

吴川市樟铺镇人民政府

关于拟批准陈建雄等 16 户申请农村宅基地建房 颁发证书的公示

编号: 20251031009

根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省城乡规划条例》、《湛江市人民政府关于印发湛江市农村宅基地和住宅建设管理暂行办法的通知》（湛府规〔2025〕6号）和《吴川市人民政府关于印发吴川市农村宅基地和住宅建设管理暂行办法的通知》（吴府规〔2023〕3号）等有关规定，经我镇审核，拟批准樟铺镇陈建雄等 16 户申请人申请农村宅基地建房颁发《乡村建设规划许可证》和《农村宅基地批准书》，现将申请人的建房情况进行公示，如对申请人的宅基地申请资格等有异议的，请自本公示之日起 10 个工作日内（2025 年 11 月 18 日之前）将异议书面材料送达我镇农业农村和生态环保办公室，如对建设规划布局、规划报建、土地权属等有异议的，将异议书面材料送达我镇规划建设办公室。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我镇予以审核批准颁发证书。

异议书面材料送达地点: 樟铺镇规划和应急管理办公室

联系方式: 0759-5778131

异议书面材料送达地点: 樟铺镇农业农村和生态环保办公室

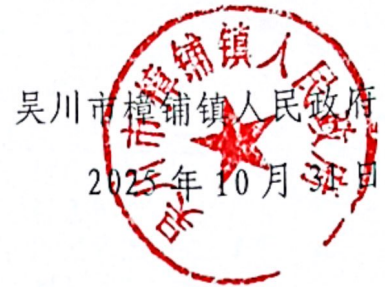
联系电话: 0759-5233782

附件: 1. 吴川市樟铺镇申请农村宅基地建房信息登记表

2. 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图、宗地图



(此页无正文)



附件 1

吴川市樟铺镇申请农村宅基地建房信息登记表

序号	村委会	建设单位 (个人)	建设项目 名称	建设位置	四至巷距及建设规模	面积(m ²)
1	金鸡村委会	陈东村	陈建雄	陈东村	北至: 村路 6 米 东至: 村巷 2 米 南至: 陈国平 22.8-22.7 米 西至: 村巷 2 米 钢筋混凝土五层 678 m ²	119.57
2	樟铺村委会	上埗垌村	余康文	上埗垌村 北面	北至: 村规划路 2 米 东至: 空地 南至: 余观华 2.1 米 西至: 余亚强 8.74-10.43 米 钢筋混凝土三层 407.53 m ²	119.92
3	樟铺村委会	上埗垌村	余亚拉	上埗垌村 北面	北至: 余上泉 7.83-9.56 米 东至: 余亚鹏 3.99 米 南至: 空地 西至: 空地 钢筋混凝土三层 410.65 m ²	119.92
4	樟铺村委会	上埗垌村	余观华	上埗垌村 北面	北至: 余康文 2.10 米 东至: 空地 南至: 空地 西至: 空地 钢筋混凝土三层 407.53 m ²	119.92
5	樟铺村委会	水井头村	林金河	水井头村	北至: 林帝振 0.50 米 东至: 空地 南至: 林华胜 1.7 米 西至: 空地 钢筋混凝土四层 499 m ²	119.54
6	下村村委会	斗门村	彭华日	斗门村	北至: 彭华康 1.95-2.50 米 东至: 祝亚土 3.50-4 米 南至: 彭康土 2.85-2.95 米 彭康景 2.30-2.50 米 西至: 祝日华 2.00-3.35 米 钢筋混凝土四层 499 m ²	117.49
7	龙塘村委会	红屋村	骆栋维	红屋村中 西南面	北至: 骆华保 1 米、 东至: 骆金明 0.5-1.86 米 南至: 骆华康 5 米 西至: 骆亚进 1.62-1.75 米 钢筋混凝土四层 443.84 m ²	99.07



