

吴川市建设工程（建设类）规划报建图

建设单位(个人)	谢士康																										
建设项目名称	住宅																										
建设位置	吴川市樟铺镇大路村委会谢屋村																										
<p>界址点坐标表(CGCS2000)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>点号</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>边长</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>J1</td> <td>2374127.758</td> <td>471963.261</td> <td>10.32</td> </tr> <tr> <td>J2</td> <td>2374134.763</td> <td>471960.839</td> <td>11.62</td> </tr> <tr> <td>J3</td> <td>2374126.231</td> <td>471968.727</td> <td>10.32</td> </tr> <tr> <td>J4</td> <td>2374119.225</td> <td>471961.149</td> <td>11.62</td> </tr> <tr> <td>J1</td> <td>2374127.758</td> <td>471963.261</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>S=119.92平方米 合0.1799亩</p> <p>绘图员: 杨柏浩 审核员: 陈富第 日期: 2025年2月14日</p>				点号	X	Y	边长	J1	2374127.758	471963.261	10.32	J2	2374134.763	471960.839	11.62	J3	2374126.231	471968.727	10.32	J4	2374119.225	471961.149	11.62	J1	2374127.758	471963.261	
点号	X	Y	边长																								
J1	2374127.758	471963.261	10.32																								
J2	2374134.763	471960.839	11.62																								
J3	2374126.231	471968.727	10.32																								
J4	2374119.225	471961.149	11.62																								
J1	2374127.758	471963.261																									
注: 本表面积单位为m ² , 长度单位为m.																											
专项 规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4.0m	层	地下		建筑	地下																		
	基底面积	119.92m ²	建筑高度	18.4m	数	地上	5层	面积	地上	676.02m ²																	
	类别	四邻路 巷间距	立体 或 阳台	飘 檐 板	基础		天面 排水 形式	外墙 装饰 线	遮阳板		室内 外高 差																
					深	墙外 放大		门	窗																		
	屋前(南)	空地	1.5m		0.5m	管排	0.24m			0.2m																	
	屋后(北)	0.68m			0.5m	管排	0.24m																				
	屋左(东)	空地			0.5m	管排	0.24m																				
	屋右(西)	2.58m			0.5m	管排	0.24m																				
	外墙材料及色彩规定																										
	化粪池建造位置		室外		是否有楼梯屋		楼梯屋	14.5m ²																			
遵守 事项	<p>一、不得擅自改变(构)建筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料,否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示,建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致,对外联系道路的高度应与城市道路标高相衔接,并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用,且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。</p>																										
备注	<p>四川中科晟图信息技术有限公司 (乙测资字51517637) 测绘成果资料专用章(二) (有效期至2027年10月23日)</p>																										

宗地图

单位:米.平方米

宗地代码:	土地权利人: 谢士康
所在图幅号: 2374.00-471.75	宗地面积: 119.92 m ²

北

界址点坐标表(CGCS2000)			
点号	X	Y	边长
J1	2374127.758	471963.261	10.32
J2	2374134.763	471960.839	11.62
J3	2374126.231	471968.727	10.32
J4	2374119.225	471961.149	11.62
J1	2374127.758	471963.261	

S=119.92平方米 合0.1799亩

四川中科晟图信息技术有限公司

制图日期: 2025年2月14日
审核日期: 2025年2月14日

四川中科晟图信息技术有限公司
(乙测资字51517637)
测绘成果资料专用章(二)
(有效期至2027年10月23日)

制图者: 杨柏浩
审核者: 陈富第



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

宗地图

单位: m. m²

宗地代码:

土地权利人: 吴华芳

所在图幅号: 2380.60-470.50

宗地面积: 120.00



广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2380674.982	470499.640	10.00
2	2380672.543	470529.438	12.00
3	2380660.905	470496.414	10.00
4	2380661.344	470496.713	12.00
1	2380674.982	470499.640	12.00
S=120.00 平方米 四舍五入			

