

关于吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟居民小组确认符合建房规定的 权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3108 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的康林华、康志等 96 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2026 年 01 月 14 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达上海沟居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，上海沟居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2026 年 01 月 26 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、上海沟居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13922065536；
- 2、塘尾居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13824808828；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）



广东友元国土信息工程有限公司（盖章）



塘尾居委会（盖章）



上海沟居民小组（盖章）



2026 年 01 月 12 日

吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

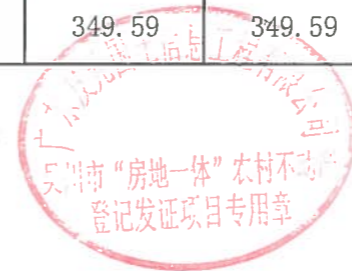
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
1	康林华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00021 F00010001	119.92	119.92	/	236.41	236.41	/	农村宅基地	批准拨用	
2	康志	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00023 F00010001	119.92	119.92	/	481.09	481.09	/	农村宅基地	批准拨用	
3	康木生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00025 F00010001	119.92	119.92	/	232.10	232.10	/	农村宅基地	批准拨用	
4	康水帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00028 F00010001	119.92	119.92	/	329.49	329.49	/	农村宅基地	批准拨用	
5	康观平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00029 F00010001	121.38	120.00	1.38	371.67	360.00	11.67	农村宅基地	批准拨用	
6	康华兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00030 F00010001	119.92	119.92	/	283.97	283.97	/	农村宅基地	批准拨用	
7	康国钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00031 F00010001	119.92	119.92	/	334.64	334.64	/	农村宅基地	批准拨用	
8	康土金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00033 F00010001	119.92	119.92	/	325.61	325.61	/	农村宅基地	批准拨用	
9	康上康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村1号	440883004002JC00036 F00010001	119.92	119.92	/	104.61	104.61	/	农村宅基地	批准拨用	
10	康观泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00040 F00010001	119.92	119.92	/	449.81	449.81	/	农村宅基地	批准拨用	
11	康栋钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00041 F00010001	119.92	119.92	/	263.96	263.96	/	农村宅基地	批准拨用	
12	康华锋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00043 F00010001	119.92	119.92	/	377.56	377.56	/	农村宅基地	批准拨用	
13	康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00045 F00010001	122.56	120.00	2.56	356.59	354.03	2.56	农村宅基地	批准拨用	
14	康日富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00046 F00010001	119.92	119.92	/	544.32	544.32	/	农村宅基地	批准拨用	
15	康景华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00047 F00010001	119.92	119.92	/	414.38	414.38	/	农村宅基地	批准拨用	
16	康潮钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00051 F00010001	119.92	119.92	/	188.88	188.88	/	农村宅基地	批准拨用	
17	林叶飞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00052 F00010001	119.92	119.92	/	251.79	251.79	/	农村宅基地	批准拨用	
18	康华寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00053 F00010001	119.92	119.92	/	527.10	527.10	/	农村宅基地	批准拨用	
19	康观德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC00066 F00010001	145.59	120.00	25.59	303.70	240.00	63.70	农村宅基地	批准拨用	
20	康汉钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05103 F00010001	95.02	95.02	/	315.51	315.51	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
21	康林钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05104 F00010001	93.75	93.75	/	93.75	93.75	/	农村宅基地	批准拨用	
22	康寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05107 F00010001	141.20	119.50	21.70	598.23	480.00	118.23	农村宅基地	批准拨用	
23	康观生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05110 F00010001	119.61	119.61	/	531.53	531.53	/	农村宅基地	批准拨用	
24	康海岩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村383号	440883004002JC05112 F00010001	118.36	118.36	/	261.44	261.44	/	农村宅基地	批准拨用	
25	康康来	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村8号	440883004002JC05113 F00010001	83.73	83.73	/	264.33	264.33	/	农村宅基地	批准拨用	
26	康福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05114 F00010001	119.60	119.60	/	316.26	316.26	/	农村宅基地	批准拨用	
27	康珍贵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05120 F00010001	119.60	119.60	/	362.31	362.31	/	农村宅基地	批准拨用	
28	康朝华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05121 F00010001	98.76	98.76	/	109.14	109.14	/	农村宅基地	批准拨用	
29	康秋华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05125 F00010001	119.60	119.60	/	256.91	256.91	/	农村宅基地	批准拨用	
30	康有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05131 F00010001	128.78	119.70	9.08	531.85	480.00	51.85	农村宅基地	批准拨用	
31	康水生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05132 F00010001	119.50	119.50	/	322.16	322.16	/	农村宅基地	批准拨用	
32	康达超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05138 F00010001	119.90	119.90	/	119.90	119.90	/	农村宅基地	批准拨用	
33	康伟钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05143 F00010001	119.60	119.60	/	329.72	329.72	/	农村宅基地	批准拨用	
34	康日生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村24号	440883004002JC05144 F00010001	120.00	120.00	/	232.05	232.05	/	农村宅基地	批准拨用	
35	康有钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05148 F00010001	119.60	119.60	/	270.15	270.15	/	农村宅基地	批准拨用	
36	康健钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05149 F00010001	141.60	119.60	22.00	633.26	480.00	153.26	农村宅基地	批准拨用	
37	康富钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05155 F00010001	119.50	119.50	/	393.20	393.20	/	农村宅基地	批准拨用	
38	何日娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05711 F00010001	110.02	110.02	/	110.02	110.02	/	农村宅基地	批准拨用	
39	康上超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05712 F00010001	115.18	115.18	/	381.39	381.39	/	农村宅基地	批准拨用	
40	康景超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05740 F00010001	116.50	116.50	/	375.32	375.32	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积				用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m ²)		建筑总面积 (m ²)				
					批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)			
41	康桂超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	440883004002JC05913 F00010001	120.00	120.00	349.59	349.59	农村宅基地	批准拨用	



吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JB05739	广东省吴川市海滨街道塘尾社区上海沟经济合作社	其他	/	/	96.79	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	96.79	265.56	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.09.09	1987年1月1日后	*	*	*	*	自建	/	水田,城市	2009年地类为水田,不符合补办手续	
440883004002JC00021	康林华	男	440821195012082614	/	119.92	119.92	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	106.39	236.41	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.07.18	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00022	康上华	男	440821196109122613	/	119.92	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00023	康志	男	440883198011302630	/	119.92	119.92	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	114.23	481.09	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2006.07.03	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00024	康春华	男	440821195108072613	/	119.92	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00025	康木生	男	440821196806292634	/	119.92	119.92	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	97.09	232.10	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.09.15	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00026	康钦华	男	440821195803112613	/	119.92	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00027	林文洁	女	440883198005202625	/	119.92	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00028	康水帝	男	440883195611122613	/	119.92	119.92	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	108.21	329.49	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.07.27	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00029	康观平	男	440883198808042610	/	121.38	119.92	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	121.38	371.67	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.07.12	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00030	康华兴	男	440883197705102612	/	119.92	119.92	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	113.96	283.97	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.07.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00031	康国钦	男	440883199401252610	/	119.92	119.92	0001	1	3	1-3	混合结构	104.57	334.64	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.07.05	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00032	康亚帝	男	440883198808052632	/	120.14	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00033	康土金	男	440883196307052619	/	119.92	119.92	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	104.39	325.61	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.09.25	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

