

吴川市振文镇水口渡村委会甘棠村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间：2025年04月24日至2025年05月23日)



图例	
权利人	黄XX
预编门牌号(12)	
宗地代码后7位	JC00001
地类编码	0702
2009年建设用地范围线	
图商号	751
地类编码	203
房屋面	
界址线	

广州博瑞信息技术股份有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年04月21日
审核时间：2025年04月22日

比例尺 1:400

绘图员：钟大畅
审核员：陈文第

吴川市振文镇沙尾村委会下寮村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：奇艳村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883108009JC04084	窦辉华	男		/	104.35	/	0001	1	2	1-2	混合结构	104.35	179.24	吴川市振文镇沙尾村委会下寮村22号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	1990.05.14	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	2001.10.25	自建	村庄	户口迁出前建房，补办手续后可登记发证	



注：表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
制表人：张洁 制表时间：2025年04月20日

调查单位：广州博瑞信息技术股份有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市振文镇沙尾村委会下窠村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积			
1	窦辉华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇沙尾村委会下窠村22号	440883108009JC04084F00010001	104.35	104.35		179.24	179.24	/	0702农村宅基地	/	