

# 关于吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小居民小组确认符合建房规定的 权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3113 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的康亚士、康旭飞等 216 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2026 年 01 月 14 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达下坡小居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，下坡小居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2026 年 01 月 26 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 下坡小居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13434692585；
- 2、 塘尾居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13824808828；
- 3、 吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）



广东友元国土信息工程有限公司（盖章）



塘尾居委会（盖章）



下坡小居民小组（盖章）



2026 年 01 月 12 日

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )		建筑总面积(m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
1	康亚士	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04845F00010001	285.05	120.00	165.05	393.88	228.84	165.04	农村宅基地	批准拨用	
2	康旭飞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04846F00010001	132.59	120.00	12.59	132.59	120.00	12.59	农村宅基地	批准拨用	
3	康旭毅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04853F00010001	126.88	120.00	6.88	126.88	120.00	6.88	农村宅基地	批准拨用	
4	康业国	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04854F00010001	117.77	117.77	/	394.20	394.20	/	农村宅基地	批准拨用	
5	康德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04865F00010001	109.47	109.47	/	109.47	109.47	/	农村宅基地	批准拨用	
6	康胜寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04888F00010001	99.86	99.86	/	220.36	220.36	/	农村宅基地	批准拨用	
7	杨华子	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04897F00010001	129.31	120.00	9.31	401.15	360.00	41.15	农村宅基地	批准拨用	
8	康观尚	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04909F00010001	113.59	113.59	/	223.61	223.61	/	农村宅基地	批准拨用	
9	康业权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04922F00010001	108.58	108.58	/	345.39	345.39	/	农村宅基地	批准拨用	
10	康有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04923F00010001	111.07	111.07	/	359.40	359.40	/	农村宅基地	批准拨用	
11	康淫保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04924F00010001	110.21	110.21	/	110.21	110.21	/	农村宅基地	批准拨用	
12	康亚富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04925F00010001	104.67	104.67	/	104.67	104.67	/	农村宅基地	批准拨用	
13	康钊豪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04933F00010001	107.76	107.76	/	107.76	107.76	/	农村宅基地	批准拨用	
14	任惠芳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04934F00010001	107.52	107.52	/	107.52	107.52	/	农村宅基地	批准拨用	
15	康业强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04935F00010001	97.13	97.13	/	269.14	269.14	/	农村宅基地	批准拨用	
16	康鑫	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04936F00010001	125.12	120.00	5.12	385.91	360.00	25.91	农村宅基地	批准拨用	
17	康茂滨	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04937F00010001	112.63	112.63	/	265.74	265.74	/	农村宅基地	批准拨用	
18	康上有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村6号	440883004002JC04945F00010001	127.45	120.00	7.45	127.45	120.00	7.45	农村宅基地	批准拨用	
19	康茂金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04946F00010001	93.79	93.79	/	93.79	93.79	/	农村宅基地	批准拨用	
20	康维杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04947F00010001	86.41	86.41	/	98.72	98.72	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )		建筑总面积(m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
21	康业森	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04956 F00010001	106.77	106.77	/	339.02	339.02	/	农村宅基地	批准拨用	
22	康亚寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04957 F00010001	106.36	106.36	/	334.73	334.73	/	农村宅基地	批准拨用	
23	康尚超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04958 F00010001	82.68	82.68	/	93.34	93.34	/	农村宅基地	批准拨用	
24	陈尚娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04960 F00010001	53.77	53.77	/	53.77	53.77	/	农村宅基地	批准拨用	
25	康观福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04961 F00010001	84.85	84.85	/	267.66	267.66	/	农村宅基地	批准拨用	
26	康福庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04969 F00010001	91.01	91.01	/	91.01	91.01	/	农村宅基地	批准拨用	
27	康观福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04970 F00010001	99.57	99.57	/	99.57	99.57	/	农村宅基地	批准拨用	
28	康福棠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04971 F00010001	101.02	101.02	/	101.02	101.02	/	农村宅基地	批准拨用	
29	康胜权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04972 F00010001	104.16	104.16	/	113.06	113.06	/	农村宅基地	批准拨用	
30	康茂宇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04980 F00010001	107.39	107.39	/	107.39	107.39	/	农村宅基地	批准拨用	
31	康栋煜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04981 F00010001	90.09	90.09	/	90.09	90.09	/	农村宅基地	批准拨用	
32	康上德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04982 F00010001	109.79	109.79	/	330.99	330.99	/	农村宅基地	批准拨用	
33	康日兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村9号	440883004002JC04984 F00010001	127.82	120.00	7.82	127.82	120.00	7.82	农村宅基地	批准拨用	
34	康茂强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04989 F00010001	98.08	98.08	/	98.08	98.08	/	农村宅基地	批准拨用	
35	康福奎	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04990 F00010001	88.50	88.50	/	225.50	225.50	/	农村宅基地	批准拨用	
36	康上龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04993 F00010001	135.17	120.00	15.17	135.17	120.00	15.17	农村宅基地	批准拨用	
37	康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04994 F00010001	105.98	105.98	/	313.41	313.41	/	农村宅基地	批准拨用	
38	康福新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04996 F00010001	99.47	99.47	/	231.81	231.81	/	农村宅基地	批准拨用	
