

关于吴川市海滨街道梅逢居委会海垌居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3040 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或居委会）对没有合法权属来源材料的陈日新、陈观保等168宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2025年07月10日至2025年08月09日），将异议书面材料送达海垌居民小组（或居委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，海垌居民小组（或居委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2025年07月10日至2025年07月30日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、海垌居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13724769069；
- 2、梅逢居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13724772318；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道梅逢居委会海垌居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市海滨街道梅逢居委会海垌居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

梅逢居委会（盖章）

海垌居民小组（盖章）

2025年07月09日

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)				
1	广东省吴川市海滨街道梅逢社区海垌经济合作社	集体建设用地使用权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JB03910F00010001	45.00	45.00	/	45.00	45.00	/	文化设施用地	批准拨用	
2	广东省吴川市海滨街道梅逢社区海垌经济合作社	集体建设用地使用权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JB03911F00010001	1269.87	1269.87	/	839.20	839.20	/	机关团体用地	批准拨用	
3	陈日新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02874F00010001	91.95	91.95	/	427.08	427.08	/	农村宅基地	批准拨用	
4	陈泽辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02875F00010001	93.74	93.74	/	517.23	517.23	/	农村宅基地	批准拨用	
5	陈观保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02894F00010001	92.27	92.27	/	442.36	442.36	/	农村宅基地	批准拨用	
6	陈炎	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02895F00010001	92.43	92.43	/	436.18	436.18	/	农村宅基地	批准拨用	
7	陈土全	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02897F00010001	91.02	91.02	/	314.90	314.90	/	农村宅基地	批准拨用	
8	陈木桂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02898F00010001	90.91	90.91	/	200.25	200.25	/	农村宅基地	批准拨用	
9	陈达辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村5号	440883004003JC02899F00010001	92.27	92.27	/	520.42	520.42	/	农村宅基地	批准拨用	
10	陈伟权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村6号	440883004003JC02900F00010001	91.33	91.33	/	350.91	350.91	/	农村宅基地	批准拨用	
11	陈恒超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02918F00010001	94.07	94.07	/	518.75	518.75	/	农村宅基地	批准拨用	
12	陈水养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02919F00010001	90.19	90.19	/	90.19	90.19	/	农村宅基地	批准拨用	
13	陈亚寅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02920F00010001	78.17	78.17	/	135.89	135.89	/	农村宅基地	批准拨用	
14	陈冠宏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02921F00010001	92.19	92.19	/	413.98	413.98	/	农村宅基地	批准拨用	
15	陈观海	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02922F00010001	88.67	88.67	/	181.26	181.26	/	农村宅基地	批准拨用	
16	陈雄辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02923F00010001	91.40	91.40	/	310.41	310.41	/	农村宅基地	批准拨用	
17	陈华炎	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02924F00010001	91.95	91.95	/	421.99	421.99	/	农村宅基地	批准拨用	
18	陈世超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02925F00010001	91.29	91.29	/	447.11	447.11	/	农村宅基地	批准拨用	
19	陈观寿、陈康超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02942F00010001	112.98	112.98	/	112.98	112.98	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
20	陈金鸿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02944F00010001	90.09	90.09	/	707.67	707.67	/	农村宅基地	批准拨用	
21	陈土钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02945F00010001	91.72	91.72	/	324.85	324.85	/	农村宅基地	批准拨用	
22	陈亚荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村94号	440883004003JC02946F00010001	87.06	87.06	/	245.99	245.99	/	农村宅基地	批准拨用	
23	陈帝全	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02947F00010001	92.12	92.12	/	449.04	449.04	/	农村宅基地	批准拨用	
24	陈景福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村13号	440883004003JC02948F00010001	91.96	91.96	/	291.54	291.54	/	农村宅基地	批准拨用	
25	陈康森	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02949F00010001	92.03	92.03	/	547.25	547.25	/	农村宅基地	批准拨用	
26	陈广杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02971F00010001	84.03	84.03	/	124.75	124.75	/	农村宅基地	批准拨用	
27	陈观强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02972F00010001	101.14	101.14	/	101.14	101.14	/	农村宅基地	批准拨用	
28	陈日福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02973F00010001	104.33	104.33	/	595.40	595.40	/	农村宅基地	批准拨用	
29	陈康水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02974F00010001	65.76	65.76	/	148.21	148.21	/	农村宅基地	批准拨用	
30	陈亚水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02976F00010001	89.11	89.11	/	189.53	189.53	/	农村宅基地	批准拨用	
31	陈木水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC02977F00010001	92.23	92.23	/	328.76	328.76	/	农村宅基地	批准拨用	
32	陈伟雄	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03002F00010001	118.94	118.94	/	581.96	581.96	/	农村宅基地	批准拨用	
33	陈志超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03003F00010001	90.73	90.73	/	90.73	90.73	/	农村宅基地	批准拨用	
34	陈木超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03005F00010001	111.68	111.68	/	369.33	369.33	/	农村宅基地	批准拨用	
35	陈康龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村87号	440883004003JC03006F00010001	112.87	112.87	/	242.78	242.78	/	农村宅基地	批准拨用	
36	陈亚杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村41号	440883004003JC03007F00010001	118.01	118.01	/	254.54	254.54	/	农村宅基地	批准拨用	
37	陈观强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03008F00010001	91.61	91.61	/	287.22	287.22	/	农村宅基地	批准拨用	
38	陈金焕	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03042F00010001	100.95	100.95	/	502.66	502.66	/	农村宅基地	批准拨用	
39	陈汉辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03044F00010001	117.79	117.79	/	515.93	515.93	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
40	陈建华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03045F00010001	91.16	91.16	/	284.98	284.98	/	农村宅基地	批准拨用	
41	陈观庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03046F00010001	88.26	88.26	/	190.44	190.44	/	农村宅基地	批准拨用	
42	陈上勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03047F00010001	90.71	90.71	/	328.08	328.08	/	农村宅基地	批准拨用	
43	陈土超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03079F00010001	118.63	118.63	/	642.04	642.04	/	农村宅基地	批准拨用	
44	陈土全	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03080F00010001	119.94	119.94	/	654.29	654.29	/	农村宅基地	批准拨用	
45	陈华养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03081F00010001	136.32	120.00	16.32	292.72	249.91	42.81	农村宅基地	批准拨用	
46	陈庆超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03082F00010001	186.97	120.00	66.97	186.97	120.00	66.97	农村宅基地	批准拨用	
47	陈康养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03083F00010001	87.60	87.60	/	423.02	423.02	/	农村宅基地	批准拨用	