8	塘口村委会	边村	李亚茂	边村西面	北至：李兴民 2.2 米 东至：李超 2.23 米 南至：李亚寿 2.74 米 西至：李华生 2.07 米 钢筋混凝土四层 410.59 m ²	87.61
9	樟铺村委会	岭头村	林华炎	岭头村	北至：村路 2.05-4.60 米 东至：挡土墙 0.85-2.35 米 南至：空地 西至：林华振 2.00 米 钢筋混凝土五层 671 m ²	110
10	车头村委会	竹根角村	陈观文	竹根角村西面	北至：陈土坤 4.3-5.6 米 东至：陈杰佳 2 米 南至：陈土振 4.2 米 西至：陈亚强 6.1-8.6 米 钢筋混凝土五层 670 m ²	119.48
11	车头村委会	文化村	陈周雄	文化村南面	北至：空地 东至：空地 南至：空地 西至：陈衍滔 4 米 钢筋混凝土五层 535 m ²	94.83
12	樟铺村委会	木店村	祝华炎	木店村	北至：空地 东至：空地 南至：祝华勇 2.8-2.85 米 西至：空地 钢筋混凝土四层 497 m ²	119.92
13	塘口村委会	沙路口村	李泽杰	沙路口村	北至：李万才 0.9 米 东至：李锡光 1.75 米 南至：空地 西至：李土荣 2.3-5 米 李亚同 4.35-4.4 米 钢筋混凝土四层 534 m ²	119.91
14	塘口村委会	实业岭村	李华艳	实业岭村	北至：祝田养 0.67-1.75 米 祝水贵 5.08 米 东至：村路 0.55-0.93 米 南至：祝瑞忠 1.8 米 西至：祝亚水 3.6-4 米 钢筋混凝土四层 486.24 m ²	108.9



15	五和村委会	后埔村	陈木生	后埔村 6 号	北至：陈永康 3.00-5.8 米 东至：陈锦华 8.3 米 南至：陈华景、陈亚荣 1.9 米 西至：空地 钢筋混凝土五层 680 m²	120
16	塘口村委会	圩地村	李康平	圩地村	北至：空地 东至：李华勋 2.00 米 南至：村路 6.95-10.85 米 西至：空地 钢筋混凝土五层 660 m²	120

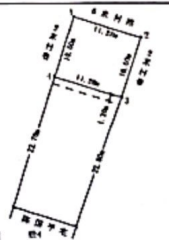


附件 2

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图、宗地图

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	陈建雄									
建设项目名称	住宅									
建设位置	吴川市樟树镇金鸡村委会陈东村									



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测字第44101332
有效期至: 2026年12月30日

图例: 江 龙
审核: 汤英贵
日期: 2024年10月30日

结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地上	地下	建筑	地上	地下
基底面积	119.57m²	建筑高度	18.4m	地上	5层	建筑	地上	678.00m²	

专项规定	类别	四邻	立体	飘	基础	天面	外墙	遮阳板	室内					
	方向	路巷	或	窗						深	排水	门	窗	
		间距	阳台	板						放	形式			
	屋前(南)	如图	1.20m							0.5m	管排	0.24m		0.2m
	屋后(北)	如图								0.5m	管排	0.24m		
屋左(东)	如图			0.5m	管排	0.24m								
屋右(西)	如图			0.5m	管排	0.24m								
外墙材料及色彩规定														
化粪池建造位置 室内 是否有楼梯屋 有(加电梯并23平方米)														

遵守事项

一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料,否则将依法予以查处。

二、有关建筑间距和规划路通等要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。

三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致,对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接,并应保证道路红线人行道及通廊等带的连续性。

四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人车集散场地使用,且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高对接。

五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

备注

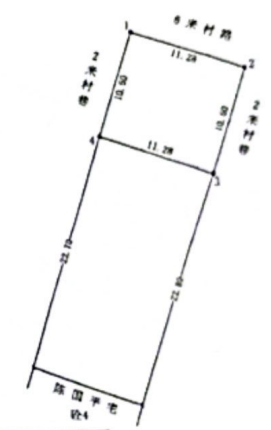
宗 地 图

宗地代码:

所在图幅号: 2375.40-467.25

土地权利人: 陈建雄

宗地面积: 119.57



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测字第44101332
有效期至: 2026年12月30日

2025年9月解析法测绘界址点
制图日期: 2024年10月30日
审核日期: 2024年10月30日

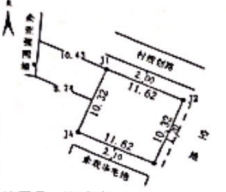
比例尺: 1:300

制图者: 江 龙
审核者: 汤英贵

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图、宗地图

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	余康文		
建设项目名称	住宅		
建设位置	吴川市樟铺镇樟铺村委会上堤垌村		



中弘设计集团有限公司
(平测资字41101626)
测绘成果资料专用章
(有效期至2029年10月30日)

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
J1	2374672.483	469630.789	11.62
J2	2374667.628	469641.352	10.32
J3	2374654.246	469637.053	11.62
J4	2374663.087	469628.489	10.32
J1	2374672.483	469630.789	11.62