39	康日林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04997 F00010001	89.85	89.85	/	89.85	89.85	/	农村宅基地	批准拨用	
40	杨亚凤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04998 F00010001	77.45	77.45	/	77.45	77.45	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )		建筑总面积(m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
41	康茂恒	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC04999F00010001	105.01	105.01	/	105.01	105.01	/	农村宅基地	批准拨用	
42	康胜福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05000F00010001	71.01	71.01	/	71.01	71.01	/	农村宅基地	批准拨用	
43	康招娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05001F00010001	73.05	73.05	/	73.05	73.05	/	农村宅基地	批准拨用	
44	康业冠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05003F00010001	103.55	103.55	/	325.79	325.79	/	农村宅基地	批准拨用	
45	康土帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05004F00010001	90.60	90.60	/	90.60	90.60	/	农村宅基地	批准拨用	
46	康华坤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05005F00010001	91.59	91.59	/	107.13	107.13	/	农村宅基地	批准拨用	
47	谭亚女	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村33号	440883004002JC05006F00010001	72.36	72.36	/	84.32	84.32	/	农村宅基地	批准拨用	
48	康小平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05007F00010001	72.14	72.14	/	394.28	394.28	/	农村宅基地	批准拨用	
49	康兴新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05008F00010001	75.86	75.86	/	75.86	75.86	/	农村宅基地	批准拨用	
50	李春晓	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05010F00010001	104.00	104.00	/	296.33	296.33	/	农村宅基地	批准拨用	
51	康业华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05011F00010001	102.20	102.20	/	383.94	383.94	/	农村宅基地	批准拨用	
52	康健	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05012F00010001	94.21	94.21	/	295.06	295.06	/	农村宅基地	批准拨用	
53	陈桂芳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05013F00010001	51.90	51.90	/	51.90	51.90	/	农村宅基地	批准拨用	
54	康玉倩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05014F00010001	77.41	77.41	/	77.41	77.41	/	农村宅基地	批准拨用	
55	康亚稳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05015F00010001	141.05	141.05	/	141.05	141.05	/	农村宅基地	批准拨用	
56	康华平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05017F00010001	87.37	87.37	/	249.61	249.61	/	农村宅基地	批准拨用	
57	康业钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05018F00010001	97.62	97.62	/	219.40	219.40	/	农村宅基地	批准拨用	
58	康煜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05019F00010001	79.22	79.22	/	79.22	79.22	/	农村宅基地	批准拨用	
59	康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05020F00010001	115.54	115.54	/	115.54	115.54	/	农村宅基地	批准拨用	
60	李素坚	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05022F00010001	100.80	100.80	/	330.56	330.56	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
61	康福周	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05023 F00010001	94.15	94.15	/	264.46	264.46	/	农村宅基地	批准拨用	
62	陈平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05024 F00010001	93.44	93.44	/	403.87	403.87	/	农村宅基地	批准拨用	
63	康业春	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05025 F00010001	100.61	100.61	/	180.00	180.00	/	农村宅基地	批准拨用	
64	康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05026 F00010001	92.18	92.18	/	287.28	287.28	/	农村宅基地	批准拨用	
65	康业松	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05027 F00010001	108.36	108.36	/	352.80	352.80	/	农村宅基地	批准拨用	
66	康业行	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05028 F00010001	100.33	100.33	/	292.37	292.37	/	农村宅基地	批准拨用	
67	康亚庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05029 F00010001	109.18	109.18	/	483.25	483.25	/	农村宅基地	批准拨用	
68	康帝稳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05031 F00010001	103.44	103.44	/	103.44	103.44	/	农村宅基地	批准拨用	
69	康亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05032 F00010001	111.07	111.07	/	357.54	357.54	/	农村宅基地	批准拨用	
70	康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05033 F00010001	120.00	120.00	/	360.62	360.62	/	农村宅基地	批准拨用	
71	康业忠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05037 F00010001	104.04	104.04	/	309.36	309.36	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
72	康帝康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05038 F00010001	115.24	115.24	/	360.21	360.21	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
73	康华根	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05039 F00010001	108.05	108.05	/	356.39	356.39	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
74	康海生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村34号	440883004002JC05040 F00010001	95.29	95.29	/	392.66	392.66	/	农村宅基地	批准拨用	
75	王华婵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05041 F00010001	119.84	119.84	/	257.87	257.87	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
76	康观康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05042 F00010001	119.38	119.38	/	382.45	382.45	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
77	康茂振	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05043 F00010001	109.05	109.05	/	367.30	367.30	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
78	康上保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05045 F00010001	112.79	112.79	/	442.36	442.36	/	农村宅基地	批准拨用	
79	康茂淋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05046 F00010001	117.81	117.81	/	512.17	512.17	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
80	康庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05047 F00010001	116.98	116.98	/	381.30	381.30	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )		建筑总面积(m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
81	康茂懂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05048F00010001	124.98	120.00	4.98	573.72	498.15	75.57	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
