

# 关于吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组确认符合建房规定的 权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3112 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的康华栋、康瑞等 242 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2026 年 01 月 14 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达下坡大居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，下坡大居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2026 年 01 月 26 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、下坡大居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13692327406；
- 2、塘尾居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13824808828；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）



广东友元国土信息工程有限公司（盖章）



塘尾居委会（盖章）



下坡大居民小组（盖章）



2026 年 01 月 12 日

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
1	广东省吴川市海滨街道塘尾社区下坡大经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JB05581F00010001	129.88	129.88	/	387.57	387.57	/	文化设施用地	批准拨用	
2	康华栋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC00246F00010001	111.12	111.12	/	371.78	371.78	/	农村宅基地	批准拨用	
3	康瑞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC00247F00010001	109.84	109.84	/	382.16	382.16	/	农村宅基地	批准拨用	
4	康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04714F00010001	101.20	101.20	/	507.34	507.34	/	农村宅基地	批准拨用	
5	康鸿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04715F00010001	112.00	112.00	/	658.78	658.78	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
6	康华寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04716F00010001	109.73	109.73	/	499.84	499.84	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
7	康观土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04717F00010001	99.41	99.41	/	326.94	326.94	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
8	康晓毓	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04718F00010001	116.58	116.58	/	518.37	518.37	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
9	康亚上	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04720F00010001	100.00	100.00	/	436.71	436.71	/	农村宅基地	批准拨用	
10	康寅生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04722F00010001	100.05	100.05	/	344.12	344.12	/	农村宅基地	批准拨用	
11	康观保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04726F00010001	99.98	99.98	/	424.00	424.00	/	农村宅基地	批准拨用	
12	康晓全	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04727F00010001	110.45	110.45	/	535.00	535.00	/	农村宅基地	批准拨用	
13	康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04728F00010001	127.28	120.00	7.28	671.60	600.00	71.60	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
14	林翠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04730F00010001	96.70	96.70	/	328.85	328.85	/	农村宅基地	批准拨用	
15	康亚帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04731F00010001	96.39	96.39	/	96.39	96.39	/	农村宅基地	批准拨用	
16	高亚土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04732F00010001	41.03	41.03	/	41.03	41.03	/	农村宅基地	批准拨用	
17	康上德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04733F00010001	99.97	99.97	/	428.20	428.20	/	农村宅基地	批准拨用	
18	康伟豪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04734F00010001	91.48	91.48	/	91.48	91.48	/	农村宅基地	批准拨用	
19	康亚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04736F00010001	92.70	92.70	/	303.98	303.98	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
20	康观龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04737 F00010001	116.77	116.77	/	240.08	240.08	/	农村宅基地	批准拨用	
21	康华柱	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04739 F00010001	46.67	46.67	/	46.67	46.67	/	农村宅基地	批准拨用	
22	康晓荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04741 F00010001	103.93	103.93	/	152.40	152.40	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
23	康景生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04742 F00010001	105.54	105.54	/	221.18	221.18	/	农村宅基地	批准拨用	
24	康明芳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04743 F00010001	118.35	118.35	/	299.57	299.57	/	农村宅基地	批准拨用	
25	康观明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04744 F00010001	110.34	110.34	/	374.47	374.47	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
26	康亚生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04747 F00010001	78.16	78.16	/	78.16	78.16	/	农村宅基地	批准拨用	
27	康华雄	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04748 F00010001	107.06	107.06	/	360.23	360.23	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
28	康华富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04750 F00010001	97.23	97.23	/	97.23	97.23	/	农村宅基地	批准拨用	
29	康宣鹏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04751 F00010001	114.79	114.79	/	133.42	133.42	/	农村宅基地	批准拨用	
30	康上保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04753 F00010001	135.89	120.00	15.89	422.33	360.00	62.33	农村宅基地	批准拨用	
31	康志	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04754 F00010001	116.94	116.94	/	496.77	496.77	/	农村宅基地	批准拨用	
32	康土康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04755 F00010001	117.70	117.70	/	372.49	372.49	/	农村宅基地	批准拨用	
33	康华寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04756 F00010001	109.07	109.07	/	465.29	465.29	/	农村宅基地	批准拨用	
34	康志明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04757 F00010001	126.60	120.00	6.60	253.24	240.00	13.24	农村宅基地	批准拨用	
35	康土明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04758 F00010001	120.00	120.00	/	80.97	80.97	/	农村宅基地	批准拨用	1幢: 80.97m <sup>2</sup> 2幢: 8.15m <sup>2</sup>
36	康帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04759 F00010001	110.48	110.48	/	110.48	110.48	/	农村宅基地	批准拨用	
37	康华官	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04760 F00010001	117.86	117.86	/	288.06	288.06	/	农村宅基地	批准拨用	
38	康帝福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04761 F00010001	91.08	91.08	/	267.85	267.85	/	农村宅基地	批准拨用	
39	康土明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04762 F00010001	132.68	120.00	12.68	447.83	375.58	72.25	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
40	康士华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04763 F00010001	102.60	102.60	/	315.24	315.24	/	农村宅基地	批准拨用	
41	康亚寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04764 F00010001	103.49	103.49	/	316.70	316.70	/	农村宅基地	批准拨用	
42	康华杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04765 F00010001	110.00	110.00	/	371.26	371.26	/	农村宅基地	批准拨用	
43	康士帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04766 F00010001	95.11	95.11	/	315.31	315.31	/	农村宅基地	批准拨用	
44	康华士	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04767 F00010001	78.72	78.72	/	78.72	78.72	/	农村宅基地	批准拨用	
45	康翠珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04768 F00010001	75.92	75.92	/	75.92	75.92	/	农村宅基地	批准拨用	
46	康水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04770 F00010001	85.76	85.76	/	449.24	449.24	/	农村宅基地	批准拨用	
47	康智钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04771 F00010001	103.81	103.81	/	342.11	342.11	/	农村宅基地	批准拨用	
48	康士寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04773 F00010001	99.80	99.80	/	99.80	99.80	/	农村宅基地	批准拨用	
49	康学林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04774 F00010001	128.03	120.00	8.03	431.23	391.83	39.40	农村宅基地	批准拨用	
50	康志鸿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04775 F00010001	111.05	111.05	/	471.66	471.66	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月28日前已竣工建成
51	陈翠伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04776 F00010001	98.85	98.85	/	371.42	371.42	/	农村宅基地	批准拨用	
52	康强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04777 F00010001	97.70	97.70	/	118.96	118.96	/	农村宅基地	批准拨用	
53	康亚保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04778 F00010001	91.02	91.02	/	201.67	201.67	/	农村宅基地	批准拨用	
54	康亚友	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04779 F00010001	54.54	54.54	/	54.54	54.54	/	农村宅基地	批准拨用	
55	康木	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04780 F00010001	84.65	84.65	/	97.17	97.17	/	农村宅基地	批准拨用	
