

吴川市浅水镇双塘村委会大那廉村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间：2025年07月01日至2025年07月30日)



N

图例

权利人 黄XX

预编门牌号(12)

宗地代码后7位 JC00001

地类编码 0702

2009年建设用地范围线

图斑号 751

地类编码 203

房屋面

界址线



广州博瑞信息技术股份有限公司

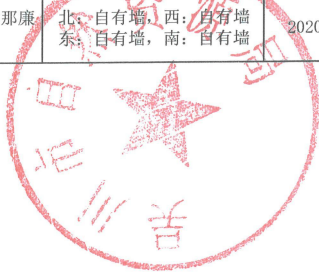
2000国家大地坐标系
制图时间：2025年06月21日
审核时间：2025年06月22日

比例尺 1:900

绘图员：钟大畅
审核员：陈文第

吴川市浅水镇双塘村委会大那廉村村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：双塘村																										
宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883113008JC02007	邓锡松	男		/	119.71	119.71	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	116.61	357.50	吴川市浅水镇双塘村委会大那廉村8号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	2016.02.14	1993年11月1日后	*	是	*	/	继承	集体土地证	*	补办手续后可登记发证	吴府集用(2014)第02157号
440883113008JC02015	蒋明扬	男		/	151.97	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	151.97	706.68	吴川市浅水镇双塘村委会大那廉村119-1号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	2020.05.26	1993年11月1日后	2020年	是	是	/	自建	/	有林地	不符合地类，不符合补办手续	



注：表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
制表人：张洁 制表时间：2025年6月26日

调查单位：广州博瑞信息技术股份有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市浅水镇双塘村委会大那廉村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积			
1	邓锡松	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市浅水镇双塘村委会大那廉村8号	440883113008JC02007F0001F0001	119.71	119.71	/	357.50	357.50	/	0702农村宅基地	203 批准拨用	
2	蒋明扬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市浅水镇双塘村委会大那廉村119-1号	440883113008JC02015F0001F0001	151.97	120.00	31.97	700.68	595.50	105.18	0702农村宅基地	/	