小组确认（盖章）：

第 1 页 共 7 页

吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

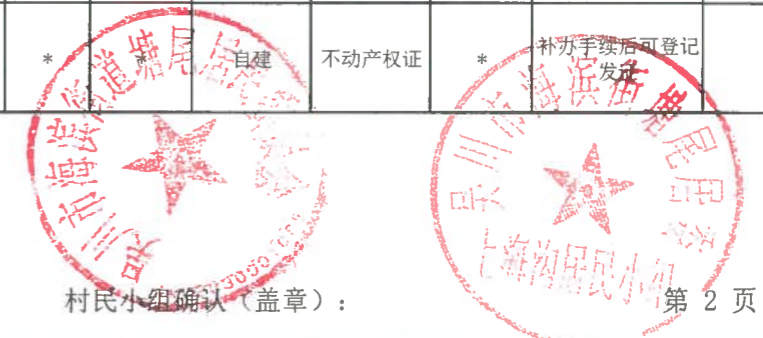
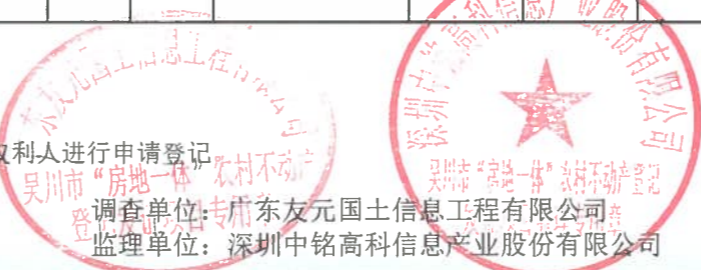
地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC00034	康杨茂	男	440821193607202655	/	119.92	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00035	康士生	男	440883198805062616	/	120.14	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00036	康上康	男	440883199305192638	/	119.92	119.92	0001	1	1	1-1	混合结构	104.61	104.61	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.17	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00037	康华权	男	440883198403142613	/	110.45	/	0001	1	1	1-1	混合结构	110.45	110.45	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.09.02	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	不办证,有不动产权证未交
440883004002JC00038	康杰	男	440883198212252617	/	119.92	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00039	康明	男	440883198510292633	/	119.92	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00040	康观泉	男	440821197210292654	/	119.92	119.92	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	114.59	449.81	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.11.16	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00041	康栋钦	男	440883199307232613	/	119.92	119.92	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	95.64	263.96	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.04	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00043	康华锋	男	440883199410172671	/	119.92	119.92	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	119.87	377.56	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00044	康上清	男	440821195604112610	/	119.92	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00045	康华	男	440883198604152615	/	122.56	119.92	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	122.56	356.59	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.07.03	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00046	康日富	男	440821196404102631	/	119.92	119.92	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	116.87	544.32	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.11.11	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00047	康景华	男	440821196302202615	/	119.92	119.92	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	118.32	414.38	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.03.23	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00048	康波	男	44088319890402261X	/	119.92	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日



村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC00049	康上帝	男	440821195811082610	/	119.92	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00050	康亚康	男	440883198004052637	/	119.92	119.92	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00051	康潮钦	男	440883198904105714	/	119.92	119.92	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	83.68	188.88	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.24	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00052	林叶飞	女	440821196408072628	/	119.92	119.92	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	97.43	251.79	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.07.13	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00053	康华寿	男	440883198607042614	/	119.92	119.92	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	112.83	527.10	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.21	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00066	康观德	男	440883198404042673	/	145.59	119.92	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	145.59	303.70	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.08	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05101	康旭	男	440883198704052638	/	119.50	119.50	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05103	康汉钦	男	440883198912202610	/	95.02	/	0001	1	3	1-3	混合结构	95.02	315.51	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05104	康林钦	男	440883199209182632	/	93.75	/	0001	1	1	1-1	混合结构	93.75	93.75	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05107	康寿	男	440883198001012613	/	141.20	119.50	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	141.20	598.23	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.01.16	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05109	康贵华	男	440111195001153914	/	110.71	/	0001	1	1	1-1	混合结构	110.71	119.37	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.07	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05110	康观生	男	440821196312242610	/	119.61	119.60	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	117.02	531.53	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.19	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05112	康海岩	男	440883197709152617	/	118.36	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	118.36	261.44	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村383号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.06.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05113	康康来	男	440883198311292614	/	83.73	/	0001	1	3	1-3	混合结构	83.73	264.33	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村8号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.03.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 3 页 共 7 页

吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05114	康福	男	440883196803102611	/	119.60	119.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	96.89	316.26	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.05	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05117	康华贵	男	440883198007292636	/	119.60	119.60	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	111.09	380.39	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村17号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.09.19	1993年11月1日后	*	否	*	*	自建	集体土地使用证	*	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05119	占杨妹	女	44080419660501114X	/	112.51	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	112.51	405.78	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.11.13	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05120	康珍贵	男	440821197109032639	/	119.60	119.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	114.27	362.31	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.01.14	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05121	康朝华	男	440821194105202617	/	98.76	/	0001	1	1	1-1	混合结构	98.76	109.14	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05122	康杰	男	440883198212252617	/	97.83	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	97.83	287.18	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05125	康秋华	男	440821195108282610	/	119.60	119.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	95.86	256.91	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1976.07.20	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05127	康建华	男	440225194907187917	/	112.99	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	112.99	311.82	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.04.06	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002JC05130	康文钦	男	440801198210170613	/	145.59	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	145.59	780.92	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.01.10	1993年11月1日后	2012年	是	否	待查	自建	/	有林地	2009年地类为林地,不符合补办手续	
440883004002JC05131	康有	男	440883198001012656	/	128.78	119.70	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	128.78	531.85	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.04.13	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证、村镇(庄)规划审批手续	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05132	康水生	男	44082119660610263X	/	119.50	119.50	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.94	322.16	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.17	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05138	康达超	男	440883200011215713	/	119.90	/	0001	1	1	1-1	混合结构	119.90	119.90	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05142	康亚康	男	440883198004052637	/	114.36	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	114.36	373.71	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.09	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05143	康伟钦	男	440883198404272671	/	119.60	119.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.97	329.72	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.03.10	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05144	康日生	男	440821196007122612	/	120.00	120.00	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	117.98	232.05	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村24号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.09.25	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05147	杨椅梅	女	440883198411201564	/	119.90	119.90	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 4 页 共 7 页

吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05148	康有钦	男	440883198104202612	/	119.60	119.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.02	270.15	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.11.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05149	康健钦	男	440883198610062712	/	141.60	119.60	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	141.60	633.26	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.25	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05152	康文钦	男	440883198710122639	/	119.60	119.60	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05155	康富钦	男	440821197401122615	/	119.50	119.50	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	111.20	393.20	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.01.09	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05706	康林钦	男	440883199209182632	/	6.51	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	6.51	6.51	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.01	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05707	康林钦	男	440883199209182632	/	11.53	/	0001	1	1	1-1	混合结构	11.53	11.53	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.03	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05708	康汉钦	男	440883198912202610	/	10.41	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	10.41	10.41	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05709	康汉钦	男	440883198912202610	/	8.11	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	8.11	8.11	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05711	何日娣	女	440821197110174220	/	110.02	/	0001	1	1	1-1	混合结构	110.02	110.02	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.05.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05712	康上超	男	440883199805182655	/	115.18	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.18	381.39	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.07.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05713	康清泉	男	440821196809200336	/	126.03	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	/	/	/	/	是	否	待查	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002JC05714	康福	男	440883196803102611	/	11.87	/	0001	1	1	1-1	混合结构	11.87	11.87	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.27	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05715	康杰	男	440883198212252617	/	5.07	/	0001	1	1	1-1	混合结构	5.07	5.07	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.21	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05716	康杰	男	440883198212252617	/	10.90	/	0001	1	1	1-1	混合结构	10.90	10.90	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05717	康水帝	男	440883195611122613	/	5.56	/	0001	1	1	1-1	混合结构	5.56	5.56	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.07.13	1982年2月13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05718	康木生	男	440821196806292634	/	6.31	/	0001	1	1	1-1	混合结构	6.31	6.31	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.09.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁志超
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05719	康木生	男	440821196806292634	/	11.25	/	0001	1	1	1-1	混合结构	11.25	11.25	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.09.04	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05720	康建华	男	440225194907187917	/	5.71	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	5.71	11.42	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.04.18	1982年2月13日前	2010年	否	否	待查	自建	/	*	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05721	康朝华	男	440821194105202617	/	5.10	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	5.10	5.10	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05722	康朝华	男	440821194105202617	/	11.36	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	11.36	11.36	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.02	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05723	陈亚明	女	440883198610211925	/	93.73	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	93.73	261.17	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.03.17	1987年1月1日至1993年11月1日	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	
440883004002JC05724	康华兴	男	440883197705102612	/	4.46	/	0001	1	1	1-1	混合结构	4.46	4.46	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.07.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05727	康康来	男	440883198311292614	/	6.28	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	6.28	6.28	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.03.04	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05728	康康来	男	440883198311292614	/	15.22	/	0001	1	1	1-1	混合结构	15.22	15.22	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.03.08	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05729	康林华	男	440821195012082614	/	5.51	/	0001	1	1	1-1	混合结构	5.51	5.51	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.07.17	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05730	康有钦	男	440883198104202612	/	5.73	/	0001	1	1	1-1	混合结构	5.73	5.73	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.11.22	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05731	康士金	男	440883196307052619	/	5.70	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	5.70	5.70	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.09.19	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05732	康士金	男	440883196307052619	/	8.16	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	8.16	8.16	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.09.18	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05733	康水生	男	44082119660610263X	/	10.71	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	10.71	10.71	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.26	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05734	康栋钦	男	440883199307232613	/	4.07	/	0001	1	1	1-1	混合结构	4.07	4.07	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.04	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05735	康栋钦	男	440883199307232613	/	10.75	/	0001	1	1	1-1	混合结构	10.75	10.75	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