82	陈坚	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05050F00010001	120.04	120.00	0.04	288.98	288.94	0.04	农村宅基地	批准拨用	
83	康福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05051F00010001	122.19	120.00	2.19	462.66	439.09	23.57	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
84	康尚池	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05052F00010001	118.03	118.03	/	475.76	475.76	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
85	康土寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05053F00010001	112.39	112.39	/	232.63	232.63	/	农村宅基地	批准拨用	
86	康亚养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05056F00010001	113.62	113.62	/	257.95	257.95	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
87	康福勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05057F00010001	117.17	117.17	/	250.43	250.43	/	农村宅基地	批准拨用	
88	康业辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05058F00010001	125.49	120.00	5.49	400.93	375.17	25.76	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
89	康瑞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05059F00010001	124.85	120.00	4.85	426.81	377.52	49.29	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
90	康华土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05060F00010001	123.32	120.00	3.32	262.78	250.83	11.95	农村宅基地	批准拨用	
91	康华兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05063F00010001	126.25	120.00	6.25	683.34	616.35	66.99	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
92	康亚明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05064F00010001	113.31	113.31	/	228.64	228.64	/	农村宅基地	批准拨用	
93	康华上	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05067F00010001	124.56	120.00	4.56	392.58	360.00	32.58	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
94	康嘉志	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05068F00010001	124.29	120.00	4.29	482.72	443.98	38.74	农村宅基地	批准拨用	
95	康茂培	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05069F00010001	124.06	120.00	4.06	416.36	376.70	39.66	农村宅基地	批准拨用	
96	康水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05070F00010001	124.56	120.00	4.56	413.34	373.59	39.75	农村宅基地	批准拨用	
97	康茂春	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05071F00010001	112.57	112.57	/	232.42	232.42	/	农村宅基地	批准拨用	
98	康木康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05075F00010001	156.17	120.00	36.17	156.17	120.00	36.17	农村宅基地	批准拨用	
99	康保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05076F00010001	118.12	118.12	/	389.21	389.21	/	农村宅基地	批准拨用	
100	康木龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05079F00010001	126.78	120.00	6.78	265.11	240.00	25.11	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )		建筑总面积(m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
101	康金富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05081F00010001	126.16	120.00	6.16	568.86	496.65	72.21	农村宅基地	批准拨用	
102	康茂杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05082F00010001	108.68	108.68	/	108.68	108.68	/	农村宅基地	批准拨用	
103	康茂飞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05083F00010001	108.76	108.76	/	108.76	108.76	/	农村宅基地	批准拨用	
104	康上康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村4号	440883004002JC05085F00010001	123.93	120.00	3.93	123.93	120.00	3.93	农村宅基地	批准拨用	
105	康业聪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05086F00010001	124.61	120.00	4.61	411.44	372.19	39.25	农村宅基地	批准拨用	
106	康水养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05087F00010001	125.17	120.00	5.17	702.61	613.67	88.94	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
107	康景保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05089F00010001	94.98	94.98	/	94.98	94.98	/	农村宅基地	批准拨用	
108	康华生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05091F00010001	124.06	120.00	4.06	401.19	372.18	29.01	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
109	康水康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05092F00010001	123.55	120.00	3.55	123.55	120.00	3.55	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
110	康告	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05093F00010001	126.01	120.00	6.01	416.74	376.66	40.08	农村宅基地	批准拨用	
111	康亚生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05094F00010001	120.67	120.00	0.67	376.86	360.00	16.86	农村宅基地	批准拨用	
112	康华康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05095F00010001	125.08	120.00	5.08	541.60	495.83	45.77	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
113	康观有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05099F00010001	123.60	120.00	3.60	410.86	373.99	36.87	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
114	康胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05651F00010001	103.90	103.90	/	218.33	218.33	/	农村宅基地	批准拨用	
115	康赵华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05654F00010001	82.83	82.83	/	93.91	93.91	/	农村宅基地	批准拨用	
116	康帝仔、康福生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05666F00010001	83.66	83.66	/	83.66	83.66	/	农村宅基地	批准拨用	
117	康亚翰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05669F00010001	130.52	120.00	10.52	599.51	491.37	108.14	农村宅基地	批准拨用	
118	郑群英	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05681F00010001	109.51	109.51	/	307.26	307.26	/	农村宅基地	批准拨用	
119	康上帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05898F00010001	125.30	120.00	5.30	633.39	551.17	82.22	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
120	康华帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05899F00010001	121.12	120.00	1.12	461.00	450.26	10.74	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成

