

# 关于吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3044 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或居委会）对没有合法权属来源材料的\_\_\_陈康贵\_\_\_、\_\_\_陈福毅\_\_\_等\_\_\_169\_\_\_宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2025 年 07 月 10 日至 2025 年 08 月 09 日），将异议书面材料送达梅逢居民小组（或居委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，梅逢居民小组（或居委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2025 年 07 月 10 日至 2025 年 07 月 30 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、梅逢居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13928650903；
- 2、梅逢居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13724772318；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

梅逢居委会（盖章）

梅逢居民小组（盖章）

2025 年 07 月 09 日

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型      | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 不动产面积     |            |                |           |            |                  | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|--------------|--------------------|------------------------------|-----------|------------|----------------|-----------|------------|------------------|-------|------|----|
|    |     |              |                    |                              | 宗地总面积(m²) |            |                | 建筑总面积(m²) |            |                  |       |      |    |
|    |     |              |                    |                              |           | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) |           | 批准建筑面积(m²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m²) |       |      |    |
| 1  | 李佐兰 | 宅基地使用权       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC01175W00000000 | 88.00     | 88.00      | /              | /         | /          | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 2  | 陈康贵 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC01176F00010001 | 110.14    | 110.14     | /              | 504.69    | 504.69     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 3  | 陈林光 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02394F00010001 | 116.40    | 116.40     | /              | 316.65    | 316.65     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 4  | 李桂秋 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02417F00010001 | 101.20    | 101.20     | /              | 295.58    | 295.58     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 5  | 李彬  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02439F00010001 | 74.80     | 74.80      | /              | 333.41    | 333.41     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 6  | 陈福毅 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村81号 | 440883004003JC02440F00010001 | 95.20     | 95.20      | /              | 318.44    | 318.44     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 7  | 陈贤德 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村41号 | 440883004003JC02466F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 420.97    | 420.97     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 8  | 李观寿 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02467F00010001 | 104.80    | 104.80     | /              | 327.73    | 327.73     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 9  | 李金福 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02468F00010001 | 84.06     | 84.06      | /              | 282.34    | 282.34     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 10 | 李荣  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02469F00010001 | 93.40     | 93.40      | /              | 236.97    | 236.97     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 11 | 张景富 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02493F00010001 | 118.90    | 118.90     | /              | 240.03    | 240.03     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 12 | 李亦滔 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02494F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 292.87    | 292.87     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 13 | 李杰  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02495F00010001 | 122.21    | 120.00     | 2.21           | 259.88    | 248.04     | 11.84            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 14 | 李景保 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02496F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 541.35    | 541.35     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 15 | 康伟英 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02497F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 123.15    | 123.15     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 16 | 陈水康 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02499F00010001 | 138.03    | 120.00     | 18.03          | 138.03    | 120.00     | 18.03            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 17 | 陈景福 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02500F00010001 | 98.39     | 98.39      | /              | 218.08    | 218.08     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 18 | 李景元 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02501F00010001 | 127.84    | 120.00     | 7.84           | 560.36    | 496.39     | 63.97            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 19 | 李保恒 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02531F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 326.80    | 326.80     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 20 | 李虾介 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02532F00010001 | 91.26     | 91.26      | /              | 396.46    | 396.46     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型      | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 不动产面积     |            |                |           |            |                  | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|--------------|--------------------|------------------------------|-----------|------------|----------------|-----------|------------|------------------|-------|------|----|
|    |     |              |                    |                              | 宗地总面积(m²) |            |                | 建筑总面积(m²) |            |                  |       |      |    |
|    |     |              |                    |                              |           | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) |           | 批准建筑面积(m²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m²) |       |      |    |
| 21 | 张境稳 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02533F00010001 | 75.82     | 75.82      | /              | 196.60    | 196.60     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 22 | 李水福 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02534F00010001 | 109.20    | 109.20     | /              | 358.40    | 358.40     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 23 | 李水荣 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02535F00010001 | 103.58    | 103.58     | /              | 226.25    | 226.25     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 24 | 张康荣 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02536F00010001 | 96.64     | 96.64      | /              | 301.99    | 301.99     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 25 | 陈景新 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02537F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 295.31    | 295.31     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 26 | 李帝荣 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02563F00010001 | 85.00     | 85.00      | /              | 257.54    | 257.54     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 27 | 李景福 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02564F00010001 | 82.77     | 82.77      | /              | 277.37    | 277.37     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 28 | 陈景光 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02565F00010001 | 94.80     | 94.80      | /              | 258.76    | 258.76     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 29 | 李亚保 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村34号 | 440883004003JC02566F00010001 | 86.74     | 86.74      | /              | 188.95    | 188.95     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 30 | 李金土 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02567F00010001 | 117.20    | 117.20     | /              | 204.82    | 204.82     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 31 | 李观全 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02568F00010001 | 88.06     | 88.06      | /              | 88.06     | 88.06      | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 32 | 陈永钦 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02570F00010001 | 78.80     | 78.80      | /              | 169.06    | 169.06     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 33 | 李日清 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02571F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 212.26    | 212.26     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 34 | 李康伟 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02572F00010001 | 100.74    | 100.74     | /              | 100.74    | 100.74     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 35 | 孙观清 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村15号 | 440883004003JC02573F00010001 | 122.49    | 120.00     | 2.49           | 408.47    | 368.72     | 39.75            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 36 | 陈景新 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02574F00010001 | 110.00    | 110.00     | /              | 321.99    | 321.99     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 37 | 陈康友 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02575F00010001 | 115.50    | 115.50     | /              | 356.83    | 356.83     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 38 | 陈文焕 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村6号  | 440883004003JC02576F00010001 | 115.13    | 115.13     | /              | 251.15    | 251.15     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 39 | 李创兰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02609F00010001 | 92.69     | 92.69      | /              | 300.66    | 300.66     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 40 | 李观兴 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02610F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 303.22    | 303.22     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

