

关于吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到居民小组确认符合建房规定的 权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3110 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的李上福、李文玉等143宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2026年01月14日至2026年02月13日），将异议书面材料送达下潮到居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，下潮到居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2026年01月26日至2026年02月13日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、下潮到居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：15816069241；
- 2、塘尾居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13824808828；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

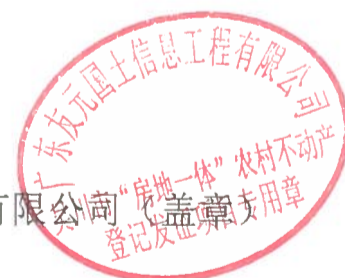
2、吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）



广东友元国土信息工程有限公司（盖章）



塘尾居委会（盖章）



下潮到居民小组（盖章）



2026年01月12日

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积 (m ²)		建筑总面积 (m ²)						
					批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)					
1	李华成	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC00199 F00010001	82.39	82.39	/	414.04	414.04	/	农村宅基地	批准拨用	有不动产权证未交
2	吴贞豪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC00249 F00010001	77.18	77.18	/	394.41	394.41	/	农村宅基地	批准拨用	
3	康秋华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC00250 F00010001	76.52	76.52	/	454.71	454.71	/	农村宅基地	批准拨用	
4	吴浩伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC00251 F00010001	74.62	74.62	/	303.30	303.30	/	农村宅基地	批准拨用	
5	吴志艺	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC00252 F00010001	75.78	75.78	/	357.60	357.60	/	农村宅基地	批准拨用	
6	李上福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC01699 F00010001	74.55	74.55	/	358.11	358.11	/	农村宅基地	批准拨用	
7	李文玉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02657 F00010001	133.39	120.00	13.39	263.06	248.57	14.49	农村宅基地	批准拨用	
8	李太耀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村48号	440883004002JC02658 F00010001	106.63	106.63	/	246.63	246.63	/	农村宅基地	批准拨用	
9	康上明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02661 F00010001	120.00	120.00	/	505.00	505.00	/	农村宅基地	批准拨用	
10	康帝胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02662 F00010001	113.96	113.96	/	483.54	483.54	/	农村宅基地	批准拨用	
11	康毓政	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02683 F00010001	77.46	77.46	/	387.15	387.15	/	农村宅基地	批准拨用	
12	李帝海	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02686 F00010001	105.65	105.65	/	279.07	279.07	/	农村宅基地	批准拨用	
13	康伟明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02688 F00010001	116.90	116.90	/	345.01	345.01	/	农村宅基地	批准拨用	
14	李华斌	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02719 F00010001	74.95	74.95	/	404.75	404.75	/	农村宅基地	批准拨用	
15	李华寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02722 F00010001	73.50	73.50	/	343.34	343.34	/	农村宅基地	批准拨用	
16	李景寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02723 F00010001	74.31	74.31	/	438.90	438.90	/	农村宅基地	批准拨用	
17	吴康勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02725 F00010001	107.21	107.21	/	399.91	399.91	/	农村宅基地	批准拨用	
18	李帝景	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02726 F00010001	102.61	102.61	/	102.61	102.61	/	农村宅基地	批准拨用	
19	康权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02728 F00010001	121.68	120.00	1.68	345.65	325.25	20.40	农村宅基地	批准拨用	
20	吴景福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02755 F00010001	76.16	76.16	/	414.28	414.28	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
21	吴金龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02757 F00010001	72.38	72.38	/	262.40	262.40	/	农村宅基地	批准拨用	
22	李森	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02758 F00010001	74.38	74.38	/	355.10	355.10	/	农村宅基地	批准拨用	
23	吴华超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02759 F00010001	106.40	106.40	/	106.40	106.40	/	农村宅基地	批准拨用	
24	李桂东	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02760 F00010001	111.31	111.31	/	228.42	228.42	/	农村宅基地	批准拨用	
25	李华杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02761 F00010001	110.13	110.13	/	413.81	413.81	/	农村宅基地	批准拨用	
26	吴景帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02762 F00010001	113.87	113.87	/	113.87	113.87	/	农村宅基地	批准拨用	
27	康毓俊	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02766 F00010001	127.45	120.00	7.45	394.63	375.51	19.12	农村宅基地	批准拨用	
28	吴康荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02789 F00010001	75.72	75.72	/	281.73	281.73	/	农村宅基地	批准拨用	
29	吴木养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02791 F00010001	76.15	76.15	/	467.62	467.62	/	农村宅基地	批准拨用	
30	康毓华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村16号	440883004002JC02792 F00010001	74.20	74.20	/	378.28	378.28	/	农村宅基地	批准拨用	
31	李华秋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02793 F00010001	103.97	103.97	/	215.25	215.25	/	农村宅基地	批准拨用	
32	吴景勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02794 F00010001	120.00	120.00	/	59.20	59.20	/	农村宅基地	批准拨用	
33	祝建霞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02795 F00010001	112.07	112.07	/	357.46	357.46	/	农村宅基地	批准拨用	
34	李鑫禹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02796 F00010001	126.89	120.00	6.89	392.30	370.35	21.95	农村宅基地	批准拨用	
35	李土明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02797 F00010001	108.12	108.12	/	108.12	108.12	/	农村宅基地	批准拨用	
36	康鉴杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02800 F00010001	120.87	120.00	0.87	358.89	358.02	0.87	农村宅基地	批准拨用	
37	陈帝娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02829 F00010001	84.87	84.87	/	493.06	493.06	/	农村宅基地	批准拨用	
38	吴超明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02831 F00010001	112.63	112.63	/	112.63	112.63	/	农村宅基地	批准拨用	
39	康土荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02862 F00010001	74.51	74.51	/	167.02	167.02	/	农村宅基地	批准拨用	
40	吴水生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02863 F00010001	122.66	120.00	2.66	249.87	247.21	2.66	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

