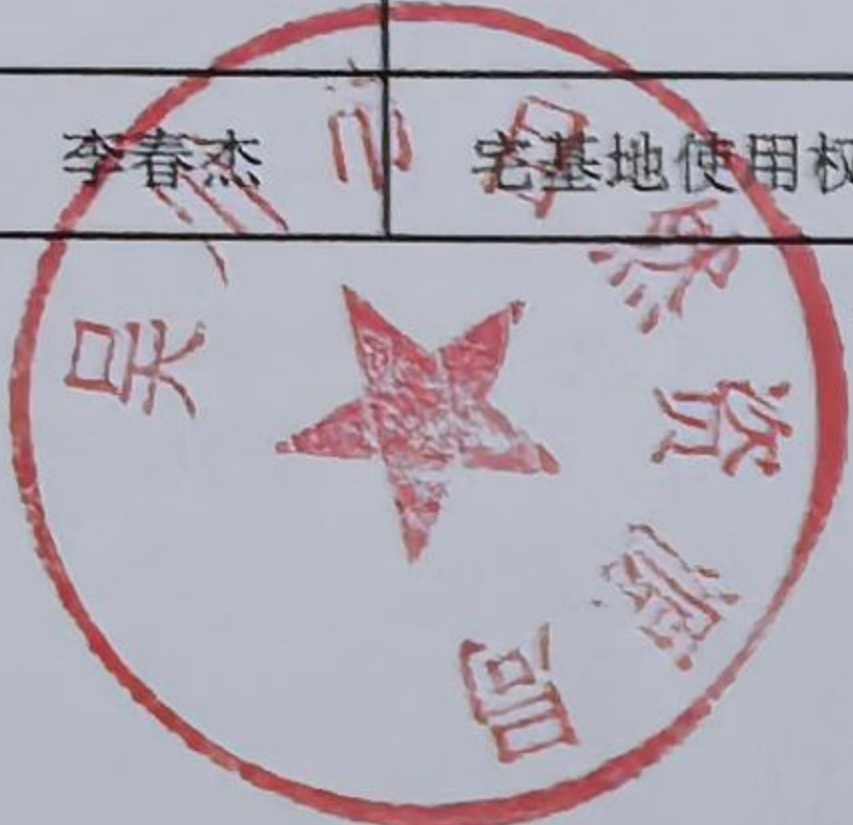




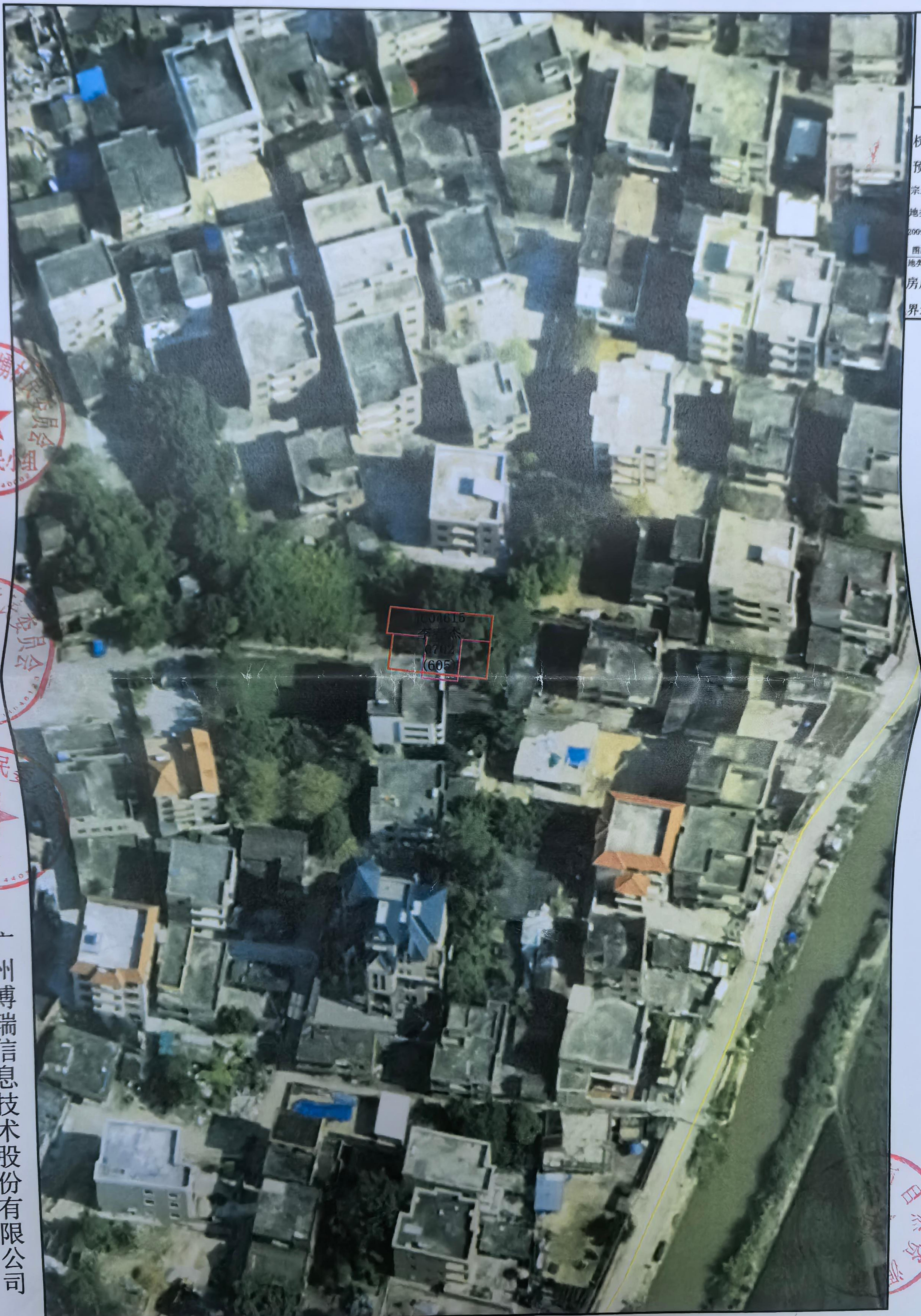
吴州市吴阳镇新塿村委会上能村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积			
1	李春杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴州市吴阳镇新塿村委会上能村605号	440883105010JC04615F00010001	150.55	120.00	30.55	703.70	577.30	126.40	0702农村宅基地	/	