| 序号 | 权利人     | 不动产权利类型      | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 不动产面积      |                |       |            |                  |       | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|---------|--------------|--------------------|------------------------------|------------|----------------|-------|------------|------------------|-------|-------|------|----|
|    |         |              |                    |                              | 宗地总面积(m²)  |                |       | 建筑总面积(m²)  |                  |       |       |      |    |
|    |         |              |                    |                              | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) |       | 批准建筑面积(m²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m²) |       |       |      |    |
| 41 | 陈珠仔     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02612F00010001 | 106.10     | 106.10         | /     | 433.53     | 433.53           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 42 | 陈观景     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02613F00010001 | 94.50      | 94.50          | /     | 280.57     | 280.57           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 43 | 陈文杰     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村51号 | 440883004003JC02614F00010001 | 96.80      | 96.80          | /     | 196.66     | 196.66           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 44 | 陈志秋     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02615F00010001 | 115.16     | 115.16         | /     | 115.16     | 115.16           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 45 | 陈木胜     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村45号 | 440883004003JC02616F00010001 | 95.02      | 95.02          | /     | 270.94     | 270.94           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 46 | 孙有超     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02617F00010001 | 80.40      | 80.40          | /     | 88.85      | 88.85            | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 47 | 陈寅光     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02618F00010001 | 117.50     | 117.50         | /     | 318.08     | 318.08           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 48 | 曾亚九     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村9号  | 440883004003JC02619F00010001 | 117.80     | 117.80         | /     | 235.21     | 235.21           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 49 | 李帝明     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02620F00010001 | 128.26     | 120.00         | 8.26  | 465.80     | 444.04           | 21.76 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 50 | 李景春     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02643F00010001 | 120.00     | 120.00         | /     | 421.34     | 421.34           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 51 | 李辉腾、李杰腾 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02647F00010001 | 103.49     | 103.49         | /     | 219.77     | 219.77           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 52 | 李景生     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02648F00010001 | 70.67      | 70.67          | /     | 311.47     | 311.47           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 53 | 李勇      | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02649F00010001 | 86.27      | 86.27          | /     | 72.66      | 72.66            | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 54 | 李木水     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02650F00010001 | 132.08     | 120.00         | 12.08 | 281.56     | 249.46           | 32.10 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 55 | 李观锦     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02651F00010001 | 85.90      | 85.90          | /     | 66.92      | 66.92            | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 56 | 李康隆     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02652F00010001 | 97.20      | 97.20          | /     | 68.83      | 68.83            | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 57 | 李栋春、李浩林 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02653F00010001 | 102.36     | 102.36         | /     | 222.42     | 222.42           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 58 | 陈泽超     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02654F00010001 | 112.30     | 112.30         | /     | 343.18     | 343.18           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 59 | 陈文豪     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村61号 | 440883004003JC02655F00010001 | 120.00     | 120.00         | /     | 244.86     | 244.86           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 60 | 张奕文     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02676F00010001 | 99.59      | 99.59          | /     | 211.31     | 211.31           | /     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型      | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 不动产面积     |            |                |           |            |                  | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|--------------|--------------------|------------------------------|-----------|------------|----------------|-----------|------------|------------------|-------|------|----|
|    |     |              |                    |                              | 宗地总面积(m²) |            |                | 建筑总面积(m²) |            |                  |       |      |    |
|    |     |              |                    |                              |           | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) |           | 批准建筑面积(m²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m²) |       |      |    |
| 61 | 李康土 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02677F00010001 | 98.80     | 98.80      | /              | 205.36    | 205.36     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 62 | 陈智聪 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02680F00010001 | 96.11     | 96.11      | /              | 445.68    | 445.68     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 63 | 李亚仔 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02681F00010001 | 69.10     | 69.10      | /              | 278.78    | 278.78     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 64 | 李水金 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02682F00010001 | 108.10    | 108.10     | /              | 101.81    | 101.81     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 65 | 李金明 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02683F00010001 | 111.20    | 111.20     | /              | 333.07    | 333.07     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 66 | 陈观勇 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村21号 | 440883004003JC02684F00010001 | 65.10     | 65.10      | /              | 133.51    | 133.51     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 67 | 陈华景 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02685F00010001 | 62.90     | 62.90      | /              | 48.56     | 48.56      | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 68 | 陈观荣 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村13号 | 440883004003JC02686F00010001 | 105.50    | 105.50     | /              | 102.97    | 102.97     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 69 | 陈汉光 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村8号  | 440883004003JC02687F00010001 | 110.50    | 110.50     | /              | 358.99    | 358.99     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 70 | 陈观富 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村7号  | 440883004003JC02688F00010001 | 119.50    | 119.50     | /              | 221.95    | 221.95     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 71 | 陈志卫 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02689F00010001 | 84.92     | 84.92      | /              | 405.71    | 405.71     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 72 | 孙观景 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村4号  | 440883004003JC02690F00010001 | 70.30     | 70.30      | /              | 71.74     | 71.74      | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 73 | 何雪娟 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02691F00010001 | 119.30    | 119.30     | /              | 88.60     | 88.60      | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 74 | 李观福 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02716F00010001 | 104.68    | 104.68     | /              | 291.74    | 291.74     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 75 | 李钦保 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村53号 | 440883004003JC02717F00010001 | 109.50    | 109.50     | /              | 292.28    | 292.28     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 76 | 李梓腾 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02718F00010001 | 89.15     | 89.15      | /              | 89.15     | 89.15      | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 77 | 张春明 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02719F00010001 | 60.20     | 60.20      | /              | 60.20     | 60.20      | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 78 | 李景寿 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村31号 | 440883004003JC02720F00010001 | 100.00    | 100.00     | /              | 212.87    | 212.87     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 79 | 李水文 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02721F00010001 | 93.60     | 93.60      | /              | 259.41    | 259.41     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 80 | 李杜生 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村20号 | 440883004003JC02722F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 306.47    | 306.47     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

| 序号  | 权利人 | 不动产权利类型      | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 不动产面积     |            |                |           |            | 用途     | 权利性质  | 备注   |                  |
|-----|-----|--------------|--------------------|------------------------------|-----------|------------|----------------|-----------|------------|--------|-------|------|------------------|
|     |     |              |                    |                              | 宗地总面积(m²) |            |                | 建筑总面积(m²) |            |        |       |      |                  |
|     |     |              |                    |                              |           | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) |           | 批准建筑面积(m²) |        |       |      | 超出核准登记房屋建筑面积(m²) |
| 81  | 陈志伟 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02723F00010001 | 97.21     | 97.21      | /              | 326.03    | 326.03     | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 82  | 陈康辉 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02743F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 455.82    | 455.82     | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 83  | 李东燕 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村47号 | 440883004003JC02745F00010001 | 97.40     | 97.40      | /              | 183.71    | 183.71     | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 84  | 李华钦 | 宅基地使用权       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02746W00000000 | 99.00     | 99.00      | /              | /         | /          | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 85  | 陈志强 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02747F00010001 | 89.00     | 89.00      | /              | 245.68    | 245.68     | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 86  | 陈寅康 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02748F00010001 | 92.10     | 92.10      | /              | 524.07    | 524.07     | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 87  | 陈康富 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02768F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 456.33    | 456.33     | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 88  | 陈志浩 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC02769F00010001 | 95.11     | 95.11      | /              | 211.51    | 211.51     | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 89  | 李亚钦 | 宅基地使用权       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC03750W00000000 | 91.40     | 91.40      | /              | /         | /          | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 90  | 李保郁 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村26号 | 440883004003JC03751F00010001 | 167.40    | 120.00     | 47.40          | 354.86    | 249.32     | 105.54 | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 91  | 李保达 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC03752F00010001 | 71.40     | 71.40      | /              | 224.49    | 224.49     | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 92  | 李秋  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC03755F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 18.72     | 18.72      | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 93  | 陈帝水 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC03757F00010001 | 89.51     | 89.51      | /              | 241.70    | 241.70     | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 94  | 孙春旺 | 宅基地使用权       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC03758W00000000 | 78.40     | 78.40      | /              | /         | /          | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 95  | 林耀平 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村48号 | 440883004003JC03954F00010001 | 86.11     | 86.11      | /              | 86.11     | 86.11      | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 96  | 李晓霞 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC04020F00010001 | 82.20     | 82.20      | /              | 82.20     | 82.20      | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 97  | 李晓玲 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC04021F00010001 | 42.55     | 42.55      | /              | 42.55     | 42.55      | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 98  | 李桂培 | 宅基地使用权       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC04023W00000000 | 120.00    | 120.00     | /              | /         | /          | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 99  | 李康进 | 宅基地使用权       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC04107W00000000 | 120.00    | 120.00     | /              | /         | /          | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |
| 100 | 陈水荣 | 宅基地使用权       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC04109W00000000 | 120.00    | 120.00     | /              | /         | /          | /      | 农村宅基地 | 批准拨用 |                  |

