

关于吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3091 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的庄华杰、洪华泉等 374 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2025 年 11 月 13 日至 2025 年 12 月 12 日），将异议书面材料送达坡尾居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，坡尾居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2025 年 11 月 24 日至 2025 年 12 月 12 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、坡尾居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13702680311；
- 2、城东居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13702680311；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
2、吴川市梅菪街道城东居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
3、吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）



广东友元国土信息工程有限公司（盖章）



城东居委会（盖章）



坡尾居民小组（盖章）



2025 年 11 月 13 日

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883001004 JC00003	林永清	女	440821195 107064210	/	92.99	92.70	0001	1	8	1-8	钢筋混 凝土结 构	92.99	854.28	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.11.01	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001001 JC00007	洪华辉	男	440883199 409280376	/	94.36	92.90	0001	1	6	1-6	钢筋混 凝土结 构	94.36	577.67	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.11.16	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001001 JC00513	庄秀英	女	440821197 804264220	/	109.88	109.88	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	103.51	474.40	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.12.11	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC00693	庄华杰	男	440883199 00806033X	/	94.26	92.70	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	94.26	577.43	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.06.24	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC00694	洪华泉	男	440821196 909264230	/	93.38	92.70	0001	1	6	1-6	钢筋混 凝土结 构	93.38	653.51	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.06.20	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC00701	庄观德	男	440821197 008184211	/	93.58	92.70	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	93.58	530.10	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.07.18	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC00705	洪亚华	男	440821197 306224218	/	89.71	88.17	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	89.71	414.46	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.09.17	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01200	洪景荣	男	440821195 806184233	/	96.10	/	0001	1	5	1-5	混合结 构	96.10	524.08	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1996.01.26	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01202	庄上发	男	440821196 512254210	/	93.55	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	93.55	576.51	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.05.14	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01203	庄亚仔	男	440883198 212160317	/	93.51	92.70	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	93.51	585.51	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.05.21	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01204	庄国荣	男	440821197 509114238	/	93.33	92.70	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	93.33	320.90	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.01.11	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01205	陈亚第	男	440821197 603164231	/	93.96	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	93.96	306.75	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.05.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01206	叶健凤	女	440821196 505114260	/	93.85	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	93.85	572.49	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2007.08.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01207	洪毅	男	440883198 406060330	/	92.70	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	89.36	89.36	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.06.23	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01208	洪景振	男	440883198 810250312	/	92.75	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	92.75	92.75	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村140号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2003.12.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 1 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01209	洪玉荣	男	440821195205214230	/	93.09	/	0001	1	2	1-2	混合结构	93.09	213.41	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.02.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01210	邓亚呀	男	440821196809234210	/	93.27	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	93.27	468.96	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村326号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.12.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01211	庄笛娣	女	440821196205294247	/	94.36	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	94.36	641.65	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.02.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01212	洪亚杰	男	44082119751117423X	/	92.70	/	0001	1	4	1-4	混合结构	91.03	422.55	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2011.02.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01213	洪志强	男	440821197602224212	/	93.50	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	93.50	460.01	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村109号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.06.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	坑塘水面、城市	2009年地类为坑塘水面、城市，不符合补办手续	
440883001004JC01214	洪观泉	男	440821195410024217	/	93.86	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	93.86	440.48	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.09.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	已有旧证，不变不换暂停登记，补办可继续办理
440883001004JC01215	庄建雄	男	440883199111080435	/	93.27	/	0001	1	8	1-8	钢筋混凝土结构	93.27	834.25	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.01.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01216	邓就贤	男	440883198110190339	/	93.76	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	93.76	323.76	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村118号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.07.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01217	洪华振	男	440821197902084215	/	94.37	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.37	321.61	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2013.01.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01218	吴雄飞	男	440821196908080034	/	92.70	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	89.74	418.50	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.02.22	1993年11月1日后	2016年	是	否	自建	/	城市	非本村户籍，不符合补办手续		
440883001004JC01219	庄亚仔	男	440821197708304210	/	94.02	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	94.02	434.59	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.06.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	已有旧证，不变不换暂停登记，补办可继续办理
440883001004JC01220	洪亚平	女	440821196507164229	/	92.70	/	0001	1	1	1-1	混合结构	88.21	88.21	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.06.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01221	洪华庆	男	440821196506034211	/	110.26	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	110.26	648.84	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2012.02.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01222	洪华景	女	440821196206284227	/	92.92	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	92.92	367.89	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村291号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.06.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01223	吴翠鑫	女	440821196207304242	/	92.99	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	92.99	319.71	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村33号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1999.01.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 2 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883001004 JC01224	洪淋寿	男	440883198 109210339	/	92.70	92.70	0001	1	1	1-1	混合结构	28.63	28.63	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2006.02.18	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01225	洪林福	男	440883198 21107031X	/	93.37	92.70	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	93.37	429.96	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2006.11.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01226	庄亚六	男	440821197 007044233	/	93.33	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结构	93.33	545.61	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村74号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.03.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01227	庄亚仔	男	440821197 908064215	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	89.94	274.14	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1993.12.28	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01228	郑事康	男	440821196 502254217	/	92.70	/	0001	1	1	1-1	混合结构	68.05	68.05	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村085号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2005.06.16	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01229	洪亚呀	男	440821196 908204236	/	92.92	/	0001	1	3	1-3	混合结构	92.92	277.35	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1997.01.18	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01230	庄观得	男	440821197 109014211	/	94.20	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	94.20	436.23	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村335号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.08.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	已有旧证，不变不 换暂停登记，补交 可继续办理
440883001004 JC01232	洪观玉	女	440821197 508114244	/	76.50	76.50	0001	1	4	1-4	混合结构	72.66	295.88	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2013.05.25	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01233	洪康新	男	440883198 106244218	/	92.70	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结构	92.12	433.30	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.01.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01234	洪康平	男	440883198 110040314	/	93.04	92.70	0001	1	3	1-3	混合结构	93.04	321.47	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村124号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2005.05.16	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01235	洪观康	男	440821196 302264234	/	92.88	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	92.88	325.82	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村2号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.09.12	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01236	欧轩弟	女	440821197 610284266	/	93.45	92.70	0001	1	1	1-1	混合结构	93.45	93.45	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2005.08.28	1993年11月 1日后	*	是	*	/	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01237	庄炳辉	男	440883198 80918037X	庄炳杰 440883199007 01039X	93.10	/	0001	1	3	1-3	混合结构	93.10	317.50	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.04.23	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01238	洪帝任	男	440821194 508104210	/	94.61	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结构	94.61	561.56	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村91号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.11.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 3 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01240	洪发	男	440883199104240357	/	92.70	/	0001	1	2	1-2	混合结构	92.46	133.77	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村11号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.07.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01241	庄宏养	男	440821196708304259	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	92.44	258.11	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.03.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01242	庄水泉	男	440883199306200353	/	93.51	/	0001	1	3	1-3	混合结构	93.51	337.00	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1996.07.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01243	洪英惠	男	440883198510150475	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.65	280.07	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村108号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1988.04.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01244	庄爱琴	女	440883197405040325	/	92.97	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	92.97	316.58	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.01.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01245	庄官	男	440821197409024219	/	92.70	/	0001	1	2	1-2	混合结构	90.66	204.15	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村174号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2000.05.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01246	庄康日	男	440821197501294211	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	92.21	339.65	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村160号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.09.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01247	郑志聪	男	440883198908040372	/	92.70	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	91.24	439.73	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村84号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.09.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01248	庄月娟	女	440821194504220329	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.22	296.66	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.02.19	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883001004JC01249	洪亚用	男	440821194908174218	/	113.49	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	113.49	750.03	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.01.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01250	陈亚龙	男	440821195002074215	/	92.70	/	0001	1	2	1-2	混合结构	89.93	207.59	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1992.08.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01251	郑福进	男	440883199505020339	/	94.11	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.11	312.27	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村85号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.05.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01252	庄亚娣	女	440883198401110327	庄秋丽 440883199004060340 庄带娣 440883198605270322	95.32	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	95.32	800.64	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.01.28	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01253	洪亚庆	男	440821195902104213	/	94.08	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.08	324.16	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村13号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1994.08.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 4 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01254	庄华超	男	440821197703164212	/	93.30	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	93.30	423.36	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.11.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01255	郑亚弟	男	440883197907134217	/	93.33	/	0001	1	3	1-3	混合结构	93.33	304.24	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1970.08.15	1982年2月13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01256	庄尚泉	男	440883197608150399	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.48	275.39	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1993.08.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01257	洪亚尚	男	440821196701264215	/	134.27	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	134.27	479.90	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.01.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01258	庄春水	男	440883198701170372	/	94.11	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	94.11	791.28	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.11.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01259	洪金莲	女	440821197704094228	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	90.31	316.96	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村195号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.06.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01260	洪仔	男	440883197602040332	/	95.79	/	0001	1	1	1-1	混合结构	95.79	95.79	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2005.07.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01261	洪杰	男	440883199409290339	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	89.86	303.83	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村177号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2005.01.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01262	洪景森	男	440821197509104312	/	93.31	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	93.31	301.89	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2013.02.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01263	陈康荣	男	44088319731005031X	/	92.70	/	0001	1	2	1-2	混合结构	92.70	200.42	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2011.03.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01264	洪亚胜	男	440883197510294212	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.53	265.60	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村90号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1980.06.10	1982年2月13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01265	洪生	男	440821196803194211	/	97.29	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	97.29	460.42	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2012.06.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01266	洪康庆	男	440821197306184236	/	98.46	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	98.46	429.25	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.01.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01267	洪康尚	男	440821195905034230	/	103.29	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	103.29	476.72	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2008.01.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01268	欧奕妹	女	440821196603124227	/	128.56	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	128.56	577.29	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村120号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018-01-27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 5 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004 JC01269	庄进娣	女	440821196612134224	庄木娣 440821197206124228	97.07	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	97.07	592.15	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.07.01	1993年11月1日后	2019年	是	否、是	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883001004 JC01270	洪克伟	男	440821196206204215	/	93.71	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	93.71	534.74	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村104号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.01.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004 JC01271	洪风飘	男	440883198602100379	/	103.66	/	0001	1	2	1-2	混合结构	103.66	215.49	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.06.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004 JC01272	洪金富	男	440821195708164255	/	92.78	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	92.78	539.16	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1996.01.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004 JC01273	庄上通	男	440883198209020313	/	122.25	/	0001	1	3	1-3	混合结构	122.25	360.18	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2002.01.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004 JC01274	李彩兰	女	440821196804181121	庄浩然 440883199209100377	199.05	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	199.05	1668.46	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.11.15	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004 JC01275	庄本强	男	440883198402290315	/	93.14	92.70	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	93.14	216.29	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.02.13	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883001004 JC01276	庄亚松	男	440821196310244217	/	92.08	/	0001	1	3	1-3	混合结构	92.08	324.92	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村150号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.07.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004 JC01277	洪观帝	男	440883198312100397	/	137.95	/	0001	1	2	1-2	混合结构	137.95	250.47	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村147号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1994.01.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004 JC01278	洪华轩	男	440821196805064218	/	94.61	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	94.61	531.87	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2011.03.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004 JC01279	庄建胜	男	440883199003020312	/	96.02	/	0001	1	3	1-3	混合结构	96.02	324.13	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村59号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2011.03.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004 JC01280	洪康玉	男	440821195107124231	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	89.72	297.75	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村125号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1986.01.28	1989年11月1日至1987年1月1日		是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004 JC01281	庄亚森	男	440883199005070356	/	119.66	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	119.66	657.89	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.01.14	1993年11月1日后		是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004 JC01282	庄观娣	男	440821197502224231	/	95.19	/	0001	1	2	1-2	混合结构	95.19	222.27	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.07.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 6 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883001004 JC01283	庄观其	男	440883198 802060359	/	87.16	/	0001	1	6	1-6	钢筋混 凝土结 构	87.16	619.39	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村315号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.11.10	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01284	庄观养	男	440821197 010234214	/	73.26	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	73.26	153.83	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村181号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1983.12.21	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符 合补办手续	暂停办理
