

吴川市振文镇奇艳村委会沙地房村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间：2025年07月01日至2025年07月30日)



广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年06月21日
审核时间：2025年06月22日

比例尺 1:400

绘图员：钟大畅
审核员：陈文第

吴川市振文镇奇艳村委会沙地房村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：奇艳村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准 面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成 员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883108016 JC01684	孙寅康	男	/	/	101.18	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	101.18	479.66	吴川市振文镇奇艳村委会沙地房村22号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	2018.05.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	水田	不符合地类，不符合补 办手续	
440883108016 JC01714	王水娇	女	/	/	100.90	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	100.90	100.90	吴川市振文镇奇艳村委会沙地房村3-1号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	2020.06.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	水田	不符合地类，不符合补 办手续	
440883108016 JC01827	孙康桂	男	/	/	100.80	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	100.80	443.66	吴川市振文镇奇艳村委会沙地房村22-2号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	2018.05.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	水田	不符合地类，不符合补 办手续	

吴川市“房地一体”农村不动产登记发证项目专用章

沙地房村民小组



注：表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
制表人：赵松奎 制表时间：2025年05月28日

调查单位：广州博瑞信息技术有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市振文镇奇艳村委会沙地房村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积			
1	孙寅康	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇奇艳村委会沙地房村22号	440883108016JC01684F00010001	101.18	101.18	/	479.66	479.66	/	0702农村宅基地	集体土地所有权	
2	王水娇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇奇艳村委会沙地房村3-1号	440883108016JC01714F00010001	100.90	100.90	/	100.90	100.90	/	0702农村宅基地	集体土地所有权	
3	孙康桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇奇艳村委会沙地房村22-2号	440883108016JC01827F00010001	100.80	100.80	/	443.66	443.66	/	0702农村宅基地	集体土地所有权	