2024年12月解析法测绘界址点
制图日期: 2024年12月8日
审核日期: 2024年12月8日

1:300

制图者: 江 龙
审核者: 汤英贵

吴川市乡村建设 (建筑类) 规划报建图

建设单位 (个人)	吴华芳
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇车头村委会新村



广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2380674.982	470499.640	10.00
2	2380672.543	470529.438	12.00
3	2380660.905	470496.414	10.00
4	2380661.344	470496.713	12.00
1	2380674.982	470499.640	12.00
S=120.00 平方米 四舍五入			

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

绘图员: 江 龙
审核员: 汤英贵
日期: 2024年12月8日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下	
	基底面积	120.00m ²	建筑高度	18.4m	地上	5层	面积	地上	667.00m ²	
专项规定	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内
	方向				深	墙外放大		门	窗	外高差
	屋前(南)	如图	1.30m			0.5m	管排	0.24m		0.2m
	屋后(北)	如图				0.5m	管排	0.24m		
	屋左(东)	0.50m				0.5m	管排	0.24m		
屋右(西)	1.00m				0.5m	管排	0.24m			
外墙材料及色彩规定										
化粪池建造位置		室内		是否有楼梯屋		有 15平方米				
遵守事项	<p>一、不得擅自改变 (构) 筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。</p> <p>二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙 (柱) 边线起算。</p> <p>三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。</p> <p>四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。</p> <p>五、建设单位 (个人) 应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。</p>									
备注										

深圳市大华勘测科技有限公司

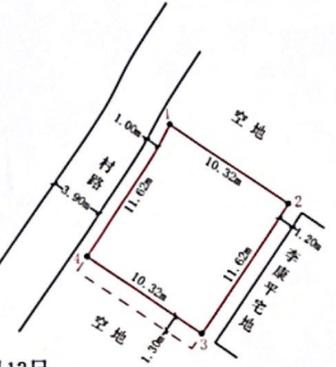


CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	李土明
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇塘口村委会沙路口村



广东省测绘单位出图专用章
 单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
 业务范围: 甲级
 资质证书编号: 甲测量字44101332
 有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2372948.344	467055.241	10.32
2	2372942.549	467063.780	11.62
3	2372892.934	467057.255	10.32
4	2372948.730	467048.716	11.62
1	2372948.344	467055.241	11.62

S=119.92 平方米 (0.1799亩)

绘图员: 江龙
 审核员: 汤英贵
 日期: 2026年1月13日

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m。

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下		
	基底面积	119.92m ²	建筑高度	18.4m	地上	5层	面积	地上	678.00m ²		
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差
					深	墙外放大			门	窗	
	屋前(南)	空地	1.30m		0.5m	管排	0.24m			0.2m	
	屋后(北)	空地			0.5m	管排	0.24m				
	屋左(东)	1.20m			0.5m	管排	0.24m				
	屋右(西)	1.00m			0.5m	管排	0.24m				
	外墙材料及色彩规定										
	化粪池建造位置			室内	是否有楼梯屋			有(加电梯并23平方米)			

遵守事项

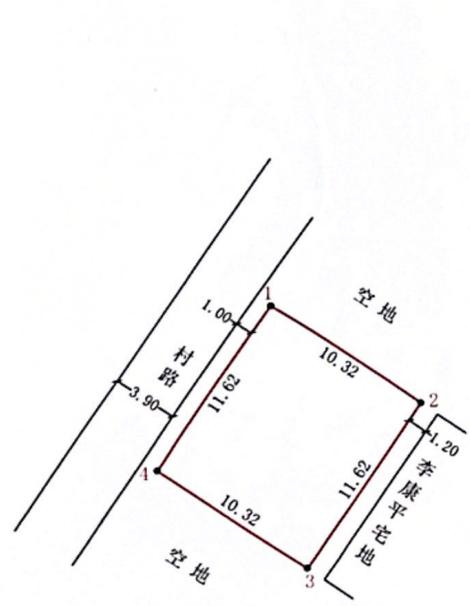
- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退绿要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退绿绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