### 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
121	康心然	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC05909 F00010001	56.00	56.00	/	56.00	56.00	/	农村宅基地	批准拨用	
122	康军华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC06310 F00010001	130.51	120.00	10.51	1335.30	1057.56	277.74	农村宅基地	批准拨用	
123	康亚日	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC06314 F00010001	83.89	83.89	/	83.89	83.89	/	农村宅基地	批准拨用	
124	康福生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC06315 F00010001	50.20	50.20	/	50.20	50.20	/	农村宅基地	批准拨用	
125	康茂锦、王小妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	440883004002JC06316 F00010001	49.63	49.63	/	49.63	49.63	/	农村宅基地	批准拨用	

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC04845	康亚士	男	440821195 009092619	/	285.05	/	0001	1	2	1-2	砖木结构	285.05	393.88	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.16	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04846	康旭飞	男	440883198 309072612	/	132.59	/	0001	1	1	1-1	钢筋混 凝土结构	132.59	132.59	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.19	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04853	康旭毅	男	440883198 604092616	/	126.88	/	0001	1	1	1-1	混合结构	126.88	126.88	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.23	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04854	康业国	男	440883198 41205261X	/	117.77	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	117.77	394.20	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.08.27	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04864	康茂清	男	440883198 803152618	/	116.75	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	116.75	380.17	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.02.24	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不 符合补办手续	
440883004002 JC04865	康德	男	440883198 206092610	/	109.47	/	0001	1	1	1-1	混合结构	109.47	109.47	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.02.08	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04888	康胜寿	男	440821195 909142618	/	99.86	/	0001	1	2	1-2	混合结构	99.86	220.36	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04897	杨华子	女	440821196 803012641	/	129.31	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	129.31	401.15	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.05.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04909	康观尚	男	440883199 311232616	/	113.59	/	0001	1	2	1-2	钢筋混 凝土结构	113.59	223.61	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.06.07	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04910	康上春	男	440883198 510032612	/	104.10	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合 补办手续	
440883004002 JC04922	康业权	男	440821194 810112617	/	108.58	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	108.58	345.39	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04923	康有	男	440883198 501062617	/	111.07	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	111.07	359.40	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.05	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04924	康淫保	男	440821195 112152616	/	110.21	/	0001	1	1	1-1	混合结构	110.21	110.21	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.10	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04925	康亚富	男	440883199 012102694	/	104.67	/	0001	1	1	1-1	混合结构	104.67	104.67	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.09	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC04932	康赵文	男	440883198 711062631	/	120.16	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路，不 符合补办手续	
440883004002 JC04933	康钊豪	男	440883200 211065713	/	107.76	/	0001	1	1	1-1	混合结构	107.76	107.76	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1985.06.09	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04934	任惠芳	女	440821194 203282649	/	107.52	/	0001	1	1	1-1	混合结构	107.52	107.52	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1990.07.07	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04935	康业强	男	440821194 411212610	/	97.13	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	97.13	269.14	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1985.01.05	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04936	康鑫	男	440883199 812052699	/	125.12	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	125.12	385.91	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2000.06.07	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04937	康茂滨	男	440883200 206092610	/	112.63	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	112.63	265.74	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1988.08.28	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04945	康上有	男	440883198 612092616	/	127.45	/	0001	1	1	1-1	混合结构	127.45	127.45	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村6号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1995.05.13	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04946	康茂金	男	440883200 302115712	/	93.79	/	0001	1	1	1-1	混合结构	93.79	93.79	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1994.07.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04947	康维杰	男	440883200 01108571X	/	86.41	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	86.41	98.72	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1970.12.13	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04956	康业森	男	440821197 408142619	/	106.77	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	106.77	339.02	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2000.05.19	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04957	康亚寿	男	440821196 110152617	/	106.36	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	106.36	334.73	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1990.12.07	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04958	康尚超	男	440883199 710302650	/	82.68	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	82.68	93.34	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1975.06.21	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04959	康观养	男	440902195 311041632	/	75.29	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	75.29	178.19	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2016.01.12	1993年11月 1日后	2016年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC04960	陈尚娣	女	440821195 111232622	/	53.77	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	53.77	53.77	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1980.06.22	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 2 页 共 14 页

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04961	康观福	男	440883197801192611	/	84.85	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	84.85	267.66	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.06.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04968	康生	男	440821197606122619	/	92.73	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	92.73	455.09	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.07.27	1993年11月1日后	2018年	是	否	待查	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC04969	康福庆	男	440821194512142615	/	91.01	/	0001	1	1	1-1	混合结构	91.01	91.01	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04970	康观福	男	440821197907152619	/	99.57	/	0001	1	1	1-1	混合结构	99.57	99.57	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.07.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04971	康福荣	男	440821193605042619	/	101.02	/	0001	1	1	1-1	混合结构	101.02	101.02	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.10.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04972	康胜权	男	440883198607062615	/	104.16	/	0001	1	1	1-1	混合结构	104.16	113.06	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.12.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04979	康福耀	男	440821194908112631	/	101.86	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.86	324.83	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.09.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC04980	康茂宇	男	440883200308162616	/	107.39	/	0001	1	1	1-1	混合结构	107.39	107.39	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.03.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04981	康栋煜	男	440883200111242612	/	90.09	/	0001	1	1	1-1	混合结构	90.09	90.09	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04982	康上德	男	440883197511202615	/	109.79	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	109.79	330.99	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.02.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04984	康日兴	男	440821194711202617	/	127.82	/	0001	1	1	1-1	混合结构	127.82	127.82	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村9号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.10.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04989	康茂强	男	440883199901222637	/	98.08	/	0001	1	1	1-1	混合结构	98.08	98.08	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.03.22	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04990	康福奎	男	440821195211232611	/	88.50	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	88.50	225.50	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.22	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04991	康旺	男	440883198404200010	/	100.07	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	100.07	250.11	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.01.13	1993年11月1日后	2015年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 3 页 共 14 页

