

关于吴川市海滨街道塘尾居委会东村居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3103 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的陈康福、陈仔等92宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2026年01月14日至2026年02月13日），将异议书面材料送达东村居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，东村居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2026年01月26日至2026年02月13日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、东村居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：15976843374；
- 2、塘尾居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13824808828；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道塘尾居委会东村居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市海滨街道塘尾居委会东村居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道塘尾居委会东村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

塘尾居委会（盖章）

东村居民小组（盖章）

2026年01月12日

吴川市海滨街道塘尾居委会东村居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
1	吴川市海滨街道塘尾社区东村经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JB04939 F00010001	61.44	61.44	/	61.44	61.44	/	文化设施用地	批准拨用	
2	陈冬兰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC00134 F00010001	120.00	120.00	/	94.49	94.49	/	农村宅基地	批准拨用	
3	陈康福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC00227 F00010001	100.00	100.00	/	25.53	25.53	/	农村宅基地	批准拨用	
4	麦耀兰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC00228 F00010001	99.91	99.91	/	220.49	220.49	/	农村宅基地	批准拨用	
5	陈仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC00230 F00010001	119.00	119.00	/	409.68	409.68	/	农村宅基地	批准拨用	
6	陈建飞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04871 F00010001	108.25	108.25	/	345.45	345.45	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
7	陈永兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04873 F00010001	115.00	115.00	/	550.08	550.08	/	农村宅基地	批准拨用	
8	陈亚生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04880 F00010001	107.36	107.36	/	221.04	221.04	/	农村宅基地	批准拨用	
9	陈志钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04881 F00010001	110.98	110.98	/	350.56	350.56	/	农村宅基地	批准拨用	
10	陈亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村5号	440883004002JC04886 F00010001	117.26	117.26	/	117.26	117.26	/	农村宅基地	批准拨用	
11	陈建华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村9号	440883004002JC04891 F00010001	119.46	119.46	/	336.14	336.14	/	农村宅基地	批准拨用	
12	陈树钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04892 F00010001	101.81	101.81	/	120.35	120.35	/	农村宅基地	批准拨用	
13	陈智豪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村11号	440883004002JC04893 F00010001	116.10	116.10	/	311.05	311.05	/	农村宅基地	批准拨用	
14	陈敏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04895 F00010001	111.47	111.47	/	465.15	465.15	/	农村宅基地	批准拨用	
15	陈康寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村4号	440883004002JC04896 F00010001	205.20	120.00	85.20	1969.16	1050.98	918.18	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
16	陈尚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村21号	440883004002JC04902 F00010001	108.21	108.21	/	347.95	347.95	/	农村宅基地	批准拨用	
17	康亚妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04903 F00010001	100.61	100.61	/	224.36	224.36	/	农村宅基地	批准拨用	
18	陈宇冰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04904 F00010001	98.57	98.57	/	98.57	98.57	/	农村宅基地	批准拨用	
19	陈振权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04905 F00010001	97.92	97.92	/	97.92	97.92	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会东村居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)		建筑总面积(m ²)						
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
20	陈智钊	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村20号	440883004002JC04906F00010001	74.32	74.32	/	180.70	180.70	/	农村宅基地	批准拨用	
21	陈观振	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04908F00010001	105.15	105.15	/	290.78	290.78	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成
22	陈观上	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04916F00010001	98.87	98.87	/	320.73	320.73	/	农村宅基地	批准拨用	
23	陈培	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04917F00010001	91.71	91.71	/	91.71	91.71	/	农村宅基地	批准拨用	
24	陈晓	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04918F00010001	98.47	98.47	/	268.02	268.02	/	农村宅基地	批准拨用	
25	陈永发	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04919F00010001	112.46	112.46	/	360.49	360.49	/	农村宅基地	批准拨用	
26	陈亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04920F00010001	155.92	120.00	35.92	1448.82	991.98	456.84	农村宅基地	批准拨用	
27	陈观生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04921F00010001	95.73	95.73	/	293.62	293.62	/	农村宅基地	批准拨用	
28	陈建华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04938F00010001	115.41	115.41	/	308.08	308.08	/	农村宅基地	批准拨用	
29	陈上福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04940F00010001	124.30	120.00	4.30	340.15	335.85	4.30	农村宅基地	批准拨用	
30	陈华德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04941F00010001	118.24	118.24	/	347.98	347.98	/	农村宅基地	批准拨用	
31	陈华明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04942F00010001	109.16	109.16	/	409.82	409.82	/	农村宅基地	批准拨用	
32	陈康德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04943F00010001	101.44	101.44	/	316.06	316.06	/	农村宅基地	批准拨用	
33	陈亚贵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村14号	440883004002JC04944F00010001	99.30	99.30	/	99.30	99.30	/	农村宅基地	批准拨用	
34	凌亚妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04950F00010001	93.27	93.27	/	199.22	199.22	/	农村宅基地	批准拨用	
35	陈华生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04951F00010001	98.23	98.23	/	195.36	195.36	/	农村宅基地	批准拨用	
36	陈华轩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04952F00010001	46.51	46.51	/	46.51	46.51	/	农村宅基地	批准拨用	
37	陈振毅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04953F00010001	91.33	91.33	/	91.33	91.33	/	农村宅基地	批准拨用	
38	陈伟超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04954F00010001	101.37	101.37	/	215.21	215.21	/	农村宅基地	批准拨用	
39	陈东平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04955F00010001	119.07	119.07	/	139.11	139.11	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道塘尾居委会东村居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
40	陈树清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04964 F00010001	47.87	47.87	/	47.87	47.87	/	农村宅基地	批准拨用	
41	陈春耀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04965 F00010001	114.29	114.29	/	129.80	129.80	/	农村宅基地	批准拨用	
42	陈亚秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04966 F00010001	98.68	98.68	/	98.68	98.68	/	农村宅基地	批准拨用	
43	陈伟国	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04967 F00010001	134.16	120.00	14.16	134.16	120.00	14.16	农村宅基地	批准拨用	
44	陈华胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04974 F00010001	98.74	98.74	/	104.88	104.88	/	农村宅基地	批准拨用	
45	陈观瑞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04975 F00010001	82.28	82.28	/	92.94	92.94	/	农村宅基地	批准拨用	
46	陈志强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04976 F00010001	117.52	117.52	/	234.40	234.40	/	农村宅基地	批准拨用	
47	陈树秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04977 F00010001	102.61	102.61	/	224.02	224.02	/	农村宅基地	批准拨用	
48	邱永凤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04978 F00010001	110.36	110.36	/	129.47	129.47	/	农村宅基地	批准拨用	
49	陈康福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04986 F00010001	112.48	112.48	/	356.03	356.03	/	农村宅基地	批准拨用	2020年2月25日前已竣工建成
50	陈观华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04987 F00010001	100.88	100.88	/	282.14	282.14	/	农村宅基地	批准拨用	
51	陈华振	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村2号	440883004002JC04988 F00010001	28.78	28.78	/	28.78	28.78	/	农村宅基地	批准拨用	
52	陈振琛	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	440883004002JC04995 F00010001	119.79	119.79	/	393.76	393.76	/	农村宅基地	批准拨用	2020年3月23日前已竣工建成