宗地图

单位: m. m²

宗地代码: _____ 土地权利人: 李土明
 所在图幅号: 2372.80-467.00 宗地面积: 119.92



广东省测绘单位出图专用章
 单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
 业务范围: 甲级
 资质证书编号: 甲测量字44101332
 有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2372948.344	467055.241	10.32
2	2372942.549	467063.780	11.62
3	2372892.934	467057.255	10.32
4	2372948.730	467048.716	11.62
1	2372948.344	467055.241	11.62

S=119.92 平方米 (0.1799亩)

深圳市大华勘测科技有限公司

2026年1月解析法测绘界址点 1:300 制图者: 江龙
 制图日期: 2026年1月13日 审核者: 汤英贵
 审核日期: 2026年1月13日

宗地图

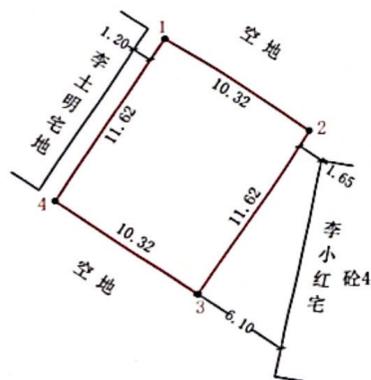
单位: m. m²

宗地代码:

土地权利人: 李康平

所在图幅号: 2372.80-467.00

宗地面积: 119.92



界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2372901.875	467064.773	10.32
2	2372896.080	467073.312	11.62
3	2372896.465	467066.787	10.32
4	2372902.290	467058.248	11.62
1	2372901.875	467064.773	11.62
S=119.92 平方米 角0.1799亩			

广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

2026年1月解析法测绘界址点
制图日期: 2026年1月13日
审核日期: 2026年1月13日

1:300

制图者: 江 龙
审核者: 汤英贵

深圳市大华勘测科技有限公司

吴川市乡村建设 (建筑类) 规划报建图

建设单位 (个人)

李康平

建设项目名称

住宅

建设位置

吴川市樟铺镇塘口村委会沙路口村

广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日



点号	X	Y	边长
1	2372901.875	467064.773	10.32
2	2372896.080	467073.312	11.62
3	2372896.465	467066.787	10.32
4	2372902.290	467058.248	11.62
1	2372901.875	467064.773	11.62
S=119.92 平方米 角0.1799亩			

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

绘图员: 江 龙

审核员: 汤英贵

日期: 2026年1月13日

结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下	
基底面积	119.92m ²	建筑高度	18.4m	地上	5层	面积	地上	678.00m ²	
专项规定	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	屋面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内
	方向				深	墙外放大		门	窗
	屋前(南)	空地	1.30m			0.5m	管排	0.24m	0.2m
	屋后(北)	空地				0.5m	管排	0.24m	
	屋左(东)	如图				0.5m	管排	0.24m	
屋右(西)	1.20m					0.5m	管排	0.24m	
外墙材料及色彩规定									
化粪池建造位置		室内		是否有楼梯屋		有 (加电梯井23平方米)			

遵守事项

- 一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	余观振		
建设项目名称	住宅		
建设位置	吴川市樟铺镇樟铺村委会上垵垌村		

中弘设计集团有限公司
(甲测资字41101626)
测绘成果资料专用章
(有效期至2029年10月30日)

点号	X	Y	边长
J1	2374775.654	469614.843	11.62
J2	2374779.793	469625.701	10.32
J3	2374770.150	469629.377	11.62
J4	2374766.011	469618.519	10.32
J1	2374775.654	469614.843	10.32

S=119.92 平方米 合0.1799亩
注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下	建筑	地下
基底面积	119.92m²	建筑高度	20.60m	地上	5层	面积	地上
							672.14m²

专项规定	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差
					深	墙外放大			门	窗	
	屋前(东)	如图	1.20m		0.5m	管排	0.24m				0.2m
	屋后(西)	如图			0.5m	管排	0.24m				
	屋左(北)	如图			0.5m	管排	0.24m				
	屋右(南)	如图			0.5m	管排	0.24m				