440883001004 JC01285	庄亚帝	男	440821194 810264215	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结 构	89.82	329.60	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村139号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1999.01.25	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01286	庄宇丰	男	440883199 204100394	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结 构	90.60	242.96	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.06.15	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01287	庄观强	男	440883198 409090375	/	87.00	/	0001	1	3	1-3	混合结 构	83.75	307.01	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1986.11.24	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01288	庄笛康	男	440821196 703074239	/	80.64	/	0001	1	3	1-3	混合结 构	80.64	280.78	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村151号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2009.03.11	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01289	庄景康	男	440821194 809030315	/	92.95	/	0001	1	4	1-4	混合结 构	92.95	322.00	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村178号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2005.01.11	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01290	庄宏钦	男	440821197 108304217	/	108.92	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	108.92	108.92	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.02.25	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01291	庄亚仔	男	440821197 303034216	/	81.89	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	81.89	146.15	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村308号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1992.12.20	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01292	庄亚细	男	440821196 701104211	/	90.72	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	90.72	193.43	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1980.03.19	1982年2月 13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01293	庄章浩	男	440821194 909284216	/	77.38	/	0001	1	1	1-1	砖木结 构	77.38	77.38	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村21号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.07.13	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01294	庄倩影	女	440883198 003304222	/	60.62	/	0001	1	7	1-7	钢筋混 凝土结 构	60.62	459.10	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.03.15	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01296	庄伟振	男	440883198 810110432	庄伟龙 440883199010 250351	145.74	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	145.74	731.26	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村190号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.09.15	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01297	陈应钦	男	440883199 406050313	/	95.11	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	95.11	524.36	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村312号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.06.19	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 7 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883001004 JC01298	庄本勇	男	440821196 506034238	/	95.33	/	0001	1	4	1-4	混合结构	95.33	382.87	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1988.01.13	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01299	庄亚仔	男	440821196 508054216	/	90.15	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	90.15	298.81	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.12.27	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01300	陈应辉	男	440883199 410120337	/	81.12	/	0001	1	2	1-2	混合结构	81.12	175.27	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1986.07.20	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01301	陈水生	男	440821196 70213421X	/	41.23	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	41.23	41.23	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1967.12.26	1982年2月 13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01302	陈应云	男	440883198 912110337	/	52.20	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	52.20	52.20	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1969.01.25	1982年2月 13日前	2010年	是	否	2013年	自建	/	*	补办手续后可登记 发证	户口迁出前建房
440883001004 JC01303	洪尚辉	男	440883198 408260379	/	79.12	/	0001	1	2	1-2	混合结构	79.12	171.09	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.04.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01304	庄景富	男	440821195 406244217	/	90.48	90.48	0001	1	1	1-1	砖木结构	81.94	81.94	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村284号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2000.06.21	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01305	庄土生	男	440821196 004274215	/	46.86	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	46.86	46.86	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1980.06.14	1982年2月 13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01306	庄亚生	男	440821196 609104219	/	99.36	99.36	0001	1	6	1-6	钢筋混 凝土结构	93.80	511.25	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村294号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.01.27	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01307	庄华强	男	440821197 701154213	/	107.85	107.85	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结构	83.53	307.14	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村371号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.06.18	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01308	庄华德	男	440821196 405044218	/	82.01	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	82.01	326.43	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.02.10	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01309	庄亚仔	男	440821196 901074213	/	73.37	/	0001	1	6	1-6	钢筋混 凝土结构	73.37	589.67	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.06.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01310	庄国徽	男	440821197 306294216	/	106.11	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	106.11	472.71	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.05.13	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01311	庄观庆	男	440821195 501224214	/	95.12	/	0001	1	3	1-3	混合结构	95.12	331.38	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1997.06.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01312	陈景秀	男	440821196 810204238	/	61.86	/	0001	1	3	1-3	混合结构	61.86	146.08	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村126号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1986.11.18	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 8 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883001004 JC01314	庄本朝	男	440821195 504104218	/	147.82	/	0001	1	3	1-3	混合结构	147.82	520.96	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村293号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.11.27	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01315	庄笛土	男	440821194 510134216	/	103.63	/	0001	1	3	1-3	混合结构	103.63	325.98	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村299号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1996.01.25	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01316	庄华成	男	440821197 010274216	/	100.98	100.94	0001	1	4	1-1	钢筋混 凝土结 构	100.98	440.75	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村370号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.01.25	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01317	庄景均	男	440821196 203294235	/	100.92	100.92	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	99.84	456.48	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2013.03.26	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01318	庄春海	男	440883199 008240357	/	58.77	/	0001	1	1	1-1	砖木结 构	58.77	58.77	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.01.21	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01319	庄直甫	男	440102196 20520403X	/	108.35	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	108.35	591.81	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.01.19	1993年11月 1日后	2018年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	
440883001004 JC01320	洪伟	男	440821197 308024236	/	67.84	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	67.84	251.79	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2013.05.19	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01321	洪帝荣	男	440883199 512300339	/	75.80	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	75.80	75.80	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.09.15	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01322	洪国强	男	440821197 608184215	/	118.18	/	0001	1	2	1-2	砖木结 构	118.18	132.36	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村20号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.01.28	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01323	庄亚弟	男	440883198 212030352	/	93.68	/	0001	1	8	1-8	钢筋混 凝土结 构	93.68	855.13	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.08.27	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01324	庄建红	男	440883198 807220358	/	93.47	92.70	0001	1	2	1-2	混合结 构	93.47	217.47	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1994.05.19	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01325	陈应雄	男	440883199 810310359	/	95.70	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	95.70	327.98	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2001.01.14	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01326	洪良威	男	440883198 106260314	/	115.16	/	0001	1	9	1-9	钢筋混 凝土结 构	115.16	1029.27	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村193号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.07.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01327	庄芳芳	女	440883198 703170325	/	122.56	/	0001	1	3	1-3	混合结 构	122.56	338.27	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村307号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1991.12.25	1987年2月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01328	庄观庆	男	440821195 506180310	/	69.40	/	0001	1	6	1-6	钢筋混 凝土结 构	69.40	442.16	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.09.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01329	庄华福	男	44082119710713421X	/	82.12	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	82.12	203.48	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.01.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01330	庄金水	男	440821196903274219	/	103.29	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	103.29	351.37	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2013.09.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01331	庄本德	男	440883198212300316	/	84.93	/	0001	1	2	1-2	混合结构	84.93	111.82	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.09.14	1982年2月13日至1987年1月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	2005年迁出证明未盖章
440883001004JC01332	洪梅棠	男	440821197909214238	/	70.65	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	70.65	178.70	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.01.10	1993年11月1日后	2019年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883001004JC01333	陈应良	男	440883198408160378	/	94.09	/	0001	1	3	1-3	混合结构	94.09	342.20	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村313号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2006.11.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01334	庄私魏	男	440883198507110317	欧爱娣 440821196003044223	140.87	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	140.87	624.40	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.01.13	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01335	庄观美	男	440821196201054211	/	102.90	/	0001	1	8	1-8	钢筋混凝土结构	102.90	1019.77	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村305号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.02.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01336	庄观庆	男	440821195506180310	/	58.81	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	58.81	58.81	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1973.01.16	1982年2月13日前	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续	暂停办理
440883001004JC01337	庄木水	男	440821196401204210	/	46.43	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	46.43	202.24	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村171号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2009.11.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01338	洪柱棠	男	440883198810110416	/	86.42	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	86.42	86.42	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村105号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1975.11.10	1982年2月13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01339	庄妹子	女	440883198405050368	/	31.54	/	0001	1	2	1-2	混合结构	31.54	43.03	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.12.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01340	庄堂仔	男	440883197404220332	/	113.00	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	113.00	617.57	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.07.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01341	庄汉杰	男	44088319820822033X	庄超杰 440883198808010459 孙彩虹 440883199104075021	302.20	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	302.20	1592.34	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.11.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01342	郑英群	男	440821196904104297	/	57.42	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	57.42	229.61	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村338号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2012.09.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 10 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01343	庄文超	男	44088319960328037X	庄文豪 440883199806070313	127.44	/	0001	1	3	1-3	混合结构	127.44	285.25	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.11.11	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01344	洪乃钦	男	44082119410816031X	/	33.37	/	0001	1	2	1-2	砖木结构	33.37	66.74	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1980.01.27	1982年2月13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01346	洪富棠与洪焯棠争议	男	440883199201240316	/	88.80	/	0001	1	3	1-3	混合结构	88.80	294.20	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村102号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.01.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	存在权属争议，不符合补办手续	争议
440883001004JC01347	洪康富	男	440883198008194237	/	57.03	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	57.03	204.61	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.03.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01348	庄国团	男	440883198901220338	/	80.85	/	0001	1	3	1-3	混合结构	80.85	212.93	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.01.11	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01349	庄华荣	男	44082119750610427X	/	94.00	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	94.00	446.09	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.07.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01350	庄其敏	男	440883198801190311	庄琪钦 440883199005080458	106.31	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	106.31	782.36	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.01.22	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01351	庄成林	男	440883197508240338	/	78.15	/	0001	1	2	1-2	混合结构	78.15	167.56	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1991.01.11	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883001004JC01353	庄呀女	女	440883197810094220	/	100.10	100.10	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	92.95	92.95	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.02.22	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01355	洪康泉	男	440821195901284216	/	78.04	/	0001	1	2	1-2	混合结构	78.04	163.07	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村100号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1980.01.19	1982年2月13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01356	庄亚仔	男	44088319680113031X	/	163.06	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	163.06	1162.21	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.02.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01357	庄亚弟	男	440883198008304213	/	115.12	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	115.12	650.55	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.01.31	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01358	洪华土	男	440821197606054230	/	62.06	/	0001	1	2	1-2	混合结构	62.06	136.30	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村234号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.07.14	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01360	洪康奕	男	440821195004184215	/	70.18	/	0001	1	1	1-1	混合结构	70.18	76.82	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村179号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1986.01.15	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 11 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01361	洪景新	男	440821198002234235	/	65.74	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	65.74	256.23	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.11.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01362	洪观胜	男	440883198511050417	/	71.61	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	71.61	344.02	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.01.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01363	庄华清	男	440821197312164231	/	161.11	/	0001	1	1	1-1	混合结构	161.11	161.11	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2009.05.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01364	庄建均	男	440821195203194213	/	123.03	/	0001	1	3	1-3	混合结构	123.03	363.64	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村196号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.01.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01365	庄亚德	男	440821195207294211	/	110.86	/	0001	1	2	1-2	混合结构	110.86	244.41	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村262号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.12.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01366	邓光浩	男	44088319920719033X	邓光文 440883199009140315	91.01	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	91.01	450.05	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村43号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.02.16	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01368	洪华胜	男	440821196504154236	/	106.98	/	0001	1	1	1-1	混合结构	106.98	106.98	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1960.01.25	1982年2月13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01369	洪亚振	男	440821195403112630	/	132.76	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	132.76	431.59	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.07.14	1993年11月1日后	2020年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883001004JC01370	洪尚康	男	440821195910174211	/	79.61	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	79.61	408.06	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村153号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2013.06.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01371	洪亚荣	男	440821197209044215	/	102.35	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	102.35	472.91	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2012.01.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01372	庄华土	男	440821197705204214	/	193.83	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	193.83	633.40	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.02.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01373	庄国华	男	440883197908104271	/	191.11	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	191.11	628.30	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.03.11	1993年11月1日后	2019年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883001004JC01374	庄华生	男	440821196511264230	/	102.71	/	0001	1	4	1-4	混合结构	102.71	439.92	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村286号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2013.07.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01375	庄日庆	男	440821195312284218	/	124.78	/	0001	1	2	1-2	混合结构	124.78	275.28	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村188号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.01.10	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 12 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01376	庄龙福	男	440821196501114239	/	87.25	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	87.25	279.40	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村373号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2009.01.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01377	洪建清	女	440821197001114240	/	71.58	/	0001	1	2	1-2	混合结构	71.58	150.62	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村57号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1992.05.27	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	已有旧证，不变不 换暂停登记，补交 可继续办理
440883001004JC01378	庄金华	男	44082119751005421X	/	140.33	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	140.33	789.36	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.01.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01379	李士安	男	440821196912260839	/	116.31	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	116.31	535.71	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.02.16	1993年11月1日后	2018年	是	否	待查	自建	/	城市	非本村户籍，不符合 补办手续	
440883001004JC01381	邓福贤	男	440821197311044211	/	46.37	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	46.37	46.37	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.09.12	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01382	洪文发	男	440883199905250352	/	99.61	/	0001	1	2	1-2	混合结构	99.61	211.93	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.01.27	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01383	邓炳贤	男	44088319920905039X	/	108.85	/	0001	1	8	1-8	钢筋混凝土结构	108.85	950.76	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.01.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	坑塘水面、 城市	2009年地类为坑塘 水面，城市，不符 合补办手续	
440883001004JC01384	庄观康	男	440821195611284218	/	110.83	/	0001	1	3	1-3	混合结构	110.83	297.43	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村186号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1992.07.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01385	庄华浩	男	440883198510300330	/	100.34	/	0001	1	2	1-2	混合结构	100.34	226.48	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村330号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.01.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01386	陈应军	男	44060219741229093X	/	65.71	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	65.71	65.71	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1970.01.21	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定 后重新公示	暂停办理
440883001004JC01387	庄亚英	男	440821196707114218	庄国桂 440883198004094212	96.72	/	0001	1	2	1-2	混合结构	96.72	197.52	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村192号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1983.01.18	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01388	庄宏胜	男	440821195409244212	/	102.94	/	0001	1	2	1-2	混合结构	102.94	229.97	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村331号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2008.01.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01389	庄东成	男	44088319790305421X	/	109.38	/	0001	1	2	1-2	混合结构	109.38	241.11	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.02.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01390	许亚娇	女	440821196509120027	/	94.20	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	94.20	541.70	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2006.09.20	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定 后重新公示	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 13 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883001004 JC01391	庄康新	男	440883198 104064213	/	78.34	/	0001	1	2	1-2	混合结构	78.34	168.63	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1989.01.19	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01392	庄建春	男	440821194 903174235	/	124.03	/	0001	1	3	1-3	混合结构	124.03	291.76	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村198号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1980.02.13	1982年2月 13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01393	庄观来	男	440883198 403080336	/	96.27	/	0001	1	2	1-2	混合结构	96.27	118.91	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村183号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1993.02.15	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01394	庄亚仔	男	440821196 402064213	/	122.57	/	0001	1	3	1-3	混合结构	122.57	383.72	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村303号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2002.12.23	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01395	庄华进	男	440883198 605210338	/	84.04	/	0001	1	3	1-3	混合结构	84.04	288.08	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1988.05.13	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01396	庄华勇	男	440821197 80906421X	庄国泉 440883198403 080116	143.78	/	0001	1	8	1-8	钢筋混 凝土结构	143.78	1094.61	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.07.24	1993年11月 1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01397	庄建希	男	440821194 20619031X	/	89.93	/	0001	1	3	1-3	混合结构	89.93	239.76	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1999.01.16	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01398	庄景德	男	440883198 001054215	/	83.54	/	0001	1	1	1-1	混合结构	83.54	83.54	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.09.23	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01399	庄亚仔	男	440821197 610074234	/	81.57	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	81.57	81.57	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.05.10	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01400	庄亚养	男	440821196 610024232	/	138.84	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	138.84	138.84	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1987.03.24	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01401	蔡翠兰	女	440821194 209094227	/	68.61	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	68.61	68.61	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村72号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1980.02.13	1982年2月 13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01402	洪水生	男	440821195 101084216	/	100.85	/	0001	1	2	1-2	混合结构	100.85	216.55	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1997.01.13	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01403	洪柳年	男	440883198 808080457	/	93.52	/	0001	1	1	1-1	混合结构	93.52	93.52	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村161号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2006.09.18	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01404	戴亚全	男	440821195 812014214	/	116.40	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结构	116.40	647.32	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.07.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 14 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况	
