

吴川市振文镇加伦村委会涌儿村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间：2025年07月01日至2025年07月30日)



广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年06月21日
审核时间：2025年06月22日

比例尺 1:400

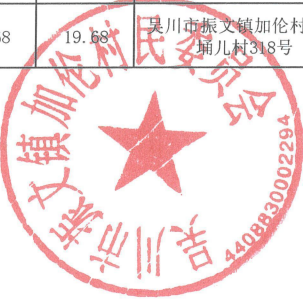
绘图员：钟大畅
审核员：陈文第

小组章

吴川市振文镇加伦村委会埗儿村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：那梧村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883108017JC02352	郭琼芳	女		/	104.59		0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	104.59	334.98	吴川市振文镇加伦村委会埗儿村124号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	2015.11.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建		村庄	补办手续后可登记发证	
440883108017JC03523	郭琼芳	女		/	19.68		0001	1	1	1-1	混合结构	19.68	19.68	吴川市振文镇加伦村委会埗儿村318号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	1992.11.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建		村庄	非一户一宅，不符合补办手续	



注：表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
制表人：关明登 制表时间：2025年06月15日

调查单位：广州博瑞信息技术股份有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市振文镇加伦村委会埗儿村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积			
1	郭琼芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇加伦村委会埗儿村124号	440883108017JC02352F00010001	104.59	104.59	/	334.98	334.98	/	0702农村宅基地	/	
2	郭琼芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇加伦村委会埗儿村318号	440883108017JC03523F00010001	19.68	19.68	/	19.68	19.68	/	0702农村宅基地	/	