

关于吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡居民小组确认符合建房规定的 权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3106 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的康勇、康胜华等 72 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2026 年 01 月 14 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达路口坡居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，路口坡居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2026 年 01 月 26 日至 2026 年 02 月 13 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、路口坡居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13827114803；
- 2、塘尾居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13824808828；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）



广东发元国土信息工程有限公司（盖章）



塘尾居委会（盖章）



路口坡居民小组（盖章）



2026 年 01 月 12 日

吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
1	广东省吴川市海滨街道塘尾社区路口坡经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JB05678 F00010001	10.42	10.42	/	10.42	10.42	/	文化设施用地	批准拨用	
2	广东省吴川市海滨街道塘尾社区路口坡经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JB05680 F00010001	98.07	98.07	/	113.14	113.14	/	文化设施用地	批准拨用	
3	广东省吴川市海滨街道塘尾社区路口坡经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JB05681 F00010001	9.39	9.39	/	9.39	9.39	/	文化设施用地	批准拨用	
4	康勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04124 F00010001	103.28	103.28	/	221.17	221.17	/	农村宅基地	批准拨用	
5	康胜华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04187 F00010001	102.24	102.24	/	353.06	353.06	/	农村宅基地	批准拨用	
6	康亚养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04188 F00010001	118.20	118.20	/	188.19	188.19	/	农村宅基地	批准拨用	
7	康子	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04189 F00010001	102.21	102.21	/	338.41	338.41	/	农村宅基地	批准拨用	
8	郑亚木	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04235 F00010001	100.92	100.92	/	100.92	100.92	/	农村宅基地	批准拨用	
9	康文兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村15号	440883004002JC04236 F00010001	60.92	60.92	/	60.92	60.92	/	农村宅基地	批准拨用	
10	康上兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村4号	440883004002JC04237 F00010001	110.86	110.86	/	359.00	359.00	/	农村宅基地	批准拨用	
11	康文杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04238 F00010001	106.42	106.42	/	471.95	471.95	/	农村宅基地	批准拨用	
12	康亚杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04239 F00010001	106.30	106.30	/	477.11	477.11	/	农村宅基地	批准拨用	
13	康水康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04289 F00010001	115.05	115.05	/	115.05	115.05	/	农村宅基地	批准拨用	
14	康志	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04290 F00010001	104.49	104.49	/	104.49	104.49	/	农村宅基地	批准拨用	
15	康亚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04329 F00010001	112.52	112.52	/	112.52	112.52	/	农村宅基地	批准拨用	
16	陈上娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04330 F00010001	114.50	114.50	/	240.93	240.93	/	农村宅基地	批准拨用	
17	康阳福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04331 F00010001	128.85	120.00	8.85	128.85	120.00	8.85	农村宅基地	批准拨用	
18	康观养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04332 F00010001	96.89	96.89	/	322.79	322.79	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积 (m ²)		建筑总面积 (m ²)						
					批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)					
19	康展	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04333 F00010001	81.09	81.09	/	216.69	216.69	/	农村宅基地	批准拨用	
20	郑土兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04334 F00010001	101.94	101.94	/	354.08	354.08	/	农村宅基地	批准拨用	
21	梁亚德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04335 F00010001	97.54	97.54	/	320.08	320.08	/	农村宅基地	批准拨用	
22	梁雄贵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村3号	440883004002JC04374 F00010001	104.79	104.79	/	129.40	129.40	/	农村宅基地	批准拨用	
23	康东旭	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04375 F00010001	87.70	87.70	/	270.21	270.21	/	农村宅基地	批准拨用	
24	康木养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04376 F00010001	111.57	111.57	/	127.05	127.05	/	农村宅基地	批准拨用	
25	赖亚妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村18号	440883004002JC04378 F00010001	96.11	96.11	/	450.30	450.30	/	农村宅基地	批准拨用	
26	康阳生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04379 F00010001	103.27	103.27	/	204.38	204.38	/	农村宅基地	批准拨用	
27	郑华宏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04380 F00010001	106.32	106.32	/	106.32	106.32	/	农村宅基地	批准拨用	
28	康俊诚	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04420 F00010001	105.93	105.93	/	343.89	343.89	/	农村宅基地	批准拨用	
29	康土有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04421 F00010001	100.62	100.62	/	329.54	329.54	/	农村宅基地	批准拨用	
30	康伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04422 F00010001	107.02	107.02	/	236.54	236.54	/	农村宅基地	批准拨用	
31	康华生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04423 F00010001	90.00	90.00	/	176.58	176.58	/	农村宅基地	批准拨用	
32	康土康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04424 F00010001	106.62	106.62	/	225.98	225.98	/	农村宅基地	批准拨用	
33	陈康贤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04425 F00010001	114.78	114.78	/	114.78	114.78	/	农村宅基地	批准拨用	
34	康昊	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04426 F00010001	98.84	98.84	/	221.77	221.77	/	农村宅基地	批准拨用	
35	郑康林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04427 F00010001	112.79	112.79	/	112.79	112.79	/	农村宅基地	批准拨用	
36	康水娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04464 F00010001	89.40	89.40	/	216.06	216.06	/	农村宅基地	批准拨用	
37	康上明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04465 F00010001	91.00	91.00	/	206.81	206.81	/	农村宅基地	批准拨用	
38	康亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04466 F00010001	90.84	90.84	/	90.84	90.84	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积 (m ²)			建筑总面积 (m ²)					
					批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)					
39	康水娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04467 F00010001	107.31	107.31	/	229.80	229.80	/	农村宅基地	批准拨用	
40	康耀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04468 F00010001	110.44	110.44	/	188.23	188.23	/	农村宅基地	批准拨用	
41	康胜福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04500 F00010001	105.33	105.33	/	225.32	225.32	/	农村宅基地	批准拨用	
42	梁亚平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04501 F00010001	91.06	91.06	/	91.06	91.06	/	农村宅基地	批准拨用	
43	梁康养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04502 F00010001	118.99	118.99	/	118.99	118.99	/	农村宅基地	批准拨用	
44	郑日东	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04503 F00010001	88.43	88.43	/	194.36	194.36	/	农村宅基地	批准拨用	
45	梁康保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04504 F00010001	90.57	90.57	/	310.74	310.74	/	农村宅基地	批准拨用	