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

| 序号  | 权利人 | 不动产权利类型      | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 不动产面积      |                |   |            |                  |   | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|-----|-----|--------------|--------------------|------------------------------|------------|----------------|---|------------|------------------|---|-------|------|----|
|     |     |              |                    |                              | 宗地总面积(m²)  |                |   | 建筑总面积(m²)  |                  |   |       |      |    |
|     |     |              |                    |                              | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) |   | 批准建筑面积(m²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m²) |   |       |      |    |
| 101 | 李观进 | 宅基地使用权       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC04113W00000000 | 83.70      | 83.70          | / | /          | /                | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 102 | 李观明 | 宅基地使用权       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC04114W00000000 | 58.90      | 58.90          | / | /          | /                | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 103 | 李虾仔 | 宅基地使用权       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004003JC04128W00000000 | 92.90      | 92.90          | / | /          | /                | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 104 | 陈福坤 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00023F00010001 | 97.42      | 97.42          | / | 459.47     | 459.47           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 105 | 李林明 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村52号 | 440883004001JC00031F00010001 | 79.33      | 79.33          | / | 346.86     | 346.86           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 106 | 李育兰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00032F00010001 | 101.36     | 101.36         | / | 474.20     | 474.20           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 107 | 李景平 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00159F00010001 | 76.37      | 76.37          | / | 339.79     | 339.79           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 108 | 孙康光 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00160F00010001 | 109.64     | 109.64         | / | 373.12     | 373.12           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 109 | 张荣光 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00161F00010001 | 97.52      | 97.52          | / | 318.88     | 318.88           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 110 | 李康林 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00162F00010001 | 74.93      | 74.93          | / | 335.58     | 335.58           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 111 | 陈志超 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00163F00010001 | 92.89      | 92.89          | / | 289.04     | 289.04           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 112 | 李亚日 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00501F00010001 | 80.41      | 80.41          | / | 285.54     | 285.54           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 113 | 张翼华 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00608F00010001 | 106.58     | 106.58         | / | 628.54     | 628.54           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 114 | 李景福 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00609F00010001 | 89.76      | 89.76          | / | 414.79     | 414.79           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 115 | 李观金 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村37号 | 440883004001JC00610F00010001 | 96.54      | 96.54          | / | 319.11     | 319.11           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 116 | 李水养 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00611F00010001 | 93.61      | 93.61          | / | 311.57     | 311.57           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 117 | 李康平 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村23号 | 440883004001JC00612F00010001 | 74.91      | 74.91          | / | 264.08     | 264.08           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 118 | 李景日 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00613F00010001 | 85.55      | 85.55          | / | 373.90     | 373.90           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 119 | 陈康进 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00615F00010001 | 76.73      | 76.73          | / | 334.05     | 334.05           | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 120 | 叶康妹 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村25号 | 440883004001JC00616F00010001 | 90.98      | 90.98          | / | 90.98      | 90.98            | / | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

| 序号  | 权利人         | 不动产权利类型      | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 不动产面积     |            |                |           |            |                  | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|-----|-------------|--------------|--------------------|------------------------------|-----------|------------|----------------|-----------|------------|------------------|-------|------|----|
|     |             |              |                    |                              | 宗地总面积(m²) |            |                | 建筑总面积(m²) |            |                  |       |      |    |
|     |             |              |                    |                              |           | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) |           | 批准建筑面积(m²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m²) |       |      |    |
| 121 | 陈观福         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00636F00010001 | 85.23     | 85.23      | /              | 455.14    | 455.14     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 122 | 陈观华         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC00637F00010001 | 85.70     | 85.70      | /              | 290.75    | 290.75     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 123 | 张奕鹏         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村40号 | 440883004001JC00638F00010001 | 91.79     | 91.79      | /              | 201.65    | 201.65     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 124 | 李振雄、李振涛、李振忠 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC03000F00010001 | 84.61     | 84.61      | /              | 466.24    | 466.24     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 125 | 陈志健         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC03001F00010001 | 82.54     | 82.54      | /              | 279.97    | 279.97     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 126 | 陈文彬         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC03003F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 451.57    | 451.57     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 127 | 陈康春         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC03004F00010001 | 99.97     | 99.97      | /              | 206.16    | 206.16     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 128 | 李景福         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村58号 | 440883004001JC03007F00010001 | 69.41     | 69.41      | /              | 235.00    | 235.00     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 129 | 李钦仔         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村30号 | 440883004001JC03008F00010001 | 104.40    | 104.40     | /              | 299.17    | 299.17     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 130 | 陈福佳         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC03009F00010001 | 107.04    | 107.04     | /              | 479.00    | 479.00     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 131 | 李华勇、李上勇     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC03014F00010001 | 206.73    | 206.73     | /              | 1427.98   | 1427.98    | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 132 | 陈康新         | 宅基地使用权       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村3号  | 440883004001JC03026W00000000 | 111.00    | 111.00     | /              | /         | /          | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 133 | 张帝福         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC03039F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 305.18    | 305.18     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 134 | 陈华兴         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC03040F00010001 | 96.48     | 96.48      | /              | 343.57    | 343.57     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 135 | 陈志培         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC03303F00010001 | 73.60     | 73.60      | /              | 355.36    | 355.36     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 136 | 李观生         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC03304F00010001 | 118.29    | 118.29     | /              | 1041.91   | 1041.91    | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 137 | 孙有均         | 宅基地使用权       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC03400W00000000 | 104.40    | 104.40     | /              | /         | /          | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 138 | 陈文杰         | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 440883004001JC04022F00010001 | 120.00    | 120.00     | /              | 520.97    | 520.97     | /                | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |             |                | 宗地与房屋情况 |        |      |     |     |     |         |        |         |                    |                                  |            | 调查信息分析               |            |      |             |      |      |         |             |               |      |
|---------------------|-------|----|-------------|----------------|---------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|---------|--------------------|----------------------------------|------------|----------------------|------------|------|-------------|------|------|---------|-------------|---------------|------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号        | 共有/共用<br>权利人情况 | 宗地面积    | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积    | 坐落                 | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段                  | 影像图上<br>时间 | 一户一宅 | 是否本<br>集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料    | 2009年<br>地类 | 分析意见          | 其他情况 |
| 440883004003JC01175 | 李佐兰   | 男  | 4408260322  | /              | 88.00   | 88.00  | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | /                                | /          | /                    | *          | 是    | 是           | /    | 交换   | 不动产权证   | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC01176 | 陈康贵   | 男  | 4408210930  | /              | 110.14  | 110.11 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 110.14 | 504.69  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2016.06.08 | 1993年11月1日后          | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证   | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02394 | 陈林光   | 男  | 4408220615  | /              | 116.40  | 116.40 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 90.67  | 316.65  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2015.07.01 | 1993年11月1日后          | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02417 | 李桂秋   | 男  | 4408810628  | /              | 101.20  | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 101.20 | 295.58  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2019.03.03 | 1993年11月1日后          | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 旱地,城市       | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02439 | 李彬    | 男  | 44088150715 | /              | 74.80   | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 74.80  | 333.41  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2019.07.07 | 1993年11月1日后          | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02440 | 陈福毅   | 男  | 4408260206  | /              | 95.20   | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 95.20  | 318.44  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村81号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2020.06.01 | 1993年11月1日后          | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02466 | 陈贤德   | 男  | 44082100629 | /              | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 94.60  | 420.97  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村41号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2002.03.05 | 1993年11月1日后          | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02467 | 李观寿   | 男  | 44082141014 | /              | 104.80  | 104.20 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 104.80 | 327.73  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2006.06.02 | 1993年11月1日后          | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02468 | 李金福   | 男  | 44088140719 | /              | 84.06   | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 84.06  | 282.34  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2012.12.08 | 1993年11月1日后          | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02469 | 李荣    | 男  | 44088121014 | /              | 93.40   | 93.40  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 75.67  | 236.97  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1990.06.09 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02470 | 陈广儒   | 男  | 44010620321 | /              | 293.25  | /      | 0001 | 1   | 5   | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 293.25 | 1025.05 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2012.06.16 | 1993年11月1日后          | 2012年      | 是    | 否           | 待查   | 自建   | /       | 旱地,城市       | 非本村户籍,不符合补办手续 |      |
| 440883004003JC02493 | 张景富   | 男  | 44082100903 | /              | 118.90  | 118.90 | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 110.71 | 240.03  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1995.06.25 | 1993年11月1日后          | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02494 | 李亦滔   | 男  | 4408810604  | /              | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 111.46 | 292.87  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1993.06.17 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *          | 是    | 是           | /    | 分析   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02495 | 李杰    | 男  | 44088190629 | /              | 122.21  | 120.00 | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 122.21 | 259.88  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1993.10.20 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02496 | 李景保   | 男  | 44082130424 | /              | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 118.66 | 541.35  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2011.07.28 | 1993年11月1日后          | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004003JC02497 | 康伟英   | 女  | 44082151009 | /              | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 108.10 | 123.15  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1982.06.20 | 1982年2月13日至1987年1月1日 | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |              |                       | 宗地与房屋情况 |        |      |     |     |     |         |        |        |                    | 调查信息分析                           |            |                      |             |      |             |      |       |         |             |                               |      |
|---------------------|-------|----|--------------|-----------------------|---------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|--------|--------------------|----------------------------------|------------|----------------------|-------------|------|-------------|------|-------|---------|-------------|-------------------------------|------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号         | 共有/共用<br>权利人情况        | 宗地面积    | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积   | 坐落                 | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段                  | 影像图上<br>图时间 | 一户一宅 | 是否本<br>集体成员 | 迁出时间 | 权属来源  | 已有材料    | 2009年<br>地类 | 分析意见                          | 其他情况 |
| 440883004003JC02498 | 陈景寿   | 男  | 440111802133 | 陈上观<br>44082 04184213 | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 110.86 | 238.82 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1989.10.12 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | 2010年       | 是    | 否、是         | 待查   | 分析、自建 | 集体土地使用证 | *           | 户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地,不符合补办手续 |      |
| 440883004003JC02499 | 陈水康   | 男  | 440821609064 | /                     | 138.03  | 117.50 | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 138.03 | 138.03 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2005.02.21 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建    | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02500 | 陈景福   | 男  | 440821309084 | /                     | 98.39   | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 98.39  | 218.08 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1980.06.14 | 1982年2月13日前          | 2010年       | 是    | 是           | /    | 自建    | /       | *           | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02501 | 李景元   | 男  | 44082108154  | /                     | 127.84  | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 127.84 | 560.36 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2017.06.19 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建    | /       | 旱地,城市       | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02527 | 陈文杰   | 男  | 440881706054 | /                     | 18.52   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 18.52  | 18.52  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2019.06.12 | 1993年11月1日后          | *           | 否    | 是           | /    | 自建    | /       | 城市          | 非一户一宅,不符合补办手续                 |      |
| 440883004003JC02531 | 李保恒   | 男  | 440821308014 | /                     | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 102.61 | 326.80 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1990.10.24 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *           | 是    | *           | *    | 自建    | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02532 | 李虾介   | 男  | 440821306174 | /                     | 91.26   | 86.40  | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 91.26  | 396.46 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2015.09.27 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建    | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02533 | 张境稳   | 男  | 440881501074 | /                     | 75.82   | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 75.82  | 196.60 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1983.01.03 | 1982年2月13日至1987年1月1日 | *           | 是    | 是           | /    | 自建    | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02534 | 李水福   | 男  | 440821707274 | /                     | 109.20  | 109.20 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 107.72 | 358.40 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2016.06.20 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建    | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02535 | 李水荣   | 男  | 440881808284 | /                     | 103.58  | 102.10 | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 103.58 | 226.25 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1995.04.28 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 交换    | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02536 | 张康荣   | 男  | 44082109174  | /                     | 96.64   | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 96.64  | 301.99 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2005.04.23 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建    | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02537 | 陈景新   | 男  | 440821001254 | /                     | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 94.35  | 295.31 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2003.09.15 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建    | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02563 | 李帝荣   | 男  | 440821508034 | /                     | 85.00   | 85.00  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 77.91  | 257.54 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2000.08.20 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建    | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02564 | 李景福   | 男  | 440881302114 | /                     | 82.77   | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 82.77  | 277.37 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2012.08.13 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建    | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02565 | 陈景光   | 男  | 440881212104 | /                     | 94.80   | 94.80  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 73.45  | 258.76 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2002.12.21 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 分析    | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02566 | 李亚保   | 男  | 440821012104 | /                     | 86.74   | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 86.74  | 188.95 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村34号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1991.07.27 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *           | 是    | 是           | /    | 自建    | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证                    |      |