440883001004JC01405	戴英平	男	440883198810010458	/	102.82	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	102.82	117.01	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1980.01.21	1982年2月13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理	
440883001004JC01406	戴上福	男	440821196001214217	戴观寿 440821196210154214	88.47	/	0001	1	2	1-2	砖木结构	88.47	137.11	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村63号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1980.06.11	1982年2月13日前	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883001004JC01407	庄国森	男	440883198909090371	/	100.15	/	0001	1	3	1-3	混合结构	100.15	330.21	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村135号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2011.05.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883001004JC01408	洪创发	男	440883199204150332	/	84.19	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	84.19	84.19	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1984.02.13	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理	
440883001004JC01409	洪康庆	男	440821197806194211	/	111.29	/	0001	1	2	1-2	混合结构	111.29	239.66	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村261号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2007.01.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理	
440883001004JC01410	洪文强	男	440883198901050332	洪文勇 440883198502240358	73.33	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	73.33	293.18	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村251号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2012.01.28	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883001004JC01411	邓德标	男	440883199206200313	/	128.91	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	128.91	616.56	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.08.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883001004JC01412	欧银女	女	440821197311170621	/	75.46	/	0001	1	3	1-3	混合结构	75.46	161.33	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.07.25	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883001004JC01413	庄春熙	男	440883200110280318	/	112.41	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	112.41	380.69	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.07.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理	
440883001004JC01414	戴亚弟	男	440883198906160338	戴明富 440883199307100370	133.96	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	133.96	578.77	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村75号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.01.26	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883001004JC01415	洪观德	男	440821197811174215	/	119.79	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	119.79	555.65	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村239号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2012.11.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883001004JC01416	洪亚帝	男	440821195601174218	/	140.35	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	140.35	436.15	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村206号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.02.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	已有旧证，不变不补，暂停登记，补交可继续办理	
440883001004JC01417	洪鑫钊	男	440883198511060359	/	142.40	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	142.40	772.20	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村142号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2000.06.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理	
440883001004JC01420	洪华勇	男	440821197312054219	/	110.00	110.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	105.75	410.14	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村248号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2000.02.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	集体土地使用证	*	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 15 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01421	洪观寿	男	440821194103274211	/	87.89	/	0001	1	2	1-2	混合结构	87.89	197.27	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村176号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2008.01.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	已有旧证，不变不 换暂停登记，补交 可继续办理
440883001004JC01422	洪卓棠	男	440883198308050374	/	128.19	/	0001	1	2	1-2	混合结构	128.19	277.03	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.01.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01423	张晶晶	女	440821197109120348	/	77.35	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	77.35	252.57	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.07.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01424	洪康勇	男	440821197408194216	/	82.81	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	82.81	301.89	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.01.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01425	洪景欣	男	440821196811194238	/	83.25	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	83.25	287.38	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.01.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01426	杨亚英	女	440883196204240342	/	59.02	/	0001	1	2	1-2	混合结构	59.02	135.96	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.02.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01427	庄国彪	男	440883199503100335	/	92.70	/	0001	1	2	1-2	混合结构	84.36	179.38	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.01.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01428	洪亚妹	女	440821196703234220	/	93.99	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	93.99	330.76	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2009.01.15	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883001004JC01429	邓亚呀	男	440821196903174234	/	102.40	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	102.40	596.10	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村25号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.02.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01430	邓上全	男	440883198110264238	/	74.29	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	74.29	264.52	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2013.01.12	1993年11月1日后	2013年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883001004JC01431	洪超明	男	440883198801090337	/	89.01	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	89.01	331.47	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.07.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01432	洪振唐	男	452231196711214530	/	53.13	/	0001	1	1	1-1	混合结构	53.13	53.13	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村208号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1997.01.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01434	戴观伟	男	440883198410050338	戴英英 440883199302220357	93.48	/	0001	1	2	1-2	混合结构	93.48	202.43	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村66号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2008.01.20	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01435	洪康泉	男	440821195604094213	/	92.74	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	92.74	307.49	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村180号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.01.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	已有旧证，不变不 换暂停登记，补交 可继续办理
440883001004JC01436	邓日荣	男	440821193907180339	/	94.29	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	94.29	476.29	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.11.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 16 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01437	洪亚日	男	440821196010264216	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.02	303.71	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村252号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.09.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01438	庄帝水	男	44082119620726421X	/	92.70	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	91.66	472.22	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村189号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.01.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01439	邓亚生	男	440821196711144217	/	97.90	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	97.90	366.06	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村115号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1998.07.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01440	庄春超	男	440883198210040311	庄春笋 440883199409200356	107.07	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	107.07	497.86	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村302号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.08.16	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01441	邓亚光	男	440821195605284211	/	104.82	/	0001	1	3	1-3	混合结构	104.82	370.27	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村49号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.11.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01442	洪华棠	男	440883199408080399	/	89.96	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	89.96	310.58	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.05.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01443	洪钦棠	男	440883199703140315	/	84.50	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	84.50	280.63	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村328号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2000.01.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01444	洪锦棠	男	440821196208164237	/	65.78	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	65.78	65.78	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村250号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.05.10	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01446	苏亮铭	男	440801199905080619	/	94.31	92.70	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	94.31	434.18	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2009.01.12	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	分析	集体土地使用证	*	户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地，不符合补办手续	户籍湛江
440883001004JC01447	洪越棠	男	440883198810120331	/	92.70	/	0001	1	1	1-1	混合结构	90.94	90.94	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.01.20	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01448	庄亚木	男	440821196701064213	/	93.72	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	93.72	319.81	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.09.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01449	邓健贤	男	440883199007080371	邓振贤 440883199206270338	93.45	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	93.45	326.70	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.01.19	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01450	邓海贤	男	440883198607300337	/	93.08	/	0001	1	2	1-2	混合结构	93.08	122.38	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1988.01.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01451	庄琪波	男	440821197807284219	庄琪勇 440883198507100338	93.84	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	93.84	378.85	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村321号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.01.23	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 17 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883001004 JC01452	邓鹏翔	男	440883199 603180336	/	74.25	/	0001	1	2	1-2	混合结构	74.25	152.11	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村56号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1982.09.25	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01453	邓德健	男	440883198 407100373	/	55.49	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	55.49	55.49	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1982.09.23	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01454	洪观保	男	440821197 110174239	/	54.33	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	54.33	54.33	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村164号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.11.10	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01455	洪华生	男	440821196 505104230	/	72.57	/	0001	1	1	1-1	混合结构	72.57	72.57	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村211号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1997.01.15	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	已有旧证，不变不 换暂停登记，补交 可继续办理
440883001004 JC01456	洪观庆	男	440821197 605154213	/	99.02	/	0001	1	2	1-2	混合结构	99.02	120.97	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村226号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1975.01.17	1982年2月 13日前	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01457	陈观华	男	440821194 706064213	/	94.59	/	0001	1	3	1-3	混合结构	94.59	318.62	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村247号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1997.09.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01458	庄建荣	男	440821194 910254217	/	93.70	92.70	0001	1	7	1-7	钢筋混 凝土结构	93.70	726.99	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村158号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.08.24	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01459	余水英	女	441622198 912191349	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	92.39	223.42	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.02.18	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01460	庄本伟	男	440883198 602200310	/	94.61	92.70	0001	1	2	1-2	混合结构	94.61	209.26	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.03.23	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01461	洪景光	男	440821197 311244213	/	93.59	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结构	93.59	535.94	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1993.11.12	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01462	邓德坛	男	440883198 210080356	/	108.00	/	0001	1	1	1-1	混合结构	108.00	123.84	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1982.09.01	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01463	洪观棠	男	440883198 410180394	/	120.94	/	0001	1	1	1-1	钢筋混 凝土结构	120.94	120.94	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.07.22	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01464	洪海毅	男	440883199 508140336	/	93.88	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	93.88	411.27	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.11.20	1990年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01466	洪一帆	男	440883200 108110037	/	93.57	92.70	0001	1	3	1-3	混合结构	93.57	327.96	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村228号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.02.23	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01467	洪亚奕	男	440883198 306020315	/	94.19	92.70	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	94.19	332.13	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.06.16	1990年11月 1日后	*	是	是	/	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 18 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01468	戴华土	男	440821197809024218	/	92.70	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	91.41	91.41	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.01.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01469	戴英文	男	440883198804120378	/	63.08	/	0001	1	3	1-3	混合结构	63.08	223.98	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1991.01.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01470	洪晓东	男	440883199004110379	/	81.64	/	0001	1	1	1-1	混合结构	81.64	81.64	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.01.27	1993年11月1日后	2018年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883001004JC01471	洪亚坤	男	440821197509284237	/	94.03	/	0001	1	3	1-3	混合结构	94.03	301.67	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2005.06.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01472	洪龙年	男	440883198602060338	/	94.24	/	0001	1	3	1-3	混合结构	94.24	211.75	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1982.01.25	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	暂停办理
440883001004JC01473	洪亚贤	男	440821196612184213	/	103.75	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	103.75	487.17	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村214号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2003.05.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01474	洪水莽	男	440821196707024255	/	98.24	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	98.24	436.70	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.06.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01475	洪树宇	男	440883200408160335	/	96.02	/	0001	1	1	1-1	混合结构	96.02	96.02	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1996.01.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01476	庄朝钦	男	440883198704060339	/	94.24	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	94.24	381.44	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2005.01.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01477	邓德飞	男	440883199611190331	/	89.77	/	0001	1	1	1-1	混合结构	89.77	89.77	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1991.07.21	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01478	戴英德	男	440883198412080354	/	92.70	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	83.96	399.84	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.01.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01479	洪飞	男	440883198508010377	/	93.63	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	93.63	498.85	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村232号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.02.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01480	庄尚观	男	440821196306124212	/	102.52	/	0001	1	1	1-1	混合结构	102.52	102.52	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.01.23	1983年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01481	庄琪辉	男	440883198705270354	/	37.47	/	0001	1	1	1-1	混合结构	37.47	37.47	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1987.05.23	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01482	洪金水	男	440821195005064215	/	149.80	149.80	0001	1	2	1-2	混合结构	109.85	227.59	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村244号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.01.10	1993年11月1日后	*	是	*	/	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 19 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01483	李华康	女	440821194810014224	/	109.71	/	0001	1	3	1-3	混合结构	109.71	357.95	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村204号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.07.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01484	洪观华	男	440821197109280317	/	89.36	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	89.36	295.86	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村175号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.03.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01485	庄观日	男	440821195208124214	/	92.70	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	92.11	687.61	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村273号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.08.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01486	邓亚仔	男	440883197712120333	/	92.70	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	92.57	433.48	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村34号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.01.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01487	邓亚光	男	440821195809184212	/	94.39	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	94.39	481.89	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村246号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2006.01.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01488	洪景秀	男	440821196811034218	/	94.31	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	94.31	548.83	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.07.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01489	洪康光	男	440821195903074212	/	93.42	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	93.42	315.72	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村230号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1997.05.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01490	洪燕平	女	440821197109124226	/	93.90	92.70	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	93.90	411.65	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1997.12.01	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01491	庄其林	男	440883199312230313	/	121.96	/	0001	1	3	1-3	混合结构	121.96	426.13	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.07.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01492	洪亚汉	男	440821196408144214	/	99.60	99.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	99.60	467.07	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村31号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2004.06.26	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01493	洪木娣	女	440883196205220343	/	104.16	/	0001	1	2	1-2	混合结构	104.16	226.81	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村203号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.04.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01494	洪纪棠	男	440883198512220350	洪恩棠 440883199010250378	93.46	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	93.46	568.62	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.05.18	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01495	洪景均	男	440821197608064213	/	93.60	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	93.60	441.78	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村137号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.05.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01496	邓嘉明	男	440821196710074210	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.12	301.30	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1987年1月1日至1993年11月1日		*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