48	李华妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03084F00010001	107.84	107.84	/	107.84	107.84	/	农村宅基地	批准拨用	
49	陈上土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村14号	440883004003JC03085F00010001	107.04	107.04	/	345.65	345.65	/	农村宅基地	批准拨用	
50	陈帝金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03086F00010001	85.52	85.52	/	180.74	180.74	/	农村宅基地	批准拨用	
51	陈华焕	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03117F00010001	99.06	99.06	/	399.29	399.29	/	农村宅基地	批准拨用	
52	陈水福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03118F00010001	123.46	120.00	3.46	123.46	120.00	3.46	农村宅基地	批准拨用	
53	陈华太	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村32号	440883004003JC03119F00010001	83.95	83.95	/	268.16	268.16	/	农村宅基地	批准拨用	
54	陈土生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村4号	440883004003JC03120F00010001	105.61	105.61	/	217.20	217.20	/	农村宅基地	批准拨用	
55	陈寅轩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村96号	440883004003JC03121F00010001	91.42	91.42	/	91.42	91.42	/	农村宅基地	批准拨用	
56	陈华东	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村69号	440883004003JC03145F00010001	94.69	94.69	/	199.58	199.58	/	农村宅基地	批准拨用	
57	陈上福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村70号	440883004003JC03146F00010001	59.61	59.61	/	59.61	59.61	/	农村宅基地	批准拨用	
58	陈金同	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03147F00010001	113.82	113.82	/	326.88	326.88	/	农村宅基地	批准拨用	
59	余上有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03148F00010001	127.84	120.00	7.84	127.84	120.00	7.84	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
60	陈达华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03171F00010001	67.38	67.38	/	192.20	192.20	/	农村宅基地	批准拨用	
61	陈亚荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03173F00010001	46.84	46.84	/	46.84	46.84	/	农村宅基地	批准拨用	
62	陈宇超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03174F00010001	93.37	93.37	/	93.37	93.37	/	农村宅基地	批准拨用	
63	陈毓超、陈文超、陈文超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村37号	440883004003JC03177F00010001	71.53	71.53	/	191.81	191.81	/	农村宅基地	批准拨用	
64	叶伟珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村36号	440883004003JC03178F00010001	73.63	73.63	/	199.60	199.60	/	农村宅基地	批准拨用	
65	陈水生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03179F00010001	104.99	104.99	/	288.32	288.32	/	农村宅基地	批准拨用	
66	陈华贵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村78号	440883004003JC03180F00010001	93.02	93.02	/	442.23	442.23	/	农村宅基地	批准拨用	
67	陈延超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03196F00010001	120.92	120.00	0.92	394.22	375.78	18.44	农村宅基地	批准拨用	
68	陈良超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03197F00010001	136.54	120.00	16.54	348.33	307.83	40.50	农村宅基地	批准拨用	
69	陈帝水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村33号	440883004003JC03198F00010001	103.94	103.94	/	103.94	103.94	/	农村宅基地	批准拨用	
70	陈广泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03199F00010001	83.48	83.48	/	197.24	197.24	/	农村宅基地	批准拨用	
71	何娟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03200F00010001	56.92	56.92	/	56.92	56.92	/	农村宅基地	批准拨用	
72	陈上兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03201F00010001	82.49	82.49	/	391.74	391.74	/	农村宅基地	批准拨用	
73	陈锦辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03202F00010001	47.17	47.17	/	47.17	47.17	/	农村宅基地	批准拨用	
74	李燕平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村35号	440883004003JC03203F00010001	108.67	108.67	/	232.87	232.87	/	农村宅基地	批准拨用	
75	陈景秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03204F00010001	123.06	120.00	3.06	273.25	251.56	21.69	农村宅基地	批准拨用	
76	陈金寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03205F00010001	107.95	107.95	/	227.06	227.06	/	农村宅基地	批准拨用	
77	陈华康、陈冠超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村80号	440883004003JC03230F00010001	142.62	142.62	/	142.62	142.62	/	农村宅基地	批准拨用	
78	陈国超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03231F00010001	106.58	106.58	/	351.18	351.18	/	农村宅基地	批准拨用	
79	陈上康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03232F00010001	93.33	93.33	/	196.91	196.91	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
80	林杨轩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03234 F00010001	103.01	103.01	/	671.21	671.21	/	农村宅基地	批准拨用	
81	陈帝清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村72号	440883004003JC03235 F00010001	103.83	103.83	/	338.97	338.97	/	农村宅基地	批准拨用	
82	陈惠荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03262 F00010001	100.65	100.65	/	224.69	224.69	/	农村宅基地	批准拨用	
83	陈观文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03263 F00010001	104.37	104.37	/	371.79	371.79	/	农村宅基地	批准拨用	
84	陈上观	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村43号	440883004003JC03264 F00010001	84.38	84.38	/	289.19	289.19	/	农村宅基地	批准拨用	
85	陈观保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村53号	440883004003JC03265 F00010001	106.39	106.39	/	345.22	345.22	/	农村宅基地	批准拨用	
86	陈广振	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村22号	440883004003JC03280 F00010001	114.74	114.74	/	383.92	383.92	/	农村宅基地	批准拨用	
87	陈广达	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03281 F00010001	107.39	107.39	/	342.66	342.66	/	农村宅基地	批准拨用	
88	陈华土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03292 F00010001	94.36	94.36	/	257.36	257.36	/	农村宅基地	批准拨用	
89	陈尚金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03293 F00010001	100.44	100.44	/	367.90	367.90	/	农村宅基地	批准拨用	
90	陈向超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03296 F00010001	109.60	109.60	/	355.90	355.90	/	农村宅基地	批准拨用	
91	陈荣超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03297 F00010001	104.17	104.17	/	344.94	344.94	/	农村宅基地	批准拨用	
92	陈观胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村42号	440883004003JC03309 F00010001	115.17	115.17	/	352.28	352.28	/	农村宅基地	批准拨用	
93	陈广财	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03313 F00010001	114.68	114.68	/	362.63	362.63	/	农村宅基地	批准拨用	
94	陈洪超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03314 F00010001	125.77	120.00	5.77	410.41	375.94	34.47	农村宅基地	批准拨用	
95	陈康养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03322 F00010001	110.13	110.13	/	357.02	357.02	/	农村宅基地	批准拨用	
96	陈亚桂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村38号	440883004003JC03323 F00010001	110.22	110.22	/	355.54	355.54	/	农村宅基地	批准拨用	
97	陈泽超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03325 F00010001	113.81	113.81	/	383.96	383.96	/	农村宅基地	批准拨用	
98	叶华康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03335 F00010001	86.28	86.28	/	182.23	182.23	/	农村宅基地	批准拨用	
99	高尚群	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03336 F00010001	98.42	98.42	/	98.42	98.42	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