注: 本表面积单位为79m², 长度单位为2m。

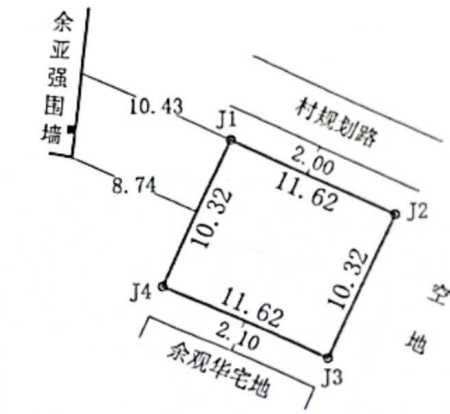
绘图员: 冯玲玲
审核员: 李永青
日期: 2025年8月20日

专项规定	结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地下	地上	3层	建筑	地下	地上	407.53m²	
	基底面积	119.92m²	建筑高度	13.40m	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内外高差
	方向	东	如图	1.20m		深	0.5m	管排	0.24m				0.2m
	层后(西)	如图			0.5m	管排	0.24m						
	层左(北)	如图			0.5m	管排	0.24m						
	层右(南)	如图			0.5m	管排	0.24m						
	外墙材料及色彩规定												
	化粪池建造位置												
	室外												
	是否有楼梯屋												
是 23m²													

遵守事项	一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料,否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退让要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路行人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接,并应保证道路行人行道及道路两侧绿地的连续性。 四、临规划道路的退让和范围只能作为绿化及人游憩场地使用,且其室外地坪设计标高应与周边规划道路行人行道标高衔接。 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。
备注	

宗地图

宗地代码:	土地权利人: 余康文
所在图幅号: 2374.46-469.78	宗地面积: 119.92



中弘设计集团有限公司
(平测资字41101626)
测绘成果资料专用章
(有效期至2029年10月30日)

界址点坐标表(CGCS2000)

点号	X	Y	边长
J1	2374672.483	469630.789	11.62
J2	2374667.628	469641.352	10.32
J3	2374654.246	469637.053	11.62
J4	2374663.087	469628.489	10.32
J1	2374672.483	469630.789	11.62

注: 本表面积单位为79m², 长度单位为2m。

绘图日期: 2025年8月20日
审核日期: 2025年8月20日
绘图员: 冯玲玲
审核员: 李永青

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图、宗地图

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）	余观华
建设项目名称	住宅
建设位置	吴川市特镇镇特镇村委会上坪顶村

结构	钢筋混凝土	层数	地上 3层	地下 0层				
基底面积	119.92m ²	建筑高度	13.40m	占地面积	407.53m ²			
类别	独栋	立面	外墙 涂料	屋顶 瓦面	排水 排水	遮阳板	室内	室外
方向	东	西	南	北	东	西	南	北
间距	1.20m	0.5m	0.5m	0.5m	0.5m	0.5m	0.5m	0.5m
外墙材料	涂料	涂料	涂料	涂料	涂料	涂料	涂料	涂料
外檐材料	涂料	涂料	涂料	涂料	涂料	涂料	涂料	涂料
外檐位置	东	西	南	北	东	西	南	北
是否	有	有	有	有	有	有	有	有
是	23m							

注：一、不得擅自改变（树）植物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料、否则将依法予以查处。
二、有关建筑间距和日照标准的要求应符合国家现行标准、规范和地方标准（注）的规定。
三、建筑间距应符合国家现行标准、规范和地方标准（注）的规定。
四、建筑间距应符合国家现行标准、规范和地方标准（注）的规定。
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

绘图员：冯玲珍
审核员：李永辉
日期：2025年8月20日

界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地代码：2374.17-469.61
所在图幅号：2374.17-469.61
宗地面积：119.92
土地权利人：余观华

宗地图

中弘设计集团有限公司
(甲图字41101626)
测绘成果资料专用章
(有效期至2029年10月30日)

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374651.797	469625.614

S=119.92 平方米 图例 1:500

宗地界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y
J1	2374661.178	469625.614
J2	2374658.337	469616.179
J3	2374651.797	469621.315
J4	2374	

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图、宗地图

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	林金河										
建设项目名称	住宅										
建设位置	吴川市樟铺镇樟铺村委会水井头村										



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测字第44101332
有效期至: 2026年12月30日