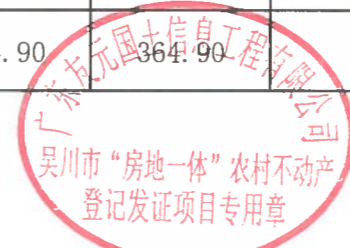
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
41	李观生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村27号	440883004002JC02865 F00010001	118.99	118.99	/	306.00	306.00	/	农村宅基地	批准拨用	
42	吴贞德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02866 F00010001	105.85	105.85	/	247.15	247.15	/	农村宅基地	批准拨用	
43	吴才恒	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02867 F00010001	114.95	114.95	/	505.06	505.06	/	农村宅基地	批准拨用	
44	李桂超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02905 F00010001	120.00	120.00	/	212.74	212.74	/	农村宅基地	批准拨用	
45	李藤勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02906 F00010001	116.20	116.20	/	336.38	336.38	/	农村宅基地	批准拨用	
46	康华生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02907 F00010001	121.62	120.00	1.62	241.40	239.79	1.61	农村宅基地	批准拨用	
47	康观华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02908 F00010001	113.67	113.67	/	254.00	254.00	/	农村宅基地	批准拨用	
48	康土光	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02909 F00010001	100.23	100.23	/	100.23	100.23	/	农村宅基地	批准拨用	
49	吴伟超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02949 F00010001	74.03	74.03	/	271.18	271.18	/	农村宅基地	批准拨用	
50	吴亚胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02950 F00010001	72.55	72.55	/	160.59	160.59	/	农村宅基地	批准拨用	
51	李亚旺	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村38号	440883004002JC02951 F00010001	112.42	112.42	/	473.91	473.91	/	农村宅基地	批准拨用	
52	李林波	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02952 F00010001	125.65	120.00	5.65	459.25	434.74	24.51	农村宅基地	批准拨用	
53	李建辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02953 F00010001	110.59	110.59	/	225.01	225.01	/	农村宅基地	批准拨用	
54	康康贤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02954 F00010001	120.40	120.00	0.40	262.31	261.91	0.40	农村宅基地	批准拨用	
55	吴观华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC02958 F00010001	113.10	113.10	/	113.14	113.14	/	农村宅基地	批准拨用	
56	康毓升	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC03016 F00010001	85.58	85.58	/	541.12	541.12	/	农村宅基地	批准拨用	
57	李毅毅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村36号	440883004002JC03017 F00010001	126.87	120.00	6.87	387.92	360.00	27.92	农村宅基地	批准拨用	
58	李金保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC03018 F00010001	120.00	120.00	/	384.14	384.14	/	农村宅基地	批准拨用	
59	李水福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC03019 F00010001	132.58	120.00	12.58	506.17	461.45	44.72	农村宅基地	批准拨用	
60	吴华日	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村47号	440883004002JC03080 F00010001	83.62	83.62	/	176.35	176.35	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)		建筑总面积(m ²)						
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
61	李华景	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC03081F00010001	132.95	120.00	12.95	482.43	469.48	12.95	农村宅基地	批准拨用	
62	康旺保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC03082F00010001	131.33	120.00	11.33	482.92	448.56	34.36	农村宅基地	批准拨用	
63	李日帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC03083F00010001	132.31	120.00	12.31	132.31	120.00	12.31	农村宅基地	批准拨用	
64	康冬明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC03084F00010001	120.00	120.00	/	367.45	367.45	/	农村宅基地	批准拨用	
65	李亚明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村37号	440883004002JC03154F00010001	120.00	120.00	/	354.20	354.20	/	农村宅基地	批准拨用	