吴川市吴阳镇新垌村委会上能村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图

(公示时间：2025年02月10日至2025年03月11日)



图例

权利人 黄XX

预编门牌号(12)

宗地代码后7位 JC00001

地类编码 0702

2009年建设用地范围线

图斑号 751

地类编码 203

房屋面

界址线



广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年02月09日
审核时间：2025年02月09日

比例尺 1: 800

绘图员：杨旺
审核员：彭凯

关于吴川市吴阳镇新垌村村委会上能村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 678 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的李春杰等1宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2025年02月10日至2025年03月11日），将异议书面材料送达上能村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，上能村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2025年02月10日至2025年02月28日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 上能村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：15913508929；
- 2、 新垌村委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13712083608；
- 3、 吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：15902702170
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市吴阳镇新垌村村委会上能村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市吴阳镇新垌村村委会上能村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

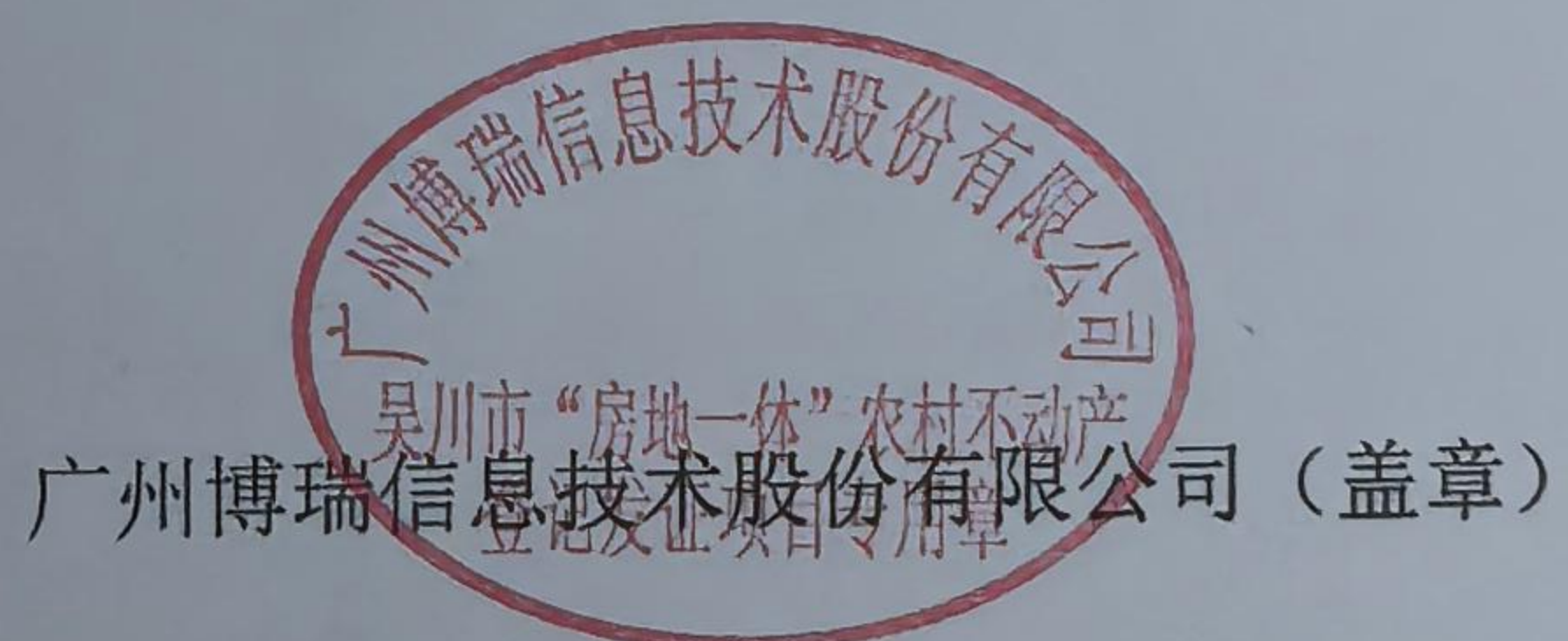
3、吴川市吴阳镇新垌村村委会上能村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



吴川市自然资源局（盖章）



新垌村委会（盖章）



广州博瑞信息技术股份有限公司（盖章）



上能村民小组（盖章）

2025年02月10日

吴川市吴阳镇新垌村委会上能村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新垌村委会

宗地代码	权利人情况			宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	影像图时间戳	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883105010JC04615	李春燕	男			150.55	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	150.55	703.70	吴川市吴阳镇新垌村委会上能村605号	东：自有墙 西：自有墙 南：自有墙 北：自有墙	2021.11.12	1993年11月1日后	*	是	/	自建	/	村庄	补办手续后可登记发证	

吴川市“房地一体”农村不动产登记发证项目监理专用章

吴川市“房地一体”农村不动产登记发证项目专用章

村民小组确认（盖章）：