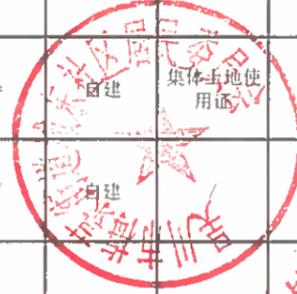
制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 20 页 共 26 页



吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883001004 JC01497	戴景康	男	440821196 111114217	/	93.77	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	93.77	572.13	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村41号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2018.01.20	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01498	庄亚仔	男	440883198 205060393	/	93.65	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	93.65	440.32	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村292号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.08.28	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01499	洪少清	女	440821196 912254228	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	90.38	312.10	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村17号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.01.23	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01500	邓发建	男	440883199 705030312	/	94.07	/	0001	1	4	1-4	混合结 构	94.07	428.86	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村238号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.01.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01501	戴英东	男	440883198 002020316	/	74.31	/	0001	1	1	1-1	砖木结 构	74.31	74.31	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村4号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2006.07.16	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01502	戴景兴	男	440821196 812214237	/	94.03	92.70	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	94.03	414.50	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村70号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.06.20	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01503	庄亚仔	男	440821196 509054218	/	93.48	/	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结 构	93.48	515.24	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2001.02.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01504	洪华康	男	440883198 108224237	/	93.38	/	0001	1	3	1-3	混合结 构	93.38	239.65	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村3号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2003.05.13	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01505	洪胜年	男	440821195 309274211	/	93.86	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	93.86	445.42	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村152号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2008.09.14	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01506	洪何青	男	440883198 405260314	/	89.55	/	0001	1	3	1-3	混合结 构	89.55	230.26	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1987.12.25	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01507	庄尚福	男	440821196 712204234	/	123.97	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	123.97	123.97	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.08.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01508	邓志勇	男	440821197 509104216	/	94.20	/	0001	1	7	1-7	钢筋混 凝土结 构	94.20	682.20	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2012.01.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01509	邓上华	男	440883198 109104237	邓亚弟 440883198511 290357 邓颖建 440883198910 280455	93.64	/	0001	1	3	1-3	混合结 构	93.64	269.14	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村62号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2009.01.14	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01510	庄国杰	男	440883198 501060371	/	92.70	92.70	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	90.19	316.33	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.04.16	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	分析	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 21 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01511	洪海波	男	440821197104060358	/	101.37	/	0001	1	4	1-4	混合结构	101.37	458.10	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2021.09.01	1993年11月1日后	2021年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	暂停办理
440883001004JC01512	洪桂新	男	440825196207014590	洪桂和 440825196811044577	92.92	/	0001	1	1	1-1	混合结构	92.92	92.92	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2006.06.19	1993年11月1日后	2010年	是	否、否	待查	自建	/	城市	非本村户籍，不符合补办手续	
440883001004JC01513	庄伟坚	女	440821194409094264	/	94.33	92.70	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	94.33	790.20	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.07.27	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01514	洪亚荣	男	44082119580306421X	/	93.62	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	93.62	327.39	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2009.01.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01515	洪珍荣	男	440883198106200354	/	92.70	/	0001	1	2	1-2	混合结构	77.34	186.30	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村202号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2008.01.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01516	洪海清	男	440883198710120393	/	92.56	/	0001	1	4	1-4	混合结构	92.56	358.95	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1994.08.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理
440883001004JC01517	洪秋荣	男	440883198704090351	洪柳荣 440883199209030436	94.24	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	94.24	440.73	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.01.14	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01518	邓亚女	女	440821197005064249	/	93.83	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	93.83	544.45	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.06.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01519	邓浩	男	440883198711150375	/	96.78	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	96.78	428.85	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.07.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01520	庄凤波	男	440883198410160377	/	92.70	/	0001	1	1	1-1	混合结构	90.07	90.07	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村110号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.01.21	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01521	邓亚福	男	44082119500916423X	/	92.70	/	0001	1	4	1-4	混合结构	87.73	341.78	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.03.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	已有旧证，不变不换暂停登记，补办可继续办理
440883001004JC01522	戴英进	男	440883198608190352	/	92.71	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	92.71	544.66	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.09.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01523	戴英弟	男	440883199009060358	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	89.46	322.27	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2016.01.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01524	戴康荣	男	440821197310174217	/	93.28	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	93.28	515.54	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.08.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

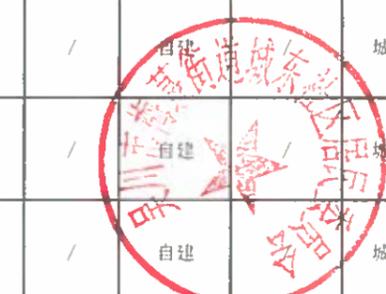
制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 22 页 共 26 页



吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01525	洪亚就	男	440821196209134232	/	113.03	/	0001	1	8	1-8	钢筋混凝土结构	113.03	944.16	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村210号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.08.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01526	洪亚仔	男	440821196508014214	/	92.70	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	78.85	475.70	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村79号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.02.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01527	庄观新	男	440821197803204250	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	88.59	266.80	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.01.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01528	庄国兴	男	440883199102270333	/	93.41	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	93.41	547.96	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2017.01.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01529	庄康尼	男	440883197903074210	/	92.70	/	0001	1	2	1-2	混合结构	89.02	189.90	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1988.01.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01530	庄观尚	男	440821197112224236	/	93.80	/	0001	1	1	1-4	钢筋混凝土结构	93.80	432.90	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.12.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01531	戴亚华	男	440821195505054216	/	92.70	92.70	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	84.45	374.55	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村42号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2015.12.24	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01532	庄鼎文	男	440883198708140352	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.59	308.51	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村165号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1986.09.14	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01533	洪凯扬	男	440883199609250331	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	89.09	242.59	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村98号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.01.21	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01534	庄观荣	男	440883199005180352	/	93.21	92.00	0001	1	1	1-1	混合结构	93.21	93.21	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村277号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.03.27	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	房屋所有权证	*	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01535	洪景钦	男	440883198201030314	/	92.70	/	0001	1	2	1-2	混合结构	89.03	196.25	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村89号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2004.12.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01536	洪观水	男	440821195204134212	/	92.70	/	0001	1	1	1-1	混合结构	90.75	90.75	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村205号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1987.07.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	已有旧证，不变不 换暂停登记，补交 可继续办理
440883001004JC01537	庄土生	男	44082119760825421X	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	91.05	311.81	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村287号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.01.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01538	邓德如	男	440883199805290330	/	93.74	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	93.74	429.43	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村58号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.01.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01539	庄春志	男	440821197801144215	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	88.17	319.91	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村167号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2009.01.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	暂停办理