56	康华福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04782 F00010001	100.58	100.58	/	100.58	100.58	/	农村宅基地	批准拨用	
57	康海涛	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04783 F00010001	124.17	120.00	4.17	393.35	360.00	33.35	农村宅基地	批准拨用	
58	康明毅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04785 F00010001	113.30	113.30	/	233.28	233.28	/	农村宅基地	批准拨用	
59	康士福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04786 F00010001	102.91	102.91	/	345.11	345.11	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
60	康华新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04788F00010001	105.93	105.93	/	347.39	347.39	/	农村宅基地	批准拨用	
61	康华亲	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04789F00010001	100.23	100.23	/	117.87	117.87	/	农村宅基地	批准拨用	
62	康华彪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04790F00010001	91.13	91.13	/	310.19	310.19	/	农村宅基地	批准拨用	
63	康日	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04792F00010001	74.67	74.67	/	64.05	64.05	/	农村宅基地	批准拨用	
64	康土健	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04794F00010001	80.13	80.13	/	80.13	80.13	/	农村宅基地	批准拨用	
65	康金福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04795F00010001	89.81	89.81	/	89.81	89.81	/	农村宅基地	批准拨用	
66	康华生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04796F00010001	118.37	118.37	/	394.37	394.37	/	农村宅基地	批准拨用	
67	孙亚女	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04797F00010001	96.93	96.93	/	214.43	214.43	/	农村宅基地	批准拨用	
68	康亚康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04798F00010001	77.17	77.17	/	188.75	188.75	/	农村宅基地	批准拨用	
69	康生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04799F00010001	111.76	111.76	/	130.73	130.73	/	农村宅基地	批准拨用	
70	康亚明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04800F00010001	106.99	106.99	/	471.83	471.83	/	农村宅基地	批准拨用	
71	康荣海	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04801F00010001	70.50	70.50	/	70.50	70.50	/	农村宅基地	批准拨用	
72	康平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04802F00010001	75.22	75.22	/	224.87	224.87	/	农村宅基地	批准拨用	
73	康土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04803F00010001	94.45	94.45	/	108.47	108.47	/	农村宅基地	批准拨用	
74	康海勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04804F00010001	125.27	120.00	5.27	396.69	360.00	36.69	农村宅基地	批准拨用	
75	康亚木	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04805F00010001	99.55	99.55	/	99.55	99.55	/	农村宅基地	批准拨用	
76	康木康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04807F00010001	121.41	120.00	1.41	357.91	356.50	1.41	农村宅基地	批准拨用	
77	康土福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04810F00010001	72.76	72.76	/	195.02	195.02	/	农村宅基地	批准拨用	
78	杨秀芳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04811F00010001	81.54	81.54	/	98.39	98.39	/	农村宅基地	批准拨用	
79	康景雄	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04812F00010001	78.80	78.80	/	66.64	66.64	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )		建筑总面积(m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
80	康亚上	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04813 F00010001	80.56	80.56	/	89.07	89.07	/	农村宅基地	批准拨用	
81	康荣安	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04814 F00010001	83.82	83.82	/	275.72	275.72	/	农村宅基地	批准拨用	
82	康荣坤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04815 F00010001	108.22	108.22	/	108.22	108.22	/	农村宅基地	批准拨用	
83	康亚土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04816 F00010001	103.91	103.91	/	352.62	352.62	/	农村宅基地	批准拨用	
84	康华辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04817 F00010001	120.77	120.00	0.77	537.31	480.00	57.31	农村宅基地	批准拨用	
85	康华养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04818 F00010001	120.00	120.00	/	387.36	387.36	/	农村宅基地	批准拨用	
86	康上荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04819 F00010001	99.38	99.38	/	331.47	331.47	/	农村宅基地	批准拨用	
87	康华通	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04820 F00010001	102.99	102.99	/	102.99	102.99	/	农村宅基地	批准拨用	
88	康海明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04821 F00010001	101.11	101.11	/	277.22	277.22	/	农村宅基地	批准拨用	
89	康其钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04824 F00010001	96.21	96.21	/	310.82	310.82	/	农村宅基地	批准拨用	
90	康华豪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04825 F00010001	85.94	85.94	/	306.26	306.26	/	农村宅基地	批准拨用	
91	康胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04826 F00010001	64.14	64.14	/	64.14	64.14	/	农村宅基地	批准拨用	
92	康全福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04827 F00010001	87.76	87.76	/	95.52	95.52	/	农村宅基地	批准拨用	
93	凌月珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04830 F00010001	102.14	102.14	/	222.86	222.86	/	农村宅基地	批准拨用	
94	康上泰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村20号	440883004002JC04831 F00010001	83.56	83.56	/	262.35	262.35	/	农村宅基地	批准拨用	
95	康上康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04833 F00010001	104.42	104.42	/	494.49	494.49	/	农村宅基地	批准拨用	
96	梁亚玲	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村58号	440883004002JC04834 F00010001	114.81	114.81	/	423.47	423.47	/	农村宅基地	批准拨用	
97	康毅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04835 F00010001	104.01	104.01	/	340.39	340.39	/	农村宅基地	批准拨用	
98	康健聪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04836 F00010001	99.81	99.81	/	99.81	99.81	/	农村宅基地	批准拨用	
99	康亚华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04837 F00010001	107.34	107.34	/	258.31	258.31	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
100	康帝水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04838F00010001	131.71	120.00	11.71	418.81	360.00	58.81	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
101	康亚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04840F00010001	96.52	96.52	/	222.77	222.77	/	农村宅基地	批准拨用	
102	康亚庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04841F00010001	84.06	84.06	/	183.03	183.03	/	农村宅基地	批准拨用	
103	凌桂芳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04842F00010001	78.88	78.88	/	78.88	78.88	/	农村宅基地	批准拨用	
104	康朱九	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04843F00010001	100.00	100.00	/	211.17	211.17	/	农村宅基地	批准拨用	
105	康亚生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大22村号	440883004002JC04844F00010001	107.99	107.99	/	737.71	737.71	/	农村宅基地	批准拨用	
106	康棱渺	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村23号	440883004002JC04847F00010001	113.52	113.52	/	371.82	371.82	/	农村宅基地	批准拨用	
107	吴玉珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04849F00010001	82.81	82.81	/	184.24	184.24	/	农村宅基地	批准拨用	
108	康观华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04851F00010001	81.81	81.81	/	205.00	205.00	/	农村宅基地	批准拨用	
109	康明亮	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04852F00010001	79.76	79.76	/	79.76	79.76	/	农村宅基地	批准拨用	
110	康观上	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04855F00010001	100.29	100.29	/	267.62	267.62	/	农村宅基地	批准拨用	
111	康上土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04856F00010001	85.99	85.99	/	85.99	85.99	/	农村宅基地	批准拨用	
112	康高德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04857F00010001	52.05	52.05	/	52.05	52.05	/	农村宅基地	批准拨用	
113	康帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04859F00010001	74.58	74.58	/	74.58	74.58	/	农村宅基地	批准拨用	
114	康观文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04860F00010001	103.27	103.27	/	344.64	344.64	/	农村宅基地	批准拨用	
115	康亚木	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04861F00010001	116.08	116.08	/	495.89	495.89	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
116	康土振	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04866F00010001	213.06	120.00	93.06	621.62	467.72	153.90	农村宅基地	批准拨用	
117	康上贵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04869F00010001	55.29	55.29	/	55.29	55.29	/	农村宅基地	批准拨用	
118	康胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04877F00010001	101.72	101.72	/	336.68	336.68	/	农村宅基地	批准拨用	
119	康观福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04878F00010001	103.13	103.13	/	213.95	213.95	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