吴川市海滨街道塘尾居委会东村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JB04939	吴川市海滨街道塘尾社区东村经济合作社	其他	N1440883MF4788119L	/	61.44	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	61.44	61.44	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1959.06.23	1987年1月1日前	*	*	*	*	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JB05016	吴川市海滨街道塘尾社区东村经济合作社	其他	N1440883MF4788119L	/	46.75	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	46.75	46.75	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.01.09	1987年1月1日后	*	*	*	*	自建	/	水田	2009年地类为水田,不符合补办手续	
440883004002JB05021	吴川市海滨街道塘尾社区东村经济合作社	其他	N1440883MF4788119L	/	156.42	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	156.42	156.42	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.01.03	1987年1月1日后	*	*	*	*	自建	/	水田	2009年地类为水田,不符合补办手续	
440883004002JC00134	陈冬兰	女	44088319950920264X	/	120.00	120.00	0001	1	1	1-1	混合结构	94.49	94.49	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.10.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分家析产	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00227	陈康福	男	440821197304262616	/	100.00	100.00	0001	1	1	1-1	混合结构	25.53	25.53	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.08	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00228	麦耀兰	女	440821193702112623	/	99.91	99.91	0001	1	3	1-3	混合结构	93.28	220.49	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.03	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC00230	陈仔	男	440883198912012657	/	119.00	119.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	99.98	409.68	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.06.24	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04862	陈剑	男	440883195712272610	/	121.50	119.50	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04863	龚秀英	/	/	/	185.55	100.80	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	/	/	/	/	*	*	自建	集体土地使用证	*	补充资料后重新公示		
440883004002JC04871	陈建飞	男	440883199608142638	/	108.25	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	108.25	345.45	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.11.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地,城市	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04872	康锡坚	女	440883196312142627	/	120.00	120.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04873	陈永兴	男	44082119620212612	/	115.00	115.00	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	113.40	550.08	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.10.06	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04880	陈亚生	男	440821196406072616	/	107.36	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	107.36	221.04	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.10.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 1 页 共 7 页

