

关于吴川市海滨街道梅逢居委会均路园居民小组确认符合建房规定的 权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3042 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或居委会）对没有合法权属来源材料的叶志强、叶亚保等106宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2025 年 07 月 10 日至 2025 年 08 月 09 日），将异议书面材料送达均路园居民小组（或居委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，均路园居民小组（或居委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2025 年 07 月 10 日至 2025 年 07 月 30 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、均路园居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：15768501308；
- 2、梅逢居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13724772318；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道梅逢居委会均路园居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市海滨街道梅逢居委会均路园居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

梅逢居委会（盖章）

均路园居民小组（盖章）

2025 年 07 月 09 日

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	张景烨	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03391F00010001	95.67	95.67	/	301.38	301.38	/	农村宅基地	批准拨用	
2	陈伟明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03402F00010001	119.92	119.92	/	119.92	119.92	/	农村宅基地	批准拨用	
3	张瑞德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村27号	440883004003JC03410F00010001	94.59	94.59	/	94.59	94.59	/	农村宅基地	批准拨用	
4	陈伟超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03411F00010001	87.94	87.94	/	179.85	179.85	/	农村宅基地	批准拨用	
5	叶志彪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03412F00010001	103.61	103.61	/	492.84	492.84	/	农村宅基地	批准拨用	
6	张亚养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03420F00010001	115.56	115.56	/	375.05	375.05	/	农村宅基地	批准拨用	
7	陈全森	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03431F00010001	120.78	120.00	0.78	527.95	497.02	30.93	农村宅基地	批准拨用	
8	叶志锋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03444F00010001	83.08	83.08	/	323.78	323.78	/	农村宅基地	批准拨用	
9	叶志聪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03445F00010001	108.81	108.81	/	627.29	627.29	/	农村宅基地	批准拨用	
10	叶亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03446F00010001	121.97	120.00	1.97	647.45	583.66	63.79	农村宅基地	批准拨用	
11	叶海有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03457F00010001	79.16	79.16	/	89.52	89.52	/	农村宅基地	批准拨用	
12	叶盖泽	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03458F00010001	100.04	100.04	/	674.20	674.20	/	农村宅基地	批准拨用	
13	叶志伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03464F00010001	70.61	70.61	/	151.42	151.42	/	农村宅基地	批准拨用	
14	叶华福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03465F00010001	108.00	108.00	/	330.80	330.80	/	农村宅基地	批准拨用	
15	陈康新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03474F00010001	31.97	31.97	/	31.97	31.97	/	农村宅基地	批准拨用	
16	叶亚保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03475F00010001	103.47	103.47	/	437.48	437.48	/	农村宅基地	批准拨用	
17	叶志强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03476F00010001	113.70	113.70	/	357.54	357.54	/	农村宅基地	批准拨用	
18	叶水平	宅基地使用权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03483W00000000	102.00	102.00	/	/	/	/	农村宅基地	批准拨用	
19	张康生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03501F00010001	95.13	95.13	/	310.06	310.06	/	农村宅基地	批准拨用	
20	冼子连	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03504F00010001	114.26	114.26	/	498.51	498.51	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	叶国秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03505F00010001	108.00	108.00	/	504.04	504.04	/	农村宅基地	批准拨用	
22	叶寅福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03506F00010001	108.00	108.00	/	402.42	402.42	/	农村宅基地	批准拨用	
23	张亚水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC03512F00010001	104.83	104.83	/	104.83	104.83	/	农村宅基地	批准拨用	
24	张亚荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004003JC04101F00010001	92.19	92.19	/	191.02	191.02	/	农村宅基地	批准拨用	