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04992	康亚金	男	440902195305020413	/	59.16	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	59.16	59.16	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.12.11	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC04993	康上龙	男	440883198412032619	/	135.17	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	135.17	135.17	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.02.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04994	康华	男	44082119691225261X	/	105.98	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.98	313.41	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.05.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04996	康福新	男	440821194711242619	/	99.47	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.47	231.81	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.08.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04997	康日林	男	440883197712202611	/	89.85	/	0001	1	1	1-1	混合结构	89.85	89.85	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.06.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04998	杨亚凤	女	44082119540807264X	/	77.45	/	0001	1	1	1-1	混合结构	77.45	77.45	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04999	康茂恒	男	440883199806242613	/	105.01	/	0001	1	1	1-1	混合结构	105.01	105.01	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.06.04	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05000	康胜福	男	440883197906192618	/	71.01	/	0001	1	1	1-1	混合结构	71.01	71.01	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2006.06.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05001	康招娣	女	440883199608122688	/	73.05	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	73.05	73.05	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.04	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05002	康上华	男	440821197508262618	/	105.62	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.62	335.45	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.07.20	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05003	康业冠	男	440883200504185719	/	103.55	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	103.55	325.79	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05004	康士帝	男	440821195302272619	/	90.60	/	0001	1	1	1-1	混合结构	90.60	90.60	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.06.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05005	康华坤	男	440883199910302639	/	91.59	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	91.59	107.13	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.24	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05006	谭亚女	女	440883197510152222	/	72.36	/	0001	1	1	1-1	混合结构	72.36	84.32	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村33号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.10.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05007	康小平	男	440883199207082638	/	72.14	/	0001	1	5	1-5	混合结构	72.14	394.28	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.06.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 4 页 共 14 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05008	康兴新	男	440821194911152618	/	75.86	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	75.86	75.86	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1972.08.21	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05009	康业彪	男	440883198911262638	/	111.45	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05010	李春晓	女	440883198402041124	/	104.00	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	104.00	296.33	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.12.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	继承	用地批复	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05011	康业华	男	440821194710072611	/	102.20	/	0001	1	4	1-4	混合结构	102.20	383.94	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.08.22	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05012	康健	男	440821197009212616	/	94.21	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.21	295.06	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.02.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05013	陈桂芳	女	440821193004162623	/	51.90	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	51.90	51.90	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.07.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05014	康玉倩	女	440883199906105720	/	77.41	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	77.41	77.41	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.07	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05015	康亚稳	男	440821196511102637	/	141.05	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	141.05	141.05	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.12.15	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05017	康华平	男	440883199105152658	/	87.37	/	0001	1	3	1-3	混合结构	87.37	249.61	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.08.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05018	康业钦	男	440821195406252612	/	97.62	/	0001	1	2	1-2	混合结构	97.62	219.40	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.12.15	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05019	康煜	男	440883199605192613	/	79.22	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	79.22	79.22	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.12.28	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05020	康华	男	440883199304012658	/	115.54	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	115.54	115.54	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1965.10.24	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05022	李素坚	女	440821194908152625	/	100.80	/	0001	1	3	1-3	混合结构	100.80	330.56	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.01.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05023	康福周	男	440821194411102614	/	94.15	/	0001	1	3	1-3	混合结构	94.15	264.46	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.08	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05024	陈平	女	440821195212212620	/	93.44	/	0001	1	4	1-4	混合结构	93.44	403.87	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05025	康业春	男	440821194710212610	/	100.61	/	0001	1	2	1-2	混合结构	100.61	180.00	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.10.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 5 页 共 14 页

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05026	康华	男	440883199106072617	/	92.18	/	0001	1	3	1-3	混合结构	92.18	287.28	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05027	康业松	男	440883199110232679	/	108.36	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	108.36	352.80	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.06.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05028	康业行	男	440821194909082614	/	100.33	/	0001	1	3	1-3	混合结构	100.33	292.37	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.10.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05029	康亚庆	男	440883198711102613	/	109.18	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	109.18	483.25	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.05.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05030	康伟杰	男	440883199708302635	/	98.36	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	98.36	305.35	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.09.09	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05031	康帝稳	男	440821197209012619	/	103.44	/	0001	1	1	1-1	混合结构	103.44	103.44	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.28	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05032	康亚仔	男	440883198005042633	/	111.07	/	0001	1	3	1-3	混合结构	111.07	357.54	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.10.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05033	康华	男	440821195909202617	/	120.00	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	107.05	360.62	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05034	康国超	男	440821197606210379	/	106.74	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	106.74	349.67	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.10.26	1993年11月1日后	2012年	是	否	待查	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC05035	康金福	男	440883198111060317	/	95.75	/	0001	1	3	1-3	混合结构	95.75	258.79	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC05036	康亚福	男	440821196206152638	/	91.29	/	0001	1	4	1-4	混合结构	91.29	412.67	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC05037	康业忠	男	440821197006202631	/	104.04	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	104.04	309.36	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05038	康帝康	男	440821197012202611	/	115.24	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.24	360.21	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05039	康华根	男	440883198310072695	/	108.05	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	108.05	356.39	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.01.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05040	康海生	男	440821197710212614	/	95.29	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	95.29	392.66	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村34号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 6 页 共 14 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC05041	王华婵	女	440883198 41223224X	/	119.84	/	0001	1	2	1-2	混合结构	119.84	257.87	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.12.19	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,有林 地	补办手续后可登记 发证	2020年3月23日前 已竣工建成
440883004002 JC05042	康观康	男	440821195 705282635	/	119.38	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	119.38	382.45	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.12.23	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记 发证	2020年3月23日前 已竣工建成
440883004002 JC05043	康茂振	男	440883199 110062737	/	109.05	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	109.05	367.30	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.11.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记 发证	2020年3月23日前 已竣工建成
440883004002 JC05044	康嘉杰	男	440883199 906022618	/	111.88	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合 补办手续	
440883004002 JC05045	康上保	男	440821197 611182616	/	112.79	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	112.79	442.36	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.12.03	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC05046	康茂淋	男	440883199 209132635	/	117.81	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	117.81	512.17	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.05.27	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记 发证	2020年3月23日前 已竣工建成
440883004002 JC05047	康庆	男	440883198 704102615	/	116.98	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	116.98	381.30	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.10.02	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记 发证	2020年3月23日前 已竣工建成
440883004002 JC05048	康茂懂	男	440883200 204065715	/	124.98	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	124.98	573.72	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.05.07	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记 发证	2020年3月23日前 已竣工建成
440883004002 JC05049	康寿	男	440821197 402012610	/	131.27	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村44号	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合 补办手续	
440883004002 JC05050	陈坚	女	440821194 105082627	/	120.04	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	120.04	288.98	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.05.09	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC05051	康福	男	440821197 207282615	/	122.19	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	122.19	462.66	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.02.10	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记 发证	2020年3月23日前 已竣工建成
440883004002 JC05052	康尚池	男	440883198 007272619	/	118.03	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	118.03	475.76	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.08.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记 发证	2020年3月23日前 已竣工建成
440883004002 JC05053	康士寿	男	440883197 70312261X	/	112.39	/	0001	1	2	1-2	钢筋混 凝土结构	112.39	232.63	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.08.15	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC05054	康毓	男	440883197 810212610	/	124.78	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	有林地	2009年地类为林 地,不符合补办手 续	
440883004002 JC05055	康观林	男	440821197 808102616	/	124.99	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	有林地	2009年地类为林 地,不符合补办手 续	
440883004002 JC05056	康亚养	男	440821196 212082613	/	113.62	/	0001	1	2	1-2	钢筋混 凝土结构	113.62	257.95	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.02.09	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记 发证	2020年3月23日前 已竣工建成
440883004002 JC05057	康福勇	男	440821195 002082653	/	117.17	/	0001	1	2	1-2	钢筋混 凝土结构	117.17	250.93	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.22	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 7 页 共 14 页