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |                                       |                                              | 宗地与房屋情况 |        |      |     |     |     |         |        |        |                    | 调查信息分析                           |            |                      |        |      |             |      |          |         |             |                |      |
|---------------------|-------|----|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|--------|--------------------|----------------------------------|------------|----------------------|--------|------|-------------|------|----------|---------|-------------|----------------|------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号                                  | 共有/共用<br>权利人情况                               | 宗地面积    | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积   | 坐落                 | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段                  | 影像图上时间 | 一户一宅 | 是否本<br>集体成员 | 迁出时间 | 权属来源     | 已有材料    | 2009年<br>地类 | 分析意见           | 其他情况 |
| 440883004003JC02567 | 李金士   | 男  | 44088300128433                        | /                                            | 117.20  | 117.20 | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 90.92  | 204.82 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1998.06.07 | 1993年11月1日后          | *      | 是    | *           | *    | 自建       | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02568 | 李观全   | 男  | 44082170614433                        | /                                            | 88.06   | 87.70  | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 88.06  | 88.06  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1999.10.11 | 1993年11月1日后          | *      | 是    | *           | *    | 自建       | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02570 | 陈永钦   | 男  | 44082161217433                        | /                                            | 78.80   | 78.80  | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 75.52  | 169.06 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1987.08.20 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *      | 是    | *           | *    | 自建       | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02571 | 李日清   | 男  | 44082160828431                        | /                                            | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 98.30  | 212.26 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1988.09.06 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *      | 是    | *           | *    | 自建       | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02572 | 李康伟   | 男  | 44088300905433                        | /                                            | 100.74  | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 100.74 | 100.74 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1990.10.11 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *      | 是    | 是           | /    | 自建       | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02573 | 孙观清   | 男  | 44082110420433                        | /                                            | 122.49  | 120.00 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 122.49 | 408.47 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村15号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1997.06.14 | 1993年11月1日后          | *      | 是    | *           | *    | 自建       | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02574 | 陈景新   | 男  | 44082141005433                        | /                                            | 110.00  | 110.00 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 混合结构    | 99.47  | 321.99 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1995.07.24 | 1993年11月1日后          | *      | 是    | 是           | /    | 分析       | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02575 | 陈康友   | 男  | 44082150401437                        | /                                            | 115.50  | 115.50 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 111.25 | 356.83 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2005.09.18 | 1993年11月1日后          | *      | 是    | *           | *    | 自建       | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02576 | 陈文焕   | 男  | 44082190724431                        | /                                            | 115.13  | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 115.13 | 251.15 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村6号  | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1990.06.03 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *      | 是    | 是           | /    | 自建       | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02609 | 李创兰   | 男  | 44082150611437                        | /                                            | 92.69   | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 92.69  | 300.66 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1995.10.09 | 1993年11月1日后          | *      | 是    | 是           | /    | 自建       | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02610 | 李观兴   | 男  | 44082151109433                        | /                                            | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 90.70  | 303.22 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2013.09.25 | 1993年11月1日后          | *      | 是    | *           | *    | 自建       | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02611 | 孙有坚   | 男  | 44082170128433<br>孙观文<br>440883174236 | 孙观华<br>4408210225421X<br>孙观文<br>440883174236 | 110.70  | 110.70 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 108.22 | 340.34 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村60号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1989.10.19 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | 2010年  | 是    | 是、否、是       | 待查   | 自建、分析、分析 | 集体土地使用证 | *           | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |
| 440883004003JC02612 | 陈珠仔   | 男  | 44082170908433                        | /                                            | 106.10  | 106.10 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 97.75  | 433.53 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2020.06.18 | 1993年11月1日后          | *      | 是    | *           | *    | 自建       | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02613 | 陈观景   | 男  | 440821730414431                       | /                                            | 94.50   | 94.50  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 83.17  | 280.57 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2013.12.02 | 1993年11月1日后          | *      | 是    | *           | *    | 自建       | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02614 | 陈文杰   | 男  | 44088330722431                        | /                                            | 96.80   | 96.80  | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 92.21  | 196.66 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村51号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1985.10.19 | 1982年2月13日至1987年1月1日 | *      | 是    | *           | *    | 自建       | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |               | 宗地与房屋情况               |        |        |      |     |     |     |         |        |        |                    | 调查信息分析                           |            |                      |             |      |             |      |      |         |             |                |      |
|---------------------|-------|----|---------------|-----------------------|--------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|--------|--------------------|----------------------------------|------------|----------------------|-------------|------|-------------|------|------|---------|-------------|----------------|------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号          | 共有/共用<br>权利人情况        | 宗地面积   | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积   | 坐落                 | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段                  | 影像图上<br>图时间 | 一户一宅 | 是否本<br>集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料    | 2009年<br>地类 | 分析意见           | 其他情况 |
| 440883004003JC02615 | 陈志秋   | 男  | 4408830406259 | /                     | 115.16 | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 115.16 | 115.16 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1990.06.02 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02616 | 陈木胜   | 男  | 440883108259  | /                     | 80.26  | 79.20  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 80.26  | 270.94 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村45号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.08.15 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02617 | 孙有超   | 男  | 440883008089  | /                     | 80.40  | 80.40  | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 78.62  | 88.85  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1981.10.16 | 1982年2月13日前          | 2010年       | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02618 | 陈寅光   | 男  | 440883020269  | /                     | 117.50 | 117.50 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 100.24 | 318.08 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2008.01.23 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02619 | 曾亚九   | 男  | 440883102259  | /                     | 117.80 | 117.80 | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 107.17 | 235.21 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村9号  | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1995.06.02 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02620 | 李帝明   | 男  | 440883903059  | /                     | 128.26 | 120.00 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 128.26 | 465.80 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2020.04.25 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 交换   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02643 | 李景春   | 男  | 440883203029  | /                     | 120.00 | 120.00 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 96.52  | 421.34 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.09.22 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 交换   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02644 | 李敏聪   | 男  | 440883807259  | /                     | 92.42  | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 混合结构    | 92.42  | 380.76 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1993.07.04 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | 2010年       | 是    | 否           | 待查   | 自建   | /       | 城市          | 户口迁出时间确定后重新公示  |      |
| 440883004003JC02645 | 陈健超   | 男  | 440883611089  | /                     | 93.37  | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 93.37  | 414.99 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2015.06.22 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |
| 440883004003JC02646 | 陈志超   | 男  | 440883203189  | /                     | 120.00 | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 52.00  | 52.00  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1976.09.05 | 1982年2月13日前          | 2010年       | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | *           | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |
| 440883004003JC02647 | 李辉腾   | 男  | 440883110219  | 李杰腾<br>44088305205719 | 103.49 | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 103.49 | 219.77 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1990.06.05 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *           | 是    | 是、是         | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02648 | 李景生   | 男  | 440883708259  | /                     | 70.67  | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 70.67  | 311.47 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1999.07.02 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02649 | 李勇    | 男  | 440883005079  | /                     | 86.27  | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 72.66  | 72.66  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1990.09.09 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02650 | 李木水   | 男  | 440883210079  | /                     | 132.08 | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 132.08 | 281.56 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1997.08.07 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02651 | 李观锦   | 男  | 440883501289  | /                     | 85.90  | 85.90  | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 66.92  | 66.92  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1994.07.13 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02652 | 李康隆   | 男  | 440883303109  | /                     | 97.20  | 97.20  | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 68.83  | 68.83  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1996.08.09 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 分析   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |              | 宗地与房屋情况                |        |        |              |     |        |            |              |                |                 |                    | 调查信息分析                           |                          |                      |             |      |             |      |      |         |             |                |      |
|---------------------|-------|----|--------------|------------------------|--------|--------|--------------|-----|--------|------------|--------------|----------------|-----------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------|------|-------------|------|------|---------|-------------|----------------|------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号         | 共有/共用<br>权利人情况         | 宗地面积   | 宗地批准面积 | 房屋幢号         | 总套数 | 总层数    | 所在层        | 房屋结构         | 占地面积           | 建筑面积            | 坐落                 | 墙体归属                             | 竣工时间                     | 时间段                  | 影像图上<br>图时间 | 一户一宅 | 是否本<br>集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料    | 2009年<br>地类 | 分析意见           | 其他情况 |
| 440883004003JC02653 | 李栋春   | 男  | 440883006174 | 李浩林<br>440883107184210 | 102.36 | /      | 0001         | 1   | 2      | 1-2        | 钢筋混凝土结构      | 102.36         | 222.42          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1985.07.12               | 1982年2月13日至1987年1月1日 | *           | 是    | 是、是         | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02654 | 陈泽超   | 男  | 440883410284 | /                      | 112.30 | 112.30 | 0001         | 1   | 3      | 1-3        | 钢筋混凝土结构      | 103.90         | 343.18          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.07.10               | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 继承   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02655 | 陈文豪   | 男  | 440883407174 | /                      | 120.00 | 120.00 | 0001         | 1   | 2      | 1-2        | 钢筋混凝土结构      | 113.39         | 244.86          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村61号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1988.01.17               | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02676 | 张奕文   | 男  | 440883012185 | /                      | 99.59  | /      | 0001         | 1   | 2      | 1-2        | 混合结构         | 99.59          | 211.31          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1995.12.05               | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02677 | 李康土   | 男  | 440821811104 | /                      | 98.80  | 98.80  | 0001         | 1   | 2      | 1-2        | 混合结构         | 95.13          | 205.36          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1991.07.08               | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *           | 是    | 是           | /    | 分析   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02678 | 李水秀   | 男  | 440883512104 | /                      | 87.17  | /      | 0001         | 1   | 4      | 1-4        | 钢筋混凝土结构      | 87.17          | 398.94          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2019.07.21               | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |
| 440883004003JC02679 | 陈观庆   | 男  | 440821605104 | /                      | 84.68  | 84.30  | 0001         | 1   | 3      | 1-3        | 钢筋混凝土结构      | 84.68          | 304.18          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村59号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2007.08.24               | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |
| 440883004003JC02680 | 陈智聪   | 男  | 440883102214 | /                      | 96.11  | 79.00  | 0001         | 1   | 4      | 1-4        | 钢筋混凝土结构      | 96.11          | 445.68          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.06.03               | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 分析   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02681 | 李亚仔   | 男  | 440821804164 | /                      | 69.10  | 69.10  | 0001         | 1   | 4      | 1-4        | 钢筋混凝土结构      | 62.09          | 278.78          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.09.28               | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02682 | 李水金   | 男  | 440883808274 | /                      | 108.10 | 108.10 | 0001         | 1   | 1      | 1-1        | 混合结构         | 101.81         | 101.81          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1996.10.18               | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02683 | 李金明   | 男  | 440821804194 | /                      | 111.20 | 111.20 | 0001         | 1   | 3      | 1-3        | 钢筋混凝土结构      | 102.32         | 333.07          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2013.07.18               | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02684 | 陈观勇   | 男  | 440883412154 | /                      | 65.10  | 65.10  | 0001         | 1   | 2      | 1-2        | 钢筋混凝土结构      | 63.77          | 133.51          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村21号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1997.06.22               | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02685 | 陈华景   | 男  | 440883212144 | /                      | 62.90  | 62.90  | 0001         | 1   | 1      | 1-1        | 砖木结构         | 48.56          | 48.56           | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1996.07.18               | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02686 | 陈观荣   | 男  | 440821907024 | /                      | 105.50 | 105.50 | 0001         | 1   | 1      | 1-1        | 混合结构         | 102.97         | 102.97          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村13号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2002.05.09               | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02687 | 陈汉光   | 男  | 440821507274 | /                      | 110.50 | 110.50 | 0001         | 1   | 3      | 1-3        | 钢筋混凝土结构      | 107.96         | 358.99          | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村8号  | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.09.28               | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02688 | 陈观富   | 男  | 440821812104 | /                      | 119.50 | 119.50 | 0001<br>0002 | 2   | 2<br>1 | 1-2<br>1-1 | 混合结构<br>砖木结构 | 92.57<br>18.07 | 203.88<br>18.07 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村7号  | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1980.06.07<br>1980.06.07 | 1982年2月13日前          | 2010年       | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |              |                | 宗地与房屋情况 |        |      |     |     |     |         |        |        |                    | 调查信息分析                           |            |                      |             |      |             |      |      |         |             |                |      |
|---------------------|-------|----|--------------|----------------|---------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|--------|--------------------|----------------------------------|------------|----------------------|-------------|------|-------------|------|------|---------|-------------|----------------|------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号         | 共有/共用<br>权利人情况 | 宗地面积    | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积   | 坐落                 | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段                  | 影像图上<br>图时间 | 一户一宅 | 是否本<br>集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料    | 2009年<br>地类 | 分析意见           | 其他情况 |
| 440883004003JC02689 | 陈志卫   | 男  | 440883510254 | /              | 84.92   | 76.90  | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 84.92  | 405.71 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2019.04.19 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02690 | 孙观景   | 男  | 440883202064 | /              | 70.30   | 70.30  | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 钢筋混凝土结构 | 59.86  | 71.74  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村4号  | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2019.03.15 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02691 | 何雪娟   | 女  | 440821902184 | /              | 119.30  | 119.30 | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 78.79  | 88.60  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1981.07.28 | 1982年2月13日前          | 2010年       | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02714 | 李康秀   | 男  | 440821801104 | /              | 108.50  | 108.50 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 99.81  | 461.81 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2016.03.12 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |
| 440883004003JC02715 | 李景秀   | 男  | 440821209054 | /              | 104.00  | 104.00 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 99.62  | 433.95 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2019.02.18 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |
| 440883004003JC02716 | 李观福   | 男  | 440821106124 | /              | 104.68  | 104.20 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 104.68 | 291.74 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1990.06.01 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02717 | 李钦保   | 男  | 440821910264 | /              | 109.50  | 109.50 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 100.45 | 292.28 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村53号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2000.02.04 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02718 | 李梓腾   | 男  | 440883410225 | /              | 89.15   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 89.15  | 89.15  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1983.01.06 | 1982年2月13日至1987年1月1日 | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02719 | 张春明   | 男  | 440821409044 | /              | 60.20   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 60.20  | 60.20  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1992.06.03 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02720 | 李景寿   | 男  | 440821612014 | /              | 100.00  | 100.00 | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 98.32  | 212.87 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村31号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1997.06.20 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02721 | 李水文   | 男  | 440883002264 | /              | 93.60   | 93.60  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 89.79  | 259.41 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2009.08.04 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02722 | 李杜生   | 男  | 440883708164 | /              | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 110.53 | 306.47 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村20号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1999.11.20 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02723 | 陈志伟   | 男  | 440883001124 | /              | 97.21   | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 97.21  | 326.03 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1997.10.21 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02743 | 陈康辉   | 男  | 440883407224 | /              | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 104.01 | 455.82 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2017.03.25 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 分析   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004003JC02744 | 陈水荣   | 男  | 440883108104 | /              | 113.30  | 113.30 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 混合结构    | 102.26 | 272.53 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1998.09.11 | 1993年11月1日后          | *           | 否    | 是           | /    | 分析   | 集体土地使用证 | *           | 非一户一宅,不符合补办手续  |      |
| 440883004003JC02745 | 李东燕   | 女  | 440883506203 | /              | 97.40   | 97.40  | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 85.59  | 183.71 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村47号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1985.06.24 | 1982年2月13日至1987年1月1日 | *           | 是    | 是           | /    | 分析   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |              |                | 宗地与房屋情况 |        |      |     |     |     |         |        |        |                    | 调查信息分析                           |            |                      |         |      |         |      |      |         |         |                               |      |
|---------------------|-------|----|--------------|----------------|---------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|--------|--------------------|----------------------------------|------------|----------------------|---------|------|---------|------|------|---------|---------|-------------------------------|------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号         | 共有/共用<br>权利人情况 | 宗地面积    | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积   | 坐落                 | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段                  | 影像图上图时间 | 一户一宅 | 是否本集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料    | 2009年地类 | 分析意见                          | 其他情况 |
| 440883004003JC02746 | 李华钦   | 男  | 440883207154 | /              | 99.00   | 99.00  | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /      | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | /                                | /          | /                    | *       | 是    | *       | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *       | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02747 | 陈志强   | 男  | 440883412054 | /              | 89.00   | 89.00  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 76.57  | 245.68 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1989.06.12 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *       | 是    | 是       | /    | 分析   | 集体土地使用证 | *       | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02748 | 陈寅康   | 男  | 440821504224 | /              | 92.10   | 92.10  | 0001 | 1   | 5   | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 88.88  | 524.07 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2017.04.23 | 1993年11月1日后          | *       | 是    | *       | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *       | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02768 | 陈康富   | 男  | 440902209011 | /              | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 104.13 | 456.33 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2017.02.27 | 1993年11月1日后          | 2017年   | 是    | *       | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *       | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC02769 | 陈志浩   | 男  | 440883101144 | /              | 95.11   | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 95.11  | 211.51 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1980.06.26 | 1982年2月13日前          | 2010年   | 是    | 是       | /    | 自建   | /       | *       | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC03602 | 陈志辉   | 男  | 440883101094 | /              | 92.53   | 92.53  | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 92.15  | 92.15  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1991.06.10 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | 2010年   | 是    | 否       | 待查   | 分析   | 集体土地使用证 | *       | 户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地，不符合补办手续 |      |
| 440883004003JC03748 | 陈贤德   | 男  | 440821006294 | /              | 16.03   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 16.03  | 16.03  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2002.03.02 | 1993年11月1日后          | *       | 否    | 是       | /    | 自建   | /       | 城市      | 非一户一宅，不符合补办手续                 |      |
| 440883004003JC03749 | 李观寿   | 男  | 440821410144 | /              | 18.96   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 18.96  | 18.96  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2014.07.15 | 1993年11月1日后          | *       | 否    | 是       | /    | 自建   | /       | 城市      | 非一户一宅，不符合补办手续                 |      |
| 440883004003JC03750 | 李亚钦   | 男  | 440883311264 | /              | 91.40   | 91.40  | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /      | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | /                                | /          | /                    | *       | 是    | *       | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *       | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC03751 | 李保郁   | 男  | 440821708264 | /              | 167.40  | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 钢筋混凝土结构 | 167.40 | 354.86 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村26号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1990.01.20 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *       | 是    | 是       | /    | 自建   | /       | 城市      | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC03752 | 李保达   | 男  | 440821503034 | /              | 71.40   | 71.40  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 71.40  | 224.49 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2000.03.27 | 1993年11月1日后          | *       | 是    | *       | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *       | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC03753 | 孙明辉   | 男  | 440883804134 | /              | 103.96  | /      | 0001 | 1   | 7   | 1-7 | 钢筋混凝土结构 | 103.96 | 700.12 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2021.05.23 | 1993年11月1日后          | 2021年   | 是    | 否       | 待查   | 自建   | /       | 城市      | 户口迁出时间确定后重新公示                 |      |
| 440883004003JC03754 | 陈景福   | 男  | 440821309084 | /              | 27.90   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 27.90  | 27.90  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1980.06.16 | 1982年2月13日前          | 2010年   | 否    | 是       | /    | 自建   | /       | *       | 非一户一宅，不符合补办手续                 |      |
| 440883004003JC03755 | 李秋    | 男  | 440883802064 | /              | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 18.72  | 18.72  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1992.06.01 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *       | 是    | *       | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *       | 补办手续后可登记发证                    |      |
| 440883004003JC03756 | 陈福贤   | 男  | 440821710284 | /              | 94.60   | 94.60  | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /      | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | /                                | /          | /                    | *       | 是    | *       | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *       | 压盖规划道路，不符合补办手续                |      |
| 440883004003JC03757 | 陈帝水   | 男  | 440883605034 | /              | 89.51   | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 89.51  | 241.70 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1995.09.11 | 1993年11月1日后          | *       | 是    | 是       | /    | 自建   | /       | 城市      | 补办手续后可登记发证                    |      |