房屋占地面积(㎡): 119.54
总建筑面积(㎡): 499.00
层数: 地上4层, 地下0层
图例: 本图图例单位为m, 长度单位为mm

绘图员: 江 龙
审核员: 汤英贵
日期: 2025年6月3日

结构	钢筋混凝土	首层高度	4m	层数	地上4层, 地下0层	建筑	地上499.00㎡
基底面积	119.54㎡	建筑高度	14.8m	地基	天然地基	外墙装饰	线条
类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘窗板	基础	深	檐外放大	天窗排水形式
方向	屋前(东)	空地			0.5m	管排	0.24m
	屋后(西)	空地			0.5m	管排	0.24m
	屋左(北)	0.50m	0.50m		0.5m	管排	0.24m
	屋右(南)	1.70m			0.5m	管排	0.24m
专项规定	外墙材料及色彩规定						
化粪池建造位置	室内		是否有楼梯屋		有 15平方米		
遵守事项	一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路通地要求如总平面图红线所示, 建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致, 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应设置道路红线内人行道及退让绿带的连续性。 四、规划道路的退让间距范围内只能作为绿化及人游乘场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六十日内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。						
备注							

宗 地 图

宗地代码: _____ 土地权利人: 林金河

所在图幅号: 2374.20-467.60 宗地面积: 119.54



广东省测绘单位出图专用章
单位名称: 深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围: 甲级
资质证书编号: 甲测字第44101332
有效期至: 2026年12月30日

房屋占地面积(㎡): 119.54
总建筑面积(㎡): 499.00
层数: 地上4层, 地下0层
图例: 本图图例单位为m, 长度单位为mm

制图者: 江 龙
审核者: 汤英贵
日期: 2025年6月3日

2025年6月解译法测绘界址点 1:300

制图日期: 2025年6月3日

审核日期: 2025年6月3日

(四)川市平城



吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图

9

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

宗地代码: 3277.40-470.75

所在图幅号: 2377.40-470.75

宗地面积: 117.49

土地权利人: 彭华日

L

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图、宗地图

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

[illegible]

宗地 图

宗地代码: 土地权利人: 李彦茂

所在图编号: 2371.40-470.75 宗地面积: 87.81

北

李彦茂用地

李超宅

李彦茂用地

李华生宅

测绘成果资料专用章(三)

四川省测绘地理信息局

(乙级资质 51517637)

(有效期至2027年10月23日)

房屋所有权证 (2024)0000000000

权利人	房屋坐落	房屋用途	房屋面积	房屋价值
李彦茂	2371.40-470.75	住宅	87.81	1000000.00
李彦茂	2371.40-470.75	住宅	87.81	1000000.00
李彦茂	2371.40-470.75	住宅	87.81	1000000.00
李彦茂	2371.40-470.75	住宅	87.81	1000000.00
李彦茂	2371.40-470.75	住宅	87.81	1000000.00
李彦茂	2371.40-470.75	住宅	87.81	1000000.00
李彦茂	2371.40-470.75	住宅	87.81	1000000.00
李彦茂	2371.40-470.75	住宅	87.81	1000000.00
李彦茂	2371.40-470.75	住宅	87.81	1000000.00
李彦茂	2371.40-470.75	住宅	87.81	1000000.00

