

吴川市振文镇湖塘村委会下林村民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息与门牌预编号公示图
(公示时间：2025年04月24日至2025年05月23日)



N

图例

权利人 黄XX

预编门牌号(12)

宗地代码后7位 JC00001

地类编码 0702

2009年建设用地范围线

图斑号 751

地类编码 203

房屋面

界址线

广州博瑞信息技术有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年04月21日
审核时间：2025年04月22日

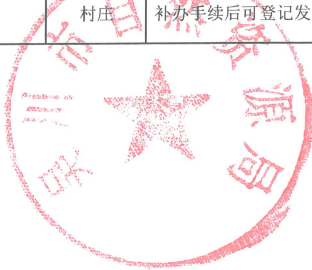
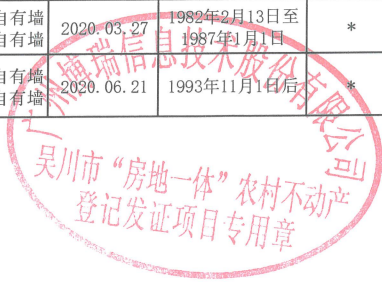
比例尺 1:700

绘图员：钟大畅
审核员：陈文第

吴川市振文镇湖塘村委会下林村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：湖塘村

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883108015JC04005	林土康	男		/	88.69	/	0001	1	4	1~4	钢筋混凝土结构	88.69	392.27	吴川市振文镇湖塘村委会下林村279号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	2020.03.27	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	村庄	补办手续后可登记发证	
440883108015JC03852	林广棣	男		/	120.00		0001	1	5	1~5	钢筋混凝土结构	120.00	691.49	吴川市振文镇湖塘村委会下林村29-1号	北：自有墙，西：自有墙 东：自有墙，南：自有墙	2020.06.21	1993年11月14日	*	是	是		自建	/	村庄	补办手续后可登记发证	



注：表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
制表人：张瑾权 制表时间：2025年4月18日

调查单位：广州博瑞信息技术股份有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市振文镇湖塘村委会下林村民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积			
1	林土康	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇湖塘村委会下林村279号	440883108015JC04005F00010001	88.69	88.69	/	392.27	392.27	/	0702农村宅基地		
2	林广棣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	吴川市振文镇湖塘村委会下林村29-1号	440883108015JC03852F00010001	120.00	120.00	/	691.49	691.49	/	0702农村宅基地		