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 23 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883001004 JC01540	洪康强	男	440883198 305120357	/	93.06	/	0001	1	3	1-3	混合结构	93.06	326.93	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1988.12.20	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01541	洪康生	男	440883198 109094219	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.43	298.10	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1989.06.23	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01542	洪婷	女	440821197 510284226	/	95.02	92.70	0001	1	5	1-5	钢筋混 凝土结构	95.02	446.56	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2002.01.12	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01549	洪华士	男	440821197 606054230	/	15.42	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	15.42	15.42	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1985.07.12	1982年2月 13日至1987 年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符 合补办手续	暂停办理
440883001004 JC01551	林少清	女	440821193 009124220	/	49.30	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	49.30	49.30	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1999.01.28	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	暂停办理
440883001004 JC01552	庄亚细	男	440821196 701104211	/	20.64	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	20.64	20.64	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1980.03.20	1982年2月 13日前	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符 合补办手续	暂停办理
440883001004 JC01553	陈群娣	女	440821194 808274246	/	61.49	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	61.49	61.49	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1992.07.28	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01555	洪海波	男	440883198 605310312	/	117.30	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结构	117.30	447.60	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1996.01.24	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883001004 JC01557	洪亚贤	男	440821196 612184213	/	20.12	/	0001	1	1	1-1	混合结构	20.12	20.12	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2003.05.01	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符 合补办手续	
440883001004 JC01558	洪金水	男	440821195 005064215	/	13.86	/	0001	1	1	1-1	混合结构	13.86	13.86	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2010.01.01	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符 合补办手续	
440883001004 JC01559	洪亚汉	男	440821196 408144214	/	24.43	/	0001	1	1	1-1	混合结构	24.43	24.43	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2004.06.01	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符 合补办手续	
440883001004 JC01560	洪珍棠	男	440883198 106200354	/	21.55	/	0001	1	1	1-1	混合结构	21.55	21.55	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2008.01.20	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符 合补办手续	
440883001004 JC01561	庄东成	男	440883197 90305421X	/	18.15	/	0001	1	1	1-1	混合结构	18.15	18.15	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.02.01	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符 合补办手续	
440883001004 JC01562	庄东成	男	440883197 90305421X	/	21.12	/	0001	1	1	1-1	混合结构	21.12	21.12	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.02.01	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符 合补办手续	
440883001004 JC01564	洪观德	男	440821197 811174215	/	20.06	/	0001	1	1	1-1	混合结构	20.06	20.06	吴川市梅菪街道城东 居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1993.11.01	1993年11月 1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符 合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况	
440883001004JC01565	庄亚帝	男	440821194810264215	/	20.51	/	0001	1	1	1-1	混合结构	20.51	20.51	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1999.01.01	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续		
440883001004JC01566	庄建希	男	44082119420619031X	/	20.05	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	20.05	20.05	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1999.01.01	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续		
440883001004JC01567	庄亚德	男	440821195207294211	/	11.36	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	11.36	11.36	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.12.19	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续		
440883001004JC01568	庄华生	男	440821196511264230	/	8.53	/	0001	1	1	1-1	混合结构	8.53	8.53	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2013.07.18	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续		
440883001004JC01569	庄日庆	男	440821195312284218	/	14.42	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	14.42	14.42	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.01.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续		
440883001004JC01570	洪木娣	女	440883196205220343	/	12.56	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	12.56	12.56	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1995.04.16	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续		
440883001004JC01571	洪飞	男	440883198508010377	/	8.61	/	0001	1	1	1-1	混合结构	8.61	8.61	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2014.02.13	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续		
440883001004JC01572	庄康新	男	440883198104064213	/	25.05	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	25.05	25.05	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1989.01.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续		
440883001004JC01573	庄龙福	男	440821196501114239	/	9.03	/	0001	1	1	1-1	混合结构	9.03	9.03	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2009.01.19	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续		
440883001004JC01574	戴尚保	男	440883198309250335	/	92.70	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	92.70	443.91	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2021.11.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883001004JC01575	洪月圆	女	440883199107140384	/	60.39	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	60.39	383.23	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2020.01.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883001004JC01576	庄观奔	男	440821197010234214	/	94.06	92.70	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.06	308.20	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2006.02.26	1993年11月1日后	*	是	*	/	自建	集体土地使用证		城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01577	洪景生	男	440821195908124215	洪海亮 440883198610270378	156.95	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	156.95	894.77	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.04.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883001004JC01578	庄其炳	男	440883199511290335	/	92.70	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.22	264.15	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1987.08.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 25 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：城东居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883001004JC01579	洪泉兴	男	440821196908204252	/	131.92	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	131.92	396.96	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2012.08.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01581	洪观明	男	44088319850522031X	洪乃有 440821195807204216	149.97	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	149.97	329.72	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.08.01	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01582	洪凤娟	女	440821197005154244	/	94.08	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	94.08	794.16	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2019.05.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01583	洪春龙	男	440883199110220395	/	109.41	108.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	109.41	369.96	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2002.02.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01584	洪华其	男	440883198408090330	/	92.10	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	92.10	203.69	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2021.08.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01585	洪军荣	男	440883198901160419	/	93.13	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	93.13	324.17	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2021.08.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01586	洪昆年	男	440883199509120337	/	119.02	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	119.02	519.95	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2021.09.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01587	洪炎	男	440883199208040376	洪士清 440883199410280357	122.01	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	122.01	544.74	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2021.10.01	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01588	陈应超	男	440883198809050399	/	105.75	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	105.75	697.28	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2021.08.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01589	陈应林	男	440883198904010416	/	94.71	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	94.71	673.38	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2021.08.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01590	洪志年	男	440821197503294215	/	74.70	/	0001	1	2	1-2	混合结构	74.70	168.79	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	1990.06.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01591	谢德初	男	440821195806110031	谢有初 440821196401030310 谢成初 44082119680709033X	91.56	/	0001	1	8	1-8	钢筋混凝土结构	91.56	791.38	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2021.12.01	1993年11月1日后	2021年	是	否、否	/	自建	/	城市	非本村户籍，不符合补办手续	
440883001004JC01592	洪亚波	女	440821197204124267	/	92.70	/	0001	1	1	1-1	混合结构	92.70	92.70	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2021.08.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001004JC01593	洪亚胜	男	440821196809204214	/	92.70	/	0001	1	7	1-7	混合结构	92.70	674.62	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2021.08.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年10月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
 监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 26 页 共 26 页

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)		建筑总面积(m ²)						
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
1	林永清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC00003F00010001	92.99	92.70	0.29	854.28	670.44	183.84	农村宅基地	批准拨用	
2	洪华辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC00007F00010001	94.36	92.70	1.66	577.67	483.96	93.71	农村宅基地	批准拨用	
3	庄华杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC00693F00010001	94.26	92.70	1.56	577.43	477.63	99.80	农村宅基地	批准拨用	
4	洪华泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC00694F00010001	93.38	92.70	0.68	653.51	575.10	78.41	农村宅基地	批准拨用	
5	庄观德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC00701F00010001	93.58	92.70	0.88	530.10	463.50	66.60	农村宅基地	批准拨用	
6	洪景荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01200F00010001	96.10	92.70	3.40	524.08	445.53	78.55	农村宅基地	批准拨用	
7	庄上发	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01202F00010001	93.55	92.70	0.85	576.51	480.72	95.79	农村宅基地	批准拨用	
8	庄亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01203F00010001	93.51	92.70	0.81	585.54	479.73	105.81	农村宅基地	批准拨用	
9	庄国荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01204F00010001	93.33	92.70	0.63	320.90	292.70	28.20	农村宅基地	批准拨用	
10	陈亚第	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01205F00010001	93.96	92.70	1.26	306.75	278.10	28.65	农村宅基地	批准拨用	
11	叶健凤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01206F00010001	93.85	92.70	1.15	572.49	478.69	93.80	农村宅基地	批准拨用	
12	洪毅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01207F00010001	92.70	92.70	/	89.36	89.36	/	农村宅基地	批准拨用	
13	洪景振	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村140号	440883001004JC01208F00010001	92.75	92.70	0.05	92.75	92.70	0.05	农村宅基地	批准拨用	
14	洪玉棠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01209F00010001	93.09	92.70	0.39	213.41	185.40	28.01	农村宅基地	批准拨用	
15	邓亚呀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村326号	440883001004JC01210F00010001	93.27	92.70	0.57	468.96	386.40	82.56	农村宅基地	批准拨用	
16	庄笏娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01211F00010001	94.36	92.70	1.66	641.65	521.99	119.66	农村宅基地	批准拨用	
17	洪亚杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01212F00010001	92.70	92.70	/	422.55	422.55	/	农村宅基地	批准拨用	
18	洪观泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01214F00010001	93.86	92.70	1.16	440.48	389.94	50.54	农村宅基地	批准拨用	已有旧证, 不变不换暂停登记, 补交可继续办理
19	庄建雄	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01215F00010001	93.27	92.70	0.57	834.25	678.89	155.36	农村宅基地	批准拨用	
20	邓就贤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村118号	440883001004JC01216F00010001	93.76	92.70	1.06	323.76	290.46	33.30	农村宅基地	批准拨用	

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
21	洪华振	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01217F00010001	94.37	92.70	1.67	321.61	278.10	43.51	农村宅基地	批准拨用	
22	庄亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01219F00010001	94.02	92.70	1.32	434.59	383.74	50.85	农村宅基地	批准拨用	已有旧证, 不变不换暂停登记, 补交可继续办理
23	洪亚平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01220F00010001	92.70	92.70	/	88.21	88.21	/	农村宅基地	批准拨用	
24	洪华景	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村291号	440883001004JC01222F00010001	92.92	92.70	0.22	367.89	341.88	26.01	农村宅基地	批准拨用	
25	吴翠鑫	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村33号	440883001004JC01223F00010001	92.99	92.70	0.29	319.71	286.41	33.30	农村宅基地	批准拨用	
26	洪淋寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01224F00010001	92.70	92.70	/	28.63	28.63	/	农村宅基地	批准拨用	
27	洪林福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01225F00010001	93.37	92.70	0.67	429.96	392.59	37.37	农村宅基地	批准拨用	
28	庄亚六	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村74号	440883001004JC01226F00010001	93.33	92.70	0.63	545.61	482.40	63.21	农村宅基地	批准拨用	
29	庄亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01227F00010001	92.70	92.70	/	274.14	274.14	/	农村宅基地	批准拨用	
30	郑事康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村085号	440883001004JC01228F00010001	92.70	92.70	/	68.05	68.05	/	农村宅基地	批准拨用	
31	洪亚呀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01229F00010001	92.92	92.70	0.22	277.35	262.85	14.50	农村宅基地	批准拨用	
32	庄观得	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村335号	440883001004JC01230F00010001	94.20	92.70	1.50	436.23	382.32	53.91	农村宅基地	批准拨用	已有旧证, 不变不换暂停登记, 补交可继续办理
33	洪观玉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01232F00010001	76.50	76.50	/	295.88	295.88	/	农村宅基地	批准拨用	
34	洪康新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01233F00010001	92.70	92.70	/	433.30	433.30	/	农村宅基地	批准拨用	
35	洪康平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村124号	440883001004JC01234F00010001	93.04	92.70	0.34	321.47	296.43	25.04	农村宅基地	批准拨用	
36	洪观康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村2号	440883001004JC01235F00010001	92.88	92.70	0.18	325.82	292.19	33.63	农村宅基地	批准拨用	
37	庄炳辉、庄炳杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01237F00010001	93.10	92.70	0.40	317.50	294.02	23.48	农村宅基地	批准拨用	
38	洪帝任	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村91号	440883001004JC01238F00010001	94.61	92.70	1.91	561.56	480.81	80.75	农村宅基地	批准拨用	
39	洪发	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村11号	440883001004JC01240F00010001	92.70	92.70	/	133.77	133.77	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
40	庄宏养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01241F00010001	92.70	92.70	/	258.11	258.11	/	农村宅基地	批准拨用	
41	庄水泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01242F00010001	93.51	92.70	0.81	337.00	289.24	47.76	农村宅基地	批准拨用	
42	洪英惠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村108号	440883001004JC01243F00010001	92.70	92.70	/	280.07	280.07	/	农村宅基地	批准拨用	
43	庄爱琴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01244F00010001	92.97	92.70	0.27	316.58	292.32	24.26	农村宅基地	批准拨用	
44	庄言	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村174号	440883001004JC01245F00010001	92.70	92.70	/	204.15	204.15	/	农村宅基地	批准拨用	
45	庄康日	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村160号	440883001004JC01246F00010001	92.70	92.70	/	339.65	339.65	/	农村宅基地	批准拨用	
46	郑志聪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村84号	440883001004JC01247F00010001	92.70	92.70	/	439.73	439.73	/	农村宅基地	批准拨用	
47	洪亚用	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01249F00010001	113.49	113.49	/	750.03	750.03	/	农村宅基地	批准拨用	
48	陈亚龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01250F00010001	92.70	92.70	/	207.59	207.59	/	农村宅基地	批准拨用	
49	郑福进	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村85号	440883001004JC01251F00010001	94.11	92.70	1.41	312.27	286.07	26.20	农村宅基地	批准拨用	
50	庄亚娣、庄秋丽、庄带娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01252F00010001	95.32	92.70	2.62	800.64	664.08	136.56	农村宅基地	批准拨用	
51	洪亚庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村13号	440883001004JC01253F00010001	94.08	92.70	1.38	324.16	285.43	38.73	农村宅基地	批准拨用	
52	庄华超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01254F00010001	93.30	92.70	0.60	423.36	385.92	37.44	农村宅基地	批准拨用	
53	郑亚弟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01255F00010001	93.33	92.70	0.63	304.24	288.39	15.85	农村宅基地	批准拨用	
54	庄尚泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01256F00010001	92.70	92.70	/	275.39	275.39	/	农村宅基地	批准拨用	
55	洪亚尚	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01257F00010001	134.27	120.00	14.27	479.90	374.89	105.01	农村宅基地	批准拨用	
56	庄春水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01258F00010001	94.11	92.70	1.41	791.28	661.18	130.10	农村宅基地	批准拨用	
57	洪金连	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村195号	440883001004JC01259F00010001	92.70	92.70	/	316.96	316.96	/	农村宅基地	批准拨用	
58	洪杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村177号	440883001004JC01261F00010001	92.70	92.70	/	303.83	303.83	/	农村宅基地	批准拨用	
59	洪景森	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01262F00010001	93.31	92.70	0.61	304.89	278.10	26.79	农村宅基地	批准拨用	

