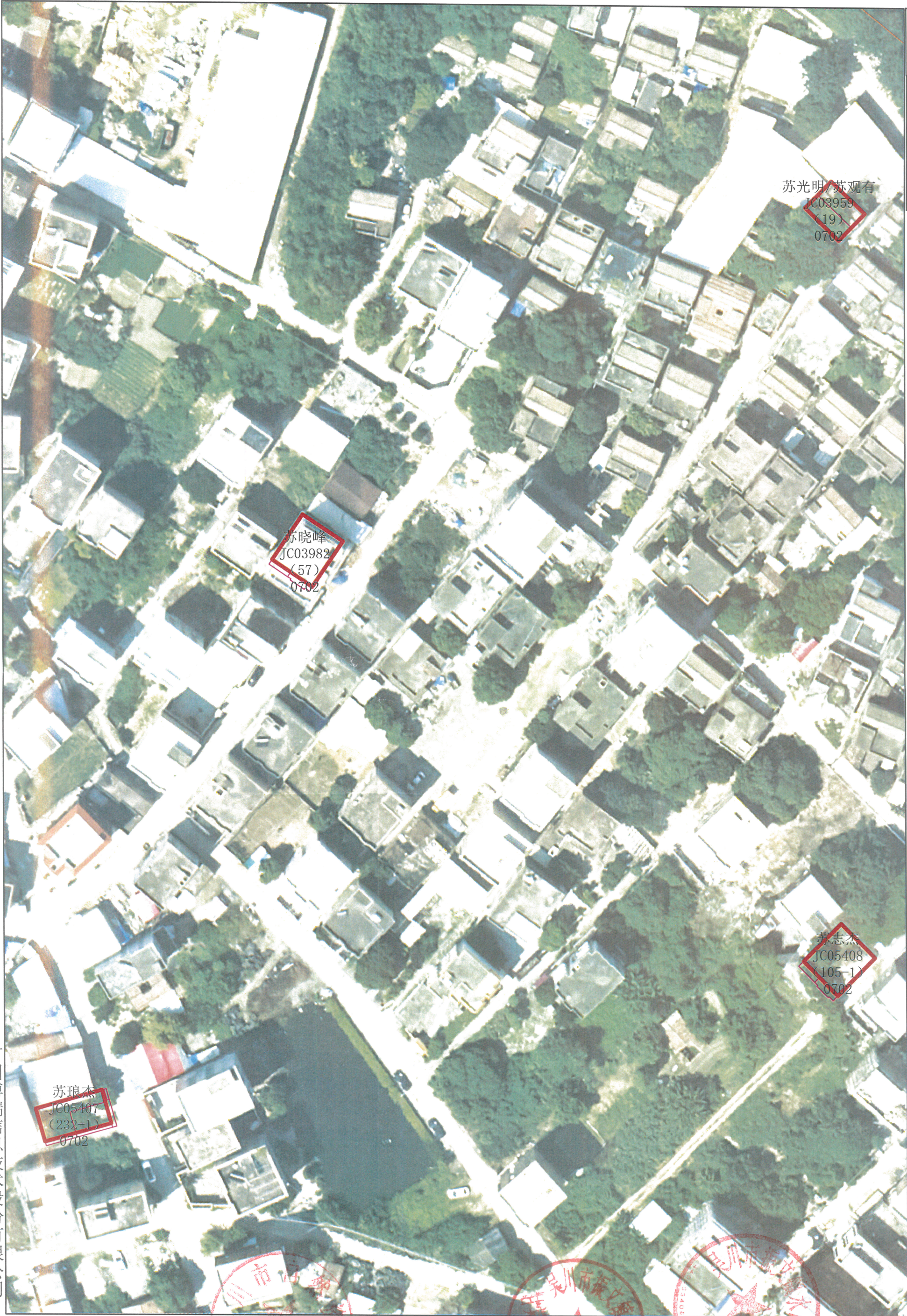


吴川市振文镇水口渡村委会甘棠村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间：2025年04月24日至2025年05月23日)



图例

权利人 黄XX

预编门牌号(12)

宗地代码后7位 JC00001

地类编码 0702

2009年建设用地范围线

图斑号 751

地类编码 203

房屋面

界址线

广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年04月21日
审核时间：2025年04月22日

比例尺 1:750

绘图员：钟大畅
审核员：陈文第

吴川市振文镇水口渡村委会甘棠村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：水口渡

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883108014JC03959	苏光明	男		苏观有	84.78	/	0001	1	2	1-2	混合结构	84.78	126.02	吴川市振文镇水口渡村委会甘棠村19号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	1980.07.11	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883108014JC05407	苏琅杰	男		/	114.12	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	114.12	726.46	吴川市振文镇水口渡村委会甘棠村232-1号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	2020.05.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	村庄	补办手续后可登记发证	
440883108014JC05408	苏志杰	男		/	123.53	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	123.53	666.20	吴川市振文镇水口渡村委会甘棠村105-1号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	2020.08.36	1993年11月1日后	*	是	是		自建	/	村庄	补办手续后可登记发证	

注：表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
制表人：张洁

调查单位：广州博瑞信息技术有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市振文镇水口渡村委会甘棠村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积			
1	苏光明/苏观有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇水口渡村委会甘棠村19号	440883108014JC03959F00010001	84.78	84.78	/	126.02	126.02	/	0702农村宅基地	/	
2	苏琅杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇水口渡村委会甘棠村232-1号	440883108014JC05407F00010001	114.12	114.12	/	726.46	726.46	/	0702农村宅基地	/	
3	苏志杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇水口渡村委会甘棠村105-1号	440883108014JC05408F00010001	123.53	120.00	3.53	666.20	600.00	66.20	0702农村宅基地	/	