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05058	康业辉	男	440821197609212652	/	125.49	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	125.49	400.93	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05059	康瑞	男	440883198712032653	/	124.85	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	124.85	426.81	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.01.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05060	康华士	男	440821197109102617	/	123.32	/	0001	1	2	1-2	混合结构	123.32	262.78	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.05.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05061	康上荣	男	440883198511282613	/	124.18	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	有林地	2009年地类为林地,不符合补办手续	
440883004002JC05062	康士富	男	440821197706212611	/	124.06	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	有林地	2009年地类为林地,不符合补办手续	
440883004002JC05063	康华兴	男	440821197711262613	/	126.25	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	126.25	683.34	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.08.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05064	康亚明	男	44088319891210261X	/	113.31	/	0001	1	2	1-2	混合结构	113.31	228.64	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.12.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05065	康福彪	男	440821194809282619	/	124.90	/	0001	1	8	1-8	钢筋混凝土结构	124.90	1130.15	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.04	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05066	康帝福	男	440821196710282618	/	124.37	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市,有林地	2009年地类为林地,不符合补办手续	
440883004002JC05067	康华士	男	440821197509152613	/	124.56	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	124.56	392.58	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.02.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05068	康嘉志	男	440883199307082619	/	124.29	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	124.29	482.72	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.02.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05069	康茂培	男	440883200207284219	/	124.06	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	124.06	416.36	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.11.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05070	康水	男	440883198203052613	/	124.56	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	124.56	413.34	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.02.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05071	康茂春	男	440883199512032637	/	112.57	/	0001	1	2	1-2	混合结构	112.57	232.42	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05072	康帝仔	男	440883199009162610	/	104.71	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	否	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05073	康华富	男	440883197906072616	/	118.83	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05074	康士荣	男	440902195304191210	/	125.15	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	125.15	412.40	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.12	1993年11月1日后	2016年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05075	康木康	男	44088319800622261X	/	156.17	/	0001	1	1	1-1	混合结构	156.17	156.17	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.06	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05076	康保	男	440883198211042618	/	118.12	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	118.12	389.21	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.08.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05077	康亚水	男	440883197905091479	/	96.59	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	否	待查	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05078	康上振	男	440883198412032635	/	100.00	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05079	康木龙	男	440883198512062639	/	126.78	/	0001	1	2	1-2	混合结构	126.78	265.11	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.01.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05080	康美生	男	440883198712032637	/	123.84	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05081	康金富	男	440883198112152619	/	126.16	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	126.16	568.86	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.01.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05082	康茂杰	男	440883199512052718	/	108.68	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	108.68	108.68	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05083	康茂飞	男	440883200002222612	/	108.76	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	108.76	108.76	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05084	杨尚观	女	440821197806062622	/	107.49	/	0001	1	1	1-1	混合结构	107.49	107.49	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.18	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05085	康上康	男	440883198011022612	/	123.93	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	123.93	123.93	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村4号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.01.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05086	康业聪	男	440883197801202613	/	124.61	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	124.61	411.44	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.02.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05087	康水养	男	440883197906102619	/	125.17	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	125.17	702.61	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.12.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	补办手续后可登记发证 2020年3月23日前已竣工建成	
440883004002JC05088	康胜寿	男	440883199402282694	/	120.31	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05089	康景保	男	440821197710172616	/	94.98	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	94.98	94.98	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05090	康伟东	男	440883200102032613	/	124.20	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	124.20	124.20	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.24	1993年11月1日后	2017年	是	否	待查	自建	/	城市,旱地	2009年地类为旱地,不符合补办手续	影像图上图时间不符
440883004002JC05091	康华生	男	440883197705102639	/	124.06	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	124.06	401.19	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.01.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	补办手续后可登记发证 2020年3月23日前已竣工建成	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05092	康水康	男	440821197709252635	/	123.55	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	123.55	123.55	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.01.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05093	康告	男	44090219811013043X	/	126.01	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	126.01	416.74	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.12.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05094	康亚生	男	440821197505222610	/	120.67	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	120.67	376.86	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.08.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05095	康华康	男	440821196112152610	/	125.08	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	125.08	541.60	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	旱地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05096	康观友	男	440902195404052015	/	124.05	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	124.05	400.87	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.16	1993年11月1日后	2016年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05097	康士荣	男	44088320010426571X	/	86.64	/	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	旱地	2009年地类为旱地,不符合补办手续		
440883004002JC05098	康胜	男	440883198009042614	/	124.51	/	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	否	是	/	自建	/	坑塘水面,旱地	2009年地类为坑塘水面,不符合补办手续		
440883004002JC05099	康观有	男	440821197509132639	/	123.60	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	123.60	410.86	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	坑塘水面	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05100	康茂森	男	440883199503112635	/	123.70	/	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	坑塘水面,旱地	2009年地类为坑塘水面,不符合补办手续		
440883004002JC05649	康观林	男	440821197808102616	/	105.44	/	0001	1	1	1-1	混合结构	105.44	105.44	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.03.11	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05650	康观林	男	440821197808102616	/	16.68	/	0001	1	1	1-1	混合结构	16.68	16.68	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.11.07	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05651	康胜	男	440883198009042614	/	103.90	/	0001	1	2	1-2	混合结构	103.90	218.33	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05652	康胜	男	440883198009042614	/	15.54	/	0001	1	1	1-1	混合结构	15.54	15.54	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.09.23	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05653	康业权	男	440821194810112617	/	14.08	/	0001	1	1	1-1	混合结构	14.08	14.08	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.16	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05654	康赵华	男	440883198511062637	/	82.83	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	82.83	93.91	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05655	康福庆	男	440821194512142615	/	9.07	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	9.07	8.07	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.27	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05656	康上有	男	440883198612092616	/	10.91	/	0001	1	1	1-1	混合结构	10.91	10.91	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.05.01	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05658	康心然	女	440883199803082626	/	13.83	/	0001	1	1	1-1	混合结构	13.83	13.83	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.18	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05659	康亚桂	男	44088319801203261X	/	114.47	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05660	/	/	/	/	72.60	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	72.60	72.60	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	