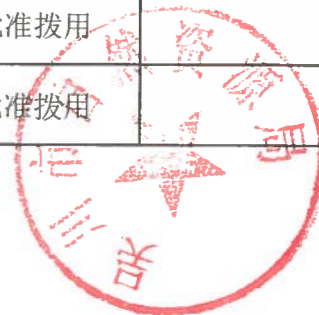
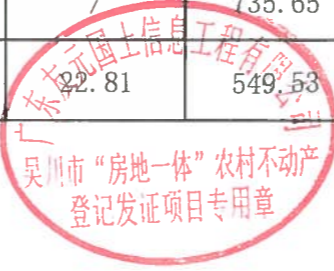
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
120	康华信	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04879 F00010001	103.23	103.23	/	356.58	356.58	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
121	麦和珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04889 F00010001	139.08	120.00	19.08	627.52	563.18	64.34	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
122	康华勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04898 F00010001	88.59	88.59	/	88.59	88.59	/	农村宅基地	批准拨用	
123	康帝明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04899 F00010001	98.91	98.91	/	213.32	213.32	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
124	康焰康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04900 F00010001	112.63	112.63	/	480.55	480.55	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
125	康日明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04911 F00010001	100.86	100.86	/	339.74	339.74	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
126	康上保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04912 F00010001	100.00	100.00	/	95.63	95.63	/	农村宅基地	批准拨用	
127	康华贵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04926 F00010001	109.60	109.60	/	357.14	357.14	/	农村宅基地	批准拨用	
128	康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04927 F00010001	109.00	109.00	/	362.09	362.09	/	农村宅基地	批准拨用	
129	康亚寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村47号	440883004002JC04928 F00010001	99.19	99.19	/	499.35	499.35	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
130	康华胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04948 F00010001	114.47	114.47	/	367.33	367.33	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
131	康宣文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04963 F00010001	109.91	109.91	/	109.91	109.91	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
132	吴小兵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC04985 F00010001	120.00	120.00	/	393.37	393.37	/	农村宅基地	批准拨用	
133	康帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05576 F00010001	100.00	100.00	/	49.80	49.80	/	农村宅基地	批准拨用	
134	高上娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村26号	440883004002JC05577 F00010001	70.35	70.35	/	62.16	62.16	/	农村宅基地	批准拨用	
135	康华土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05578 F00010001	115.96	115.96	/	401.03	401.03	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
136	康小发	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05579 F00010001	100.50	100.50	/	499.15	499.15	/	农村宅基地	批准拨用	
137	高惠英	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村29号	440883004002JC05580 F00010001	118.27	118.27	/	140.53	140.53	/	农村宅基地	批准拨用	
138	康仲其	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村80号	440883004002JC05586 F00010001	82.22	82.22	/	169.55	169.55	/	农村宅基地	批准拨用	
139	康志宏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05589 F00010001	83.50	83.50	/	179.32	179.32	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
140	康华润	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05590F00010001	92.19	92.19	/	263.16	263.16	/	农村宅基地	批准拨用	
141	康木胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05594F00010001	115.04	115.04	/	387.81	387.81	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
142	康观尚	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05595F00010001	109.20	109.20	/	360.42	360.42	/	农村宅基地	批准拨用	
143	康木福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05596F00010001	78.90	78.90	/	78.90	78.90	/	农村宅基地	批准拨用	
144	康华娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05598F00010001	82.55	82.55	/	95.80	95.80	/	农村宅基地	批准拨用	
145	康旭	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05599F00010001	98.23	98.23	/	321.19	321.19	/	农村宅基地	批准拨用	
146	康小波	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05601F00010001	95.69	95.69	/	306.98	306.98	/	农村宅基地	批准拨用	
147	康亚荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05603F00010001	102.22	102.22	/	258.41	258.41	/	农村宅基地	批准拨用	
148	周敬君	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05605F00010001	110.33	110.33	/	544.76	544.76	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
149	康华清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05611F00010001	115.23	115.23	/	368.67	368.67	/	农村宅基地	批准拨用	
150	康伟俊	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05612F00010001	111.50	111.50	/	366.31	366.31	/	农村宅基地	批准拨用	
151	康亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村70号	440883004002JC05614F00010001	98.22	98.22	/	98.22	98.22	/	农村宅基地	批准拨用	
152	康土华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05615F00010001	110.57	110.57	/	110.57	110.57	/	农村宅基地	批准拨用	
153	康土康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05617F00010001	119.12	119.12	/	406.19	406.19	/	农村宅基地	批准拨用	
154	康胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05623F00010001	101.91	101.91	/	336.29	336.29	/	农村宅基地	批准拨用	
155	康土帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05626F00010001	94.93	94.93	/	293.96	293.96	/	农村宅基地	批准拨用	
156	麦水娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05628F00010001	100.60	100.60	/	100.60	100.60	/	农村宅基地	批准拨用	
157	康上明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05640F00010001	117.83	117.83	/	117.83	117.83	/	农村宅基地	批准拨用	
158	康华才	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05647F00010001	103.49	103.49	/	336.83	336.83	/	农村宅基地	批准拨用	
159	康上康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC05881F00010001	110.80	110.80	/	100.51	100.51	/	农村宅基地	批准拨用	