100	叶日荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03337F00010001	105.65	105.65	/	403.39	403.39	/	农村宅基地	批准拨用	
101	陈华健	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村57号	440883004003JC03338F00010001	109.39	109.39	/	109.39	109.39	/	农村宅基地	批准拨用	
102	陈栋超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03339F00010001	88.27	88.27	/	276.22	276.22	/	农村宅基地	批准拨用	
103	陈上福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村48号	440883004003JC03342F00010001	110.83	110.83	/	367.55	367.55	/	农村宅基地	批准拨用	
104	陈康水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03343F00010001	111.44	111.44	/	486.70	486.70	/	农村宅基地	批准拨用	
105	叶华土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村84号	440883004003JC03348F00010001	102.09	102.09	/	206.49	206.49	/	农村宅基地	批准拨用	
106	叶祯华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03349F00010001	120.00	120.00	/	407.89	407.89	/	农村宅基地	批准拨用	
107	叶秀权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村60号	440883004003JC03350F00010001	105.51	105.51	/	328.82	328.82	/	农村宅基地	批准拨用	
108	叶金生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03351F00010001	94.33	94.33	/	94.33	94.33	/	农村宅基地	批准拨用	
109	叶观帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03357F00010001	103.80	103.80	/	214.13	214.13	/	农村宅基地	批准拨用	
110	叶土胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03358F00010001	90.25	90.25	/	228.98	228.98	/	农村宅基地	批准拨用	
111	叶秀金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03360F00010001	54.79	54.79	/	54.79	54.79	/	农村宅基地	批准拨用	
112	叶兰荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03364F00010001	111.64	111.64	/	228.61	228.61	/	农村宅基地	批准拨用	
113	叶华景	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03365F00010001	110.01	110.01	/	425.07	425.07	/	农村宅基地	批准拨用	
114	叶德荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村61号	440883004003JC03367F00010001	99.57	99.57	/	221.88	221.88	/	农村宅基地	批准拨用	
115	叶康强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03368F00010001	101.40	101.40	/	579.55	579.55	/	农村宅基地	批准拨用	
116	叶亚景	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村62号	440883004003JC03369F00010001	120.00	120.00	/	520.17	520.17	/	农村宅基地	批准拨用	
117	陈华林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03553F00010001	128.78	120.00	8.78	128.78	120.00	8.78	农村宅基地	批准拨用	
118	陈景保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03554F00010001	100.88	100.88	/	100.88	100.88	/	农村宅基地	批准拨用	
119	陈观润	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03556F00010001	55.40	55.40	/	55.40	55.40	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
120	陈木华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03558F00010001	62.46	62.46	/	142.73	142.73	/	农村宅基地	批准拨用	
121	陈华林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03559F00010001	115.68	115.68	/	241.28	241.28	/	农村宅基地	批准拨用	
122	陈华新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03561F00010001	90.40	90.40	/	544.54	544.54	/	农村宅基地	批准拨用	
123	叶寅光	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村59号	440883004003JC03566F00010001	137.15	120.00	17.15	137.15	120.00	17.15	农村宅基地	批准拨用	
124	叶观日	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村98号	440883004003JC03567F00010001	110.30	110.30	/	470.21	470.21	/	农村宅基地	批准拨用	
125	陈土养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	440883004003JC03908F00010001	56.88	56.88	/	56.88	56.88	/	农村宅基地	批准拨用	



吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JB03910	广东省吴川市海滨街道梅逢社区海垌经济合作社	其他	N1440F7249	1	45.00	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	45.00	45.00	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.06.22	1987年1月1日后	*	*	*	*	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JB03911	广东省吴川市海滨街道梅逢社区海垌经济合作社	其他	N1440F7249	1	1269.87	/	00010002	2	41	1-41-1	混合结构 混合结构	204.98139.45	699.75139.45	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙 东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.06.221993.06.22	1987年1月1日后	*	*	*	*	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02874	陈日新	男	4408260921	1	91.95	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	91.95	427.08	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02875	陈泽辉	男	4408880228	1	93.74	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	93.74	517.23	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02876	陈亚荣	男	4408830529	1	102.36	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	/	/	/	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004003JC02894	陈观保	男	4408220420	1	92.27	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	92.27	442.36	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.11.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02895	陈炎	男	4408870714	1	92.43	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	92.43	436.18	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.10.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02896	陈土福	男	4401000808	1	83.51	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	83.51	212.50	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.11	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新核实	
440883004003JC02897	陈土全	男	4408890505	1	91.02	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	91.02	314.90	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.07.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02898	陈木桂	男	4408290705	1	90.91	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	90.91	200.25	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02899	陈达辉	男	4408891206	1	92.27	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	92.27	520.42	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.06.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02900	陈伟权	男	4408890814	1	91.33	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	91.33	350.91	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.07.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02918	陈恒超	男	4408280325	1	94.07	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	94.07	518.75	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02919	陈水养	男	4408210125	1	90.19	/	0001	1	1	1-1	混合结构	90.19	90.19	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995/06.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC02920	陈亚寅	男	440821610014	/	78.17	/	0001	1	2	1-2	混合结构	78.17	135.89	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.04	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02921	陈冠宏	男	440882808064	/	92.19	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	92.19	413.98	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.05.