

# 关于吴川市塘缀镇上圩村委会木头田村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3083 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的杨振琳、杨振威等3宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2025年09月15日至2025年10月14日），将异议书面材料送达木头田村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，木头田村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2025年09月18日至2025年10月14日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

## 异议联系方式：

- 1、木头田村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：15113563456；
- 2、上圩村委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13922061311；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：15913577700
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市塘缀镇上圩村委会木头田村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市塘缀镇上圩村委会木头田村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市塘缀镇上圩村委会木头田村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

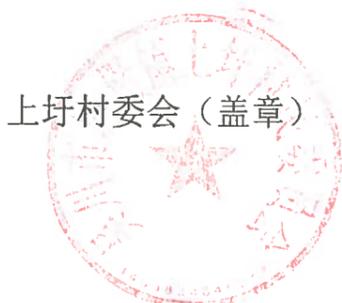


吴川市自然资源局（盖章）



广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

吴川市“房地一体”农村不动产登记发证项目专用章



上圩村委会（盖章）



木头田村民小组（盖章）

2025年09月12日

### 吴川市塘垵镇上圩村委会木头田村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )		建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )				
1	杨振琳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市塘垵镇上圩村委会木头田村89号	440883111005JC01922F00010001	152.47	120.00	32.47	542.32	407.33	134.99	农村宅基地	批准拨用
2	杨振威、杨振京	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市塘垵镇上圩村委会木头田村189号	440883111005JC02017F00010001	115.98	115.98	/	598.48	598.48		农村宅基地	批准拨用
3	杨振彦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市塘垵镇上圩村委会木头田村188号	440883111005JC02821F00010001	52.99	52.99	/	52.99	52.99		农村宅基地	批准拨用



## 吴川市塘缀镇上圩村委会木头田村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：上圩村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883111005 JC01922	杨振琳	男	440883199 707112952	/	152.47	/	0001	1	4	1-4	混合结构	152.47	542.32	吴川市塘缀镇上圩村 委会木头田村89号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.12.18	1987年1月1 日至1993年 11月1日	/	是	是	/	自建	/	村庄	补办手续后可登记 发证	
440883111005 JC02017	杨振威	男	440883199 90813295X	杨振京 440883200612 212913	115.98	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	115.98	598.48	吴川市塘缀镇上圩村 委会木头田村189号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.02.01	1993年11月 1日后	/	是	是、是	/	自建	/	村庄	补办手续后可登记 发证	
440883111005 JC02821	杨振彦	男	440883198 304052997	/	52.99	/	0001	1	1	1-1	混合结构	52.99	52.99	吴川市塘缀镇上圩村 委会木头田村188号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.02.15	1993年11月 1日后	/	是	是	/	自建	/	村庄	补办手续后可登记 发证	



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年09月11日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

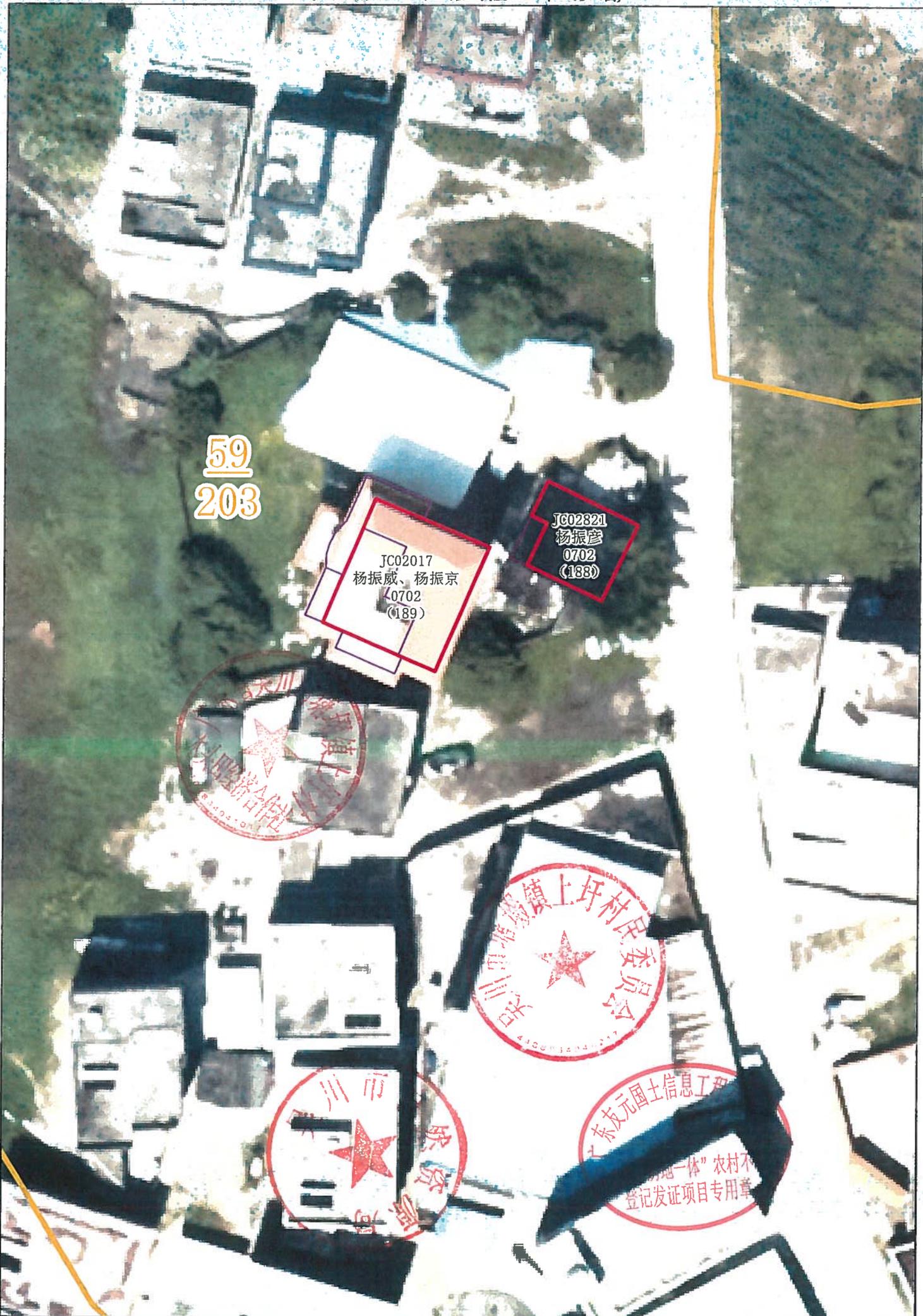


吴川市塘缀镇上圩村委会木垌村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图01  
(公示日期: 2025年09月15日至2025年10月14日)



广东友元国土信息工程有限公司

吴川市塘垌镇上圩村委会权籍村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图02  
(公示日期: 2025年09月15日至2025年10月14日)



广东友元国土信息工程有限公司