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
60	陈康荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01263F00010001	92.70	92.70	/	200.42	200.42	/	农村宅基地	批准拨用	
61	洪亚胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村90号	440883001004JC01264F00010001	92.70	92.70	/	265.60	265.60	/	农村宅基地	批准拨用	
62	洪生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01265F00010001	97.29	97.29	/	460.42	460.42	/	农村宅基地	批准拨用	
63	洪康庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01266F00010001	98.46	98.46	/	429.25	429.25	/	农村宅基地	批准拨用	
64	洪康尚	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01267F00010001	103.29	103.29	/	476.72	476.72	/	农村宅基地	批准拨用	
65	欧美妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村120号	440883001004JC01268F00010001	128.56	120.00	8.56	577.29	497.97	79.32	农村宅基地	批准拨用	
66	洪克佬	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村104号	440883001004JC01270F00010001	93.71	92.70	1.01	534.74	473.75	60.99	农村宅基地	批准拨用	
67	洪金富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01272F00010001	92.78	92.70	0.08	539.16	482.48	56.68	农村宅基地	批准拨用	
68	庄上通	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01273F00010001	122.25	120.00	2.25	360.18	339.18	21.00	农村宅基地	批准拨用	
69	李彩兰、庄浩然	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01274F00010001	199.05	192.40	6.65	1668.46	1359.07	309.39	农村宅基地	批准拨用	
70	庄本强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01275F00010001	93.14	92.70	0.44	216.29	185.40	30.89	农村宅基地	批准拨用	
71	庄亚松	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村150号	440883001004JC01276F00010001	92.08	92.08	/	324.92	324.92	/	农村宅基地	批准拨用	
72	洪华轩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01278F00010001	94.61	92.70	1.91	531.87	463.50	68.37	农村宅基地	批准拨用	
73	庄建胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村59号	440883001004JC01279F00010001	96.02	92.70	3.32	324.13	278.10	46.03	农村宅基地	批准拨用	
74	洪康玉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村125号	440883001004JC01280F00010001	92.70	92.70	/	297.75	297.75	/	农村宅基地	批准拨用	
75	庄亚森	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01281F00010001	119.66	119.66	/	657.89	657.89	/	农村宅基地	批准拨用	
76	庄观娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01282F00010001	95.19	95.19	/	222.27	222.27	/	农村宅基地	批准拨用	
77	庄观其	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村315号	440883001004JC01283F00010001	87.16	87.16	/	619.39	619.39	/	农村宅基地	批准拨用	
78	庄亚帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村139号	440883001004JC01285F00010001	92.70	92.70	/	329.60	329.60	/	农村宅基地	批准拨用	
79	庄宇丰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01286F00010001	92.70	92.70	/	242.96	242.96	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
80	庄观强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01287F00010001	87.00	87.00	/	307.01	307.01	/	农村宅基地	批准拨用	
81	庄笏康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村151号	440883001004JC01288F00010001	80.64	77.00	3.64	280.78	247.74	33.04	农村宅基地	批准拨用	
82	庄景康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村178号	440883001004JC01289F00010001	92.95	92.70	0.25	322.00	294.63	27.37	农村宅基地	批准拨用	
83	庄宏钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01290F00010001	108.92	108.92	/	108.92	108.92	/	农村宅基地	批准拨用	
84	庄亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村308号	440883001004JC01291F00010001	81.89	81.89	/	146.15	146.15	/	农村宅基地	批准拨用	
85	庄倩影	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01294F00010001	60.62	60.62	/	459.10	459.10	/	农村宅基地	批准拨用	
86	庄伟振、庄伟龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村190号	440883001004JC01296F00010001	145.74	145.74	/	731.26	731.26	/	农村宅基地	批准拨用	
87	陈应钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村312号	440883001004JC01297F00010001	95.11	92.70	2.41	524.36	463.50	60.86	农村宅基地	批准拨用	
88	庄本勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01298F00010001	95.33	92.70	2.63	382.87	338.67	44.20	农村宅基地	批准拨用	
89	陈应辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01300F00010001	81.12	81.12	/	175.27	175.27	/	农村宅基地	批准拨用	
90	陈水生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01301F00010001	41.23	41.23	/	41.23	41.23	/	农村宅基地	批准拨用	
91	陈应云	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01302F00010001	52.20	52.20	/	52.20	52.20	/	农村宅基地	批准拨用	
92	洪尚辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01303F00010001	79.12	79.12	/	171.09	171.09	/	农村宅基地	批准拨用	
93	庄景富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村284号	440883001004JC01304F00010001	90.48	90.48	/	81.94	81.94	/	农村宅基地	批准拨用	
94	庄亚生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村294号	440883001004JC01306F00010001	99.36	99.36	/	511.25	511.25	/	农村宅基地	批准拨用	
95	庄华强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村371号	440883001004JC01307F00010001	107.85	107.85	/	307.14	307.14	/	农村宅基地	批准拨用	
96	庄华德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01308F00010001	82.01	82.01	/	326.43	326.43	/	农村宅基地	批准拨用	
97	庄亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01309F00010001	73.37	73.37	/	589.67	589.67	/	农村宅基地	批准拨用	
98	庄观庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01311F00010001	95.12	92.70	2.42	331.38	286.39	44.99	农村宅基地	批准拨用	
99	陈景秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村126号	440883001004JC01312F00010001	61.86	61.86	/	146.08	146.08	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
100	庄华成	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村370号	440883001004JC01316F00010001	100.98	100.94	0.04	440.75	414.16	26.59	农村宅基地	批准拨用	
101	庄景均	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01317F00010001	100.92	100.92	/	456.48	456.48	/	农村宅基地	批准拨用	
102	洪伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01320F00010001	67.84	67.84	/	251.79	251.79	/	农村宅基地	批准拨用	
103	洪帝荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01321F00010001	75.80	75.80	/	75.80	75.80	/	农村宅基地	批准拨用	
104	庄亚弟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01323F00010001	93.68	92.70	0.98	855.13	674.94	180.19	农村宅基地	批准拨用	
105	庄建红	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01324F00010001	93.47	92.70	0.77	217.47	199.36	18.11	农村宅基地	批准拨用	
106	洪良威	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村193号	440883001004JC01326F00010001	115.16	115.16	/	1029.27	1029.27	/	农村宅基地	批准拨用	
107	庄观庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01328F00010001	69.40	69.40	/	442.16	442.16	/	农村宅基地	批准拨用	
108	庄华福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01329F00010001	82.12	82.12	/	203.48	203.48	/	农村宅基地	批准拨用	
109	庄金水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01330F00010001	103.29	103.29	/	351.37	351.37	/	农村宅基地	批准拨用	
110	庄私魏、欧爱娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01334F00010001	140.87	140.87	/	624.40	624.40	/	农村宅基地	批准拨用	
111	庄木水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村171号	440883001004JC01337F00010001	46.43	46.43	/	202.24	202.24	/	农村宅基地	批准拨用	
112	洪柱棠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村105号	440883001004JC01338F00010001	86.42	86.42	/	86.42	86.42	/	农村宅基地	批准拨用	
113	庄妹子	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01339F00010001	31.54	31.54	/	43.03	43.03	/	农村宅基地	批准拨用	
114	庄堂仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01340F00010001	113.00	113.00	/	617.57	617.57	/	农村宅基地	批准拨用	
115	庄汉杰、庄超杰、孙彩虹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01341F00010001	302.20	302.20	/	1592.34	1592.34	/	农村宅基地	批准拨用	
116	郑英群	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村338号	440883001004JC01342F00010001	57.42	57.42	/	229.61	229.61	/	农村宅基地	批准拨用	
117	庄文超、庄文豪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01343F00010001	127.44	127.44	/	285.25	285.25	/	农村宅基地	批准拨用	
118	洪康富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01347F00010001	57.03	57.03	/	204.61	204.61	/	农村宅基地	批准拨用	
119	庄国团	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01348F00010001	80.85	80.85	/	212.93	212.93	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
120	庄华荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01349F00010001	94.00	94.00	/	446.09	446.09	/	农村宅基地	批准拨用	
121	庄呀女	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01353F00010001	100.10	100.10	/	92.95	92.95	/	农村宅基地	批准拨用	
122	洪康泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村100号	440883001004JC01355F00010001	78.04	78.04	/	163.07	163.07	/	农村宅基地	批准拨用	
123	庄亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01356F00010001	163.06	120.00	43.06	1162.21	720.00	442.21	农村宅基地	批准拨用	
124	庄亚弟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01357F00010001	115.12	115.12	/	650.55	650.55	/	农村宅基地	批准拨用	
125	洪景新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01361F00010001	65.74	65.74	/	256.23	256.23	/	农村宅基地	批准拨用	
126	洪观胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01362F00010001	71.61	71.61	/	344.02	344.02	/	农村宅基地	批准拨用	
127	庄亚德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村262号	440883001004JC01365F00010001	110.86	110.86	/	244.41	244.41	/	农村宅基地	批准拨用	
128	邓光浩、邓光文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村43号	440883001004JC01366F00010001	91.01	91.01	/	450.05	450.05	/	农村宅基地	批准拨用	
129	洪华胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01368F00010001	106.98	106.98	/	106.98	106.98	/	农村宅基地	批准拨用	
130	洪尚康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村153号	440883001004JC01370F00010001	79.61	79.61	/	408.06	408.06	/	农村宅基地	批准拨用	
131	洪亚荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01371F00010001	102.35	102.35	/	472.91	472.91	/	农村宅基地	批准拨用	
132	庄华土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01372F00010001	193.83	120.00	73.83	633.40	374.87	258.53	农村宅基地	批准拨用	
133	庄华生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村286号	440883001004JC01374F00010001	102.71	102.71	/	439.92	439.92	/	农村宅基地	批准拨用	
134	庄日庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村188号	440883001004JC01375F00010001	124.78	120.00	4.78	275.28	251.29	23.99	农村宅基地	批准拨用	
135	庄龙福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村373号	440883001004JC01376F00010001	87.25	87.25	/	279.40	279.40	/	农村宅基地	批准拨用	
136	洪建清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村57号	440883001004JC01377F00010001	71.58	71.58	/	150.62	150.62	/	农村宅基地	批准拨用	已有旧证, 不变不换暂停登记, 补交可继续办理
137	庄金华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01378F00010001	140.33	120.00	20.33	789.36	625.00	164.36	农村宅基地	批准拨用	
138	邓福贤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01381F00010001	46.37	46.37	/	46.37	46.37	/	农村宅基地	批准拨用	
139	洪文发	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01382F00010001	99.61	99.61	/	211.93	211.93	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)				
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)				
140	庄观康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村186号	440883001004JC01384F00010001	110.83	110.83	/	297.43	297.43	/	农村宅基地	批准拨用
141	庄华浩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村330号	440883001004JC01385F00010001	100.34	100.34	/	226.48	226.48	/	农村宅基地	批准拨用
142	庄亚美、庄国桂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村192号	440883001004JC01387F00010001	96.72	96.72	/	197.52	197.52	/	农村宅基地	批准拨用
143	庄宏胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村331号	440883001004JC01388F00010001	102.94	102.94	/	229.97	229.97	/	农村宅基地	批准拨用
144	庄东成	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01389F00010001	109.38	109.38	/	241.11	241.11	/	农村宅基地	批准拨用
145	庄康新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01391F00010001	78.34	78.34	/	168.63	168.63	/	农村宅基地	批准拨用
146	庄建春	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村198号	440883001004JC01392F00010001	124.03	124.03	/	291.76	291.76	/	农村宅基地	批准拨用
147	庄观来	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村183号	440883001004JC01393F00010001	96.27	96.27	/	118.91	118.91	/	农村宅基地	批准拨用
148	庄亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村303号	440883001004JC01394F00010001	122.57	120.00	2.57	383.72	369.66	14.06	农村宅基地	批准拨用
149	庄华进	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01395F00010001	84.04	84.04	/	288.08	288.08	/	农村宅基地	批准拨用
150	庄华勇、庄国泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01396F00010001	143.78	143.78	/	1094.61	1094.61	/	农村宅基地	批准拨用
151	庄建希	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01397F00010001	89.93	89.93	/	239.76	239.76	/	农村宅基地	批准拨用
152	庄亚养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01400F00010001	138.84	120.00	18.84	138.84	120.00	18.84	农村宅基地	批准拨用
153	蔡翠兰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村72号	440883001004JC01401F00010001	68.61	68.61	/	68.61	68.61	/	农村宅基地	批准拨用
154	洪柳年	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村161号	440883001004JC01403F00010001	93.52	93.52	/	93.52	93.52	/	农村宅基地	批准拨用
155	戴亚全	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01404F00010001	116.40	116.40	/	647.32	647.32	/	农村宅基地	批准拨用
156	戴上福、戴观寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村63号	440883001004JC01406F00010001	88.47	88.47	/	137.11	137.11	/	农村宅基地	批准拨用
157	庄国森	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村135号	440883001004JC01407F00010001	100.15	100.15	/	330.21	330.21	/	农村宅基地	批准拨用
158	洪文强、洪文勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村251号	440883001004JC01410F00010001	73.33	73.33	/	293.18	293.18	/	农村宅基地	批准拨用
159	邓德标	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01411F00010001	128.91	120.00	8.91	616.56	496.83	119.73	农村宅基地	批准拨用