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02922	陈观海	男	440882401094	/	88.67	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	88.67	181.26	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.07.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02923	陈雄辉	男	440882912154	/	91.40	/	0001	1	3	1-3	混合结构	91.40	310.41	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02924	陈华炎	男	440882109204	/	91.95	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	91.95	421.99	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.06.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02925	陈世超	男	440882111184	/	91.29	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	91.29	447.11	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.11.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02942	陈观寿	男	440882701024	陈康超 440882024216	112.98	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	112.98	112.98	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1973.07.01	1982年2月13日前	2010年	是	是、是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02943	陈辉	男	440106401051	/	90.11	/	0001	1	2	1-2	混合结构	90.11	198.77	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.07.18	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC02944	陈金鸿	男	440882903184	/	90.09	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	90.09	707.67	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.02.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02945	陈士钦	男	440822904264	/	91.72	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	91.72	324.85	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.12.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02946	陈亚荣	男	440882305294	/	87.06	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	87.06	245.99	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村94号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.07.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02947	陈帝全	男	440882207074	/	92.12	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	92.12	449.04	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.07.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02948	陈景福	男	440882705264	/	91.96	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	91.96	291.54	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村13号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.05.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地、城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02949	陈康森	男	440822410274	/	92.03	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	92.03	547.25	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.09.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02969	陈东	男	440902809024	/	132.76	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	132.76	514.89	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.25	1993年11月1日后	2018年	是	否	待查	自建	/	城市、坑塘水面	非本村户籍,不符合补办手续	
440883004003JC02970	陈钊	男	440902503034	/	131.04	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	131.04	401.58	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.06	1993年11月1日后	2018年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC02971	陈广杰	男	440821412214	/	84.03	/	0001	1	2	1-2	混合结构	70.97	124.75	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1969.07.06	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02972	陈观强	男	440883408144	/	101.14	/	0001	1	1	1-1	混合结构	101.14	101.14	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.07.26	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02973	陈日福	男	440883410064	/	104.33	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	104.33	595.40	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02974	陈康水	男	440883307104	/	65.76	/	0001	1	2	1-2	混合结构	65.76	148.21	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.12.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02975	陈达文	男	450204204061	/	91.92	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	91.92	430.27	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.04.22	1993年11月1日后	2011年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC02976	陈亚水	男	440821904264	/	89.11	/	0001	1	2	1-2	混合结构	89.11	189.53	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.08.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC02977	陈木水	男	440883906264	/	92.23	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	92.23	328.76	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03002	陈伟雄	男	440883011235	/	118.94	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	118.94	581.96	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.02.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	坑塘水面	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03003	陈志超	男	440883402234	/	90.73	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	90.73	90.73	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.10.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03004	陈亚德	男	440821410024	/	110.01	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	110.01	532.02	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.06.07	1993年11月1日后	2020年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC03005	陈木超	男	440883806064	/	111.68	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	111.68	369.33	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.09.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03006	陈康龙	男	440883706084	/	112.87	/	0001	1	2	1-2	混合结构	112.87	242.78	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村87号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.09.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03007	陈亚杰	男	440883906014	/	118.01	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	118.01	254.54	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村41号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03008	陈观强	男	440883404264	/	91.61	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	91.61	287.22	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.08.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地,城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03042	陈金焕	男	440883608224	/	100.95	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	100.95	502.66	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.04.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	水田,坑塘水面	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03043	陈景德	男	440821811084	/	120.57	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙			*	是	是	/	自建	/	水田,城市,坑塘水面	在建工程,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况			宗地与房屋情况											调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03044	陈汉辉	男	4408890626	/	117.79	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	117.79	515.93	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.11.