外墙材料及色彩规定			
化粪池建造位置	室外	是否有楼梯屋	是 23m²

遵守事项

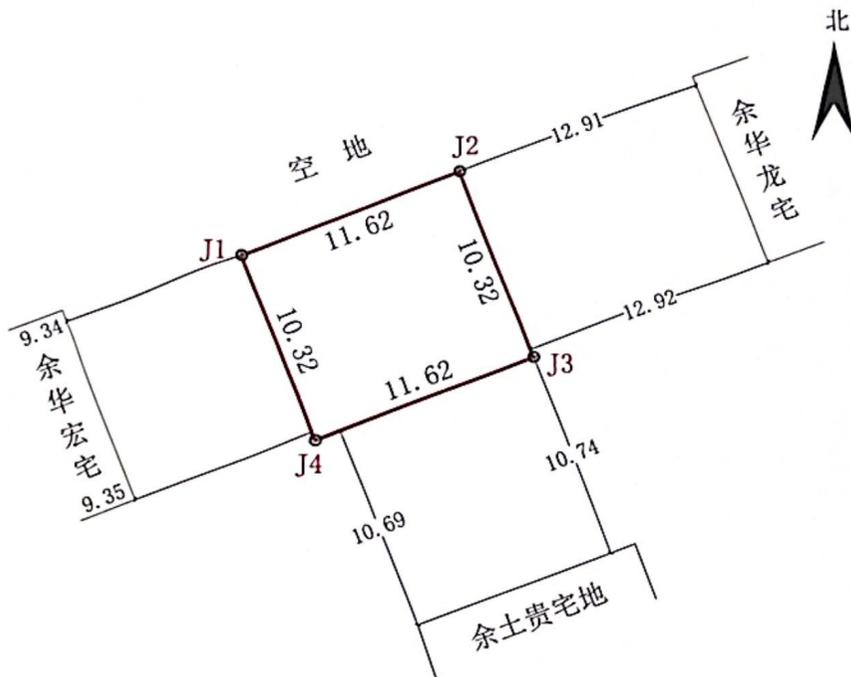
- 不得擅自改变(构)建筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料,否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接,并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用,且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注	
----	--

宗地图

单位:米、平方米

宗地代码: 土地权利人: 余观振
所在图幅号: 2374.65-469.84 宗地面积: 119.92



中弘设计集团有限公司

中弘设计集团有限公司
(甲测资字41101626)
测绘成果资料专用章
(有效期至2029年10月30日)

绘图日期: 2025年12月20日
审核日期: 2025年12月20日

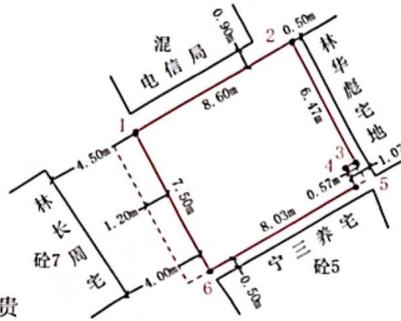
1:500

绘图员: 冯玲玲
审核员: 李永青



吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	易里福
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇樟铺村委会沙城村



广东省测绘单位出图专用章
 单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
 业务范围: 甲级
 资质证书编号: 甲测资字44101332
 有效期限: 2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2373465.994	468821.550	8.60
2	2373470.191	468832.057	6.47
3	2373464.543	468835.214	0.57
4	2373464.285	468834.717	1.03
5	2373463.366	468835.219	8.03
6	2373459.418	468828.210	7.50
1	2373465.994	468821.550	7.50