25	陈亚生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC00045F00010001	94.30	94.30	/	317.74	317.74	/	农村宅基地	批准拨用	
26	陈华生	宅基地使用权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC00046W00000000	93.50	93.50	/	/	/	/	农村宅基地	批准拨用	
27	陈志辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03027F00010001	94.07	94.07	/	311.02	311.02	/	农村宅基地	批准拨用	
28	陈观生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03031F00010001	94.61	94.61	/	315.67	315.67	/	农村宅基地	批准拨用	
29	陈志吴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03033F00010001	90.90	90.90	/	280.48	280.48	/	农村宅基地	批准拨用	
30	陈志权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03034F00010001	94.38	94.38	/	297.90	297.90	/	农村宅基地	批准拨用	
31	陈康景	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村32号	440883004001JC03035F00010001	33.88	33.88	/	33.88	33.88	/	农村宅基地	批准拨用	
32	陈观明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村14号	440883004001JC03036F00010001	94.41	94.41	/	316.48	316.48	/	农村宅基地	批准拨用	
33	陈志耀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03037F00010001	93.87	93.87	/	442.56	442.56	/	农村宅基地	批准拨用	
34	陈志秋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03038F00010001	101.46	101.46	/	446.93	446.93	/	农村宅基地	批准拨用	
35	陈水养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03042F00010001	116.50	116.50	/	59.35	59.35	/	农村宅基地	批准拨用	
36	陈成荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03044F00010001	52.04	52.04	/	64.24	64.24	/	农村宅基地	批准拨用	
37	陈成全	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03045F00010001	77.72	77.72	/	159.46	159.46	/	农村宅基地	批准拨用	
38	陈成东	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03046F00010001	80.24	80.24	/	167.27	167.27	/	农村宅基地	批准拨用	
39	陈利新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村7号	440883004001JC03048F00010001	116.03	116.03	/	131.73	131.73	/	农村宅基地	批准拨用	
40	林康土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03049F00010001	100.66	100.66	/	216.10	216.10	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)				
41	陈彦名	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03050F00010001	93.50	93.50	/	81.17	81.17	/	农村宅基地	批准拨用	
42	林土华	宅基地使用权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03051W00000000	87.55	87.55	/	/	/	/	农村宅基地	批准拨用	
43	陈志强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03052F00010001	94.23	94.23	/	320.58	320.58	/	农村宅基地	批准拨用	
44	陈亚木	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03053F00010001	96.64	96.64	/	423.13	423.13	/	农村宅基地	批准拨用	
45	陈土庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03054F00010001	95.17	95.17	/	418.01	418.01	/	农村宅基地	批准拨用	
46	陈志渝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03055F00010001	101.70	101.70	/	315.19	315.19	/	农村宅基地	批准拨用	
47	陈观寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03056F00010001	108.00	108.00	/	93.29	93.29	/	农村宅基地	批准拨用	
48	陈寅康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03057F00010001	95.11	95.11	/	450.35	450.35	/	农村宅基地	批准拨用	
49	陈观尚	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03058F00010001	93.03	93.03	/	389.20	389.20	/	农村宅基地	批准拨用	
50	陈志亮	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03059F00010001	94.87	94.87	/	435.95	435.95	/	农村宅基地	批准拨用	
51	陈邱生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03060F00010001	120.00	120.00	/	577.89	577.89	/	农村宅基地	批准拨用	
52	陈土兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03061F00010001	94.80	94.80	/	400.44	400.44	/	农村宅基地	批准拨用	
53	陈土生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03062F00010001	95.07	95.07	/	590.63	590.63	/	农村宅基地	批准拨用	
54	陈上杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03063F00010001	94.47	94.47	/	553.44	553.44	/	农村宅基地	批准拨用	
55	陈木康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03064F00010001	94.61	94.61	/	445.53	445.53	/	农村宅基地	批准拨用	
56	陈上庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03066F00010001	94.21	94.21	/	410.87	410.87	/	农村宅基地	批准拨用	