### 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )		建筑总面积(m <sup>2</sup> )						
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )					
160	康华明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC06305 F00010001	100.00	100.00	/	735.65	735.65	/	农村宅基地	批准拨用	
161	康学冠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	440883004002JC06306 F00010001	122.81	100.00	22.81	549.53	480.00	69.53	农村宅基地	批准拨用	



## 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JB05581	广东省吴川市海滨街道塘尾社区下坡大经济合作社	其他	N1440883MF7042400Y	/	129.88	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	129.88	387.57	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.01.19	1987年1月1日后	*	*	*	*	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00246	康华栋	男	440883198609152673	/	111.12	100.00	0001	1	3	1-3	混合结构	111.12	371.78	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.11	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00247	康瑞	男	440883199010256235	/	109.84	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	109.84	382.16	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.25	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04714	康华	男	440883198110132614	/	101.20	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	101.20	507.34	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.11.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04715	康鸿	男	440883199308122619	/	112.00	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	112.00	658.78	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.11.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,坑塘水面	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04716	康华寿	男	440883199006292655	/	109.73	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	109.73	499.84	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.05.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,坑塘水面	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04717	康观土	男	440821197511072612	/	99.41	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.41	326.94	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.10.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,坑塘水面	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04718	康晓毓	男	440883200207095717	/	116.58	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	116.58	518.37	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.06.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,坑塘水面	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04719	杨维英	女	440821194508232626	/	100.00	100.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	放弃确权
440883004002JC04720	康亚上	男	440821196306182615	/	100.00	100.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	92.78	436.71	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.07.04	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04722	康寅生	男	440883198605142638	/	100.05	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	100.05	344.12	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04724	康亚保	/	/	/	111.60	111.60	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	/	*	*	自建	集体土地使用证	*	补充资料后重新公示		
440883004002JC04725	康明寿	男	440102194810294011	/	91.12	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	91.12	187.69	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.12.07	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC04726	康观保	男	440821196808162614	/	99.98	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	99.98	424.00	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.07.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04727	康晓全	男	440883199002042616	/	110.45	100.00	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	110.45	635.00	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.08.22	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04728	康华	男	440821197402092630	/	127.28	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	127.28	671.60	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.02.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	坑塘水面	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04730	林翠	女	440821195404292629	/	96.70	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	96.70	328.85	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.05.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04731	康亚帝	男	44088319391216261X	/	96.39	/	0001	1	1	1-1	混合结构	96.39	96.39	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04732	高亚士	女	440821196205082623	/	41.03	/	0001	1	1	1-1	混合结构	41.03	41.03	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04733	康上德	男	440821197612162617	/	99.97	99.97	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	92.41	428.20	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.10.03	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04734	康伟豪	男	440883199707182635	/	91.48	/	0001	1	1	1-1	混合结构	91.48	91.48	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.10.06	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04735	康亚华	男	440821195708282630	/	118.23	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	118.23	499.04	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.01.04	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC04736	康亚福	男	440821195609242617	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	92.70	303.98	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.03.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04737	康观龙	男	440821197112262638	/	116.77	/	0001	1	2	1-2	混合结构	116.77	240.08	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.12.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04738	潘雪芳	/	/	/	112.00	112.00	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	/	*	*	自建	集体土地使用证	*	补充资料后重新公示		
440883004002JC04739	康华柱	男	44088319901009263X	/	46.67	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	46.67	46.67	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.07.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04740	康华福	男	44088319551208261x	/	97.29	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	97.29	307.58	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.06.22	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC04741	康晓荣	男	440883199002042632	/	103.93	/	0001	1	2	1-2	砖木结构	103.93	152.40	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.09.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	坑塘水面	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04742	康景生	男	440821195408132614	/	105.54	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	105.54	221.18	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.07.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04743	康明芳	男	440821193910222616	/	118.35	/	0001	1	3	1-3	混合结构	118.35	299.57	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.12.09	1982年2月13日至1987年1月1日	2010年	是	否	1992.12.24	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	户口迁出前建房