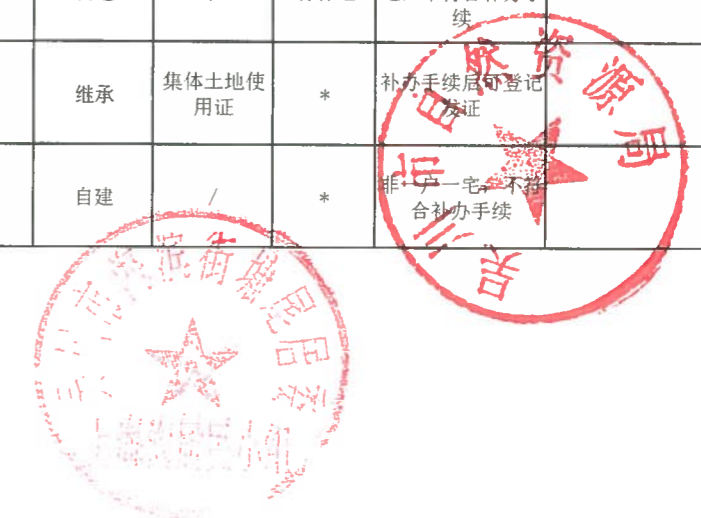
村民小组确认（盖章）：

第 6 页 共 7 页

吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC05736	康秋华	男	440821195108282610	/	4.71	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	4.71	4.71	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1976.07.11	1982年2月13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05737	康秋华	男	440821195108282610	/	9.74	/	0001	1	1	1-1	混合结构	9.74	9.74	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1976.07.11	1982年2月13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05738	康潮钦	男	440883198904105714	/	13.96	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	13.96	13.96	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.22	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002JC05740	康景超	男	440883199606262652	/	116.50	116.50	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	114.94	375.32	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC05741	康日富	男	440821196404102631	/	24.36	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	24.36	32.56	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.11.23	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	有林地	2009年地类为林地, 不符合补办手续	
440883004002JC05913	康桂超	男	440883199808252671	/	120.00	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	112.68	349.59	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.10.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC06303	康国钦	男	440883199401252610	/	4.81	/	0001	1	1	1-1	混合结构	4.81	4.81	吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.12.01	1982年2月13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	非一户一宅, 不符合补办手续	



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日



调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司



村民小组确认 (盖章)

吴川市海滨街道塘尾居委会上海沟居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图

(公示日期: 2026年01月14日至2026年02月13日)