S=63.91 平方米 合0.0959亩

绘图员: 汤英贵
 审核员: 程鹏
 日期: 2024年11月16日

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下		
	基底面积	63.91m²	建筑高度	18.4m	地上	5层	面积	地上	375.00m²		
	方向	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	
		深	墙外放大			门	窗	室内外高差			
		屋前(西)	如图	1.20m		0.5m	管排	0.24m	0.2m		
		屋后(东)	如图	0.57m		0.5m	管排	0.24m			
		屋左(南)	如图			0.5m	管排	0.24m			
屋右(北)	0.90m			0.5m	管排	0.24m					
外墙材料及色彩规定											
化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		有 15平方米						

遵守事项

- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

宗地图

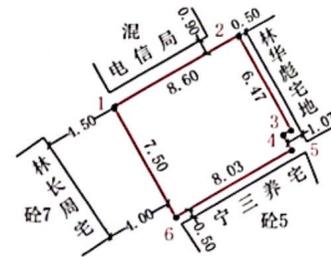
单位: m. m²

宗地代码:

土地权利人: 易里福

所在图幅号: 2373.40-468.75

宗地面积: 63.91



广东省测绘单位出图专用章
 单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
 业务范围: 甲级
 资质证书编号: 甲测资字44101332
 有效期限: 2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2373465.994	468821.550	8.60
2	2373470.191	468832.057	6.47
3	2373464.543	468835.214	0.57
4	2373464.285	468834.717	1.03
5	2373463.366	468835.219	8.03
6	2373459.418	468828.210	7.50
1	2373465.994	468821.550	7.50

S=63.91 平方米 合0.0959亩

深圳市大华勘测科技有限公司

2024年11月解析法测绘界址点
 制图日期: 2024年11月16日
 审核日期: 2024年11月16日

1:300

制图者: 姚云锋
 审核者: 程鹏



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

宗地图

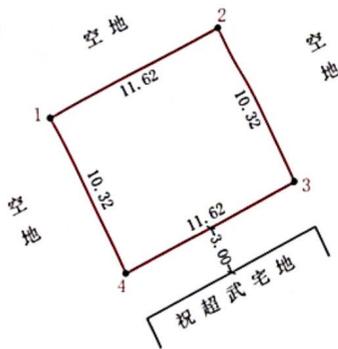
单位: m.²

宗地代码:

土地权利人: 祝金水

所在图幅号: 2374.00-467.00

宗地面积: 119.92



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

点号	X	Y	边长
1	2374195.948	467061.834	11.62
2	2374201.250	467072.174	10.32
3	2374192.067	467076.883	11.62
4	2374186.765	467066.543	10.32
1	2374195.948	467061.834	10.32

S=119.92 平方米 台0.1799亩

深圳市大华勘测科技有限公司

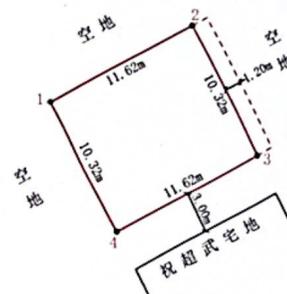
2025年12月解析法测绘界址点
制图日期: 2025年12月31日
审核日期: 2025年12月31日

1:300

制图者: 江 龙
审核者: 汤英贵

吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图

建设单位(个人)	祝金水
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇樟铺村委会木店村



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

点号	X	Y	边长
1	2374195.948	467061.834	11.62
2	2374201.250	467072.174	10.32
3	2374192.067	467076.883	11.62
4	2374186.765	467066.543	10.32
1	2374195.948	467061.834	10.32

S=119.92 平方米 台0.1799亩

绘图员: 江 龙
审核员: 汤英贵
日期: 2025年12月31日

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地上	5层	建筑	地上	674.00m ²
	基底面积	119.92m ²	建筑高度	18.4m	层数	地下		建筑	地下	
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内	室外
	方向	屋前(东)	空地	1.20m		深	0.5m	管排	0.24m	
	屋后(西)	空地			墙外放大	0.5m	管排	0.24m		
	屋左(北)	空地				0.5m	管排	0.24m		
	屋右(南)	3.00m				0.5m	管排	0.24m		
	外墙材料及色彩规定									
	化粪池建造位置	室内			是否有楼梯屋			有(加电梯井23平方米)		

