

关于吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟居民小组确认符合建房规定的 权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3111 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的赖康有、赖康勇等 81 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2026 年 01 月 14 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达下海沟居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，下海沟居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2026 年 01 月 26 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、下海沟居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13827108267；
- 2、塘尾居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13824808828；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）



广东友元国土信息工程有限公司（盖章）



塘尾居委会（盖章）



下海沟居民小组（盖章）



2026 年 01 月 12 日

吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)		建筑总面积(m ²)						
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
1	广东省吴川市海滨街道塘尾社区下海沟经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JB05670 F00010001	152.49	152.49	/	325.69	325.69	/	文化设施用地	批准拨用	
2	赖康有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05156 F00010001	101.00	100.00	1.00	363.91	318.67	45.24	农村宅基地	批准拨用	
3	赖康勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05157 F00010001	100.70	100.00	0.70	337.43	300.00	37.43	农村宅基地	批准拨用	
4	赖华健	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05158 F00010001	101.40	100.00	1.40	349.81	313.52	36.29	农村宅基地	批准拨用	
5	赖亚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05159 F00010001	102.72	100.00	2.72	352.58	311.09	41.49	农村宅基地	批准拨用	
6	赖康泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05163 F00010001	101.00	100.00	1.00	357.27	312.37	44.90	农村宅基地	批准拨用	
7	赖康胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05164 F00010001	102.41	100.00	2.41	102.41	100.00	2.41	农村宅基地	批准拨用	
8	赖康福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05166 F00010001	93.51	93.51	/	196.72	196.72	/	农村宅基地	批准拨用	
9	赖建诺	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05169 F00010001	101.20	100.00	1.20	357.00	317.75	39.25	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
10	赖亚荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05170 F00010001	100.87	100.00	0.87	336.62	300.00	36.62	农村宅基地	批准拨用	
11	赖伟雄	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村29号	440883004002JC05171 F00010001	101.22	100.00	1.22	101.22	100.00	1.22	农村宅基地	批准拨用	
12	赖华强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05172 F00010001	100.70	100.00	0.70	430.44	393.59	36.85	农村宅基地	批准拨用	
13	赖建豪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05173 F00010001	100.00	100.00	/	439.46	439.46	/	农村宅基地	批准拨用	
14	赖亚稳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05174 F00010001	89.59	89.59	/	232.64	232.64	/	农村宅基地	批准拨用	
15	赖华生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05175 F00010001	97.14	97.14	/	206.80	206.80	/	农村宅基地	批准拨用	
16	赖受宇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05177 F00010001	101.71	100.00	1.71	353.61	315.51	38.10	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
17	李土生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村23号	440883004002JC05179 F00010001	101.71	100.00	1.71	336.74	300.00	36.74	农村宅基地	批准拨用	
18	赖康伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05180 F00010001	101.20	100.00	1.20	449.01	400.00	49.01	农村宅基地	批准拨用	
19	赖春梅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05181 F00010001	96.08	96.08	/	328.65	328.65	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

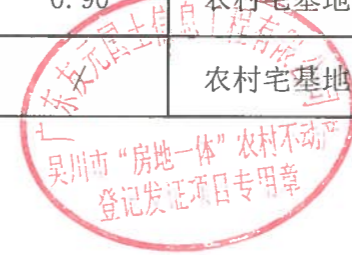
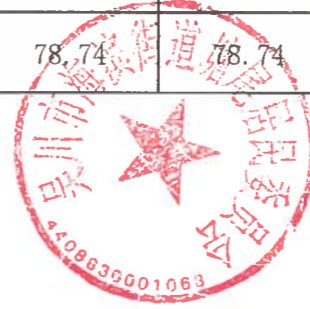
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
20	赖亚德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05182 F00010001	90.74	90.74	/	215.71	215.71	/	农村宅基地	批准拨用	
21	赖亚华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村10号	440883004002JC05183 F00010001	87.75	87.75	/	216.45	216.45	/	农村宅基地	批准拨用	
22	赖华清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05184 F00010001	102.31	100.00	2.31	420.64	378.93	41.71	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
23	赖亚稳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村28号	440883004002JC05185 F00010001	100.90	100.00	0.90	100.90	100.00	0.90	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
24	李伟明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05186 F00010001	101.61	100.00	1.61	101.61	100.00	1.61	农村宅基地	批准拨用	
25	赖亚日	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村17号	440883004002JC05187 F00010001	100.11	100.00	0.11	335.06	300.00	35.06	农村宅基地	批准拨用	
26	赖田生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05190 F00010001	99.73	99.73	/	328.70	328.70	/	农村宅基地	批准拨用	
27	李华廷	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05191 F00010001	101.71	100.00	1.71	101.71	100.00	1.71	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
28	李土胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05192 F00010001	101.61	100.00	1.61	339.36	300.00	39.36	农村宅基地	批准拨用	
29	赖华兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05193 F00010001	100.00	100.00	/	340.00	340.00	/	农村宅基地	批准拨用	
30	赖亚康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05194 F00010001	100.00	100.00	/	326.50	326.50	/	农村宅基地	批准拨用	
31	赖上贵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05195 F00010001	100.00	100.00	/	314.82	314.82	/	农村宅基地	批准拨用	
32	赖康寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村2号	440883004002JC05196 F00010001	100.00	100.00	/	318.45	318.45	/	农村宅基地	批准拨用	
33	李土福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05198 F00010001	100.00	100.00	/	348.32	348.32	/	农村宅基地	批准拨用	
34	赖建伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05200 F00010001	100.00	100.00	/	207.90	207.90	/	农村宅基地	批准拨用	
35	赖华海	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05201 F00010001	100.00	100.00	/	218.24	218.24	/	农村宅基地	批准拨用	
36	赖日兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05202 F00010001	100.00	100.00	/	325.69	325.69	/	农村宅基地	批准拨用	
37	赖亚水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村16号	440883004002JC05203 F00010001	100.00	100.00	/	326.25	326.25	/	农村宅基地	批准拨用	
38	赖亚养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05204 F00010001	97.84	97.84	/	312.71	312.71	/	农村宅基地	批准拨用	
39	李土富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05206 F00010001	102.11	100.00	2.11	352.86	314.12	38.74	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成

吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
40	李康权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05207F00010001	100.40	100.00	0.40	100.40	100.00	0.40	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
41	赖上桂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05208F00010001	99.62	99.62	/	344.92	344.92	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
42	赖亚森	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05209F00010001	100.00	100.00	/	242.80	242.80	/	农村宅基地	批准拨用	
43	李康志	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05210F00010001	100.00	100.00	/	254.09	254.09	/	农村宅基地	批准拨用	
44	李衍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05212F00010001	100.00	100.00	/	313.38	313.38	/	农村宅基地	批准拨用	
45	李康杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05214F00010001	100.50	100.00	0.50	100.50	100.00	0.50	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
46	赖上德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05215F00010001	100.00	100.00	/	327.75	327.75	/	农村宅基地	批准拨用	
47	赖上观	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05216F00010001	96.90	96.90	/	325.25	325.25	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
48	李帝生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05217F00010001	100.00	100.00	/	224.77	224.77	/	农村宅基地	批准拨用	
49	赖寿富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村15号	440883004002JC05219F00010001	102.60	100.00	2.60	220.31	200.00	20.31	农村宅基地	批准拨用	
50	赖建宇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05220F00010001	100.90	100.00	0.90	335.48	310.77	24.71	农村宅基地	批准拨用	
51	赖上有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05221F00010001	94.24	94.24	/	221.71	221.71	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
52	李观明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05222F00010001	83.79	83.79	/	83.79	83.79	/	农村宅基地	批准拨用	
53	赖上有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05223F00010001	95.66	95.66	/	214.30	214.30	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
54	麦惠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村25号	440883004002JC05224F00010001	99.71	99.71	/	281.28	281.28	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
55	赖亚水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村31号	440883004002JC05225F00010001	100.00	100.00	/	164.94	164.94	/	农村宅基地	批准拨用	
56	赖华富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05226F00010001	95.23	95.23	/	95.23	95.23	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
57	赖华有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05227F00010001	92.23	92.23	/	92.23	92.23	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
58	赖亚明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05228F00010001	92.36	92.36	/	92.36	92.36	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
59	凌华妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05917F00010001	91.31	91.31	/	257.51	257.51	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)		建筑总面积(m ²)						
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
60	李上德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	440883004002JC05919 F00010001	100.90	100.00	0.90	100.90	100.00	0.90	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
61	赖兰清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村27号	440883004002JC05920 F00010001	100.00	100.00	/	78.74	78.74		农村宅基地	批准拨用	



吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JB05670	广东省吴川市海滨街道塘尾社区下海沟经济合作社	其他	N1440883MF6285523K	/	152.49	/	0001	1	3	1-3	混合结构	152.49	325.69	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.09.19	1987年1月1日后	*	*	*	*	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00008	凌彩章	女	440821195508022666	/	87.07	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	87.07	176.77	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.01.08	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	裸地	2009年地类为裸地,不符合补办手续	
440883004002JC05156	赖康有	男	440883198008172652	/	101.00	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.00	363.91	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.11.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05157	赖康勇	男	440883199107272610	/	100.70	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	100.70	337.43	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05158	赖华健	男	440883199805282613	/	101.40	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.40	349.81	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.10.08	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05159	赖亚福	男	440821197402242651	/	102.72	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	102.72	352.58	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2006.11.26	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05160	凌兰英	/	/	/	110.00	110.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	/	/	/	/	*	*	自建	集体土地使用证	*	补充资料后重新公示		
440883004002JC05161	赖亚寿	/	/	/	110.00	110.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	/	/	/	/	*	*	自建	集体土地使用证	*	补充资料后重新公示		
440883004002JC05162	李秋羽	男	440883199709142610	/	101.10	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	/	/	/	是	否	待查	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续		
440883004002JC05163	赖康泉	男	440883198101102616	/	101.00	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.00	357.27	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05164	赖康胜	男	440821197312192638	/	102.41	100.00	0001	1	1	1-1	混合结构	102.41	102.41	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.11.12	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05165	赖伟杰	男	440821197602140350	/	90.69	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.69	266.03	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.09.04	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05166	赖康福	男	440821196206182634	/	93.51	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	93.51	196.72	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.03.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05168	赖观寿	男	440821197511152639	/	110.00	110.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证		