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,坑塘水面	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03045	陈建华	男	4408240322	/	91.16	/	0001	1	3	1-3	混合结构	91.16	284.98	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.10.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03046	陈观庆	男	4408211212	/	88.26	/	0001	1	2	1-2	混合结构	88.26	190.44	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.10.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03047	陈上勇	男	4408870312	/	90.71	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	90.71	328.08	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.07.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03079	陈土超	男	4408870110	/	118.63	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	118.63	642.04	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.03.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	水田,坑塘水面	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03080	陈土全	男	4408840507	/	119.94	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	119.94	654.29	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.11.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	水田,坑塘水面	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03081	陈华养	男	4408851029	/	136.32	/	0001	1	2	1-2	混合结构	136.32	292.72	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.05	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03082	陈庆超	男	4408820209	/	186.97	/	0001	1	1	1-1	混合结构	186.97	186.97	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03083	陈康养	男	4408800613	/	87.60	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	87.60	423.02	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03084	李华妹	女	4408880708	/	107.84	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	107.84	107.84	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.07.27	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03085	陈上土	男	4408200109	/	107.04	/	0001	1	3	1-3	混合结构	107.04	345.65	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村14号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.07.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03086	陈帝金	男	4408890612	/	85.52	/	0001	1	2	1-2	混合结构	85.52	180.74	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.09.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03116	陈伟	男	4408260720	/	117.93	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	117.93	386.19	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.04.07	1993年11月1日后	2013年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC03117	陈华焕	男	4408800306	/	99.06	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	99.06	399.29	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.05.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03118	陈水福	男	4408251009	/	123.46	/	0001	1	1	1-1	混合结构	123.46	123.46	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.09.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03119	陈华太	男	4408201125	/	83.95	/	0001	1	3	1-3	混合结构	83.95	268.16	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村32号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.17	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。
制表人：宁杰超
制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03120	陈士生	男	440883209284	/	105.61	/	0001	1	2	1-2	混合结构	105.61	217.20	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村4号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.04.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03121	陈寅轩	男	440821105124	/	91.42	/	0001	1	1	1-1	混合结构	91.42	91.42	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村96号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.05.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03145	陈华东	男	440821405224	/	94.69	/	0001	1	2	1-2	混合结构	94.69	199.58	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村69号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.07.20	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03146	陈上福	男	440883201054	/	59.61	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	59.61	59.61	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村70号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03147	陈金同	男	440883506094	/	113.82	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	113.82	326.88	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.02.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03148	余上有	女	440883912114	/	127.84	/	0001	1	1	1-1	混合结构	127.84	127.84	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.07.22	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03171	陈达华	男	440821811214	/	67.38	/	0001	1	3	1-3	混合结构	67.38	192.20	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.10	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	水田	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03173	陈亚荣	男	440821610154	/	46.84	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	46.84	46.84	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.07.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03174	陈宇超	男	440883111174	/	93.37	/	0001	1	1	1-1	混合结构	93.37	93.37	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03175	陈亚养	男	440821107101	陈观帝 44080 09163X	23.28	/	0001	1	1	1-1	混合结构	23.28	23.28	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.11.14	1993年11月1日后	2018年	否	否、否	待查	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续	
440883004003JC03176	陈亚养	男	440821107101	陈观帝 44080 09163X	97.66	/	0001	1	1	1-1	混合结构	97.66	97.66	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.07.07	1982年2月13日至1987年1月1日	2010年	是	否、否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC03177	陈毓超	男	440883808054	陈文超 44082 244218 陈士生 44088 164217	71.53	/	0001	1	3	1-3	混合结构	71.53	191.81	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村37号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.08.02	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是、是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03178	叶伟珍	女	440821307114	/	73.63	/	0001	1	3	1-3	混合结构	73.63	199.60	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村36号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03179	陈水生	男	440821606094	/	104.99	/	0001	1	3	1-3	混合结构	104.99	288.32	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03180	陈华贵	男	440821108024	/	93.02	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	93.02	442.23	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村78号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.07.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03196	陈延超	男	440883908174	/	120.92	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	120.92	394.22	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.07.