440883004002JC05661	康福耀	男	440821194908112631	/	15.20	/	0001	1	1	1-1	混合结构	15.20	15.20	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.09.11	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05662	康茂强	男	440883199901222637	/	11.23	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	11.23	11.23	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.03.21	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05663	林丹霞	女	440883198807035021	/	104.92	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	104.92	219.77	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.01.05	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05664	高舒媚	女	44088319870907262X	/	79.77	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	79.77	79.77	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.07.15	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05665	杨亚凤	女	44082119540807264X	/	9.69	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	9.69	9.69	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.04	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05666	康帝仔	男	440883199009162610	康福生 44082119490702033X	83.66	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	83.66	83.66	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.07.15	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05667	李春晓	女	440883198402041124	/	16.36	/	0001	1	1	1-1	混合结构	16.36	16.36	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.12.28	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05668	康上华	男	440821197508262618	/	11.11	/	0001	1	1	1-1	混合结构	11.11	11.11	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.07.16	1993年11月1日后	2010年	否	否	待查	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05669	康亚翰	男	440821195709182615	/	130.52	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	130.52	599.51	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.01.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05678	康业松	男	440883199110232679	/	10.55	/	0001	1	1	1-1	混合结构	10.55	10.55	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.06.28	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05680	郑群英	女	440821193106292648	/	88.83	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	88.83	300.33	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.15	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05681	郑群英	女	440821193106292648	/	109.51	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	109.51	307.26	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.03.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 11 页 共 14 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC05742	康钊豪	男	440883200 211065713	/	10.61	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	10.61	10.61	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.28	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05746	康茂滨	男	440883200 206092610	/	17.09	/	0001	1	1	1-1	混合结构	17.09	17.09	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.08.14	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05747	康上有	男	440883198 612092616	/	22.81	/	0001	1	1	1-1	混合结构	22.81	22.81	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.05.27	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05748	康有	男	440883198 501062617	/	17.85	/	0001	1	1	1-1	混合结构	17.85	17.85	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.03	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05749	任惠芳	女	440821194 203282649	/	11.27	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	11.27	11.27	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.05	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05750	杨华子	女	440821196 803012641	/	15.11	/	0001	1	1	1-1	混合结构	15.11	15.11	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.05.21	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05751	康福新	男	440821194 711242619	/	26.92	/	0001	1	1	1-1	混合结构	26.92	26.92	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.08.18	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05752	康栋煜	男	440883200 111242612	/	24.25	/	0001	1	1	1-1	混合结构	24.25	24.25	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.11	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05753	康亚寿	男	440821196 110152617	/	14.76	/	0001	1	1	1-1	混合结构	14.76	14.76	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.12.25	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05754	康华	男	440821196 91225261X	/	14.15	/	0001	1	1	1-1	混合结构	14.15	14.15	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.05.19	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05885	康帝稳	男	440821197 209012619	/	15.61	/	0001	1	1	1-1	混合结构	15.61	15.61	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.01	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05886	康亚仔	男	440883198 005042633	/	14.22	/	0001	1	1	1-1	混合结构	14.22	14.22	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.10.10	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05887	康伟杰	男	440883199 708302635	/	9.67	/	0001	1	1	1-1	混合结构	9.67	9.67	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.09.01	1987年1月1 日至1993年 11月1日	2010年	否	否	待查	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05888	康华	男	440821195 909202617	/	21.84	/	0001	1	1	1-1	混合结构	21.84	21.84	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.27	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05889	康业行	男	440821194 909082614	/	10.37	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	10.37	10.37	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.10.14	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。  
表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。  
制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05890	康业行	男	440821194909082614	/	16.59	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	16.59	16.59	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.10.28	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05891	康上富	男	440883198311080312	/	99.99	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.99	333.27	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.05.09	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC05892	康华	男	440883199106072617	/	15.39	/	0001	1	1	1-1	混合结构	15.39	15.39	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.08	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05893	李素坚	女	440821194908152625	/	16.22	/	0001	1	1	1-1	混合结构	16.22	16.22	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.01.13	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05894	康士华	男	440883199111272613	/	101.48	/	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续		
440883004002JC05895	康士胜	男	440883199510212650	/	124.04	/	0001	1	3	1-3	混合结构	124.04	292.85	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.09.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC05896	康亚福	男	440821196206152638	/	22.98	/	0001	1	1	1-1	混合结构	22.98	22.98	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.27	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC05897	康海生	男	440821197710212614	/	30.29	/	0001	1	1	1-1	混合结构	30.29	30.29	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.01	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05898	康上帝	男	440883198510062619	/	125.30	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	125.30	633.39	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.05.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05899	康华帝	男	440883198511072616	/	121.12	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	121.12	461.00	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.07.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05900	康士寿	男	44088319770312261X	/	33.15	/	0001	1	1	1-1	混合结构	33.15	33.15	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.08.16	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05901	康福勇	男	440821195002082653	/	23.73	/	0001	1	1	1-1	混合结构	23.73	23.73	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.24	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05902	康华士	男	440821197109102617	/	25.21	/	0001	1	1	1-1	混合结构	25.21	25.21	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.05.07	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05903	康亚明	男	44088319891210261X	/	29.07	/	0001	1	1	1-1	混合结构	29.07	29.07	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.12.28	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05904	康茂春	男	440883199512032637	/	24.06	/	0001	1	1	1-1	混合结构	24.06	24.06	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.07	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05905	康木康	男	44088319800622261X	/	9.08	/	0001	1	1	1-1	混合结构	9.08	9.08	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 13 页 共 14 页