吴川市海滨街道塘尾居委会东村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002 JCO4881	陈志秋	男	440883199509202658	/	110.98	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	110.98	350.56	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.10.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002 JCO4882	陈亚仔	男	440821197912192615	/	129.78	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	/	/	/	/	否	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004002 JCO4883	陈康明	男	440883200301160335	/	115.03	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	115.03	390.38	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.05	1993年11月1日后	2019年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002 JCO4885	陈智聪	男	44088319940213005X	/	109.71	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	109.71	411.84	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.10.27	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002 JCO4886	陈亚仔	男	440883198304082619	/	117.26	/	0001	1	1	1-1	混合结构	117.26	117.26	吴川市海滨街道塘尾居委会东村5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.10.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002 JCO4887	陈华胜	男	440821195912152614	/	119.50	119.50	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	/	/	/	/	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002 JCO4890	陈亚寿	男	440623196101250815	/	105.64	/	0001	1	2	1-2	混合结构	105.64	181.80	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.06.03	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002 JCO4891	陈建华	男	440883199005262614	/	119.46	/	0001	1	3	1-3	混合结构	119.46	336.14	吴川市海滨街道塘尾居委会东村9号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.10.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002 JCO4892	陈树钦	男	440821195212162619	/	101.81	/	0001	1	1	1-1	混合结构	101.81	120.35	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1976.12.27	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002 JCO4893	陈智豪	男	440883198806105710	/	116.10	116.10	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.17	311.05	吴川市海滨街道塘尾居委会东村11号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.10.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004002 JCO4895	陈敏	男	440883199603032632	/	111.47	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	111.47	465.15	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002 JCO4896	陈康寿	男	440821197507102612	/	205.20	/	0001	1	9	1-9	钢筋混凝土结构	205.20	1969.16	吴川市海滨街道塘尾居委会东村4号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	果园,其他草地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002 JCO4901	陈嘉铭	男	440681199402210638	/	55.17	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	55.17	55.17	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.10.13	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004002 JCO4902	陈尚福	男	440902198107051239	/	108.21	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	108.21	347.95	吴川市海滨街道塘尾居委会东村21号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.10.13	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认(盖章)：

第2页 共7页

吴川市海滨街道塘尾居委会东村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC04903	康亚妹	女	440821195 212142626	/	100.61	/	0001	1	2	1-2	混合结构	100.61	224.36	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04904	陈宇冰	女	440883200 609255744	/	98.57	/	0001	1	1	1-1	混合结构	98.57	98.57	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.07	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04905	陈振权	男	440883198 609172690	/	97.92	/	0001	1	1	1-1	混合结构	97.92	97.92	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.10.04	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04906	陈智钊	男	440883198 506292614	/	74.32	/	0001	1	3	1-3	混合结构	74.32	180.70	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村20号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.23	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04907	陈海全	男	440102197 311143239	/	86.18	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	86.18	230.25	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.19	1993年11月 1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883004002 JC04908	陈观振	男	440883198 11016267X	/	105.15	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	105.15	290.78	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.09	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	其他草地	补办手续后可登记 发证	2020年3月23日前 已竣工建成
440883004002 JC04916	陈观上	男	440821196 603192633	/	98.87	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	98.87	320.73	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.10.06	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04917	陈培	男	440883199 604202736	/	91.71	/	0001	1	1	1-1	混合结构	91.71	91.71	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.10.25	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04918	陈晓	男	440883198 903172616	/	98.47	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	98.47	268.02	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.12.04	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04919	陈永发	男	440821194 91012261X	/	112.46	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	112.46	360.49	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.10.24	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04920	陈亚仔	男	440821197 912192615	/	155.92	/	0001	1	9	1-9	钢筋混 凝土结构	155.92	1448.82	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.05.27	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04921	陈观生	男	440821195 211252612	/	95.73	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	95.73	293.62	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.15	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04931	陈振伟	/	/	/	86.42	/	0001	1	2	1-2	混合结构	86.42	99.82	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.24	1982年2月 13日前	2010年	/	/	/	自建	/	*	补充资料后重新公 示	
440883004002 JC04938	陈建华	男	440902197 807241231	/	115.41	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	115.41	308.08	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.10.23	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超
制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 3 页 共 7 页