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：肇庆市友元信息工程有限公司  
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 2 页 共 16 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04744	康观明	男	440883199407032619	/	110.34	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	110.34	374.47	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.10.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04746	杨佗娣	女	440821195611202622	/	124.34	100.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	放弃确权
440883004002JC04747	康亚生	男	440821195510052637	/	78.16	/	0001	1	1	1-1	混合结构	78.16	78.16	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.05.02	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04748	康华雄	男	440823198112140013	/	107.06	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	107.06	360.23	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.10.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04750	康华富	男	440821196112012618	/	97.23	/	0001	1	1	1-1	混合结构	97.23	97.23	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04751	康宜鹏	男	440883199606212639	/	114.79	/	0001	1	1	1-1	混合结构	114.79	133.42	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.07.18	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04752	康翠珍	女	440821195609152646	/	92.69	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	92.69	544.31	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.12.07	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC04753	康上保	男	440902195410101258	/	135.89	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	135.89	422.33	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.01.19	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04754	康志	男	440883198110312615	/	116.94	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	116.94	496.77	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.11.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04755	康士康	男	440821196002252610	/	117.70	117.70	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	113.94	372.49	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.07.04	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04756	康华寿	男	440883198404022613	/	109.07	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	109.07	465.29	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04757	康志明	男	440883198811062655	/	126.60	/	0001	1	2	1-2	混合结构	126.60	253.24	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.04.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04758	康士明	男	440883198707202611	/	120.00	120.00	0001 0002	2	1 1	1-1 1-1	混合结构 混合结构	80.97 8.15	80.97 8.15	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙 东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.01 1995.06.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04759	康帝	男	440821196210162652	/	110.48	/	0001	1	1	1-1	混合结构	110.48	110.48	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04760	康华官	男	440883198811122611	/	117.86	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.22	288.06	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.11.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04761	康帝福	男	440821194612042611	/	91.08	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	91.08	267.85	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.06.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04762	康士明	男	440883198808125715	/	132.68	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	132.68	447.83	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04763	康士华	男	440821195802032611	/	102.60	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	102.60	315.24	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	继承	用地批复	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04764	康亚寿	男	440821196511202611	/	103.49	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	103.49	316.70	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.07.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04765	康华杰	男	440883199602222637	/	110.00	110.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	108.06	371.26	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.12.20	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04766	康士帝	男	440883198812092637	/	95.11	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	95.11	315.31	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.07.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04767	康华士	男	440821195512112613	/	78.72	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	78.72	78.72	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1972.10.16	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04768	康翠珍	女	440821195609152646	/	75.92	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	75.92	75.92	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04769	康海川	男	440883198012220012	/	75.92	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	75.92	75.92	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1971.10.22	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC04770	康水	男	440821196110202610	/	85.76	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	85.76	449.24	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04771	康智钦	男	44088320010821571X	/	103.81	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	103.81	342.11	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.07.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04772	康观养	男	440821194809280015	/	97.98	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	97.98	338.74	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.04.24	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC04773	康士寿	男	440883199408235717	/	99.80	/	0001	1	1	1-1	混合结构	99.80	99.80	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.07.10	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04774	康学林	男	440883198809202612	/	128.03	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	128.03	433.23	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.10.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 4 页 共 16 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户 一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC04775	康志鸿	男	440883199 402022673	/	111.05	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	111.05	471.66	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.12.01	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,有林 地	补办手续后可登记 发证	2020年3月23日前 已竣工建成
440883004002 JC04776	陈翠伟	女	440821195 006122624	/	98.85	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	98.85	371.42	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.07.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04777	康强	男	440821197 811302619	/	97.70	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	97.70	118.96	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.12.09	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04778	康亚保	男	440821196 211262612	/	91.02	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	91.02	201.67	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1978.10.05	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04779	康亚友	男	440821195 911112610	/	54.54	/	0001	1	1	1-1	砖木结 构	54.54	54.54	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.12.24	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04780	康木	男	440883198 304072656	/	84.65	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	84.65	97.17	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.11.19	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04781	康陈康	男	440883193 806172611	/	76.47	/	0001	1	1	1-1	砖木结 构	64.45	64.45	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1972.06.07	1982年2月 13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC04782	康华福	男	440821195 211272613	/	100.58	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	100.58	100.58	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.07.01	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04783	康海涛	男	440883198 70910269X	/	124.17	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	124.17	393.35	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.10.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04784	康华帝	男	440883198 812262616	/	118.48	116.40	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	118.48	391.10	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.10.01	1993年11月 1日后	2010年	是	否	待查	分家析产	集体土地使 用证	*	户口迁出后不能通 过分家析产、赠与 取得宅基地,不符 合补办手续	
440883004002 JC04785	康明毅	男	440883198 810182612	/	113.30	/	0001	1	2	1-2	钢筋混 凝土结 构	113.30	233.28	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.07.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04786	康士福	男	440821195 707202619	/	102.91	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	102.91	345.11	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.07.21	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04787	康亚华	男	440821195 708282630	/	120.00	120.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04788	康华新	男	440821197 706222617	/	105.93	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	105.93	347.39	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2006.07.15	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04789	康华亲	男	440821195 612072612	/	100.23	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	100.23	117.87	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.07.28	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04790	康华彪	男	440821196 81211261X	/	91.13	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	91.13	310.19	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.04.19	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记；“房地一体”农村不动产表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 5 页 共 16 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04791	康观尚	男	440803196104280759	/	88.45	/	0001	1	3	1-3	混合结构	88.45	193.72	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.02.21	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC04792	康日	男	440821195709082630	/	74.67	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	64.05	64.05	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.10.25	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04793	康士康	男	440821197707282611	/	83.44	/	0001	1	1	1-1	混合结构	83.44	83.44	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.08.15	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC04794	康士健	男	440883199410265712	/	80.13	/	0001	1	1	1-1	混合结构	80.13	80.13	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04795	康金福	男	440821197610182614	/	89.81	/	0001	1	1	1-1	混合结构	89.81	89.81	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.04.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04796	康华生	男	440821197109302619	/	118.37	116.10	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	118.37	394.37	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.08.18	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04797	孙亚女	女	440821196909075026	/	96.93	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	96.93	214.43	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.12.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04798	康亚康	男	440821196908012672	/	77.17	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	77.17	188.75	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04799	康生	男	440883198705022617	/	111.76	/	0001	1	1	1-1	混合结构	111.76	130.73	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.11.28	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04800	康亚明	男	440821197307182638	/	106.99	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	106.99	471.83	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04801	康荣海	男	440821194509282617	/	70.50	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	70.50	70.50	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.07.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04802	康平	男	440821195504152615	/	75.22	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	75.22	224.87	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.12.24	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04803	康士	男	440821197312082615	/	94.45	/	0001	1	1	1-1	混合结构	94.45	108.47	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.11.17	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04804	康海勇	男	440883198201232610	/	125.27	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	125.27	396.69	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.10.21	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04805	康亚木	男	440821196910112613	/	99.55	/	0001	1	1	1-1	混合结构	99.55	99.55	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.07.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04806	康观华	男	44082119791020263X	/	112.71	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	112.71	364.07	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.07.24	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 6 页 共 16 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况									调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04807	康木康	男	440821196603092616	/	121.41	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	121.41	357.91	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04808	彭观土	女	440821197210112625	/	110.00	100.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04809	康华强	男	440803199911081151	/	82.74	/	0001	1	1	1-1	混合结构	82.74	82.74	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.09.23	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC04810	康士福	男	440883199208072634	/	72.76	/	0001	1	3	1-3	混合结构	72.76	195.02	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.10.26	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04811	杨秀芳	女	440821193808222628	/	81.54	/	0001	1	1	1-1	混合结构	81.54	98.39	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.04	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04812	康景雄	男	44088319810910267X	/	78.80	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	66.64	66.64	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.01.06	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04813	康亚上	男	440821195709262615	/	80.56	/	0001	1	1	1-1	混合结构	80.56	89.07	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.07.28	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04814	康荣安	男	440821193410032613	/	83.82	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	83.82	275.72	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.12.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04815	康荣坤	男	440821194407242614	/	108.22	100.00	0001	1	1	1-1	混合结构	108.22	108.22	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.11.20	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04816	康亚土	男	440821197412172618	/	103.91	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	103.91	352.62	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.07.27	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04817	康华辉	男	440883198701022652	/	120.77	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	120.77	537.31	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.10.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04818	康华养	男	440821196709072656	/	120.00	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	119.95	387.36	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.10.16	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04819	康上荣	男	440883199410105719	/	99.38	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.38	331.47	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.07.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04820	康华通	男	440883199407272639	/	102.99	/	0001	1	1	1-1	混合结构	102.99	102.99	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.12.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04821	康海明	男	440883199001082691	/	101.11	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.11	277.22	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.11.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04822	康亚仔	男	440821197704132618	/	120.00	120.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04823	康亚明	男	440883198501272614	/	100.00	100.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04824	康其钦	男	440821195312222615	/	96.21	/	0001	1	3	1-3	混合结构	96.21	310.82	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.07.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04825	康华豪	男	440821196109282617	/	85.94	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	85.94	306.26	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.06.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04826	康胜	男	440883199611122638	/	64.14	/	0001	1	1	1-1	混合结构	64.14	64.14	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.07.23	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04827	康全福	男	44082119381219261X	/	87.76	/	0001	1	1	1-1	混合结构	87.76	95.52	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04828	康华生	男	440821197109302619	/	102.96	/	0001	1	1	1-1	混合结构	102.96	102.96	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.12.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC04829	康理瑞	男	440821195012144213	/	104.90	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	104.90	218.93	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.10.23	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC04830	凌月珍	女	440821194707032627	/	102.14	/	0001	1	2	1-2	混合结构	102.14	222.86	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.02.27	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04831	康上泰	男	440883200006255710	/	83.56	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	83.56	262.35	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村20号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1976.07.16	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04832	康志全	男	44082119660604031X	/	80.74	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	80.74	80.74	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1976.07.03	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC04833	康上康	男	440821196803052619	/	104.42	100.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	104.42	494.49	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.12.20	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04834	梁亚玲	女	44082119730321142X	/	114.81	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	114.81	423.47	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村58号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.12.03	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04835	康毅	男	440883199105122678	/	104.01	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	104.01	340.39	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.10.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04836	康健聪	男	440883199309022679	/	99.81	/	0001	1	1	1-1	混合结构	99.81	99.81	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.07.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04837	康亚华	男	440821195311102611	/	107.34	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	107.34	258.31	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.10.04	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04838	康帝水	男	440883198411052618	/	131.71	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	131.71	418.81	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04839	康亚帝	/	/	/	100.00	100.00	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	/	*	*	自建	集体土地使用证	/	补充资料后重新公示		

