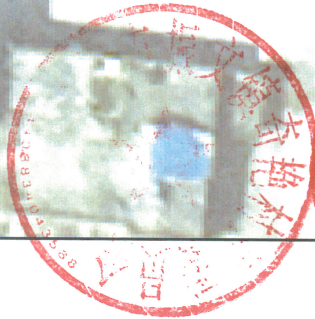


吴川市振文镇奇艳村委会下塘村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间：2025年07月01日至2025年07月30日)



图例	
权利人	黄XX
预编门牌号(12)	
宗地代码后7位JC00001	
地类编码	0702
2009年建设用地范围线	
图斑号	751
地类编码	203
房屋面	
界址线	

孙华胜
JC02350
0702
(196)



广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年06月21日
审核时间：2025年06月22日

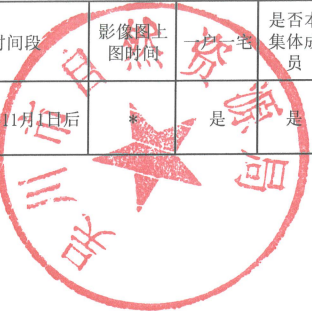
比例尺 1:400

绘图员：钟大畅
审核员：陈文第

吴川市振文镇奇艳村委会下塘村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：奇艳村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准 面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图 上网时间	是否本 集体成 员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况	
440883108016JC02350	孙华胜	男		/	107.72	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	107.72	679.50	吴川市振文镇奇艳村委会下塘村196号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	2019.05.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	村庄	补办手续后可登记发证	



注：表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
制表人：周柱 制表时间：2025年06月20日

调查单位：广州博瑞信息技术股份有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市振文镇奇艳村委会下塘村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积			
1	孙华胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇奇艳村委会下塘村196号	440883108016JC02350F00010001	107.72	107.72	/	679.50	679.50	/	0702农村宅基地	/	