绘图日期: 2024年4月15日 审核日期: 2024年4月15日

1:200

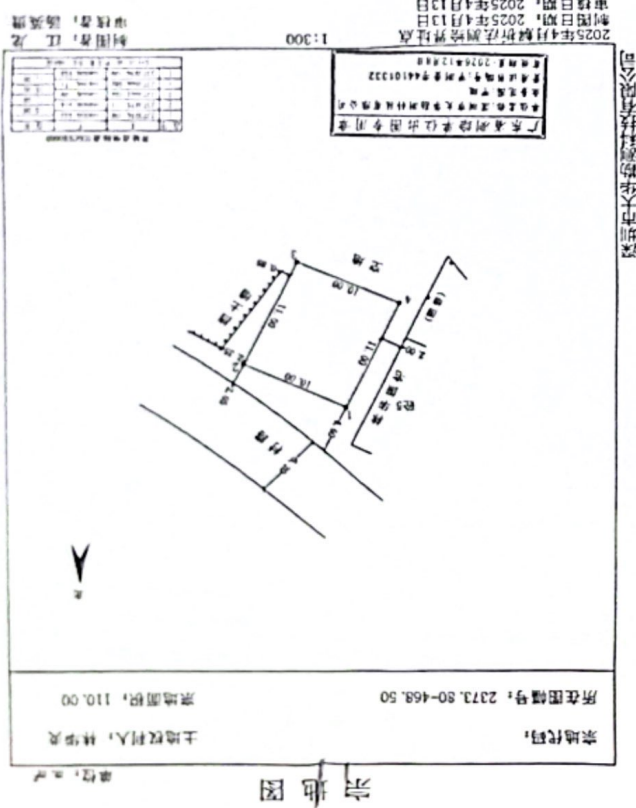
绘图员: 林华洪 审核员: 袁晓峰



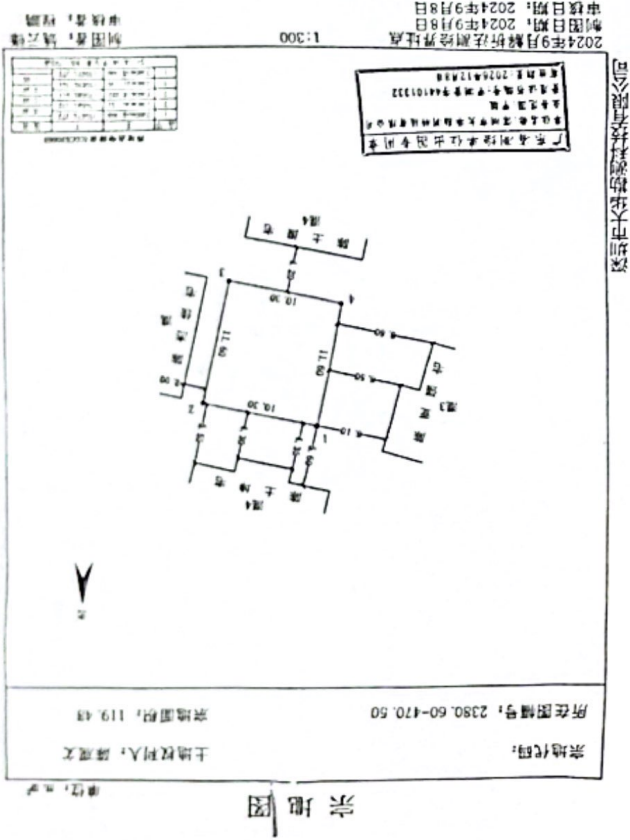
吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图

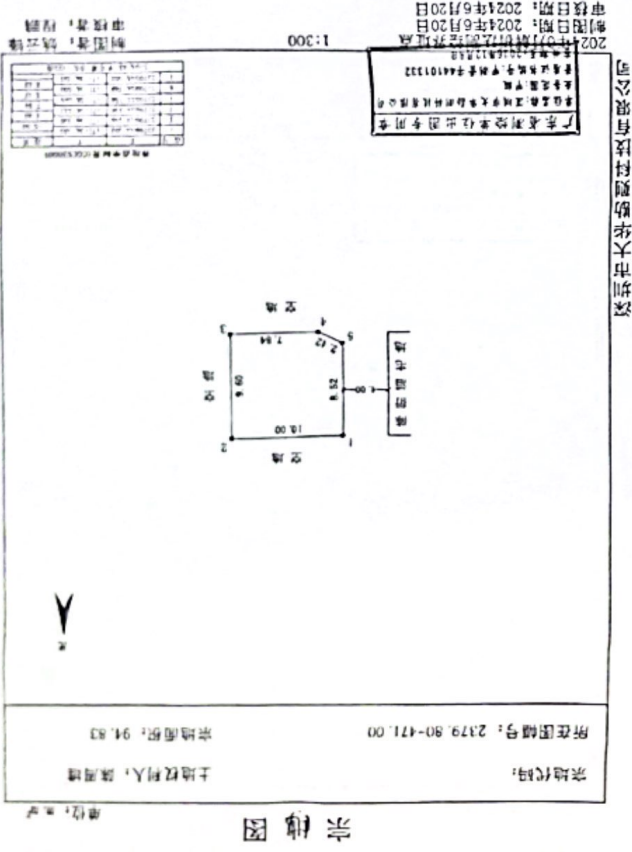
[illegible]

吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图



張 華 圖

[illegible]



吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图、宗地图

吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图

[illegible]

宗地图

单位: m, m²[illegible]

吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图

15

1017

[illegible]

吴川市乡村建设(建筑类)规划报建图、宗地图