57	陈华杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03067F00010001	93.50	93.50	/	17.13	17.13	/	农村宅基地	批准拨用	
58	陈华健	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03068F00010001	94.78	94.78	/	326.95	326.95	/	农村宅基地	批准拨用	
59	陈志涛	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03069F00010001	94.20	94.20	/	435.33	435.33	/	农村宅基地	批准拨用	
60	陈志波	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村12号	440883004001JC03070F00010001	93.92	93.92	/	194.06	194.06	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)				
61	陈志超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03071F00010001	94.81	94.81	/	510.52	510.52	/	农村宅基地	批准拨用	
62	陈康保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村38号	440883004001JC03072F00010001	94.39	94.39	/	347.24	347.24	/	农村宅基地	批准拨用	
63	陈观文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03073F00010001	95.01	95.01	/	646.65	646.65	/	农村宅基地	批准拨用	
64	陈亚洪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村39号	440883004001JC03074F00010001	94.44	94.44	/	310.27	310.27	/	农村宅基地	批准拨用	
65	陈亚伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03076F00010001	94.52	94.52	/	310.49	310.49	/	农村宅基地	批准拨用	
66	陈志聪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03077F00010001	94.99	94.99	/	345.53	345.53	/	农村宅基地	批准拨用	
67	陈志远	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03078F00010001	89.40	89.40	/	205.40	205.40	/	农村宅基地	批准拨用	
68	陈寅生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03079F00010001	86.49	86.49	/	181.97	181.97	/	农村宅基地	批准拨用	
69	邱永芳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03081F00010001	89.29	89.29	/	201.79	201.79	/	农村宅基地	批准拨用	
70	陈志荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03082F00010001	78.05	78.05	/	184.19	184.19	/	农村宅基地	批准拨用	
71	陈华兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03084F00010001	82.53	82.53	/	150.00	150.00	/	农村宅基地	批准拨用	
72	陈康权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03085F00010001	91.78	91.78	/	91.78	91.78	/	农村宅基地	批准拨用	
73	陈志彬	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03086F00010001	30.11	30.11	/	30.11	30.11	/	农村宅基地	批准拨用	
74	陈志钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03088F00010001	103.68	103.68	/	120.43	120.43	/	农村宅基地	批准拨用	
75	陈华明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03089F00010001	120.00	120.00	/	294.98	294.98	/	农村宅基地	批准拨用	
76	陈超燕	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03090F00010001	93.47	93.47	/	248.26	248.26	/	农村宅基地	批准拨用	
77	陈张庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03093F00010001	81.20	81.20	/	174.45	174.45	/	农村宅基地	批准拨用	
78	陈帝庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03094F00010001	87.31	87.31	/	87.31	87.31	/	农村宅基地	批准拨用	
79	康亚保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村3号	440883004001JC03095F00010001	86.87	86.87	/	202.31	202.31	/	农村宅基地	批准拨用	
80	康淑群	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03096F00010001	83.01	83.01	/	171.94	171.94	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)				
81	陈观庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03098F00010001	90.95	90.95	/	286.33	286.33	/	农村宅基地	批准拨用	
82	林华强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03100F00010001	120.00	120.00	/	31.14	31.14	/	农村宅基地	批准拨用	
83	姚轩娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03200F00010001	74.69	74.69	/	226.28	226.28	/	农村宅基地	批准拨用	
84	林康帝	宅基地使用权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03350W00000000	80.00	80.00	/	/	/	/	农村宅基地	批准拨用	
85	林亚仔	宅基地使用权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC03351W00000000	120.00	120.00	/	/	/	/	农村宅基地	批准拨用	
86	陈国保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC04009F00010001	78.50	78.50	/	78.56	78.56	/	农村宅基地	批准拨用	
87	陈土日	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	440883004001JC04020F00010001	393.00	120.00	273.00	475.01	202.00	273.01	农村宅基地	批准拨用	



吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况			共有/共用 权利人情况	宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号		宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03391	张景焯	男	440883008020111111	/	95.67	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	95.67	301.38	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.10.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03402	陈伟明	男	440822060401111111	/	119.92	/	0001	1	1	1-1	混合结构	119.92	119.92	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.08.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03410	张瑞德	男	440822906230111111	/	94.59	/	0001	1	1	1-1	混合结构	94.59	94.59	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村27号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.06.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03411	陈伟超	男	440822811160111111	/	87.94	/	0001	1	2	1-2	混合结构	87.94	179.85	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.03.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03412	叶志彪	男	440883102501111111	/	103.61	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	103.61	492.84	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.05.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地、城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03420	张亚养	男	440822506240111111	/	115.56	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.56	375.05	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.11.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03430	张亚生	男	440822305220711111	/	80.02	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	80.02	90.37	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.08.17	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03431	陈全森	男	440883306130211111	/	120.78	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	120.78	527.95	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.02.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03444	叶志锋	男	440883611050311111	/	83.08	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	83.08	323.78	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.05.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地、城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03445	叶志聪	男	440883708190211111	/	108.81	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	108.81	627.29	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.07.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地、城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03446	叶亚仔	男	440822511220711111	/	121.97	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	121.97	647.45	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.12.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03457	叶海有	男	440822505260311111	/	79.16	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	79.16	89.52	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.21	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03458	叶益泽	男	440883102220111111	/	100.04	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	100.04	674.20	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.12.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地、城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03459	叶康土	男	440204509200111111	/	109.66	108.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	109.66	348.73	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.10.17	1993年11月1日后	2015年	是	否	待查	分析	集体土地使用证	*	户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地,不符合补办手续	
440883004003JC03464	叶志伟	男	440883205150311111	/	70.61	/	0001	1	2	1-2	混合结构	70.61	151.42	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.02.14	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03465	叶华福	男	440822908010111111	/	108.00	108.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	106.04	330.80	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.02.28	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空;“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位: 广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认(盖章):

