	440883199507032616	/	13.15	/	0001	1	1	1-1	混合结构	13.15	13.15	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC06295	康金勇	男	440883199507032616	/	23.11	/	0001	1	1	1-1	混合结构	23.11	23.11	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC06296	陆水明	男	440883198712222617	/	58.46	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	58.46	58.46	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.09.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路, 不符合补办手续	
440883004002JC06297	康林森	男	440883199809172614	/	94.07	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	94.07	94.07	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.05.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC06298	康延林	男	440883199111062616	/	39.05	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	39.05	39.05	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.04.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

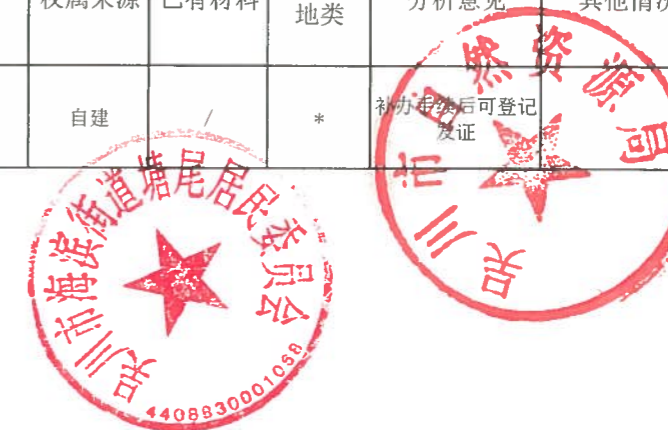
调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

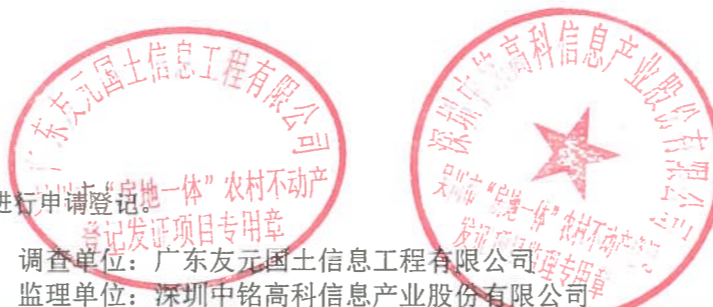
## 吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC06299	康志勇	男	440883198305262611	/	91.34	/	0001	1	1	1-1	混合结构	91.34	91.34	吴川市海滨街道塘尾居委会下尾村	东:自有培 南:自有培 西:自有培 北:自有培	1980.03.05	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。  
表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。  
制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日



调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

# 吴川市海滨街道塘尾居委会下尾居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图

(公示日期: 2026年01月14日至2026年02月13日)