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05906	杨尚观	女	440821197806062622	/	12.41	/	0001	1	1	1-1	混合结构	12.41	12.41	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.04	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05907	陈美清	女	440821195211242625	/	123.27	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	否	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC05908	康嘉聪	男	44088320020907571X	/	124.01	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05909	康心然	女	440883199803082626	/	56.00	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	56.00	56.00	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05910	邱建青	女	44082119521203262X	/	67.32	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	67.32	67.32	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.05.15	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC06310	康军华	男	44088319921010261X	/	130.51	/	0001	1	9	1-9	钢筋混凝土结构	130.51	1335.30	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC06311	康金福	男	440883198111060317	/	10.69	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	10.69	10.69	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC06312	康观尚	男	440883199311232616	/	11.27	/	0001	1	1	1-1	混合结构	11.27	11.27	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.06.07	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC06313	康淫保	男	440821195112152616	/	17.62	/	0001	1	1	1-1	混合结构	17.62	17.62	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.10	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC06314	康亚日	男	44088319861003261X	/	83.89	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	83.89	83.89	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.03.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC06315	康福生	男	44082119490702033X	/	50.20	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	50.20	50.20	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC06316	康茂锦	男	440883200003195716	王小妹 530828197408161226	49.63	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	49.63	49.63	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.08.01	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC06317	康亚庆	男	440883198711102613	/	35.50	/	0001	1	1	1-1	混合结构	35.50	35.50	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.05.21	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC06318	杨寿清	女	440821193109250021	/	25.42	/	0001	1	1	1-1	混合结构	25.42	25.42	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.05.21	1993年11月1日后	2012年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。  
表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。  
制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

# 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图01

(公示日期: 2026年01月14日至2026年02月13日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系  
制图时间: 2025年07月21日  
审核时间: 2025年07月21日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟芳斌  
审核员: 李杰超

# 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡小居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权调查公示图02

(公示日期: 2026年01月14日至2026年02月13日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系  
制图时间: 2025年07月21日  
审核时间: 2025年07月21日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟芳斌  
审核员: 宁杰超