46	梁亚强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04534 F00010001	107.36	107.36	/	107.36	107.36	/	农村宅基地	批准拨用	
47	梁亮华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04535 F00010001	94.53	94.53	/	94.53	94.53	/	农村宅基地	批准拨用	
48	梁亮飞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04536 F00010001	86.93	86.93	/	386.11	386.11	/	农村宅基地	批准拨用	
49	郑亚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04537 F00010001	103.28	103.28	/	342.99	342.99	/	农村宅基地	批准拨用	
50	梁华养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC04571 F00010001	109.80	109.80	/	359.44	359.44	/	农村宅基地	批准拨用	
51	康华土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC05870 F00010001	99.45	99.45	/	202.63	202.63	/	农村宅基地	批准拨用	
52	康峻	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC05878 F00010001	107.89	107.89	/	107.89	107.89	/	农村宅基地	批准拨用	
53	康上贵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC05880 F00010001	105.30	105.30	/	220.51	220.51	/	农村宅基地	批准拨用	
54	梁健锋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	440883004002JC06289 F00010001	114.93	114.93	/	265.48	265.48	/	农村宅基地	批准拨用	
55	康文华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村15号	440883004002JC06323 F00010001	109.17	109.17	/	607.82	607.82	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002JB05678	广东省吴川市海滨街道塘尾社区路口坡经济合作社	其他	N1440883MF6223111Q	/	10.42	/	0001	1	1	1-1	混合结构	10.42	10.42	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.01.01	1987年1月1日后	*	*	*	*	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JB05680	广东省吴川市海滨街道塘尾社区路口坡经济合作社	其他	N1440883MF6223111Q	/	98.07	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	98.07	113.14	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.11.01	1987年1月1日后	*	*	*	*	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JB05681	广东省吴川市海滨街道塘尾社区路口坡经济合作社	其他	N1440883MF6223111Q	/	9.39	/	0001	1	1	1-1	混合结构	9.39	9.39	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.03.15	1987年1月1日后	*	*	*	*	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04124	康勇	男	440883199511202673	/	103.28	/	0001	1	2	1-2	混合结构	103.28	221.17	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04125	康寿志	男	440883199503212652	/	100.38	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程, 不符合补办手续	
440883004002JC04187	康胜华	男	440883199308152631	/	102.24	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	102.24	353.06	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04188	康亚养	男	440821196810102637	/	118.20	/	0001	1	2	1-2	混合结构	118.20	188.19	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.01.27	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04189	康子	女	440821196009172648	/	102.21	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	102.21	338.41	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04235	郑亚木	男	440883198207072611	/	100.92	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	100.92	100.92	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04236	康文兴	男	440883199411182652	/	60.92	/	0001	1	1	1-1	混合结构	60.92	60.92	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村15号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04237	康上兴	男	440821197009122610	/	110.86	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	110.86	359.00	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村4号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.01.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04238	康文杰	男	440883200006295413	/	106.42	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	106.42	471.95	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04239	康亚杰	男	440883198912095413	/	106.30	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	106.30	477.11	吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC04287	康华兴	男	440883198 608162618	/	106.61	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	106.61	116.79	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.23	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	压盖规划道路,不 符合补办手续	
440883004002 JC04288	康亚华	男	440821195 911200370	/	174.58	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	174.58	766.83	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.14	1993年11月 1日后	2017年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC04289	康永康	男	440821197 712022611	/	115.05	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	115.05	115.05	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.06.11	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04290	康志	男	440883199 403092657	/	104.49	/	0001	1	1	1-1	混合结构	104.49	104.49	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.06.05	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04329	康亚福	男	440821195 903152612	/	112.52	/	0001	1	1	1-1	混合结构	112.52	112.52	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.06	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04330	陈上娣	女	440883195 906102628	/	114.50	/	0001	1	2	1-2	混合结构	114.50	240.93	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04331	康阳福	男	440821195 508122659	/	128.85	/	0001	1	1	1-1	混合结构	128.85	128.85	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.19	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04332	康观养	男	440821197 311072634	/	96.89	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	96.89	322.79	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.09.09	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04333	康展	男	440883200 20922261X	/	81.09	/	0001	1	3	1-3	混合结构	81.09	216.69	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.09	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04334	郑士兴	男	440883198 708152636	/	101.94	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	101.94	354.08	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.22	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04335	梁亚德	男	440821197 410252630	/	97.54	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	97.54	320.08	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.06.15	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04374	梁雄贵	男	440883200 009110357	/	104.79	/	0001	1	2	1-2	混合结构	104.79	129.40	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.05	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04375	康东旭	男	440883198 712032610	/	87.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	87.70	270.21	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.06.07	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04376	康木养	男	440821195 90424261X	/	111.57	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	111.57	127.05	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.25	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 2 页 共 5 页

吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC04377	康刘轩	男	440802197 903180058	/	80.91	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	80.91	80.91	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.01.11	1987年1月1 日至1993年 11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC04378	赖亚妹	女	440883195 70728262X	/	96.11	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	96.11	450.30	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村18号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.06.11	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04379	康阳生	男	440821195 91216261X	/	103.27	/	0001	1	2	1-2	混合结构	103.27	204.38	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.23	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04380	郑华宏	男	440821197 604142616	/	106.32	/	0001	1	1	1-1	混合结构	106.32	106.32	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.06.27	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04420	康俊诚	男	440821196 71208261X	/	105.93	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	105.93	343.89	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.06.04	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04421	康士有	男	440821196 606172611	/	100.62	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	100.62	329.54	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04422	康伟	男	440821197 504042618	/	107.02	/	0001	1	2	1-2	混合结构	107.02	236.54	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.10	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04423	康华生	男	440821196 311212639	/	90.00	/	0001	1	2	1-2	混合结构	90.00	176.58	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.23	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04424	康土康	男	440821195 408152615	/	106.62	/	0001	1	2	1-2	混合结构	106.62	225.98	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.06.08	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04425	陈康贤	女	440821196 404164226	/	114.78	/	0001	1	1	1-1	混合结构	114.78	114.78	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.04	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04426	康昊	男	440114200 411231615	/	98.84	/	0001	1	2	1-2	混合结构	98.84	221.77	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.18	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04427	郑康林	男	440883198 21028261X	/	112.79	/	0001	1	1	1-1	混合结构	112.79	112.79	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.06.15	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04464	康水娣	女	440821195 806052644	/	89.40	/	0001	1	2	1-2	混合结构	89.40	216.06	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04465	康上明	男	440883199 508232636	/	91.00	/	0001	1	2	1-2	混合结构	91.00	206.81	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.15	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 3 页 共 5 页

吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC04466	康亚仔	男	440883198 111162612	/	90.84	/	0001	1	1	1-1	混合结构	90.84	90.84	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04467	康水娣	女	440883195 407152620	/	107.31	/	0001	1	2	1-2	混合结构	107.31	229.80	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.06.13	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04468	康耀	男	440883198 21108261X	/	110.44	/	0001	1	2	1-2	混合结构	110.44	188.23	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.21	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04469	郑亚仔	男	440883198 011042672	/	90.13	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程, 不符合 补办手续	
440883004002 JC04500	康胜福	男	440821196 31211263X	/	105.33	/	0001	1	2	1-2	混合结构	105.33	225.32	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.06.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04501	梁亚平	男	440821197 402162619	/	91.06	/	0001	1	1	1-1	混合结构	91.06	91.06	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.20	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04502	梁康养	男	440821197 709202697	/	118.99	/	0001	1	1	1-1	混合结构	118.99	118.99	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.12	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04503	郑日东	男	440821197 812282613	/	88.43	/	0001	1	2	1-2	混合结构	88.43	194.36	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.06.13	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04504	梁康保	男	440821197 007302618	/	90.57	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.57	310.74	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.06.18	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04534	梁亚强	男	440821196 612122610	/	107.36	/	0001	1	1	1-1	混合结构	107.36	107.36	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.06.13	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04535	梁亮华	男	440821196 312132657	/	94.53	/	0001	1	1	1-1	混合结构	94.53	94.53	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.01.04	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04536	梁亮飞	男	440821197 011032614	/	86.93	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	86.93	386.11	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.06.01	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04537	郑亚福	男	440821197 405212618	/	103.28	/	0001	1	3	1-3	混合结构	103.28	342.99	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.06.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04571	梁华养	男	440821196 804292614	/	109.80	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	109.80	359.44	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.06	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC05867	康俊诚	男	440821196 71208261X	/	22.36	/	0001	1	1	1-1	混合结构	22.36	22.36	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.06.07	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符 合补办手续	
440883004002 JC05868	梁济群	男	440821194 511192610	/	27.95	/	0001	1	1	1-1	混合结构	27.95	27.95	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.13	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符 合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 4 页 共 5 页

吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC05869	康东旭	男	440883198 712032610	/	22.18	/	0001	1	1	1-1	混合结构	22.18	22.18	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.06.23	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05870	康华士	男	440883193 611272612	/	99.45	/	0001	1	2	1-2	混合结构	99.45	202.63	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.05.15	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC05871	康胜福	男	440821196 31211263X	/	26.26	/	0001	1	1	1-1	混合结构	26.26	26.26	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.06.22	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05872	康胜福	男	440821196 31211263X	/	6.40	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	6.40	6.40	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.06.07	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05873	郑亚福	男	440821197 405212618	/	15.61	/	0001	1	1	1-1	混合结构	15.61	15.61	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.06.03	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05874	梁华养	男	440821196 804292614	/	32.25	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	32.25	32.25	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.02	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05875	梁华养	男	440821196 804292614	/	32.55	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	32.55	32.55	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.26	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05876	梁士和	男	440883197 801280419	/	52.91	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	52.91	52.91	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1978.06.07	1982年2月 13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC05877	赖亚妹	女	440883195 70728262X	/	6.89	/	0001	1	1	1-1	混合结构	6.89	6.89	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.06.10	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05878	康峻	男	440883200 408085435	/	107.89	/	0001	1	1	1-1	钢筋混 凝土结构	107.89	107.89	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.24	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC05879	康建新	男	440811195 907070910	/	87.06	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	75.89	75.89	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.27	1982年2月 13日至1987 年1月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC05880	康上贵	男	440883198 609252615	/	105.30	/	0001	1	3	1-3	混合结构	105.30	220.51	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.12	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC06288	康士有	男	440821196 606172611	/	33.60	/	0001	1	1	1-1	混合结构	33.60	33.60	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.21	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC06289	梁健锋	男	440883200 006284212	/	114.93	/	0001	1	3	1-3	混合结构	114.93	265.48	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.08.01	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC06323	康文华	男	440883199 010162650	/	109.17	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结构	109.17	607.82	吴川市海滨街道塘尾 居委会路口坡村15号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.06.01	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会路口坡居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权调查公示图

(公示日期: 2026年01月14日至2026年02月13日)