吴川市海滨街道塘尾居委会东村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC04940	陈上福	男	440821196 905222615	/	124.30	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	124.30	340.15	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.08.16	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04941	陈华德	男	440821196 512022612	/	118.24	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	118.24	347.98	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.09.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04942	陈华明	男	440883198 610092698	/	109.16	/	0001	1	4	1-4	混合结 构	109.16	409.82	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.10.22	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04943	陈康德	男	440883198 712102615	/	101.44	/	0001	1	3	1-3	混合结 构	101.44	316.06	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.01	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04944	陈亚贵	男	440821196 507072615	/	99.30	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	99.30	99.30	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村14号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.24	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04949	陈宇聪	男	440883199 710032670	/	116.35	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	有林地,城 市	2009年地类为林 地,不符合补办手 续	
440883004002 JC04950	凌亚妹	女	440883195 409102627	/	93.27	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	93.27	199.22	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.10.01	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04951	陈华生	男	440883198 411082614	/	98.23	/	0001	1	2	1-2	钢筋混 凝土结 构	98.23	195.36	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.08.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04952	陈华轩	男	440821197 704152619	/	46.51	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	46.51	46.51	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.10.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04953	陈振毅	男	440883200 112155713	/	91.33	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	91.33	91.33	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.08.07	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04954	陈伟超	男	440883199 209122613	/	101.37	/	0001	1	2	1-2	钢筋混 凝土结 构	101.37	215.21	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.11.27	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04955	陈东平	男	440883198 70321261X	/	119.07	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	119.07	139.11	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.08	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04964	陈树清	男	440821193 910232611	/	47.87	/	0001	1	1	1-1	砖木结 构	47.87	47.87	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.05.26	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04965	陈春耀	男	440821194 007042613	/	114.29	/	0001	1	1	1-1	砖木结 构	114.29	129.80	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.18	1982年2月 13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04966	陈亚秀	男	440821197 210042639	/	98.68	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	98.68	98.68	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.10.23	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004002 JC04967	陈伟国	男	440883199 20912263X	/	134.16	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	134.16	134.16	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.05.19	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

第4页 共7页

吴川市海滨街道塘尾居委会东村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002JC04974	陈华胜	男	44088319831220265X	/	98.74	/	0001	1	1	1-1	混合结构	98.74	104.88	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.02.19	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04975	陈观瑞	男	440883199304182657	/	82.28	/	0001	1	1	1-1	混合结构	82.28	92.94	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.10.24	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04976	陈志强	男	440883198812252610	/	117.52	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	117.52	234.40	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.10.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04977	陈树秀	男	440883197807032635	/	102.61	/	0001	1	2	1-2	混合结构	102.61	224.02	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.07.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04978	邱永凤	女	440821195811212649	/	110.36	/	0001	1	1	1-1	混合结构	110.36	129.47	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.10.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04986	陈康福	男	440821197012302612	/	112.48	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	112.48	356.03	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.12.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC04987	陈观华	男	440883199212032651	/	100.88	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	100.88	282.14	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04988	陈华振	男	440883198906212652	/	28.78	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	28.78	28.78	吴川市海滨街道塘尾居委会东村2号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.05.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004002JC04995	陈振琛	男	440883200003084610	/	119.79	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	119.79	393.76	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	有林地	补办手续后可登记发证	2020年3月23日前已竣工建成
440883004002JC05344	陈志钦	男	440883199509202658	/	14.22	/	0001	1	1	1-1	混合结构	14.22	14.22	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.10.01	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05345	陈树钦	男	440821195212162619	/	27.65	/	0001	1	1	1-1	混合结构	27.65	27.65	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1976.12.19	1982年2月13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05346	陈智豪	男	440883198806105710	/	13.87	/	0001	1	1	1-1	混合结构	13.87	13.87	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.10.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05347	陈冬兰	女	44088319950920264X	/	23.45	/	0001	1	1	1-1	混合结构	23.45	23.45	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.10.28	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05348	陈敏	男	440883199603032632	/	13.45	/	0001	1	1	1-1	混合结构	13.45	13.45	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004002JC05349	陈智钊	男	440883198506292614	/	13.06	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	13.06	13.06	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.26	1982年2月13日前	2010年	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 5 页 共 7 页