66	李康辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC03155F00010001	124.38	120.00	4.38	400.04	360.00	40.04	农村宅基地	批准拨用	
67	李聪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC03156F00010001	140.67	120.00	20.67	430.30	360.00	70.30	农村宅基地	批准拨用	
68	李豪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC03226F00010001	89.73	89.73	/	179.46	179.46	/	农村宅基地	批准拨用	
69	吴贞海	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC03290F00010001	85.82	85.82	/	365.81	365.81	/	农村宅基地	批准拨用	
70	吴志超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC03291F00010001	123.05	120.00	3.05	123.05	120.00	3.05	农村宅基地	批准拨用	
71	吴贞东	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村15号	440883004002JC03292F00010001	120.00	120.00	/	199.33	199.33	/	农村宅基地	批准拨用	
72	吴华保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC05301F00010001	73.22	73.22	/	159.27	159.27	/	农村宅基地	批准拨用	
73	李藤毅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC05302F00010001	79.89	79.89	/	444.77	444.77	/	农村宅基地	批准拨用	
74	李桂豪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC05304F00010001	73.40	73.40	/	157.44	157.44	/	农村宅基地	批准拨用	
75	李帝钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC05311F00010001	120.00	120.00	/	259.93	259.93	/	农村宅基地	批准拨用	
76	凌亚女	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC05312F00010001	121.84	120.00	1.84	352.85	351.01	1.84	农村宅基地	批准拨用	
77	廖晓燕	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC05314F00010001	99.46	99.46	/	99.46	99.46	/	农村宅基地	批准拨用	
78	李华新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC05318F00010001	78.29	78.29	/	197.49	197.49	/	农村宅基地	批准拨用	
79	李康木	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004002JC05321F00010001	120.00	120.00	/	376.91	376.91	/	农村宅基地	批准拨用	
80	康倩宁	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004005JC06324F00010001	78.87	78.87	/	289.69	289.69	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
81	吴锦清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004005JC01303 F00010001	76.88	76.88	/	264.23	264.23	/	农村宅基地	批准拨用	
82	吴上聪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004005JC01304 F00010001	74.29	74.29	/	157.42	157.42	/	农村宅基地	批准拨用	
83	吴土兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004005JC01306 F00010001	161.86	120.00	41.86	905.54	627.05	278.49	农村宅基地	批准拨用	
84	吴亚娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004005JC01308 F00010001	76.30	76.30	/	358.22	358.22	/	农村宅基地	批准拨用	
85	吴贞宁	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004005JC01309 F00010001	76.09	76.09	/	479.24	479.24	/	农村宅基地	批准拨用	
86	李华志	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004005JC01310 F00010001	88.91	88.91	/	806.41	806.41	/	农村宅基地	批准拨用	
87	郑女	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004005JC01311 F00010001	75.93	75.93	/	75.93	75.93	/	农村宅基地	批准拨用	
88	吴贞棋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村15号	440883004005JC01313 F00010001	75.96	75.96	/	444.69	444.69	/	农村宅基地	批准拨用	
89	李林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004005JC01314 F00010001	83.03	83.03	/	185.82	185.82	/	农村宅基地	批准拨用	
90	康音林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004005JC01318 F00010001	74.24	74.24	/	289.10	289.10	/	农村宅基地	批准拨用	
91	康上庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	440883004005JC01319 F00010001	73.90	73.90	/	364.90	364.90	/	农村宅基地	批准拨用	



吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC00199	李华成	男	440883199 801085719	/	82.39	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	82.39	414.04	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	有不动产权证未交
440883004002 JC00249	吴贞豪	男	440883199 505285716	/	77.18	73.85	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	77.18	394.41	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.01.18	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC00250	康秋华	男	440883199 209095715	/	76.52	73.85	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	76.52	454.71	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.10.11	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC00251	吴浩伟	男	440883199 802075715	/	74.62	73.85	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	74.62	303.30	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.14	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC00252	吴志艺	男	440883199 208072618	/	75.78	73.85	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	75.78	357.60	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.02.02	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC01699	李上福	男	440821197 006092612	/	74.55	73.85	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	74.55	358.11	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.02.14	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC02656	梁上有	男	440821195 503215012	/	74.54	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	74.54	403.92	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.08.01	1993年11月 1日后	2011年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC02657	李文玉	男	440883198 610042615	/	133.39	120.00	0001	1	2	1-2	混合结 构	133.39	263.06	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.28	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC02658	李太耀	男	440883196 510102613	/	106.63	/	0001	1	3	1-3	混合结 构	106.63	246.63	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村48号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.06.25	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC02659	康日新	男	440821197 104092616	/	103.75	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	103.75	354.89	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村17号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不 符合补办手续	
440883004002 JC02660	康上保	男	440821196 501302619	/	111.44	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	111.44	233.91	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.21	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不 符合补办手续	
440883004002 JC02661	康上明	男	440883197 512182652	/	120.00	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	114.91	505.00	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.25	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC02662	康帝胜	男	440883197 810192613	/	113.96	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	113.96	483.54	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.06	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC02663	康振国	男	440821197 210020077	/	133.30	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	133.30	286.80	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.08	1993年11月 1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC02683	康毓政	男	440883198 603042617	/	77.46	73.15	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	77.46	387.15	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.01.06	1993年11月 1日后	*	是	*	/	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：深圳中铭高科信息工程有限公司
 发证单位：吴川市自然资源局
 监理单位：深圳中铭高科信息工程有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC02685	吴祯鹏	男	440802195102080410	/	37.72	/	0001	1	1	1-1	混合结构	37.72	37.72	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.03.18	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC02686	李帝海	男	440821195901062613	/	105.65	/	0001	1	3	1-3	混合结构	105.65	279.07	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.28	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02687	康上康	男	440821197408162636	/	62.88	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02688	康伟明	男	440883197506282614	/	116.90	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	116.90	345.01	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02719	李华斌	男	440883198111152617	/	74.95	73.15	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	74.95	404.75	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.01.23	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02721	黄帝观	男	440883199209284356	/	74.24	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	74.24	340.54	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.21	1993年11月1日后	2015年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC02722	李华寿	男	440821197004052617	/	73.50	73.50	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	72.81	343.34	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.10.06	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02723	李景寿	男	440821196912022611	/	74.31	73.50	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	74.31	438.90	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.10.27	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02724	吴士养	男	440821196908152632	/	125.35	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	125.35	376.32	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.09.20	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC02725	吴康勇	男	440883198108252676	/	107.21	/	0001	1	4	1-4	混合结构	107.21	399.91	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.08.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02726	李帝景	男	440883199505055718	/	102.61	/	0001	1	1	1-1	混合结构	102.61	102.61	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.06.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02728	康权	男	440883198205302612	/	121.68	/	0001	1	3	1-3	混合结构	121.68	345.65	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.05.27	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02729	康华聪	男	440883199406215712	/	94.60	/	0001	1	3	1-3	混合结构	94.60	320.93	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.11.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02730	康雄保	男	440821196705272618	/	109.72	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	109.72	365.03	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村14号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.10.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02731	康华福	男	440821197007072613	/	112.70	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	112.70	692.08	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.09.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。