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司  
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 8 页 共 16 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04840	康亚福	男	440821196811122613	/	96.52	/	0001	1	3	1-3	混合结构	96.52	222.77	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.07.02	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04841	康亚庆	男	440821196602282610	/	84.06	/	0001	1	2	1-2	混合结构	84.06	183.03	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.07.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04842	凌桂芳	女	44020419520226476X	/	78.88	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	78.88	78.88	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.07.06	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04843	康朱九	男	440821195303162614	/	100.00	100.00	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	96.23	211.17	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.11.12	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04844	康亚生	男	440821195512232631	/	107.99	100.00	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	107.99	737.71	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大22村号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.07.20	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04847	康棣渺	男	440883200506190319	/	113.52	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	113.52	371.82	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村23号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.21	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04848	康华升	男	440883200212170312	/	121.65	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	121.65	511.85	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.07.03	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	分家析产	集体土地使用证	*	户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地,不符合补办手续	
440883004002JC04849	吴玉珍	女	44082119470709262X	/	82.81	/	0001	1	2	1-2	混合结构	82.81	184.24	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.12.10	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04850	康华锋	男	440883198605082612	/	61.33	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	61.33	61.33	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.07.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	放弃确权
440883004002JC04851	康观华	男	440821195004242630	/	81.81	/	0001	1	3	1-3	混合结构	81.81	205.00	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.11.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04852	康明亮	男	440883199008062618	/	79.76	/	0001	1	1	1-1	混合结构	79.76	79.76	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.08.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04855	康观上	男	440821198001282614	/	100.29	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	100.29	267.62	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.07.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04856	康上土	男	44088319930216261X	/	85.99	/	0001	1	1	1-1	混合结构	85.99	85.99	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.10	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04857	康高德	男	440821194509042613	/	52.05	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	52.05	52.05	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04859	康帝	男	440821195009222639	/	74.58	/	0001	1	1	1-1	混合结构	74.58	74.58	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04860	康观文	男	440883199601152657	/	103.27	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	103.27	344.64	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.12.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04861	康亚木	男	440821197703052616	/	116.08	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	116.08	495.89	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.05.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04866	康士振	男	440821197704222613	/	213.06	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	213.06	621.62	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.01.08	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04867	康上观	男	44082119610616261X	康富 440883199409252674 康健聪 440883199309022679	114.72	/	0001	1	1	1-1	混合结构	114.72	114.72	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.05.27	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是、是、是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC04868	康倚琴	女	440883200207150026	/	91.24	/	0001	1	1	1-1	混合结构	91.24	91.24	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.07.06	1982年2月13日至1987年1月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC04869	康上贵	男	440883200208155734	/	55.29	/	0001	1	1	1-1	混合结构	55.29	55.29	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.11.09	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04874	康家玮	男	440883199109082650	/	103.83	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	103.83	286.34	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.07	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC04875	康日	/	/	/	120.00	120.00	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	/	*	*	自建	集体土地使用证	*	补充资料后重新公示		
440883004002JC04876	杨峰	女	440822197301244128	/	192.28	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	192.28	669.20	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.12.03	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	有林地	2009年地类为林地,不符合补办手续	
440883004002JC04877	康胜	男	440883199201072631	/	101.72	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.72	336.68	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.12.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04878	康观福	男	440821197111282610	/	103.13	/	0001	1	2	1-2	混合结构	103.13	213.95	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04879	康华信	男	440883199707252613	/	103.23	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	103.23	356.58	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.07.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04889	麦和珍	女	440821193505292629	/	139.08	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	139.08	627.52	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.07.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04898	康华勇	男	440883198810212631	/	88.59	/	0001	1	1	1-1	混合结构	88.59	88.59	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.12.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04899	康帝明	男	440821197306172630	/	98.91	/	0001	1	3	1-3	混合结构	98.91	213.32	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.11.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04900	康焯康	男	440883199309202653	/	112.63	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	112.63	480.55	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁志超  
制表时间：2025年07月21日