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03197	陈良超	男	440883603084	/	136.54	/	0001	1	3	1-3	混合结构	136.54	348.33	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.09.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	水田,城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03198	陈帝水	男	440821304134	/	103.94	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	103.94	103.94	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村33号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.04.22	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03199	陈广泉	男	440821309044	/	83.48	/	0001	1	3	1-3	混合结构	83.48	197.24	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.07.13	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03200	何娟	女	440821402014	/	56.92	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	56.92	56.92	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03201	陈上兴	男	440821907254	/	82.49	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	82.49	391.74	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.12.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03202	陈锦辉	男	440883404284	/	47.17	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	47.17	47.17	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.08.19	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03203	李燕平	女	440883607104	/	108.67	/	0001	1	2	1-2	混合结构	108.67	232.87	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村35号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.01.23	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03204	陈景秀	男	440821402094	/	123.06	/	0001	1	2	1-2	混合结构	123.06	273.25	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.11.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03205	陈金寿	男	440883709304	/	107.95	/	0001	1	2	1-2	混合结构	107.95	227.06	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.10.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03229	陈超宁	男	440883903144	/	165.76	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	165.76	602.90	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.01.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004003JC03230	陈华康	男	440821604214	陈冠超 440883044219	142.62	/	0001	1	1	1-1	混合结构	142.62	142.62	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村80号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1966.07.25	1982年2月13日前	2010年	是	是、是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03231	陈国超	男	440883604274	/	106.58	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	106.58	351.18	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.09.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03232	陈上康	男	440883812104	/	93.33	/	0001	1	2	1-2	混合结构	93.33	196.91	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.07.21	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03233	陈寅福	男	452802606020	/	126.47	/	0001	1	2	1-2	混合结构	126.47	263.33	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.07.20	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC03234	林杨轩	女	440821810151	/	103.01	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	103.01	671.21	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03235	陈帝清	男	440821405056	/	103.83	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	103.83	338.97	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村72号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.09.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03262	陈惠荣	男	440821412206	/	100.65	/	0001	1	2	1-2	混合结构	100.65	224.69	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.06.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03263	陈观文	男	440885905276	/	104.37	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	104.37	371.79	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.12.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03264	陈上观	男	440821102196	/	84.38	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	84.38	289.19	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村43号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.07.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03265	陈观保	男	440821305056	/	106.39	/	0001	1	3	1-3	混合结构	106.39	345.22	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村53号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03280	陈广振	男	440885709216	/	114.74	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	114.74	383.92	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村22号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.07.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03281	陈广达	男	440821101026	/	107.39	/	0001	1	3	1-3	混合结构	107.39	342.66	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.10.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03283	陈景寿	男	440821809200	/	93.23	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	93.23	493.84	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.13	1993年11月1日后	2017年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC03292	陈华土	男	440821602216	/	94.36	/	0001	1	3	1-3	混合结构	94.36	257.36	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.07.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03293	陈尚金	男	440821709256	/	100.44	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	100.44	367.90	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.02.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03294	陈水金	男	440885206116	/	97.43	/	0001	1	1	1-1	混合结构	97.43	97.43	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村11号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.01.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,符合补办手续	
440883004003JC03295	陈景养	男	440821909256	/	107.64	/	0001	1	2	1-2	混合结构	107.64	223.24	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.04.24	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004003JC03296	陈向超	男	440885110156	/	109.60	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	109.60	355.90	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.07.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03297	陈荣超	男	440885110136	/	104.17	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	104.17	344.94	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03308	陈帝清	男	440821111206	/	90.13	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	90.13	285.16	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村95号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.10.28	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建		城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC03309	陈观胜	男	440821110086	/	115.17	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.17	352.28	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村42号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.06.