

吴川市黄坡镇里屋村委会里屋村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：里屋村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883107025JC05334	梁启芬	男	/	/	135.59	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	135.59	417.27	吴川市黄坡镇里屋村委会里屋村199-1号	北：自有墙西：自有墙东：自有墙南：自有墙	2020.2.11	1993年11月1日后	2010	是	是		自建	/	村庄	补办手续可登记发证	/
440883107025JC05494	梁启彪	男	/	/	139.75	100.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	139.75	503.69	吴川市黄坡镇里屋村委会里屋村101号	北：自有墙西：自有墙东：自有墙南：自有墙	2019.12.8	1993年11月1日后	2010	是	是	/	自建	集体土地使用证	*	补办手续可登记发证	吴府集用(2016)第06607号
440883107025JC05614	梁启海	男	/	/	157.09	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	157.09	641.40	吴川市黄坡镇里屋村委会里屋村104号	北：自有墙西：自有墙东：自有墙南：自有墙	2019.12.8	1993年11月1日后	2010	是	是	/	自建	/	村庄	补办手续可登记发证	/



注：表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
制表人：王善金
制表时间：2024年10月15日

调查单位：广州博瑞信息技术股份有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

关于吴川市黄坡镇里屋村委员会里屋村民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 773 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我村民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的梁启彪等3宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2025年3月7日至2025年4月5日），将异议书面材料送达里屋村民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，里屋村民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2025年3月7日至2025年3月27日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、里屋村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13432898521；
- 2、里屋村委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13827110155；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：15816030565；
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市黄坡镇里屋村委会里屋村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市黄坡镇里屋村委会里屋村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市黄坡镇里屋村委会里屋村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



吴川市自然资源局（盖章）



广州博瑞信息技术股份有限公司（盖章）



里屋村委会（盖章）



里屋村民小组（盖章）

2025年3月6日

吴川市黄坡镇里屋村委员会里屋村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权属调查信息与门牌预编号公示图

(公示时间: 2025年3月7日至2025年4月5日)



吴川市黄坡镇里屋村委会里屋村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	梁启芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市黄坡镇里屋村委会里屋村199-1号	440883107025JC05334 F00010001	135.59	120.00	15.59	417.27	360.00	57.27	0702 农村宅基地	/	
2	梁启彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市黄坡镇里屋村委会里屋村401号	440883107025JC05494 F00010001	139.75	120.00	19.75	503.69	448.85	54.84	0702 农村宅基地	/	
3	梁启海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市黄坡镇里屋村委会里屋村404号	440883107025JC05614 F00010001	157.09	120.00	37.09	641.40	480.00	161.40	0702 农村宅基地	/	