遵守事项

- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退缩间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退缩间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	陈惠青
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇樟铺村委会横山村



广东省测绘单位出图专用章
单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围:甲级
资质证书编号:甲测资字44101332
有效期至:2026年12月8日

点号	X	Y	边长
1	2374244.669	467792.027	11.30
2	2374243.025	467803.206	10.32
3	2374232.815	467801.705	11.30
4	2374234.459	467790.525	10.32
1	2374244.669	467792.027	10.32

S=116.62 平方米 合0.1749亩
注:本表面积单位为m²,长度单位为m。

绘图员:江龙
审核员:汤英贵
日期:2025年7月18日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地上 5层	建筑地下面积	地上 608.00m²		
	基底面积	116.62m²	建筑高度	18.4m	层数	地上 5层	建筑地下面积	地上 608.00m²		
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内外高差	
	方向				深	墙外放大		门	窗	
	屋前(东)	如图			0.5m	管排	0.24m			0.2m
	屋后(西)	如图			0.5m	管排	0.24m			
屋左(北)	2.00m			0.5m	管排	0.24m				
屋右(南)	如图			0.5m	管排	0.24m				
外墙材料及色彩规定										
化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		有(有电梯井23平方米)					

遵守事项

- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料,否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示,建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致,对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接,并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用,且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

宗地图

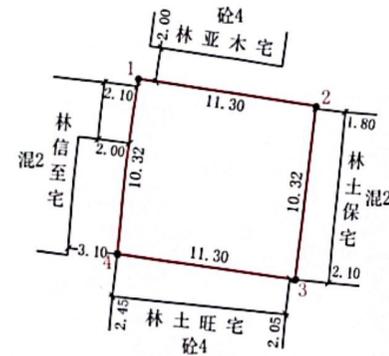
单位: m. m²

宗地代码:

土地权利人: 陈惠青

所在图幅号: 2374.20-467.75

宗地面积: 116.62



广东省测绘单位出图专用章
单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围:甲级
资质证书编号:甲测资字44101332
有效期至:2026年12月8日

点号	X	Y	边长
1	2374244.669	467792.027	11.30
2	2374243.025	467803.206	10.32
3	2374232.815	467801.705	11.30
4	2374234.459	467790.525	10.32
1	2374244.669	467792.027	10.32

S=116.62 平方米 合0.1749亩

深圳市大华勘测科技有限公司

2025年7月解析法测绘界址点
制图日期: 2025年7月18日
审核日期: 2025年7月18日

1:300

制图者: 江龙
审核者: 汤英贵



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

宗地图

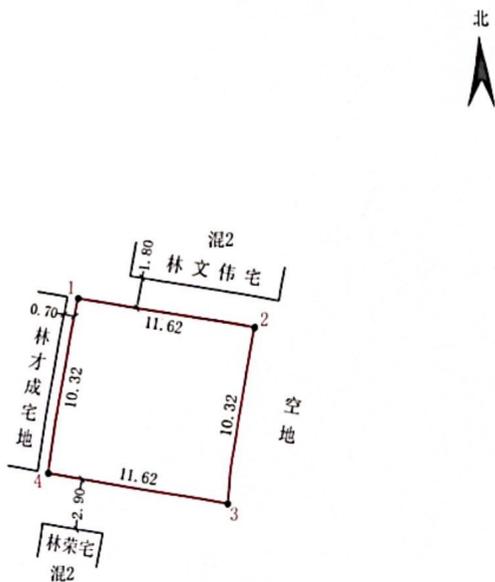
单位: m. m²

宗地代码:

土地权利人: 周少兰

所在图幅号: 2374.20-467.75

宗地面积: 119.92



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2374301.226	467966.643	11.62
2	2374299.176	467978.080	10.32
3	2374289.018	467976.259	11.62
4	2374294.068	467964.822	10.32
1	2374301.226	467966.643	