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建		城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03310	陈冠宇	男	440883012075	/	86.50	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	86.50	294.45	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.04.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004003JC03311	陈康景	男	450204204151	/	115.56	/	0001	1	1	1-1	混合结构	115.56	115.56	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.07	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004003JC03312	陈观养	男	440883005044	/	106.55	/	0001	1	1	1-1	混合结构	106.55	106.55	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.07.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004003JC03313	陈广财	男	440821112204	/	114.68	/	0001	1	3	1-3	混合结构	114.68	362.63	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.11.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03314	陈洪超	男	440883906274	/	125.77	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	125.77	410.41	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.08.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03320	李翠琼	女	440883810054	/	79.29	/	0001	1	2	1-2	混合结构	79.29	169.17	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.11.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004003JC03321	陈康伟	男	440883412114	/	89.45	/	0001	1	1	1-1	混合结构	89.45	89.45	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村2号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.11.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004003JC03322	陈康养	男	440883310024	/	110.13	/	0001	1	3	1-3	混合结构	110.13	357.02	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.01.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03323	陈亚桂	男	440821811264	/	110.22	/	0001	1	3	1-3	混合结构	110.22	355.54	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村38号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.07.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03324	陈广华	男	440902308100	/	107.25	/	0001	1	3	1-3	混合结构	107.25	288.38	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.10.16	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC03325	陈泽超	男	440883011244	/	113.81	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	113.81	383.96	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.11.02	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03335	叶华康	男	440821604024	/	86.28	/	0001	1	2	1-2	混合结构	86.28	182.23	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.07.01	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03336	高尚群	女	440821408074	/	98.42	/	0001	1	1	1-1	混合结构	98.42	98.42	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.22	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03337	叶日荣	男	440821812294	/	105.65	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	105.65	403.39	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.09.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03338	陈华健	男	440821411104	/	109.39	/	0001	1	1	1-1	混合结构	109.39	109.39	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村57号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.07.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03339	陈栋超	男	440883406044	/	88.27	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	88.27	276.22	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.01.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况			共有/共用 权利人情况	宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号		宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03340	陈林茂	男	4408860505	/	90.62	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	90.62	280.57	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004003JC03341	陈水兴	男	4408280510	/	115.49	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.49	378.21	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.01.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004003JC03342	陈上福	男	4408220804	/	110.83	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	110.83	367.55	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村48号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.08.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地,城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03343	陈康水	男	4408850601	/	111.44	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	111.44	486.70	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.12.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03348	叶华土	男	4408240415	/	102.09	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	102.09	206.49	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村84号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.08.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03349	叶祯华	男	4408860718	/	120.00	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	120.00	407.89	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.09.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03350	叶秀权	男	4408870910	/	105.51	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.51	328.82	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村60号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.08.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03351	叶金生	男	4408261012	/	94.33	/	0001	1	1	1-1	混合结构	94.33	94.33	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.07.22	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03352	陈木荣	男	4408830919	/	119.58	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	119.58	385.69	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.11.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地,城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004003JC03357	叶观帝	男	4408270906	/	103.80	/	0001	1	2	1-2	混合结构	103.80	214.13	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1979.09.22	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03358	叶土胜	男	4408290315	/	90.25	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	90.25	228.98	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.09.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03359	叶观康	男	4408800830	/	94.95	/	0001	1	2	1-2	混合结构	94.95	197.17	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村64号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.07.22	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03360	叶秀金	男	4408800314	/	54.79	/	0001	1	1	1-1	混合结构	54.79	54.79	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.23	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03361	陈森茂	男	4408880426	/	102.51	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	公路用地,城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004003JC03362	陈康超	男	4408800802	/	100.18	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	100.18	222.90	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村76号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.12.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	公路用地,城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004003JC03364	叶兰荣	男	4408260525	/	111.64	/	0001	1	2	1-2	混合结构	111.64	228.61	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.12.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。