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |              |                | 宗地与房屋情况 |        |      |     |     |     |         |        |        |                    |                                  |            | 调查信息分析               |             |      |             |      |      |         |             |                |      |  |  |
|---------------------|-------|----|--------------|----------------|---------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|--------|--------------------|----------------------------------|------------|----------------------|-------------|------|-------------|------|------|---------|-------------|----------------|------|--|--|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号         | 共有/共用<br>权利人情况 | 宗地面积    | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积   | 坐落                 | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段                  | 影像图上<br>图时间 | 一户一宅 | 是否本<br>集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料    | 2009年<br>地类 | 分析意见           | 其他情况 |  |  |
| 440883004003JC03758 | 孙春旺   | 男  | 440821912134 | /              | 78.40   | 78.40  | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /      | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | /                                | /          | /                    | 2010年       | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |  |  |
| 440883004003JC03804 | 曾亚九   | 男  | 440821310254 | /              | 22.30   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 22.30  | 22.30  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1995.06.05 | 1993年11月1日后          | *           | 否    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 非一户一宅,不符合补办手续  |      |  |  |
| 440883004003JC03819 | 陈福娣   | 女  | 440883010214 | /              | 126.93  | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 126.93 | 527.37 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2019.11.27 | 1993年11月1日后          | 2019年       | 是    | 否           | 待查   | 自建   | /       | 城市          | 户口迁出时间确定后重新公示  |      |  |  |
| 440883004003JC03952 | 陈炳超   | 男  | 440883606164 | /              | 55.69   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 55.69  | 55.69  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1990.01.16 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | 2010年       | 是    | 否           | 待查   | 自建   | /       | 城市          | 户口迁出时间确定后重新公示  |      |  |  |
| 440883004003JC03953 | 陈上超   | 男  | 440821610154 | /              | 109.78  | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 109.78 | 440.45 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2020.05.17 | 1993年11月1日后          | 2020年       | 是    | 否           | 待查   | 自建   | /       | 城市          | 户口迁出时间确定后重新公示  |      |  |  |
| 440883004003JC03954 | 林耀平   | 女  | 440821704144 | /              | 86.11   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 砖木结构    | 86.11  | 86.11  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村48号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1965.05.08 | 1982年2月13日前          | 2010年       | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | *           | 补办手续后可登记发证     |      |  |  |
| 440883004003JC03956 | 何亚益   | 女  | 440821704101 | /              | 78.80   | 78.80  | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 30.22  | 30.22  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1990.10.05 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | 2010年       | 是    | 否           | 待查   | 分析   | 集体土地使用证 | *           | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |  |  |
| 440883004003JC04020 | 李晓霞   | 女  | 440883910024 | /              | 82.20   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 82.20  | 82.20  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2020.02.23 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |  |  |
| 440883004003JC04021 | 李晓玲   | 女  | 440883710044 | /              | 42.55   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 42.55  | 42.55  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2020.04.16 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |  |  |
| 440883004003JC04023 | 李桂培   | 男  | 440883411135 | /              | 120.00  | 120.00 | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /      | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | /                                | /          | /                    | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |  |  |
| 440883004003JC04107 | 李康进   | 男  | 440883210134 | /              | 120.00  | 120.00 | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /      | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | /                                | /          | /                    | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |  |  |
| 440883004003JC04108 | 庄亚女   | 女  | 440883105184 | /              | 100.00  | 100.00 | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /      | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | /                                | /          | /                    | *           | 否    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |  |  |
| 440883004003JC04109 | 陈永荣   | 男  | 440883108104 | /              | 120.00  | 120.00 | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /      | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | /                                | /          | /                    | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |  |  |
| 440883004003JC04113 | 李观进   | 男  | 440883512214 | /              | 83.70   | 83.70  | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /      | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | /                                | /          | /                    | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |  |  |
| 440883004003JC04114 | 李观明   | 男  | 440883512244 | /              | 58.90   | 58.90  | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /      | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | /                                | /          | /                    | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |  |  |
| 440883004003JC04128 | 李虾仔   | 男  | 440821010104 | /              | 92.90   | 92.90  | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /      | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | /                                | /          | /                    | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |  |  |