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
160	欧银女	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01412F00010001	75.46	75.46	/	161.33	161.33	/	农村宅基地	批准拨用	
161	戴亚弟、戴明富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村75号	440883001004JC01414F00010001	133.96	133.96	/	578.77	578.77	/	农村宅基地	批准拨用	
162	洪观德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村239号	440883001004JC01415F00010001	119.79	119.79	/	555.65	555.65	/	农村宅基地	批准拨用	
163	洪亚帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村206号	440883001004JC01416F00010001	140.35	120.00	20.35	436.15	360.00	76.15	农村宅基地	批准拨用	已有旧证, 不变不换暂停登记, 补交可继续办理
164	洪华勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村248号	440883001004JC01420F00010001	110.00	110.00	/	410.14	410.14	/	农村宅基地	批准拨用	
165	洪观寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村176号	440883001004JC01421F00010001	87.89	87.89	/	197.27	197.27	/	农村宅基地	批准拨用	已有旧证, 不变不换暂停登记, 补交可继续办理
166	洪卓棠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01422F00010001	128.19	120.00	8.19	277.03	240.00	37.03	农村宅基地	批准拨用	
167	张晶晶	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01423F00010001	77.35	77.35	/	252.57	252.57	/	农村宅基地	批准拨用	
168	洪康勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01424F00010001	82.81	82.81	/	301.89	301.89	/	农村宅基地	批准拨用	
169	洪景欣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01425F00010001	83.25	83.25	/	287.38	287.38	/	农村宅基地	批准拨用	
170	庄国彪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01427F00010001	92.70	92.70	/	179.38	179.38	/	农村宅基地	批准拨用	
171	邓亚呀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村25号	440883001004JC01429F00010001	102.40	102.40	/	596.10	596.10	/	农村宅基地	批准拨用	
172	洪超明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01431F00010001	89.01	89.01	/	331.47	331.47	/	农村宅基地	批准拨用	
173	戴观伟、戴英美	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村66号	440883001004JC01434F00010001	93.48	92.70	0.78	202.43	185.40	17.03	农村宅基地	批准拨用	
174	洪康泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村180号	440883001004JC01435F00010001	92.74	92.70	0.04	307.49	278.10	29.39	农村宅基地	批准拨用	已有旧证, 不变不换暂停登记, 补交可继续办理
175	邓日荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01436F00010001	94.29	92.70	1.59	476.29	406.11	70.18	农村宅基地	批准拨用	
176	洪亚日	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村252号	440883001004JC01437F00010001	92.70	92.70	/	303.71	303.71	/	农村宅基地	批准拨用	
177	庄帝水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村189号	440883001004JC01438F00010001	92.70	92.70	/	472.22	472.22	/	农村宅基地	批准拨用	
178	邓亚生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村115号	440883001004JC01439F00010001	97.90	92.70	5.20	366.06	315.39	50.67	农村宅基地	批准拨用	

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
179	庄春超、庄春笋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村302号	440883001004JC01440F00010001	107.07	107.07	/	497.86	497.86	/	农村宅基地	批准拨用	
180	邓亚光	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村49号	440883001004JC01441F00010001	104.82	104.82	/	370.27	370.27	/	农村宅基地	批准拨用	
181	洪华棠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01442F00010001	89.96	89.96	/	310.58	310.58	/	农村宅基地	批准拨用	
182	洪钦棠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村328号	440883001004JC01443F00010001	84.50	84.50	/	280.63	280.63	/	农村宅基地	批准拨用	
183	洪越棠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01447F00010001	92.70	92.70	/	90.94	90.94	/	农村宅基地	批准拨用	
184	庄亚木	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01448F00010001	93.72	92.70	1.02	319.81	292.98	26.83	农村宅基地	批准拨用	
185	邓健贤、邓振贤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01449F00010001	93.45	92.70	0.75	326.70	297.10	29.60	农村宅基地	批准拨用	
186	庄琪波、庄琪勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村321号	440883001004JC01451F00010001	93.84	92.70	1.14	378.85	340.04	38.81	农村宅基地	批准拨用	
187	邓鹏翔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村56号	440883001004JC01452F00010001	74.25	74.25	/	152.11	152.11	/	农村宅基地	批准拨用	
188	邓德健	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01453F00010001	55.49	55.49	/	55.49	55.49	/	农村宅基地	批准拨用	
189	洪华生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村211号	440883001004JC01455F00010001	72.57	72.57	/	72.57	72.57	/	农村宅基地	批准拨用	已有旧证, 不变不换暂停登记, 补交可继续办理
190	洪观庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村226号	440883001004JC01456F00010001	99.02	99.02	/	120.97	120.97	/	农村宅基地	批准拨用	
191	陈观华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村247号	440883001004JC01457F00010001	94.59	92.70	1.89	318.62	278.10	40.52	农村宅基地	批准拨用	
192	庄建荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村158号	440883001004JC01458F00010001	93.70	92.70	1.00	726.99	595.45	131.54	农村宅基地	批准拨用	
193	余水英	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01459F00010001	92.70	92.70	/	223.42	223.42	/	农村宅基地	批准拨用	
194	庄本伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01460F00010001	94.61	92.70	1.91	209.26	192.10	17.16	农村宅基地	批准拨用	
195	洪景光	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01461F00010001	93.59	92.70	0.89	535.94	472.46	63.48	农村宅基地	批准拨用	
196	邓德坛	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01462F00010001	108.00	108.00	/	123.84	123.84	/	农村宅基地	批准拨用	
197	洪海毅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01464F00010001	93.88	93.88	/	411.27	411.27	/	农村宅基地	批准拨用	
198	洪一帆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村228号	440883001004JC01466F00010001	93.57	92.70	0.87	327.96	292.56	35.40	农村宅基地	批准拨用	

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
199	洪亚美	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01467F00010001	94.19	92.70	1.49	332.13	289.23	42.90	农村宅基地	批准拨用	
200	戴华土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01468F00010001	92.70	92.70	/	91.41	91.41	/	农村宅基地	批准拨用	
201	戴英文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01469F00010001	63.08	63.08	/	223.98	223.98	/	农村宅基地	批准拨用	
202	洪亚坤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01471F00010001	94.03	92.70	1.33	301.67	278.10	23.57	农村宅基地	批准拨用	
203	洪亚贤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村214号	440883001004JC01473F00010001	103.75	103.75	/	487.17	487.17	/	农村宅基地	批准拨用	
204	洪水养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01474F00010001	98.24	98.24	/	436.70	436.70	/	农村宅基地	批准拨用	
205	洪树宇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01475F00010001	96.02	96.02	/	96.02	96.02	/	农村宅基地	批准拨用	
206	庄朝钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01476F00010001	94.24	92.70	1.54	381.44	341.43	40.01	农村宅基地	批准拨用	
207	戴英德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01478F00010001	92.70	92.70	/	399.84	399.84	/	农村宅基地	批准拨用	
208	洪飞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村232号	440883001004JC01479F00010001	93.63	92.70	0.93	498.85	463.50	35.35	农村宅基地	批准拨用	
209	庄尚观	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01480F00010001	102.52	102.52	/	102.52	102.52	/	农村宅基地	批准拨用	
210	庄琪辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01481F00010001	37.47	37.47	/	37.47	37.47	/	农村宅基地	批准拨用	
211	洪金水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村244号	440883001004JC01482F00010001	149.80	149.80	/	227.59	227.59	/	农村宅基地	批准拨用	
212	李华康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村204号	440883001004JC01483F00010001	109.71	109.71	/	357.95	357.95	/	农村宅基地	批准拨用	
213	洪观华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村175号	440883001004JC01484F00010001	89.36	88.80	0.56	295.86	279.77	16.09	农村宅基地	批准拨用	
214	庄观日	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村273号	440883001004JC01485F00010001	92.70	92.70	/	687.61	687.61	/	农村宅基地	批准拨用	
215	邓亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村34号	440883001004JC01486F00010001	92.70	92.70	/	433.48	433.48	/	农村宅基地	批准拨用	
216	邓亚光	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村246号	440883001004JC01487F00010001	94.39	92.70	1.69	481.89	421.93	59.96	农村宅基地	批准拨用	
217	洪景秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01488F00010001	94.31	92.70	1.61	548.83	472.19	76.64	农村宅基地	批准拨用	
218	洪康光	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村230号	440883001004JC01489F00010001	93.42	92.70	0.72	315.72	278.10	37.62	农村宅基地	批准拨用	

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
219	洪燕平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01490F00010001	93.90	92.70	1.20	411.65	382.05	29.60	农村宅基地	批准拨用	
220	庄其林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01491F00010001	121.96	120.00	1.96	426.13	375.97	50.16	农村宅基地	批准拨用	
221	洪亚汉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村31号	440883001004JC01492F00010001	99.60	99.00	0.60	467.07	406.40	60.67	农村宅基地	批准拨用	
222	洪木娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村203号	440883001004JC01493F00010001	104.16	104.16	/	226.81	226.81	/	农村宅基地	批准拨用	
223	洪纪棠、洪恩棠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01494F00010001	93.46	92.70	0.76	568.62	469.79	98.83	农村宅基地	批准拨用	
224	洪景均	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村137号	440883001004JC01495F00010001	93.60	92.70	0.90	441.78	394.66	47.12	农村宅基地	批准拨用	
225	邓嘉明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01496F00010001	92.70	92.70	/	301.30	301.30	/	农村宅基地	批准拨用	
226	戴景康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村41号	440883001004JC01497F00010001	93.77	92.70	1.07	572.13	479.53	92.60	农村宅基地	批准拨用	
227	庄亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村292号	440883001004JC01498F00010001	93.65	92.70	0.95	440.32	380.02	60.30	农村宅基地	批准拨用	
228	洪少清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村17号	440883001004JC01499F00010001	92.70	92.70	/	312.10	312.10	/	农村宅基地	批准拨用	
229	邓发建	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村238号	440883001004JC01500F00010001	94.07	92.70	1.37	428.86	382.11	46.75	农村宅基地	批准拨用	
230	戴景兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村70号	440883001004JC01502F00010001	94.03	92.70	1.33	414.50	370.80	43.70	农村宅基地	批准拨用	
231	庄亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01503F00010001	93.48	92.70	0.78	515.24	463.50	51.74	农村宅基地	批准拨用	
232	洪华康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村3号	440883001004JC01504F00010001	93.38	92.70	0.68	239.65	220.77	18.88	农村宅基地	批准拨用	
233	洪胜年	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村152号	440883001004JC01505F00010001	93.86	92.70	1.16	445.42	379.65	65.77	农村宅基地	批准拨用	
234	邓上华、邓亚弟、邓颖建	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村62号	440883001004JC01509F00010001	93.64	92.70	0.94	269.14	251.71	17.43	农村宅基地	批准拨用	
235	庄国杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01510F00010001	92.70	92.70	/	316.33	316.33	/	农村宅基地	批准拨用	
236	洪亚荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01514F00010001	93.62	92.70	0.92	327.39	298.82	28.57	农村宅基地	批准拨用	
237	洪珍棠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村202号	440883001004JC01515F00010001	92.70	92.70	/	186.30	186.30	/	农村宅基地	批准拨用	
238	洪秋棠、洪柳棠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01517F00010001	94.24	92.70	1.54	440.73	391.71	49.02	农村宅基地	批准拨用	