调查单位：深圳中铭高科信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息工程有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04911	康日明	男	440883199504042616	/	100.86	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	100.86	339.74	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.10.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04912	康上保	男	44082119791023261X	/	100.00	100.00	0001	1	1	1-1	混合结构	95.63	95.63	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.11.09	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04913	康木	男	440883198304072656	/	106.01	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	106.01	375.33	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.01.21	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	有林地	2009年地类为林地,不符合补办手续	
440883004002JC04926	康华贵	男	440883198908282611	/	109.60	109.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	108.48	357.14	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.11.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04927	康华	男	440883198411012616	/	109.00	109.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	108.51	362.09	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.09.25	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04928	康亚寿	男	440821195912022617	/	99.19	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	99.19	499.35	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村47号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04948	康华胜	男	440204197801024716	/	114.47	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	114.47	367.33	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.08.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04963	康宣文	男	440883198804162658	/	109.91	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	109.91	109.91	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	水田,有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04985	吴小兵	女	440821197812180828	/	120.00	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	111.15	393.37	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.04.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05576	康帝	男	440821195904032612	/	100.00	100.00	0001	1	1	1-1	砖木结构	49.80	49.80	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05577	高上娣	女	440821197210122620	/	70.35	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	62.16	62.16	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村26号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1978.07.06	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05578	康华土	男	440821197808302618	/	115.96	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.96	401.03	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05579	康小发	男	440883199108032635	/	100.50	100.00	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	100.50	499.15	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.07.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05580	高惠英	女	440821194810262623	/	118.27	/	0001	1	1	1-1	混合结构	118.27	140.53	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村29号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.11.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05582	康华春	男	440883198011102612	/	98.60	/	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市,坑塘水面	2009年地类为坑塘水面,不符合补办手续		
440883004002JC05583	康华雄	男	440823198112140013	/	19.01	/	0001	1	1	1-1	混合结构	19.01	19.01	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.10.01	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	有林地	2009年地类为林地,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 11 页 共 16 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05584	康华	男	440821197609282618	/	177.56	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	177.56	476.11	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.09.23	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	
440883004002JC05585	康盛坤	男	440821197102282619	/	125.92	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	125.92	394.88	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.12.25	1993年11月1日后	2016年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05586	康仲其	男	440883193405162615	/	82.22	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	82.22	169.55	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村80号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.12.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05587	康亚木	男	440821197703052616	/	32.27	/	0001	1	1	1-1	混合结构	32.27	32.27	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.05.02	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05588	康华信	男	440883199707252613	/	17.96	/	0001	1	1	1-1	混合结构	17.96	17.96	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.07.26	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	有林地	2009年地类为林地,不符合补办手续	
440883004002JC05589	康志宏	男	440883199602035719	/	83.50	/	0001	1	2	1-2	混合结构	83.50	179.32	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05590	康华润	男	440883200609075719	/	92.19	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	92.19	263.16	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.01.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05591	康亚拉	男	440821196610232613	/	88.56	/	0001	1	2	1-2	混合结构	88.56	188.47	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.07.11	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05592	陈连英	女	440821197801184225	/	22.42	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	22.42	22.42	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	放弃确权
440883004002JC05593	康士明	男	440883198707202611	/	44.82	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	44.82	44.82	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1972.01.27	1982年2月13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05594	康木胜	男	440883198708242674	/	115.04	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.04	387.81	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.01.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	水田	补办手续后可登记发证 2020年3月21日前已竣工建成	
440883004002JC05595	康观尚	男	440821196111052618	/	109.20	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	109.20	360.42	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.12.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05596	康木福	男	440821194912030313	/	78.90	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	78.90	78.90	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.01.07	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05597	康亚生	男	440821195510052631	康亚华 440821195311102611	49.64	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	49.64	49.64	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.01.06	1982年2月13日前	2010年	否	是、是	/	自建	/	*	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05598	康华娣	女	440821196510132623	/	82.55	/	0001	1	2	1-2	混合结构	82.55	95.80	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.03.14	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05599	康旭	男	440883199511165710	/	98.23	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	98.23	321.19	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.01.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 128 页 共 16 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05601	康小波	男	440883198508232615	/	95.69	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	95.69	306.98	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05602	康华彪	男	44082119681211261X	/	62.08	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	62.08	130.25	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.04.01	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05603	康亚荣	男	440821197407202616	/	102.22	/	0001	1	3	1-3	混合结构	102.22	258.41	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1974.03.21	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05604	康亚荣	男	440821197407202616	/	18.06	/	0001	1	1	1-1	混合结构	18.06	18.06	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1974.03.20	1982年2月13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05605	周敬君	女	44090219890729372X	/	110.33	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	110.33	544.76	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.11.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	坑塘水面	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05606	康寅生	男	440883198605142638	/	15.20	/	0001	1	1	1-1	混合结构	15.20	15.20	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.10	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05607	康亚拉	男	440821196610232613	/	100.00	100.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05608	康许	男	440883198509222611	/	116.10	116.10	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05609	康亚帝	男	44088319391216261X	/	20.22	/	0001	1	1	1-1	混合结构	20.22	20.22	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.24	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05610	林翠	女	440821195404292629	/	40.91	/	0001	1	1	1-1	混合结构	40.91	40.91	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.05.25	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05611	康华清	男	440821197011102635	/	115.23	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.23	368.67	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.12.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05612	康伟俊	男	440883198902072613	/	111.50	111.50	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	109.42	366.31	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05614	康亚仔	男	440883198708302614	/	98.22	/	0001	1	1	1-1	混合结构	98.22	98.22	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村70号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.07.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05615	康士华	男	440821196010122613	/	110.57	/	0001	1	1	1-1	混合结构	110.57	110.57	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.01.07	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	改为符合发证
