

公示内容更正的公示

吴川市吴阳镇那郭垌村委会姓凌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地及地上房屋的权属和不动产登记的公告，2023 年 09 月 19 日公布在姓凌村公告栏上“吴川市吴阳镇那郭垌村委会姓凌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息公示表”中公示内容更正如下：

原因	宗地代码	坐落	原公示	更正公示
拆旧建新	440883105007JC03853	吴川市吴阳镇那郭垌村委会姓凌村 154 号	宗地面积：107 批准面积：107 建筑面积：49.65 总层数：1 所在层：1-1 分析意见：户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地，不符合补办手续	宗地面积：137.46 批准面积：/ 占地面积：137.46 建筑面积：510.87 总层数：4 所在层：1-4 分析意见：补办手续后可登记发证
拆旧建新、更改权利人	440883105007JC03868	吴川市吴阳镇那郭垌村委会姓凌村 169 号	凌国新 宗地面积：101.86 建筑面积：257.20 总层数：3 所在层：1-3 分析意见：户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地，不符合补办手续	凌钦光 宗地面积：141.09 占地面积：141.09 建筑面积：503.35 总层数：4 所在层：1-4 分析意见：补办手续后可登记发证
拆旧建新	440883105007JC03879	吴川市吴阳镇那郭垌村委会姓凌村 180 号	宗地面积：100 批准面积：100 建筑面积：27.17 总层数：1 所在层：1-1 分析意见：户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地，不符合补办手续	宗地面积：130.73 批准面积：/ 占地面积：130.73 建筑面积：505.08 总层数：4 所在层：1-4 分析意见：补办手续后可登记发证

吴川市自然资源局（盖章）

那郭垌村委会（盖章）

姓凌村民小组（盖章）

2025 年 04 月 25 日

吴川市吴阳镇那郭垌村委会姓凌村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图

(公示时间：2025年04月25日至2024年05月24日)



图例

权利人 黄XX
预编门牌号(12)
宗地代码后7位 JC00001
地类编码 0702
2009年建设用地范围线
图斑号 751
地类编码 203
房屋面
界址线



广州博瑞信息技术股份有限公司



2000国家大地坐标系
制图时间：2025年04月21日
审核时间：2025年04月22日

比例尺 1: 500

绘图员：杨旺
审核员：彭凯