制表人：宁杰超
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC02755	吴景福	男	440821196909232618	/	76.16	73.50	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	76.16	414.28	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.08.02	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02757	吴金龙	男	440883199311245716	/	72.38	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	72.38	262.40	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.12.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02758	李森	男	440883199307255719	/	74.38	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	74.38	355.10	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.10.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02759	吴华超	男	440883198112062613	/	106.40	/	0001	1	1	1-1	混合结构	106.40	106.40	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.09.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02760	李桂东	男	44082119530923261X	/	111.31	/	0001	1	2	1-2	混合结构	111.31	228.42	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.08.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02761	李华杰	男	440883199806095713	/	110.13	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	110.13	413.81	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.12.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02762	吴景帝	男	440821195411182639	/	113.87	/	0001	1	1	1-1	混合结构	113.87	113.87	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.10.16	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02763	吴周清	男	440301196710017715	/	98.31	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	98.31	271.36	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.03.28	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02764	吴亚杰	男	44088319870812263X	/	99.75	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.75	214.19	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.10.11	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02765	康嘉明	男	440883199905265714	/	107.17	/	0001	1	3	1-3	混合结构	107.17	245.17	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.09.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02766	康毓俊	男	440883198310172637	/	127.45	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	127.45	394.63	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02767	康观海	男	44082119790914003X	/	49.41	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	49.41	49.41	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.20	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC02789	吴康荣	男	440821197210162614	/	75.72	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	75.72	281.73	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.03.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02791	吴木养	男	440883199405302638	/	76.15	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	76.15	467.62	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.10.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02792	康毓华	男	440883197603032617	/	74.20	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	74.20	278.28	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村16号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.06.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC02793	李华秋	男	440883200110015717	/	103.97	/	0001	1	2	1-2	混合结构	103.97	215.25	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.05.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02794	吴景勇	男	440883199503235715	/	120.00	120.00	0001	1	1	1-1	混合结构	59.20	59.20	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.28	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02795	祝建霞	女	440883199407241920	/	112.07	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	112.07	357.46	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.10.10	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	继承	屋地证	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02796	李鑫禹	男	44088319960504571X	/	126.89	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	126.89	392.30	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.12.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02797	李士明	男	440883199107035711	/	108.12	/	0001	1	1	1-1	混合结构	108.12	108.12	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.10.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02798	康景华	男	440883199105192617	/	127.94	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	127.94	278.16	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村18号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.10.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02799	康观瑞	男	440883197605122616	/	110.23	/	0001	1	1	1-1	混合结构	110.23	110.23	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.16	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02800	康鉴杰	男	440821195808102617	/	120.87	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	120.87	358.89	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.06.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02829	陈帝娣	女	440821197007164227	/	84.87	73.50	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	84.87	493.06	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.20	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02831	吴超明	男	440883199406085719	/	112.63	/	0001	1	1	1-1	混合结构	112.63	112.63	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.13	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02832	吴上杰	男	440883198811082613	/	106.47	/	0001	1	3	1-3	混合结构	106.47	278.42	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02862	康士荣	男	440883198205102653	/	74.51	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	74.51	167.02	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02863	吴水生	男	440883199603062612	/	122.66	/	0001	1	2	1-2	混合结构	122.66	249.87	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02864	李健	男	440883199009112613	/	113.79	/	0001	1	1	1-1	混合结构	113.79	113.79	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.01.07	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC02865	李观生	男	440821195209152639	/	118.99	/	0001	1	3	1-3	混合结构	118.99	306.00	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村27号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.05.25	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02866	吴贞德	男	440883199001135714	/	105.85	/	0001	1	3	1-3	混合结构	105.85	247.15	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.06.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 4 页 共 10 页