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)		建筑总面积(m ²)						
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
239	邓亚女	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01518F00010001	93.83	92.70	1.13	544.45	479.76	64.69	农村宅基地	批准拨用	
240	邓浩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01519F00010001	96.78	92.70	4.08	428.85	370.80	58.05	农村宅基地	批准拨用	
241	庄凤波	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村110号	440883001004JC01520F00010001	92.70	92.70	/	90.07	90.07	/	农村宅基地	批准拨用	
242	邓亚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01521F00010001	92.70	92.70	/	341.78	341.78	/	农村宅基地	批准拨用	已有旧证, 不变不换暂停登记, 补交可继续办理
243	戴英进	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01522F00010001	92.71	92.70	0.01	544.66	479.33	65.33	农村宅基地	批准拨用	
244	戴英弟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01523F00010001	92.70	92.70	/	322.27	322.27	/	农村宅基地	批准拨用	
245	戴康荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01524F00010001	93.28	92.70	0.58	515.54	463.50	52.04	农村宅基地	批准拨用	
246	洪亚就	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村210号	440883001004JC01525F00010001	113.03	113.03	/	944.16	944.16	/	农村宅基地	批准拨用	
247	洪亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村79号	440883001004JC01526F00010001	92.70	92.70	/	475.70	475.70	/	农村宅基地	批准拨用	
248	庄观新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01527F00010001	92.70	92.70	/	266.80	266.80	/	农村宅基地	批准拨用	
249	庄国兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01528F00010001	93.41	92.70	0.71	547.96	477.91	70.05	农村宅基地	批准拨用	
250	庄康尾	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01529F00010001	92.70	92.70	/	189.90	189.90	/	农村宅基地	批准拨用	
251	庄观尚	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01530F00010001	93.80	92.70	1.10	432.90	390.28	42.62	农村宅基地	批准拨用	
252	戴亚华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村42号	440883001004JC01531F00010001	92.70	92.70	/	374.55	374.55	/	农村宅基地	批准拨用	
253	庄鼎文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村165号	440883001004JC01532F00010001	92.70	92.70	/	308.51	308.51	/	农村宅基地	批准拨用	
254	洪凯扬	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村98号	440883001004JC01533F00010001	92.70	92.70	/	242.59	242.59	/	农村宅基地	批准拨用	
255	庄观荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村277号	440883001004JC01534F00010001	93.21	92.70	0.51	93.21	92.70	0.51	农村宅基地	批准拨用	
256	洪景钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村89号	440883001004JC01535F00010001	92.70	92.70	/	196.25	196.25	/	农村宅基地	批准拨用	
257	洪观水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村205号	440883001004JC01536F00010001	92.70	92.70	/	90.75	90.75	/	农村宅基地	批准拨用	已有旧证, 不变不换暂停登记, 补交可继续办理

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注	
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)					
258	庄土生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村287号	440883001004JC01537F00010001	92.70	92.70	/	311.81	311.81	/	农村宅基地	批准拨用	
259	邓德如	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村58号	440883001004JC01538F00010001	93.74	92.70	1.04	429.43	386.86	42.57	农村宅基地	批准拨用	
260	洪康强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01540F00010001	93.06	92.70	0.36	326.93	288.62	38.31	农村宅基地	批准拨用	
261	洪康生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01541F00010001	92.70	92.70	/	298.10	298.10	/	农村宅基地	批准拨用	
262	洪婷	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01542F00010001	95.02	92.70	2.32	446.56	387.60	58.96	农村宅基地	批准拨用	
263	陈群娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01553F00010001	61.49	61.49	/	61.49	61.49	/	农村宅基地	批准拨用	
264	洪海波	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01555F00010001	117.30	117.30	/	447.60	447.60	/	农村宅基地	批准拨用	
265	戴尚保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01574F00010001	92.70	92.70	/	443.91	443.91	/	农村宅基地	批准拨用	
266	洪月圆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01575F00010001	60.39	55.50	4.89	383.23	295.93	87.30	农村宅基地	批准拨用	
267	庄观养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01576F00010001	94.06	92.70	1.36	308.20	288.81	19.39	农村宅基地	批准拨用	
268	洪景生、洪海亮	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01577F00010001	156.95	156.95	/	894.77	894.77	/	农村宅基地	批准拨用	
269	庄其炳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01578F00010001	92.70	92.70	/	264.15	264.15	/	农村宅基地	批准拨用	
270	洪景兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01579F00010001	131.92	120.00	11.92	396.96	360.00	36.96	农村宅基地	批准拨用	
271	洪观明、洪乃有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01581F00010001	149.97	149.97	/	329.72	329.72	/	农村宅基地	批准拨用	
272	洪凤娟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01582F00010001	94.08	92.70	1.38	794.16	672.58	121.58	农村宅基地	批准拨用	
273	洪春龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01583F00010001	109.41	108.00	1.41	369.96	340.88	29.08	农村宅基地	批准拨用	
274	洪华其	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01584F00010001	92.10	92.10	/	203.69	203.69	/	农村宅基地	批准拨用	
275	洪军棠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01585F00010001	93.13	92.70	0.43	324.17	294.09	30.08	农村宅基地	批准拨用	
276	洪昆年	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01586F00010001	119.02	119.02	/	519.95	519.95	/	农村宅基地	批准拨用	
277	洪炎、洪土清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01587F00010001	122.01	119.18	2.83	544.74	476.72	68.02	农村宅基地	批准拨用	

吴川市梅菪街道城东居委会坡尾居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m ²)			建筑总面积 (m ²)				
					批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)				
278	陈应超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01588F00010001	105.75	105.75	/	697.28	697.28	农村宅基地	批准拨用	
279	陈应林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01589F00010001	94.71	94.71	/	673.38	673.38	农村宅基地	批准拨用	
280	洪志年	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01590F00010001	74.70	74.70	/	168.79	168.79	农村宅基地	批准拨用	
281	洪亚波	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01592F00010001	92.70	92.70	/	92.70	92.70	农村宅基地	批准拨用	
282	洪亚胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市梅菪街道城东居委会坡尾村	440883001004JC01593F00010001	92.70	92.70	/	674.62	674.62	农村宅基地	批准拨用	



吴川市梅菪街道城东居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图01

(公示日期: 2025年11月13日至2025年12月12日)



比例尺: 1:600
图例
编制人: 钟芳斌
编制日期: 2025年10月25日
审核人: 宁杰超
审核日期: 2025年10月25日

广东友元国土信息工程有限公司

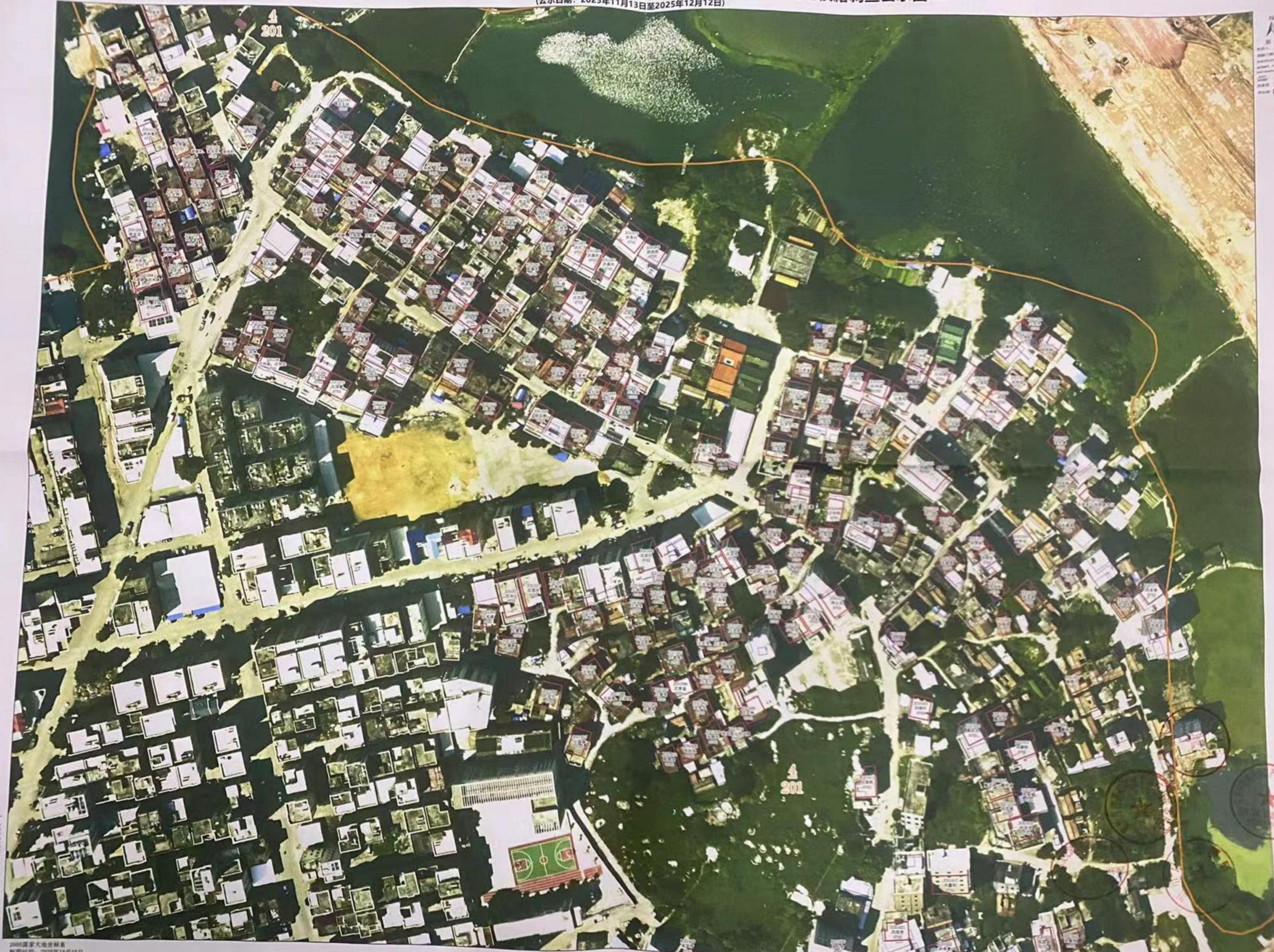
2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年10月25日
审核时间: 2025年10月25日

比例尺: 1:600

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

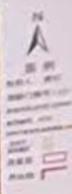


吴川市梅菪街道城东居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02
(公示日期: 2025年11月13日至2025年12月12日)



4
201

4
201

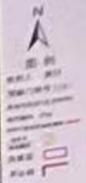


广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年10月25日
审核时间: 2025年10月25日

比例尺: 1:800

吴川市梅慕街道城东居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03
(公示日期: 2025年11月13日至2025年12月12日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年10月25日
审核时间: 2025年10月25日

比例尺: 1:800



绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