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |              |                | 宗地与房屋情况 |        |      |     |     |     |         |        |        |                    | 调查信息分析                           |            |             |             |      |             |      |      |       |             |            |      |
|---------------------|-------|----|--------------|----------------|---------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|--------|--------------------|----------------------------------|------------|-------------|-------------|------|-------------|------|------|-------|-------------|------------|------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号         | 共有/共用<br>权利人情况 | 宗地面积    | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积   | 坐落                 | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段         | 影像图上<br>图时间 | 一户一宅 | 是否本<br>集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料  | 2009年<br>地类 | 分析意见       | 其他情况 |
| 440883004001JC00023 | 陈福坤   | 男  | 440821302164 | /              | 97.42   | 97.22  | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 97.42  | 459.47 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2011.09.20 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00031 | 李林明   | 男  | 440883201214 | /              | 79.33   | 76.45  | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 79.33  | 346.86 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村52号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2018.01.01 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | 是           | /    | 分析   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00032 | 李育兰   | 男  | 440821106184 | /              | 101.36  | 100.92 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 101.36 | 474.20 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2013.09.26 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00159 | 李景平   | 男  | 440821211094 | /              | 76.37   | 76.26  | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 76.37  | 339.79 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2013.06.22 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00160 | 孙康光   | 男  | 440883910044 | /              | 109.64  | 109.25 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 109.64 | 373.12 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2009.08.25 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | 是           | /    | 分析   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00161 | 张荣光   | 男  | 440821001054 | /              | 97.52   | 97.52  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 96.84  | 318.88 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.09.24 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00162 | 李康林   | 男  | 440883006064 | /              | 74.93   | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 74.93  | 335.58 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2011.10.08 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /     | 城市          | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00163 | 陈志超   | 男  | 440821809214 | /              | 92.89   | 92.89  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 混合结构    | 92.36  | 289.04 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2004.01.25 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00501 | 李亚日   | 男  | 440821610114 | /              | 80.41   | 80.00  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 混合结构    | 80.41  | 285.54 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.10.03 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00608 | 张翼华   | 男  | 440883711024 | /              | 106.58  | 106.15 | 0001 | 1   | 6   | 1-6 | 钢筋混凝土结构 | 106.58 | 628.54 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2012.09.27 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | 是           | /    | 分析   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00609 | 李景福   | 男  | 440821112224 | /              | 89.76   | 89.76  | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 89.07  | 414.79 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2016.06.09 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00610 | 李观金   | 男  | 440821412124 | /              | 96.54   | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 混合结构    | 96.54  | 319.11 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村37号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2013.09.09 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /     | 城市          | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00611 | 李水养   | 男  | 440821708104 | /              | 93.61   | 93.61  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 93.61  | 311.57 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2009.10.05 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00612 | 李康平   | 男  | 440821905244 | /              | 74.91   | 74.52  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 74.91  | 264.08 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村23号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.08.01 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00613 | 李景日   | 男  | 440821909024 | /              | 85.55   | 85.55  | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 85.28  | 373.90 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2005.08.18 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |
| 440883004001JC00615 | 陈康进   | 男  | 440821311164 | /              | 76.73   | 75.97  | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 76.73  | 334.05 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.06.06 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证 | *           | 补办手续后可登记发证 |      |