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC02867	吴才恒	男	440883199310222619	/	114.95	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	114.95	505.06	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.09.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02868	康路生	男	440821196907132613	/	119.15	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	119.15	293.73	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.11.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02869	吴浩民	男	440883199503155715	/	75.98	/	0001	1	1	1-1	混合结构	75.98	75.98	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.07	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02903	李志超	男	440883199111180137	/	73.78	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	73.78	375.23	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.04	1993年11月1日后	2013年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC02904	凌宇	男	440821195207140335	/	75.29	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	75.29	319.15	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.05	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC02905	李桂超	男	440821195411142610	/	120.00	120.00	0001	1	2	1-2	混合结构	104.25	212.74	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02906	李藤勇	男	440883199612045718	/	116.20	/	0001	1	3	1-3	混合结构	116.20	336.38	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.02.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02907	康华生	男	440883197807242616	/	121.62	/	0001	1	3	1-3	混合结构	121.62	241.40	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02908	康观华	男	440883198512102610	/	113.67	/	0001	1	2	1-2	混合结构	113.67	254.00	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.26	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02909	康士光	男	44088319930831571X	/	100.23	/	0001	1	1	1-1	混合结构	100.23	100.23	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.02.16	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02910	康新	男	440821197109202618	/	106.39	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	106.39	333.81	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.06.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02949	吴伟超	男	440883199503295718	/	74.03	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	74.03	271.18	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02950	吴亚胜	男	440821196510072616	/	72.55	/	0001	1	2	1-2	混合结构	72.55	160.59	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.06.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	继承	用地批复	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02951	李亚旺	男	440821197208062657	/	112.42	111.59	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	112.42	473.91	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村38号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.11.08	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02952	李林波	男	440883199704065716	/	125.65	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	125.65	459.25	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.06.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02953	李建辉	男	44088319970526571X	/	110.59	/	0001	1	2	1-2	混合结构	110.59	225.11	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.11.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：发源友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC02954	康康贤	男	440883199010022615	/	120.40	/	0001	1	3	1-3	混合结构	120.40	262.31	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.08.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC02955	李福娣	女	440821196902162661	/	122.06	/	0001	1	2	1-2	混合结构	122.06	229.45	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.01.02	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	放弃确权
440883004002JC02956	吴上贵	男	440821196304232631	/	99.19	97.85	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	99.19	547.76	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.12.21	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02957	吴梦媛	女	440883199808295727	/	64.90	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	64.90	64.90	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.19	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC02958	吴观华	男	440821196409102614	/	113.10	113.10	0001	1	2	1-2	砖木结构	98.62	113.14	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.01.10	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03016	康毓升	男	440883198808052616	/	85.58	73.15	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	85.58	541.12	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.06.16	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03017	李毅毅	男	440883199004072616	/	126.87	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	126.87	387.92	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村36号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.10.06	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03018	李金保	男	440883198101162619	/	120.00	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	100.90	384.14	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.12.13	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03019	李水福	男	44082119790511263X	/	132.58	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	132.58	506.17	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.03	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03020	何桂英	女	440883194305052624	/	90.48	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.48	240.18	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC03080	吴华日	男	440821194902082638	/	83.62	/	0001	1	2	1-2	混合结构	83.62	176.35	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村47号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.01.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03081	李华景	男	440883199308135719	/	132.95	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	132.95	482.43	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.18	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03082	康旺保	男	440883198401152615	/	131.33	118.40	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	131.33	482.92	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.08	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03083	李日帝	男	440821194509102639	/	132.31	120.00	0001	1	1	1-1	混合结构	132.31	132.31	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.03	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03084	康冬明	男	440883198012262618	/	120.00	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	116.73	367.45	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.06.26	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03085	康华明	男	440883198904212616	/	95.67	/	0001	1	3	1-3	混合结构	95.67	222.61	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.14	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC03154	李亚明	男	440821197608022611	/	120.00	120.00	0001	1	3	1-3	混合结构	102.17	354.20	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村37号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.06.02	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03155	李康辉	男	44088319850208261X	/	124.38	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	124.38	400.04	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.07.14	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03156	李聪	男	440883198807112613	/	140.67	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	140.67	430.30	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03226	李豪	男	440883199308035734	/	89.73	/	0001	1	2	1-2	混合结构	89.73	179.46	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.02.25	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03227	康日荣	男	440883197601152615	/	100.41	/	0001	1	2	1-2	混合结构	100.41	171.12	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村11号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1978.05.15	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC03290	吴贞海	男	440883199504275719	/	85.82	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	85.82	365.81	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.12.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03291	吴志超	男	440883199106152617	/	123.05	/	0001	1	1	1-1	混合结构	123.05	123.05	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.07.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03292	吴贞东	男	440883198810082611	/	120.00	120.00	0001	1	2	1-2	混合结构	96.34	199.33	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村15号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.02.12	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC03293	莫志雄	男	440821196110170313	/	130.08	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	130.08	638.42	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.02	1993年11月1日后	2012年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC03485	康鉴华	男	440821194606172612	/	94.00	/	0001	1	1	1-1	混合结构	94.00	94.00	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	风景名胜及特殊用地	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC05300	洗亚乾	男	440821197109172930	/	76.51	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	76.51	582.18	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.07.26	1993年11月1日后	2018年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05301	吴华保	男	440821196204212633	/	73.22	/	0001	1	2	1-2	混合结构	73.22	159.27	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05302	李藤毅	男	440883199107092636	/	79.89	73.50	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	79.89	444.77	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.09.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05303	黄林汉	男	440883198309084314	/	87.91	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	87.91	560.15	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.02.01	1993年11月1日后	2014年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05304	李桂豪	男	44083219580429261X	/	73.40	/	0001	1	2	1-2	混合结构	73.40	157.44	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.01.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05305	廖超华	男	52212519760310131X	/	77.64	/	0001	1	1	1-1	混合结构	77.64	85.52	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.08.07	1987年1月1日至1993年11月1日	2012年	是	否	待查	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	影像图上图时间不符