S=119.92 平方米 角0.17990

2025年7月解析法测绘界址点
制图日期: 2025年7月3日
审核日期: 2025年7月3日

制图者: 江 龙
审核者: 汤英贵

深圳市大华勘测科技有限公司

吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图

建设单位(个人)	周少兰
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇樟铺村委会榄山村



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2374301.226	467966.643	11.62
2	2374299.176	467978.080	10.32
3	2374289.018	467976.259	11.62
4	2374294.068	467964.822	10.32
1	2374301.226	467966.643	

S=119.92 平方米 角0.17990

绘图员: 江 龙
审核员: 汤英贵
日期: 2025年7月3日

注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下	
	基底面积	119.92m ²	建筑高度	14.8m		地上	4层	面积	地上	575.00m ²
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内	室外高差
	方向				深	墙外放大		门	窗	
	屋前(东)	空地	1.30m		0.5m	管排	0.24m			0.2m
	屋后(西)	0.70m			0.5m	管排	0.24m			
	屋左(北)	1.80m			0.5m	管排	0.24m			
	屋右(南)	2.90m	1.00m		0.5m	管排	0.24m			
	外墙材料及色彩规定									
	化粪池建造位置	室内		是否有楼梯屋	有				15平方米	
遵守事项	一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。									
备注										



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

宗地图

单位: m.²

建设单位(个人)	陈上枝
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇三浪村委会(土並)塘村

宗地代码:	土地权利人: 陈上枝
所在图幅号: 2376.20-471.25	宗地面积: 119.99

广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
 业务范围: 甲级
 资质证书编号: 甲测资字44101332
 有效期至: 2026年12月8日

点号	X	Y	边长
1	2376299.633	471364.564	11.63
2	2376296.327	471373.711	10.32
3	2376286.433	471372.777	11.63
4	2376289.739	471361.629	10.32
1	2376299.633	471364.564	10.32

S=119.99 平方米 合0.1800亩
注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.

绘图员: 江龙
 审核员: 汤英贵
 日期: 2025年8月24日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下		建筑	地下		
	基底面积	119.99m ²	建筑高度	14.8m	地上	4层	面积	地上	534.00m ²		
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差
					深	墙外放大			门	窗	
	方向	屋前(东)	空地	1.20m		0.5m	管排	0.24m			0.2m
		屋后(西)	空地			0.5m	管排	0.24m			
		屋左(北)	空地			0.5m	管排	0.24m			
	屋右(南)	如图			0.5m	管排	0.24m				
外墙材料及色彩规定											
化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		有	15平方米					

遵守事项

- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并确保沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
 业务范围: 甲级
 资质证书编号: 甲测资字44101332
 有效期至: 2026年12月8日

点号	X	Y	边长
1	2376299.633	471364.564	11.63
2	2376296.327	471373.711	10.32
3	2376286.433	471372.777	11.63
4	2376289.739	471361.629	10.32
1	2376299.633	471364.564	10.32

S=119.99 平方米 合0.1800亩

2025年8月解析法测绘界址点
 制图日期: 2025年8月24日
 审核日期: 2025年8月24日

1:300
 制图者: 江龙
 审核者: 汤英贵

深圳市大华勘测科技有限公司

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	李观龙		
建设项目名称	住宅		
建设位置	吴川市樟铺镇五和村委会塘尾村		

中弘设计集团有限公司
(甲测资字41101626)
测绘成果资料专用章
(有效期至2029年10月30日)

点号	X	Y	边长
J1	2379866.880	469138.504	11.84
J2	2379872.760	469148.781	9.50
J3	2379864.514	469153.499	11.84
J4	2379858.635	469143.222	9.50
J1	2379866.880	469138.504	9.50

S=112.48 平方米 合0.1687亩
注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地上 3层	建筑地下	
基底面积	112.48m²	建筑高度	13.40m	地上	3层	建筑地上	388.86m²

专项规定	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差
				飘檐板	深			窗	门	
	屋前(南)	如图	1.20m		0.5m	管排	0.24m			0.2m
	屋后(北)	如图			0.5m	管排	0.24m			
	屋左(东)	如图			0.5m	管排	0.24m			
	屋右(西)	如图			0.5m	管排	0.24m			

