

吴川市振文镇低垌村委会低垌村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间：2025年07月01日至2025年07月30日)



N

图例

权利人 黄XX

预编门牌号(12)

宗地代码后7位JC00001

地类编码 0702

2009年建设用地范围线

图斑号 751

地类编码 203

房屋面

界址线

林俊杰
JC02860
0702
(653-1)



广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年06月21日
审核时间：2025年06月22日

比例尺 1:400

绘图员：钟大畅
审核员：陈文第

吴川市振文镇低垌村委会低垌村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积			
1	林俊杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇低垌村委会低垌村653-1号	440883108012JC02860F00010001	122.72	120.00	2.72	122.72	120.00	2.72	0702 农村宅基地		

吴川市振文镇低垌村委会低垌村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：低垌村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	/共用权利人	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883108012JC02860	林俊杰	男		/	122.72	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	122.72	122.72	吴川市振文镇低垌村委会低垌村653-1号	东：自有墙，南：自有墙，西：自有墙，北：自有墙	2019. 05. 06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	水田	不符合地类，不符合补办手续	

注：表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
制表人：梁境胜制表时间：2025年6月9日

调查单位：广州博瑞信息技术股份有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：