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。农村不动产表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认盖章

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05308	康笛福	男	440821195708282657	/	119.63	/	0001	1	1	1-1	混合结构	119.63	119.63	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.10.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC05309	吴亚新	男	440821197811202677	/	98.24	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	98.24	209.03	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.06.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC05310	李桂彬	男	440821197006272613	/	78.25	/	0001	1	1	1-1	混合结构	78.25	78.25	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.05.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05311	李帝钦	男	440821195402172615	/	120.00	120.00	0001	1	3	1-3	混合结构	104.69	259.93	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.01.06	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05312	凌亚女	女	440821196608282646	/	121.84	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	121.84	352.85	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.07.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05313	李连钦	男	440883198105082616	/	118.42	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05314	廖晓燕	女	440881198905154208	/	99.46	/	0001	1	1	1-1	混合结构	99.46	99.46	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05315	李毅强	男	440111196309073915	/	94.74	/	0001	1	1	1-1	混合结构	94.74	94.74	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.01.22	1993年11月1日后	2012年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05317	康木生	/	/	/	80.28	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	80.28	337.16	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.11.03	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	
440883004002JC05318	李华新	男	440883199507115710	/	78.29	/	0001	1	3	1-3	混合结构	78.29	197.49	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.06.05	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05321	李康木	男	44088319900914261X	/	120.00	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	117.73	376.91	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.12.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC06290	吴启荣	男	440821195510172612	吴启华 440821196307172611	78.78	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	78.78	78.78	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.08.01	1982年2月13日前	2010年	否	是、是	/	自建	/	*	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC06291	康鉴强	男	440821195307072632	康智明 440883199409055718 李惠清 440883194908202628	113.37	/	0001	1	3	1-3	混合结构	113.37	242.22	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.03.01	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004002JC06292	康鉴福	男	440883195212172613	/	83.37	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	83.37	83.37	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.10.01	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004005JC06324	康倩宁	女	440883199110120028	/	78.87	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	78.87	289.69	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.03.01	1993年11月1日后	2010年	是	否	2009.11.16	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	户口迁出前建房