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03474	陈康新	男	4408291007	/	31.97	/	0001	1	1	1-1	混合结构	31.97	31.97	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.07.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03475	叶亚保	男	4408280317	/	103.47	96.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	103.47	437.48	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.02.08	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03476	叶志强	男	4408220101	/	113.70	112.90	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	113.70	357.54	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.12.10	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03483	叶水平	男	4408280222	/	102.00	102.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	/	/	/	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03500	陈水英	女	4408851008	/	103.00	103.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	/	/	/	*	否	*	*	自建	集体土地使用证	*	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004003JC03501	张康生	男	4408800726	/	95.13	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	95.13	310.06	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03502	叶寅福	男	4408820112	/	118.06	/	0001	1	2	1-2	混合结构	118.06	139.29	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.17	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004003JC03503	叶秋萍	女	4408850916	/	103.92	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	103.92	350.28	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.09.20	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	公路用地,城市	非本村户籍,不符合补办手续	
440883004003JC03504	冼子连	女	4408281111	/	114.26	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	114.26	498.51	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.03.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地,城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03505	叶国秀	男	4408830930	/	108.00	108.00	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	103.17	504.04	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.02.10	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03506	叶寅福	男	4408820112	/	108.00	108.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	105.07	402.42	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.06.01	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03512	张亚水	男	4408220508	/	104.83	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	104.83	104.83	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.16	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03513	张瑞德	男	4408290623	/	53.65	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	53.65	53.65	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.01.05	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004003JC04101	张亚荣	男	4408861029	/	92.19	/	0001	1	2	1-2	混合结构	92.19	191.02	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.12.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC00045	陈亚生	男	4408820912	/	94.30	93.50	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.30	317.74	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.02.06	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC00046	陈华生	男	4408861201	/	93.50	93.50	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	/	/	/	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004001 JC03027	陈志辉	男	440883 210124	/	94.07	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	94.07	311.02	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.10.22	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03031	陈观生	男	440883 312304	/	94.61	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	94.61	315.67	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2006.05.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03033	陈志昊	男	440883 104244	/	90.90	90.90	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	89.75	280.48	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.01.28	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03034	陈志权	男	440883 008044	/	94.38	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	94.38	297.90	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.10.26	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03035	陈康景	男	440883 707034	/	33.88	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	33.88	33.88	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村32号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.05.13	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03036	陈观明	男	440883 310124	/	94.41	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	94.41	316.48	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村14号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2006.03.24	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03037	陈志耀	男	440883 610024	/	93.87	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	93.87	442.56	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.09.22	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03038	陈志秋	男	440883 002115	/	101.46	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	101.46	446.93	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.03.27	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市, 果园	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03042	陈水养	男	440821 106104	/	116.50	116.50	0001	1	1	1-1	混合结 构	59.35	59.35	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.12.06	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03043	陈志力	男	440883 211114	/	100.14	/	0001	1	3	1-3	钢筋混 凝土结 构	100.14	210.52	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.03.17	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市, 果园	压盖规划道路, 不 符合补办手续	
440883004001 JC03044	陈成荣	男	440821 805204	/	52.04	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	52.04	64.24	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.09.21	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03045	陈成全	男	440821 402284	/	77.72	/	0001	1	2	1-2	砖木结 构	77.72	159.46	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.08	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03046	陈成东	男	440883 108124	/	80.24	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	80.24	167.27	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.09.18	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03047	陈国福	男	440821 703144	/	51.32	/	0001	1	1	1-1	砖木结 构	51.32	51.32	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.08	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03048	陈利新	男	440821 806104	/	116.03	/	0001	1	1	1-1	混合结 构	116.03	131.73	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村7号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.11.08	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03049	林康士	男	440821 706164	/	100.66	/	0001	1	2	1-2	混合结 构	100.66	216.10	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.02.08	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况			宗地与房屋情况												调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004001JC03050	陈彦名	男	44088206090	/	93.50	93.50	0001	1	1	1-1	砖木结构	81.17	81.17	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.08.14	1993年11月1日后	2016年	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03051	林士华	男	44088251025	/	87.55	80.00	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	/	/	/	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03052	陈志强	男	44088231019	/	94.23	93.50	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.23	320.58	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.02.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03053	陈亚木	男	4408280717	/	96.64	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	96.64	423.13	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.02.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03054	陈士庆	男	4408210427	/	95.17	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	95.17	418.01	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03055	陈志渝	男	44088240614	/	101.70	101.70	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.35	315.19	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.03.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03056	陈观寿	男	4408251020	/	108.00	108.00	0001	1	1	1-1	砖木结构	93.29	93.29	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.12.10	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03057	陈寅康	男	4408820111	/	95.11	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	95.11	450.35	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.11.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03058	陈观尚	男	4408260302	/	93.03	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	93.03	389.20	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.10.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03059	陈志亮	男	44088241204	/	94.87	93.50	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	94.87	435.95	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.02.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03060	陈邱生	男	4408261002	/	120.00	120.00	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	94.63	577.89	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.10	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03061	陈士兴	男	4408240517	/	94.80	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	94.80	400.44	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.03.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03062	陈士生	男	4408270303	/	95.07	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	95.07	590.63	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.08.