

关于吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3071 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的___李土富___、___李康召___等___14___宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2025年08月01日至2025年08月30日），将异议书面材料送达瓜屋村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，瓜屋村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2025年08月01日至2025年08月21日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、瓜屋村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：15768233368；
- 2、樟铺村委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13590061238；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）



广东友元国土信息工程有限公司（盖章）



樟铺村委会（盖章）



瓜屋村民小组（盖章）



2025年08月01日

吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)		建筑总面积(m ²)						
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
1	李土富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村294号	440883109001JC01245F00010001	149.47	120.00	29.47	696.46	591.50	104.96	农村宅基地	批准拨用	
2	李康召	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村57号	440883109001JC01662F00010001	112.49	112.49	/	551.65	551.65	/	农村宅基地	批准拨用	
3	李亚帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村65号	440883109001JC01680F00010001	130.20	120.00	10.20	507.44	480.00	27.44	农村宅基地	批准拨用	
4	李上福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村84号	440883109001JC01683F00010001	101.75	101.75	/	573.96	573.96	/	农村宅基地	批准拨用	
5	林流钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村126号	440883109001JC01713F00010001	118.80	118.80	/	491.76	491.76	/	农村宅基地	批准拨用	
6	李康惠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村226号	440883109001JC01815F00010001	167.39	120.00	47.39	802.28	600.00	202.28	农村宅基地	批准拨用	
7	李观茂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村220号	440883109001JC01816F00010001	167.39	120.00	47.39	795.13	600.00	195.13	农村宅基地	批准拨用	
8	李金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村222号	440883109001JC01817F00010001	160.60	120.00	40.60	658.05	511.60	146.45	农村宅基地	批准拨用	
9	李水群	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村238号	440883109001JC01834F00010001	151.56	120.00	31.56	735.99	598.60	137.39	农村宅基地	批准拨用	
10	李上金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村292号	440883109001JC04684F00010001	127.76	120.00	7.76	560.07	497.74	62.33	农村宅基地	批准拨用	
11	李土昌	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村293号	440883109001JC04685F00010001	125.09	120.00	5.09	674.97	620.07	54.90	农村宅基地	批准拨用	
12	李振明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村295号	440883109001JC04687F00010001	111.18	111.18	/	502.58	502.58	/	农村宅基地	批准拨用	
13	李亚龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村296号	440883109001JC04688F00010001	105.70	105.70	/	471.01	471.01	/	农村宅基地	批准拨用	
14	李亚兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村297号	440883109001JC04689F00010001	144.68	120.00	24.68	771.51	617.03	154.48	农村宅基地	批准拨用	

吴川市“房地一体”农村不动产登记发证项目专用章

吴川市自然资源局

吴川市樟铺镇瓜屋村民小组

吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：樟铺村

宗地代码	权利人情况			宗地与房屋情况											调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883109001 JC01245	李士富	男	440883198 101241915	/	149.47	120.00	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	149.47	696.46	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村294号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.07.29	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权 证	*	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC01662	李康召	男	440883198 411151974	/	112.49	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	112.49	551.65	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村57号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.08.04	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	建制镇	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC01680	李亚帝	男	440883198 809121935	/	130.20	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	130.20	507.44	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村65号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.07.22	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	建制镇	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC01683	李上福	男	440883198 512031912	/	101.75	/	0001	1	6	1-6	钢筋混 凝土结 构	101.75	573.96	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村84号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.08.26	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	建制镇	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC01713	林流钦	男	440821193 305041913	/	118.80	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	118.80	491.76	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村126号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.07.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	建制镇	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC01815	李康惠	男	440821197 008071911	/	167.39	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	167.39	802.28	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村226号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.07.18	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	建制镇	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC01816	李观茂	男	440821197 905091912	/	167.39	120.00	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	167.39	795.13	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村220号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.09.16	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权 证	*	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC01817	李金	男	440883199 701171919	/	160.60	120.00	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	160.60	658.05	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村222号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.09.28	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分家析产	不动产权 证	*	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC01834	李水群	男	440883197 607041932	/	151.56	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	151.56	735.99	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村238号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.09.06	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	建制镇	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC04684	李上金	男	440883198 70708191X	/	127.76	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	127.76	560.07	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村292号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.08.28	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	建制镇	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC04685	李士昌	男	440821197 505271914	/	125.09	/	0001	1	6	1-6	钢筋混 凝土结 构	125.09	674.97	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村293号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.07.28	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	建制镇	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC04687	李振明	男	440883200 10809193X	/	111.18	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	99.58	502.58	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村295号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.08.29	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	建制镇	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC04688	李亚龙	男	440883198 610301939	/	105.70	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	105.70	471.01	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村296号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.07.28	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	建制镇	补办手续后可登记 发证	
440883109001 JC04689	李亚兴	男	440883198 410261936	/	144.68	/	0001	1	6	1-6	钢筋混 凝土结 构	144.68	771.51	吴川市樟铺镇樟铺村 委会瓜屋村297号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.07.29	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	建制镇	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年07月28日



调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司



村民小组确认（盖章）：

吴川市樟铺镇樟铺村委会瓜屋村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图

(公示日期：2025年08月01日至2025年08月30日)



图例
权利人 姓名
房屋门牌号 (1:2)
房屋面积 (1:2000)
房屋层数
房屋用途
房屋结构

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年07月31日
审核时间：2025年07月31日

比例尺：1:800

绘图员：钟方斌
审核员：宁杰超