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

| 宗地代码                | 权利人信息 |    |                |                                                | 宗地与房屋情况 |        |      |     |     |     |         |        |         |                    | 调查信息分析                           |            |             |            |      |             |      |      |         |             |               |      |
|---------------------|-------|----|----------------|------------------------------------------------|---------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|---------|--------------------|----------------------------------|------------|-------------|------------|------|-------------|------|------|---------|-------------|---------------|------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号           | 共有/共用<br>权利人情况                                 | 宗地面积    | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积    | 坐落                 | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段         | 影像图上<br>时间 | 一户一宅 | 是否本<br>集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料    | 2009年<br>地类 | 分析意见          | 其他情况 |
| 440883004001JC00616 | 叶康妹   | 女  | 44082176032977 | /                                              | 90.98   | 90.89  | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 钢筋混凝土结构 | 90.98  | 90.98   | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村25号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2016.10.20 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证   | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC00636 | 陈观福   | 男  | 44082174061475 | /                                              | 85.23   | 85.23  | 0001 | 1   | 5   | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 84.08  | 455.14  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2016.06.05 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证   | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC00637 | 陈观华   | 男  | 44088178121278 | /                                              | 85.70   | 85.70  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 84.49  | 290.75  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2011.05.07 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证   | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC00638 | 张奕鹏   | 男  | 44088180070777 | /                                              | 91.79   | 91.58  | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 91.79  | 201.65  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村40号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2017.06.26 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 不动产权证   | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC03000 | 李振雄   | 男  | 44088193032277 | 李振涛<br>44088102114252<br>李振忠<br>44088311294213 | 84.61   | /      | 0001 | 1   | 5   | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 84.61  | 466.24  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2020.06.22 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | 是、是、是       | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC03001 | 陈志健   | 男  | 44088100091871 | /                                              | 82.54   | 81.30  | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 82.54  | 279.97  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.10.07 | 1993年11月1日后 | 2010年      | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC03003 | 陈文彬   | 男  | 44082173012670 | /                                              | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 103.25 | 451.57  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2012.02.01 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC03004 | 陈康春   | 男  | 44082175040679 | /                                              | 99.97   | 99.00  | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 99.97  | 206.16  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2005.08.06 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC03007 | 李景福   | 男  | 4408217111077X | /                                              | 69.41   | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 69.41  | 235.00  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村58号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2012.06.01 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC03008 | 李钦仔   | 男  | 44088180052479 | /                                              | 104.40  | 104.40 | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 77.85  | 299.17  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村30号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2013.09.20 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC03009 | 陈福佳   | 男  | 44082175061775 | /                                              | 107.04  | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 107.04 | 479.00  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.08.25 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC03010 | 李雯惠   | 女  | 44088171100272 | /                                              | 109.94  | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 109.94 | 367.31  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2011.05.22 | 1993年11月1日后 | 2011年      | 是    | 否           | 待查   | 自建   | /       | 城市          | 户口迁出时间确定后重新公示 |      |
| 440883004001JC03014 | 李华勇   | 男  | 44088196020374 | 李上勇<br>44088310204317                          | 206.73  | /      | 0001 | 1   | 6   | 1-6 | 钢筋混凝土结构 | 206.73 | 1427.98 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2019.10.22 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | 是、是         | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC03026 | 陈康新   | 男  | 44082172080374 | /                                              | 111.00  | 111.00 | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村3号  | /                                | /          | /           | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883004001JC03039 | 张帝福   | 男  | 4408216403217X | /                                              | 120.00  | 120.00 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 混合结构    | 95.52  | 305.18  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村    | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2002.10.15 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |              |                | 宗地与房屋情况 |        |      |     |     |     |         |        |         |                 | 调查信息分析                           |            |             |            |      |             |      |      |         |             |                |      |
|---------------------|-------|----|--------------|----------------|---------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|---------|-----------------|----------------------------------|------------|-------------|------------|------|-------------|------|------|---------|-------------|----------------|------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号         | 共有/共用<br>权利人情况 | 宗地面积    | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积    | 坐落              | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段         | 影像图上<br>时间 | 一户一宅 | 是否本<br>集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料    | 2009年<br>地类 | 分析意见           | 其他情况 |
| 440883004001JC03040 | 陈华兴   | 男  | 440821308234 | /              | 96.48   | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 96.48  | 343.57  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.06.04 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004001JC03302 | 陈志超   | 男  | 440821809214 | /              | 18.56   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 18.56  | 18.56   | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2004.01.11 | 1993年11月1日后 | *          | 否    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 非一户一宅,不符合补办手续  |      |
| 440883004001JC03303 | 陈志培   | 男  | 440883902034 | /              | 73.60   | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 73.60  | 355.36  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2009.06.22 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004001JC03304 | 李观生   | 男  | 440883311144 | /              | 118.29  | /      | 0001 | 1   | 8   | 1-8 | 钢筋混凝土结构 | 118.29 | 1041.91 | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2015.01.24 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004001JC03305 | 张帝福   | 男  | 440821403214 | /              | 17.40   | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 17.40  | 17.40   | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2002.10.21 | 1993年11月1日后 | *          | 否    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 非一户一宅,不符合补办手续  |      |
| 440883004001JC03306 | 陈文龙   | 男  | 440821506044 | /              | 87.70   | /      | 0001 | 1   | 5   | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 87.70  | 539.23  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2012.03.13 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |
| 440883004001JC03307 | 李水生   | 男  | 440821710274 | /              | 90.57   | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 90.57  | 401.15  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2020.08.09 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |
| 440883004001JC03400 | 孙有均   | 男  | 440821606144 | /              | 104.40  | 104.40 | 0000 | /   | /   | /   | /       | /      | /       | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村 | /                                | /          | /           | *          | 是    | *           | *    | 自建   | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004001JC04022 | 陈文杰   | 男  | 440883706054 | /              | 120.00  | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 120.00 | 520.97  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2020.04.08 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证     |      |
| 440883004001JC04112 | 张志华   | 男  | 440883511204 | /              | 105.34  | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 105.34 | 457.86  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | /          | /           | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |
| 440883004001JC04147 | 陈文通   | 男  | 440821707114 | /              | 111.80  | /      | 0001 | 1   | 4   | 1-4 | 钢筋混凝土结构 | 111.80 | 501.76  | 吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢村 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2020.05.19 | 1993年11月1日后 | *          | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 压盖规划道路,不符合补办手续 |      |

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图01  
(公示日期：2025年07月10日至2025年08月09日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系  
制图时间：2025年06月25日  
审核时间：2025年06月25日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌  
审核员: 宁杰超

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02  
(公示日期: 2025年07月10日至2025年08月09日)



图例  
权利人 黄12  
调查日期 2025.06.25  
调查人 钟芳斌  
审核人 宁杰超  
图例

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系  
制图时间: 2025年06月25日  
审核时间: 2025年06月25日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌  
审核员: 宁杰超

吴川市海滨街道梅逢居委会梅逢居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03