吴川市海滨街道塘尾居委会东村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC05350	陈观生	男	440821195 211252612	/	9.85	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	9.85	9.85	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.06	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05351	陈观振	男	440883198 11016267X	/	40.88	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	40.88	40.88	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.16	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	其他草地	压盖规划道路,不符 合补办手续	放弃确权
440883004002 JC05352	陈永发	男	440821194 91012261X	/	7.54	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	7.54	7.54	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.10.15	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05353	陈晓	男	440883198 903172616	/	13.03	/	0001	1	1	1-1	混合结构	13.03	13.03	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.12.13	1982年2月 13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05354	陈培	男	440883199 604202736	/	16.30	/	0001	1	1	1-1	混合结构	16.30	16.30	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.10.17	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05355	陈培	男	440883199 604202736	/	4.61	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	4.61	4.61	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.10.21	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05356	陈振伟	/	/	/	18.09	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	18.09	18.09	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.23	1982年2月 13日前	2010年	/	/	/	自建	/	*	补充资料后重新公 示	
440883004002 JC05357	陈仔	男	440883198 912012657	/	20.61	/	0001	1	1	1-1	混合结构	20.61	20.61	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.06.06	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05358	凌亚妹	女	440883195 409102627	/	11.47	/	0001	1	1	1-1	混合结构	11.47	11.47	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.10.16	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05359	陈梅生	/	/	/	24.64	/	0001	1	1	1-1	混合结构	24.64	24.64	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.01.03	1993年11月 1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公 示	
440883004002 JC05360	陈华胜	男	440883198 31220265X	/	13.17	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	13.17	13.17	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.02.01	1982年2月 13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05361	陈观华	男	440883199 212032651	/	20.48	/	0001	1	1	1-1	混合结构	20.48	20.48	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.01	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05362	陈振琛	男	440883200 003084610	/	20.28	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	20.28	20.28	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.26	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	有林地	2009年地类为林 地,不符合补办手 续	
440883004002 JC05364	陈华轩	男	440821197 704152619	/	10.56	/	0001	1	1	1-1	混合结构	10.56	10.56	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.10.22	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004002 JC05366	陈智浩	男	440883200 208085713	/	123.94	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	/	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符 合补办手续	
440883004002 JC05367	陈亚贵	男	440821196 507072615	/	16.21	/	0001	1	1	1-1	混合结构	16.21	16.21	吴川市海滨街道塘尾 居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.13	1982年2月 13日至198 7年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月21日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

第 6 页 共 7 页

吴川市海滨街道塘尾居委会东村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：塘尾居委会

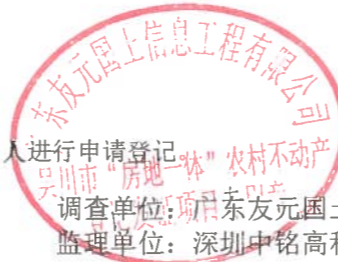
宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004002 JC05369	陈康德	男	440883198712102615	/	12.72	/	0001	1	1	1-1	混合结构	12.72	12.72	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.11	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002 JC05911	陈观上	男	440821196603192633	/	11.43	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	11.43	11.43	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.10.20	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002 JC05912	陈敏	男	440883199603032632	/	28.63	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	28.63	28.63	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.02	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004002 JC05931	陈尚福	男	440902198107051239	/	18.90	/	0001	1	1	1-1	混合结构	18.90	18.90	吴川市海滨街道塘尾居委会东村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.10.10	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

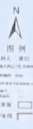
制表时间：2025年07月21日



调查单位：吴川市东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道塘尾居委会东村居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图
(公示日期: 2026年01月14日至2026年02月13日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年07月21日
审核时间: 2025年07月21日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超