

吴川市振文镇加伦村委会木棉村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图  
(公示时间：2025年07月01日至2025年07月30日)



广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系  
制图时间：2025年06月21日  
审核时间：2025年06月22日

比例尺 1:400

绘图员：钟大畅  
审核员：陈文第

吴川市振文镇加伦村委会木棉村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：加伦村

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |      |            | 宗地与房屋情况 |        |      |     |     |     |         |        |        |                    | 调查信息分析                  |            |             |         |      |         |      |      |          |         |            |                   |
|---------------------|-------|----|------|------------|---------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|--------|--------------------|-------------------------|------------|-------------|---------|------|---------|------|------|----------|---------|------------|-------------------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号 | 共有/共用权利人情况 | 宗地面积    | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积   | 坐落                 | 墙体归属                    | 竣工时间       | 时间段         | 影像图上图时间 | 一户一宅 | 是否本集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料     | 2009年地类 | 分析意见       | 其他情况              |
| 440883108017JC02716 | 许康德   | 男  |      | /          | 129.42  | 120.00 | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 129.42 | 407.03 | 吴川市振文镇加伦村委会木棉村137号 | 北：自有墙；西：自有墙；东：自有墙；南：自有墙 | 2015.12.20 | 1993年11月1日后 | *       | 是    | *       | *    | 自建   | 集体土地使用权证 | *       | 补办手续后可登记发证 | 吴府集用(2015)第03662号 |

注：表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。  
制表人：翁阳东 制表时间：2025年06月12日

调查单位：广州博瑞信息技术股份有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市振文镇加伦村委会木棉村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落              | 不动产单元号                       | 不动产面积     |            |                |           |            |              | 用途        | 权利性质     | 备注 |
|----|-----|-------------------|--------------------|------------------------------|-----------|------------|----------------|-----------|------------|--------------|-----------|----------|----|
|    |     |                   |                    |                              | 宗地总面积(m²) | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) | 建筑总面积(m²) | 批准建筑面积(m²) | 超出核准登记房屋建筑面积 |           |          |    |
| 1  | 许康德 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 吴川市振文镇加伦村委会木棉村137号 | 440883108017JC02716F00010001 | 129.42    | 120.00     | 9.42           | 407.03    | 360.00     | 47.03        | 0702农村宅基地 | 203 批准拨用 |    |