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。
制表人：宁杰超
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认(盖章)：

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004005JC01300	康培兰	女	440821194506300349	/	79.06	/	0001	1	3	1-3	混合结构	79.06	266.73	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.10.24	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004005JC01301	康志勇	男	440821197407230051	/	76.66	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	76.66	339.17	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.12.24	1993年11月1日后	2018年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004005JC01302	康智勇	男	440902197907261619	/	76.66	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	76.66	250.80	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.18	1993年11月1日后	2017年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004005JC01303	吴锦清	女	440883198411232643	/	76.88	75.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	76.88	264.23	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.01.02	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004005JC01304	吴上聪	男	440883198903042651	/	74.29	/	0001	1	2	1-2	混合结构	74.29	157.42	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004005JC01305	吴泽中	男	44088319990707003X	吴佳阳 440883200102182216	75.83	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	75.83	536.36	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.09	1993年11月1日后	2019年	是	否、否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004005JC01306	吴土兴	男	440821195709242614	/	161.86	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	161.86	905.54	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004005JC01308	吴亚娣	女	440883198010112624	/	76.30	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	76.30	358.22	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.09.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004005JC01309	吴贞宁	男	440883200310185710	/	76.09	75.96	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	76.09	479.24	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004005JC01310	李华志	男	440883198610062659	/	88.91	75.96	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	88.91	806.41	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.11.01	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004005JC01311	郑女	女	440883198104262623	/	75.93	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	75.93	75.93	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.12.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004005JC01312	李杰广	男	440883199609221178	/	76.85	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	76.85	688.18	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.03.22	1993年11月1日后	2017年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004005JC01313	吴贞棋	男	440883199108195717	/	75.96	75.96	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	75.78	444.69	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村15号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.12.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004005JC01314	李林	男	440883198905112633	/	83.03	83.03	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	82.61	185.82	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.04.04	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004005JC01315	李景妹	女	440821197104062628	/	82.28	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	82.28	273.59	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.12.14	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004005JC01316	郭康辉	男	440883200102215073	/	76.81	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	76.81	424.72	吴川市海滨街道塘尾居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.10.01	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

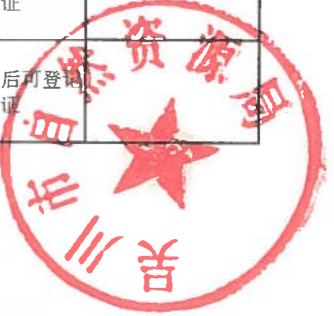
村民小组确认（盖章）：

第9页 共10页

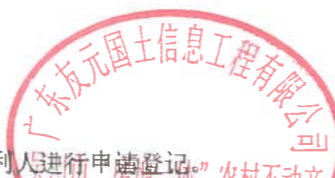
吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004005 JC01317	吴启荣	男	440821195 510172612	/	83.53	75.96	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004005 JC01318	康音林	男	440883199 706276234	/	74.24	73.15	0001	1	3	1-3	混合结构	74.24	289.10	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.10.17	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004005 JC01319	康上庆	男	440883198 106052611	/	73.90	73.15	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	73.90	364.90	吴川市海滨街道塘尾 居委会潮到村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.10.28	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。
制表人：宁杰超
制表时间：2025年07月21日



村民小组确认(盖章):

吴川市海滨街道塘尾居委会下潮到居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图

(公示日期: 2026年01月14日至2026年02月13日)



41
201

广东发元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年07月21日
审核时间: 2025年07月21日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超