外墙材料及色彩规定			
化粪池建造位置	室外	是否有楼梯屋	是 23m²

遵守事项

- 不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。
- 有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。
- 临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
- 临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平面对接。
- 建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注	
----	--

宗地图

单位：米、平方米

宗地代码:	土地权利人: 李观龙
所在图幅号: 2379.88-469.50	宗地面积: 112.48

点号	X	Y	边长
J1	2379866.880	469138.504	11.84
J2	2379872.760	469148.781	9.50
J3	2379864.514	469153.499	11.84
J4	2379858.635	469143.222	9.50
J1	2379866.880	469138.504	9.50

S=112.48 平方米 合0.1687亩

中弘设计集团有限公司
(甲测资字41101626)
测绘成果资料专用章
(有效期至2029年10月30日)

中弘设计集团有限公司

绘图日期: 2025年11月1日
审核日期: 2025年11月1日

1:500

绘图员: 冯玲玲
审核员: 李永青



宗地图

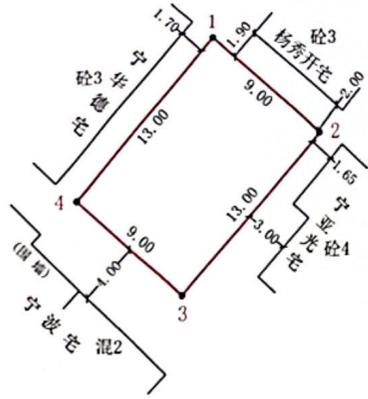
单位: m.²

宗地代码:

土地权利人: 宁华成

所在图幅号: 2379.80-467.50

宗地面积: 117.00



界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2179985.108	467745.575	9.00
2	2179979.184	467752.350	13.00
3	2179969.386	467743.793	9.00
4	2179975.322	467737.018	13.00
1	2179985.108	467745.575	13.00

S=117.00 平方米 合0.1175亩

广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332

深圳市大华勘测科技有限公司

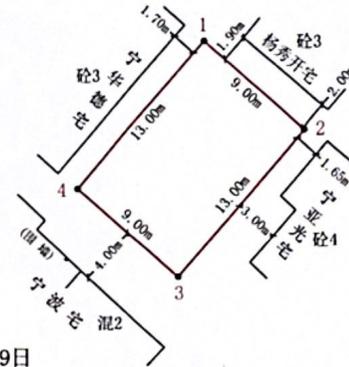
2024年3月9日
制图日期: 2024年3月9日
审核日期: 2024年3月9日

1:300

制图者: 姚云锋
审核者: 程鹏

吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图

建设单位(个人)	宁华成
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市樟铺镇南巢村委会南巢村



广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测资字44101332
有效期至: 2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2179985.108	467745.575	9.00
2	2179979.184	467752.350	13.00
3	2179969.386	467743.793	9.00
4	2179975.322	467737.018	13.00
1	2179985.108	467745.575	13.00

S=117.00 平方米 合0.1175亩

注: 本表面积单位为m.², 长度单位为m.

绘图员: 汤英贵
审核员: 程鹏
日期: 2024年3月9日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地上	3层	建筑	地上	380.00m ²
	基底面积	117.00m ²	建筑高度	11.2m	地下		地下			
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内	室外高差
	方向	深度	墙外放大	形式	管排	0.24m	门	窗		
	屋前(北)	1.70m			0.5m	管排	0.24m			0.2m
	屋后(南)	如图			0.5m	管排	0.24m			
	屋左(西)	4.00m			0.5m	管排	0.24m			
	屋右(东)	如图			0.5m	管排	0.24m			
	外墙材料及色彩规定									
	化粪池建造位置	室内	是否有楼梯屋	有						
遵守事项	<p>一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。</p> <p>二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。</p> <p>三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。</p> <p>四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。</p> <p>五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。</p>									
备注										



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App