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03063	陈上杰	男	44088230919	/	94.47	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	94.47	553.44	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.02.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03064	陈木康	男	4408240105	/	94.61	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	94.61	445.53	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.05.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03066	陈上庆	男	4408230226	/	94.21	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	94.21	410.87	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.03.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004001JC03067	陈华杰	男	440882091C	/	93.50	93.50	0001	1	1	1-1	混合结构	17.13	17.13	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	宅基地用地的批复	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03068	陈华健	男	4408810715	/	94.78	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.78	326.95	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.09.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03069	陈志涛	男	4408810527	/	94.20	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	94.20	435.33	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.02.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03070	陈志波	男	4408810904	/	93.92	47.00	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	93.92	194.06	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村12号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.07.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03071	陈志超	男	4408860207	/	94.81	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	94.81	510.52	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03072	陈康保	男	440827081C	/	94.39	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	94.39	347.24	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村38号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.02.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03073	陈观文	男	4408840508	/	95.01	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	95.01	646.65	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.12.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03074	陈亚洪	男	4408291002	/	94.44	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.44	310.27	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村39号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2006.09.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03075	陈国洪	男	4408251106	/	94.06	/	0001	1	2	1-2	混合结构	94.06	195.65	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.02.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004001JC03076	陈亚伟	男	4408800811	/	94.52	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.52	310.49	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03077	陈志聪	男	4408801125	/	94.99	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.99	345.53	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.02.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03078	陈志远	男	4408800626	/	89.40	/	0001	1	3	1-3	混合结构	89.40	205.40	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.04.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03079	陈寅生	男	4408850818	/	86.49	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	86.49	181.97	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.08.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	旱地,城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03080	陈康保	男	440827081C	/	17.60	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	17.60	17.60	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.10.15	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是	/	自建	/	旱地	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004001JC03081	邱永芳	女	440820013C	/	89.29	/	0001	1	3	1-3	混合结构	89.29	201.79	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.07	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03082	陈志荣	男	4408891202	/	78.05	/	0001	1	3	1-3	混合结构	78.05	184.19	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.06.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004001JC03083	陈康保	男	440821708104	/	87.48	/	0001	1	2	1-2	砖木结构	87.48	187.98	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.10.17	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004001JC03084	陈华兴	男	440883611214	/	82.53	/	0001	1	2	1-2	砖木结构	82.53	150.00	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.12.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03085	陈康权	男	440883401114	/	91.78	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	91.78	91.78	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03086	陈志彬	男	440883707204	/	30.11	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	30.11	30.11	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.01.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03087	林金生	男	440821912224	/	84.91	80.00	0001	1	3	1-3	混合结构	84.91	260.21	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.01.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03088	陈志钦	男	440883507284	/	103.68	72.00	0001	1	1	1-1	混合结构	103.68	120.43	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.01.10	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03089	陈华明	男	440883807304	/	120.00	120.00	0001	1	4	1-4	混合结构	85.25	294.98	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.08.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03090	陈超燕	女	440821902264	/	93.47	/	0001	1	3	1-3	混合结构	93.47	248.26	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.28	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03091	陈华明	男	440883807304	/	15.64	/	0001	1	1	1-1	混合结构	15.64	15.64	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.08.13	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004001JC03092	陈利新	男	440821806104	/	20.68	/	0001	1	1	1-1	混合结构	20.68	20.68	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.11.19	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004001JC03093	陈张庆	男	440821508064	/	81.20	/	0001	1	2	1-2	混合结构	81.20	174.45	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.01.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03094	陈帝庆	男	440821109114	/	87.31	/	0001	1	1	1-1	混合结构	87.31	87.31	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.06.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03095	康亚保	女	440821610054	/	86.87	/	0001	1	2	1-2	混合结构	86.87	202.31	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.11.04	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03096	康淑群	女	440821902064	/	83.01	/	0001	1	2	1-2	砖木结构	83.01	171.94	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.09.15	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004001JC03097	康淑群	女	440821902064	/	45.43	/	0001	1	1	1-1	混合结构	45.43	44.10	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.09.13	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004001JC03098	陈观庆	男	440821806064	/	90.95	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	90.95	286.33	吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.07	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图 上图时间	一户 一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况	
440883004001 JC03100	林华强	男	4408841201	32	/	120.00	120.00	0001	1	1	1-1	砖木结构	31.14	31.14	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.12.13	1993年11月 1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03200	姚轩娣	女	4408210811	34	/	74.69	/	0001	1	3	1-3	混合结构	74.69	226.28	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.12.12	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC03350	林康帝	男	4408810120	37	/	80.00	80.00	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	/	/	/	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证		
440883004001 JC03351	林亚仔	男	4408810808	35	/	120.00	120.00	0000	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	/	/	/	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证		
440883004001 JC03352	陈志通	男	44088120424	31	/	8.13	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	8.13	8.13	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.11.03	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004001 JC03353	陈志通	男	44088120424	31	/	6.34	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	6.34	6.34	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.11.15	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符 合补办手续	
440883004001 JC03354	陈志通	男	44088120424	31	/	11.24	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	11.24	11.24	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.11.28	1987年1月1 日至1993年 11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC04009	陈国保	男	44082140311	39	/	78.50	78.50	0001	1	1	1-1	混合结构	71.01	78.56	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.03.26	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC04020	陈士日	男	44082150806	31	/	393.00	120.00	0001	1	2	1-2	混合结构	393.00	475.01	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.08.01	1993年11月 1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使 用证	*	补办手续后可登记 发证	
440883004001 JC04148	陈志稳	男	44088180515	32	/	85.40	/	0001	1	4	1-4	钢筋混 凝土结 构	85.40	414.20	吴川市海滨街道梅逢 居委会均路园村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.08.01	1993年11月 1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不 符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。
制表人：宁杰超
制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图01

(公示日期: 2025年07月10日至2025年08月09日)



图例
权利人 黄XX
宅基地使用权 0702
集体建设用地使用权 0702
房屋 0702
道路 0702
河流 0702
其他 0702

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年06月25日
审核时间: 2025年06月25日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市海滨街道梅逢居委会均路园居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02

(公示日期: 2025年07月10日至2025年08月09日)