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）： 第 1 页 共 6 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况									调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05169	赖建诺	男	440883199606132612	/	101.20	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.20	357.00	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.10.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05170	赖亚荣	男	440821197810072612	/	100.87	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	100.87	336.62	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.08.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05171	赖伟雄	男	440821197511292658	/	101.22	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	101.22	101.22	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村29号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.10.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05172	赖华强	男	44088319990913261X	/	100.70	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	100.70	430.44	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.06.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05173	赖建豪	男	440883199505222619	/	100.00	100.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	99.57	439.46	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.09.16	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05174	赖亚稳	男	440821196011182618	/	89.59	/	0001	1	3	1-3	混合结构	89.59	232.64	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.07.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05175	赖华生	男	440883197810102614	/	97.14	/	0001	1	2	1-2	混合结构	97.14	206.80	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.10.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05176	赖春辉	男	440883198312282610	/	112.75	112.75	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05177	赖受宇	男	440883198002102610	/	101.71	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.71	353.61	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.10.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05178	李英强	男	440883199010220099	/	103.04	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	103.04	351.37	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.10.02	1993年11月1日后	2017年	是	否	待查	自建	/	城市,裸地	2009年地类为裸地,不符合补办手续	
440883004002JC05179	李土生	男	440821197012042611	/	101.71	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.71	336.74	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村23号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.06.09	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05180	赖康伟	男	440883199407082616	/	101.20	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	101.20	449.01	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.04.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05181	赖春梅	女	440883199503134623	/	96.08	/	0001	1	3	1-3	混合结构	96.08	328.65	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.09.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05182	赖亚德	男	440821196602142618	/	90.74	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.74	215.71	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.01.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05183	赖亚华	男	440821195103262610	/	87.75	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	87.75	216.45	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村10号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.10.16	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。“房地一体”农村不动产表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05184	赖华清	男	440883198002102637	/	102.31	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	102.31	420.64	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.10.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05185	赖亚稳	男	440883198010122611	/	100.90	/	0001	1	1	1-1	混合结构	100.90	100.90	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村28号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.07.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05186	李伟明	男	440883198311092612	/	101.61	100.00	0001	1	1	1-1	混合结构	101.61	101.61	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.03.14	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05187	赖亚日	男	440821196805212612	/	100.11	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	100.11	335.06	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村17号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.12.23	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05188	赖冠廷	男	440883200004270335	/	88.64	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	88.64	371.49	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.07.14	1993年11月1日后	2011年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05189	赖寿伟	男	440902197207191234	/	101.45	100.00	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	101.45	194.76	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.17	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	分家析产	集体土地使用证	*	户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地,不符合补办手续	
440883004002JC05190	赖田生	男	440821196805222618	/	99.73	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.73	328.70	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05191	李华廷	男	440883198909062610	/	101.71	/	0001	1	1	1-1	混合结构	101.71	101.71	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.08.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05192	李士胜	男	440821196806122619	/	101.61	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.61	339.36	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.09.14	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05193	赖华兴	男	440883198303182618	/	100.00	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.60	340.00	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.04.11	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05194	赖亚康	男	440821196408082615	/	100.00	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	98.32	326.50	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.04.04	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05195	赖上贵	男	440883198007052632	/	100.00	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	98.35	314.82	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.07.22	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05196	赖康寿	男	440821197607302611	/	100.00	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	98.96	318.45	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村2号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.08.26	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05197	赖观寿	男	440821197511152639	/	98.65	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	98.65	331.81	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.07.23	1993年11月1日后	*	否	是		自建		城市	非一户一宅,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 3 页 共 6 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05198	李上福	男	440821197311052617	/	100.00	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.52	348.32	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.10	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05199	赖上观	男	440821197609122630	/	102.92	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	102.92	344.51	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.05.18	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建		裸地	2009年地类为裸地,不符合补办手续	
440883004002JC05200	赖建伟	男	44088319910725261X	/	100.00	100.00	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	92.46	207.90	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.10.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05201	赖华海	男	440883198102052614	/	100.00	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	92.83	218.24	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.01.25	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05202	赖日兴	男	440883196811192610	/	100.00	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.26	325.69	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.06.08	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05203	赖亚水	男	440821196402102611	/	100.00	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.46	326.25	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村16号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.08.01	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05204	赖亚莽	男	440821196507022618	/	97.84	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	97.84	312.71	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.10.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建		城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05205	李子熙	男	440307199703170019	李子毓 440882199812086219	162.01	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	162.01	380.47	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.10.20	1993年11月1日后	2010年	是	否、否	待查	自建		果园,裸地	2009年地类为裸地,不符合补办手续	
440883004002JC05206	李士富	男	440821197603292612	/	102.11	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	102.11	352.86	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.07.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建		裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05207	李康权	男	44082119790901261X	/	100.40	/	0001	1	1	1-1	混合结构	100.40	100.40	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.07.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05208	赖上柱	男	440883198705102617	/	99.62	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.62	344.92	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05209	赖亚森	男	440821197108302633	/	100.00	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.35	242.80	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.09.01	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05210	李康志	男	440883198701052632	/	100.00	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.62	254.09	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.07.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05211	李华明	男	440883198510160016	/	68.89	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	68.89	68.89	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.04.06	1993年11月1日后	2012年	是	否	待查	自建	/	城市,裸地	2009年地类为裸地,不符合补办手续	
440883004002JC05212	李衍	男	440821197011102619	/	100.00	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	90.71	313.38	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.14	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05213	赖兰荣	男	440821193609272614	/	98.70	/	0001	1	2	1-2	混合结构	98.70	226.06	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 4 页 共 6 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05214	李康杰	男	440883198611262636	/	100.50	/	0001	1	1	1-1	混合结构	100.50	100.50	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.08.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05215	赖上德	男	440883198102182611	/	100.00	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	98.93	327.75	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.09.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05216	赖上观	男	440883199709262612	/	96.90	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	96.90	325.25	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.05.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05217	李帝生	男	440883199208282690	/	100.00	100.00	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	99.23	224.77	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.08.10	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05218	李华聪	男	440883198408180010	/	101.71	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	101.71	417.74	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.07.25	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市,裸地	2009年地类为裸地,不符合补办手续	
440883004002JC05219	赖寿富	男	440883199404022618	/	102.60	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	102.60	220.31	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村15号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.11.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05220	赖建宇	男	440883199210182672	/	100.90	100.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	100.90	335.48	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.10.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05221	赖上有	男	440821197907022638	/	94.24	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.24	221.71	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.09.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05222	李观明	男	440883199409032655	/	83.79	/	0001	1	1	1-1	混合结构	83.79	83.79	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.08.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05223	赖上有	男	440821197707102617	/	95.66	/	0001	1	3	1-3	混合结构	95.66	214.30	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.01.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05224	麦惠	女	440821197307172624	/	99.71	/	0001	1	3	1-3	混合结构	99.71	281.28	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村25号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.05	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市,裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05225	赖亚水	男	440821197404092618	/	100.00	100.00	0001	1	2	1-2	混合结构	91.44	164.94	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村31号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.10.10	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05226	赖华富	男	440883199706142631	/	95.23	/	0001	1	1	1-1	混合结构	95.23	95.23	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.12	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05227	赖华有	男	440821197506012631	/	92.23	/	0001	1	1	1-1	混合结构	92.23	92.23	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.03.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市,裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05228	赖亚明	男	44088319850523261X	/	92.36	/	0001	1	1	1-1	混合结构	92.36	92.36	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05914	赖兰荣	男	440821193609272614	/	110.00	110.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	/	/	/	/	/	/	/	自建	集体土地使用证	补办手续后可登记发证		
440883004002JC05915	赖建飞	男	440883198201202614	/	110.00	110.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	/	/	/	/	/	/	/	自建	集体土地使用证	补办手续后可登记发证		

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 5 页 共 6 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05916	赖华妹	/	/	/	100.00	100.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	/	/	/	/	/	*	*	自建	集体土地使用证	*	补充资料后重新公示	
440883004002JC05917	凌华妹	女	440821195611082624	/	91.31	/	0001	1	3	1-3	混合结构	91.31	257.51	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.07.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05918	赖康华	男	440821196112242616	/	112.75	112.75	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05919	李上德	男	440821197711232617	/	100.90	/	0001	1	1	1-1	混合结构	100.90	100.90	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	裸地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05920	赖兰清	男	440821195412302612	/	100.00	100.00	0001	1	1	1-1	混合结构	78.74	78.74	吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟村27号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.09.08	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司



村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会下海沟居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图

(公示日期: 2026年01月14日至2026年02月13日)