制表人：宁杰超
制表时间：2025年06月25日

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03365	叶华景	男	4408820116	/	110.01	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	110.01	425.07	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03366	叶亚康	男	4408211213	/	90.91	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	90.91	491.87	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.06.18	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC03367	叶德荣	男	4408271113	/	99.57	/	0001	1	3	1-3	砖木结构	99.57	221.88	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村61号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.09.03	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03368	叶康强	男	4408801112	/	101.40	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	101.40	579.55	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.04.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03369	叶亚景	男	4408290212	/	120.00	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	120.00	520.17	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村62号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.05.07	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03370	叶兰钦	男	11010121007	/	118.89	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	118.89	336.97	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.04.09	1993年11月1日后	2017年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC03553	陈华林	男	44088021107	/	128.78	/	0001	1	1	1-1	混合结构	128.78	128.78	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.12.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	水田	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03554	陈景保	男	4408260223	/	100.88	/	0001	1	1	1-1	混合结构	100.88	100.88	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.12.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	水田,城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03555	陈景华	男	4408250220	陈观德 44082108164210	361.51	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	361.51	1661.71	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.05.02	1993年11月1日后	2010年	是	是、否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC03556	陈观润	男	4408280212	/	55.40	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	55.40	55.40	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.05.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03557	陈帝清	男	4408240505	/	30.95	/	0001	1	1	1-1	混合结构	30.95	30.95	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.09.26	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004003JC03558	陈木华	男	44088030207	/	62.46	/	0001	1	2	1-2	混合结构	62.46	142.73	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03559	陈华朴	男	44088021113	/	115.68	/	0001	1	2	1-2	混合结构	115.68	241.28	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.07.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03560	陈亚生与李士梅争议	男	4408271204	/	82.37	/	0001	1	2	1-2	混合结构	82.37	139.51	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.02.03	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	存在权属争议,不符合补办手续	
440883004003JC03561	陈华新	男	44088070708	/	90.40	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	90.40	544.54	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.04.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03562	陈景福	男	/	/	63.21	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	63.21	63.21	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.11.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况			宗地与房屋情况												调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图 上图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03563	陈康龙	男	440883706084	/	28.14	/	0001	1	1	1-1	混合结构	28.14	28.14	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.09.11	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004003JC03564	陈晓聪	男	440883305080	/	47.28	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	47.28	47.28	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.07.22	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC03565	陈寅轩	男	/	/	91.45	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	/	/	/	/	/	/	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004003JC03566	叶寅光	男	440821008264	/	137.15	/	0001	1	1	1-1	混合结构	137.15	137.15	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村59号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.10.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03567	叶观日	男	440821404024	/	110.30	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	110.30	470.21	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村98号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.09.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03568	陈士福	男	/	/	107.07	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	107.07	363.05	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	
440883004003JC03569	陈观保	男	440821305054	/	35.45	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	35.45	35.45	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.22	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004003JC03908	陈士养	男	440883511254	/	56.88	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	56.88	56.88	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.10.06	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03909	陈景华	男	440883904124	/	109.82	/	0001	1	2	1-2	混合结构	109.82	241.31	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	公路用地,城市	压盖规划道路,不符合补办手续	
440883004003JC04000	陈金同	男	440883506094	/	18.93	/	0001	1	1	1-1	混合结构	18.93	18.93	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.02.18	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004003JC04001	陈寅轩	男	440821105124	/	10.74	/	0001	1	1	1-1	混合结构	10.74	10.74	吴川市海滨街道梅逢居委会海垌村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.05.04	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会海埗居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图01
(公示日期: 2025年07月10日至2025年08月09日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年06月25日
审核时间: 2025年06月25日

比例尺: 1:600

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市海滨街道梅逢居委会海塍居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02

(公示日期：2025年07月10日至2025年08月09日)



2000国家大地坐标系
影像时间：2025年06月25日
审核时间：2025年06月25日

比例尺：1:600

绘图员：钟芳斌
审核员：宁杰超