

吴川市振文镇沙尾村委会独竹村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间：2025年07月01日至2025年07月30日)



N

图例

权利人 黄XX

预编门牌号(12)

宗地代码后7位 JC00000

地类编码 0702

2025年建设用地范围线

图例

房屋面

界址线

黄旭聪
JC03633
0702
(503)



广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年06月21日
审核时间：2025年06月22日

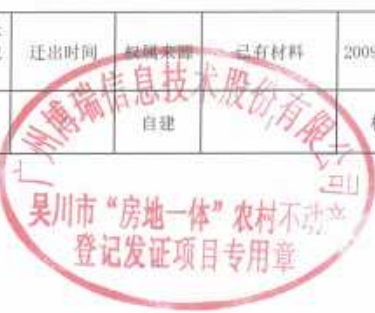
比例尺 1:400

绘图员：钟大畅
审核员：陈文第

吴川市振文镇沙尾村委会独竹村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：沙尾村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上摄时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他备注
440883108009JC03633	黄旭聪	男		/	102.03	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	102.03	451.15	吴川市振文镇沙尾村委会独竹村503号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	2002.12.05	1993年11月1日后	*	是	是		自建		村庄	补办手续后可登记发证	



吴川市振文镇沙尾村委会独竹村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积		
1	黄旭聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇沙尾村委会独竹村503号	440883108009JC03633 F00010001	102.03	102.03		451.15	451.15	吴川市“房地一体”农村宅基地确权登记发证项目专用章	/	