

吴川市浅水镇杨梅村委会边塘村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间：2025年07月01日至2025年07月30日)



N

图例

权利人 黄XX

预编门牌号(12)

宗地代码后7位 JC00001

地类编码 0702

2009年建设用地范围线

图面号 751

地类编码 203

房屋面

界址线

广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年06月21日
审核时间：2025年06月22日

比例尺 1:400

绘图员：钟大畅
审核员：陈文第

吴川市浅水镇杨梅村委会边塘村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：高栈村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅、集体成员	是否宅基地	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883113007JC01795	谢振伟	男		/	217.73	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	217.73	775.56	吴川市浅水镇杨梅村委会边塘村250号	北: 自有墙, 西: 自有墙 东: 自有墙, 南: 自有墙	2020-06-18	1993年11月1日后	*	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	粤(2020)吴川市不动产权第0024696号



注：表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
制表人：王善金 制表时间：2025年06月30日

调查单位：广州博瑞信息技术股份有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市浅水镇杨梅村委会边塘村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积			
1	谢振伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市浅水镇杨梅村委会边塘村250号	440883113007JC01795F00010001	217.73	120.00	97.73	775.56	480.00	295.56	0702农村宅基地	203 批准拨用	