440883004002JC05616	康华贵	男	440883198908282611	/	16.81	/	0001	1	1	1-1	混合结构	16.81	16.81	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.11.17	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	有林地	2009年地类为林地,不符合补办手续	
440883004002JC05617	康士康	男	440821197707282611	/	119.12	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	119.12	406.19	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.03.14	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05618	康荣基	男	440821197712122612	/	100.00	100.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05619	/	/	/	/	16.55	/	0001	1	1	1-1	混合结构	16.55	16.55	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.03.11	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	放弃确权
440883004002JC05620	康强	男	440821197811302619	/	9.73	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	9.73	9.73	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.12.02	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05621	陈翠伟	女	440821195006122624	/	16.17	/	0001	1	1	1-1	混合结构	16.17	16.17	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.07.16	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05622	康帝明	男	440821197306172630	/	31.65	/	0001	1	1	1-1	混合结构	31.65	31.65	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.11.09	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	有林地	2009年地类为林地,不符合补办手续	
440883004002JC05623	康胜	男	440883199604082631	/	101.91	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.91	336.29	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.09.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05624	康亚水	男	440821195312282618	/	111.65	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	/	/	/	自建	/	有林地	2009年地类为林地,不符合补办手续	
440883004002JC05625	陈日娣	/	/	/	100.00	100.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	/	*	*	自建	集体土地使用证	*	补充资料后重新公示	放弃确权
440883004002JC05626	康士帝	男	440883198712072612	/	94.93	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.93	293.96	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05627	康士帝	男	440883198712072612	/	40.51	/	0001	1	1	1-1	混合结构	40.51	40.51	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05628	麦水娣	女	440883195509212620	/	100.60	/	0001	1	1	1-1	混合结构	100.60	100.60	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05629	麦水娣	女	440883195509212620	/	26.84	/	0001	1	1	1-1	混合结构	26.84	26.84	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05630	康志强	男	440883199110162631	/	122.46	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05631	康观华	男	44082119791020263X	/	21.23	/	0001	1	1	1-1	混合结构	21.23	21.23	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.07.08	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05632	沈丹凤	女	440883198510275083	/	108.49	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	/	/	/	/	/	/	/	继承	屋地证	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05634	康理瑞	男	440821195012144213	/	24.56	/	0001	1	1	1-1	混合结构	24.56	24.56	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.10.25	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	否	否	待查	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05635	康亚华	男	440821195311102611	/	22.55	/	0001	1	1	1-1	混合结构	22.55	22.55	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.10.06	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05636	康家玮	男	440883199109082650	/	44.72	/	0001	1	1	1-1	混合结构	44.72	44.72	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.19	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	否	否	待查	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳市铂高科技股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 4 页 共 16 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC05637	康家玮	男	440883199 109082650	/	28.91	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	28.91	28.91	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.20	1987年1月1 日至1993年 11月1日	2010年	否	否	待查	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05638	康上荣	男	440883199 410105719	/	12.20	/	0001	1	1	1-1	混合结构	12.20	12.20	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.07.26	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05639	康华养	男	440821196 709072656	/	11.15	/	0001	1	1	1-1	混合结构	11.15	11.15	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.10.20	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05640	康上明	男	440883198 508152615	/	117.83	/	0001	1	1	1-1	钢筋混 凝土结构	117.83	117.83	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.05.06	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC05641	康亚康	男	440821196 908012672	/	15.11	/	0001	1	1	1-1	混合结构	15.11	15.11	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.23	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05642	康亚康	男	440821196 908012672	/	4.88	/	0001	1	1	1-1	混合结构	4.88	4.88	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.07	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05643	康观养	男	440821194 809280015	/	14.06	/	0001	1	1	1-1	混合结构	14.06	14.06	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.04.18	1987年1月1 日至1993年 11月1日	2010年	否	否	待查	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05644	康士华	男	440821195 802032611	/	32.56	/	0001	1	1	1-1	混合结构	32.56	32.56	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.05	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05645	康士华	/	/	/	100.00	100.00	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	/	/	/	/	/	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补充资料后重新公 示		
440883004002 JC05646	康智钦	男	440883200 10821571X	/	23.61	/	0001	1	1	1-1	混合结构	23.61	23.61	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.07.17	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05647	康华才	男	440883198 805122615	/	103.49	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	103.49	336.83	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.12.24	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC05881	康上康	男	440821196 608132613	/	110.80	110.80	0001	1	1	1-1	混合结构	100.51	100.51	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.05.13	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC05882	康海明	男	440883199 001082691	/	12.63	/	0001	1	1	1-1	混合结构	12.63	12.63	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.11.03	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05883	康观尚	男	440803196 104280759	/	11.10	/	0001	1	1	1-1	混合结构	11.10	11.10	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.01.01	1993年11月 1日后	2010年	否	否	待查	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05884	凌亚梅	女	440821196 01203262X	/	108.21	100.00	0001	1	6	1-6	钢筋混 凝土结构	108.21	766.35	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.11.24	1993年11月 1日后	*	否	*	*	自建	集体土地使 用证	*	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05921	康观华	男	440821197 91020263X	/	120.00	120.00	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会下坡大村	/	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使 用证、村镇 (建)规划 审批手续	*	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超  
制表时间：2025年07月21日

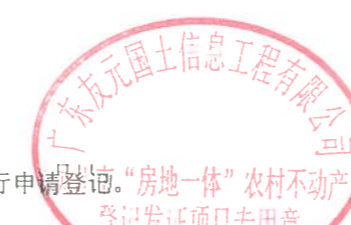
调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

## 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC06305	康华明	男	440821197808302634	/	100.00	100.00	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	100.00	735.65	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.10	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证、村镇(庄)规划审批手续	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC06306	康学冠	男	440883199702105710	/	122.81	100.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	122.81	549.53	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC06307	康华生	男	440821197109302619	/	27.39	/	0001	1	1	1-1	混合结构	27.39	27.39	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.01	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC06308	康华生	男	440821197109302619	/	22.58	/	0001	1	1	1-1	混合结构	22.58	22.58	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.01	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC06309	康毅	男	440883199105122678	/	17.01	/	0001	1	1	1-1	混合结构	17.01	17.01	吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.10.10	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。“房地一体”农村不动产登记发证项目专用章  
表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

# 吴川市海滨街道塘尾居委会下坡大居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图

(公示日期: 2026年01月14日至2026年02月13日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系  
制图时间: 2025年07月21日  
审核时间: 2025年07月21日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟芳斌  
审核员: 宁杰超