

关于吴川市博铺街道东江居委会永胜居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 2999 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的杨亚新、杨亚呀等 26 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2025 年 04 月 28 日至 2025 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达永胜居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，永胜居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、永胜居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13659711068；
- 2、东江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：15816139999；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市博铺街道东江居委会永胜居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市博铺街道东江居委会永胜居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市博铺街道东江居委会永胜组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

东江居委会（盖章）

永胜居民小组（盖章）

2025 年 04 月 24 日

吴川市博铺街道东江居委会永胜居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)				
1	陈春妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组沿江东路1号	440883002201JC04004F00010001	29.64	29.64	/	29.64	29.64	/	农村宅基地	批准拨用	
2	杨日庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	440883002201JC04013F00010001	101.69	101.69	/	440.03	440.03	/	农村宅基地	批准拨用	
3	龚土娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组下街一巷1号	440883002201JC04015F00010001	53.39	53.39	/	244.18	244.18	/	农村宅基地	批准拨用	
4	林秀珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街49号	440883002201JC04016F00010001	50.19	50.19	/	128.22	128.22	/	农村宅基地	批准拨用	
5	杨增明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街59号	440883002201JC04017F00010001	74.30	74.30	/	74.30	74.30	/	农村宅基地	批准拨用	
6	陈娟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组沿江东路2号	440883002201JC04018F00010001	78.90	78.90	/	231.90	231.90	/	农村宅基地	批准拨用	
7	李春燕	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街74号	440883002201JC04025F00010001	58.33	58.33	/	162.55	162.55	/	农村宅基地	批准拨用	
8	杨亚新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组下街一巷4号	440883002201JC04030F00010001	98.85	98.85	/	430.44	430.44	/	农村宅基地	批准拨用	
9	吴亚美	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	440883002201JC04031F00010001	79.54	79.54	/	270.31	270.31	/	农村宅基地	批准拨用	
10	杨河锦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街73号	440883002201JC04032F00010001	107.46	107.46	/	236.57	236.57	/	农村宅基地	批准拨用	
11	杨郁秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	440883002201JC04033F00010001	56.87	56.87	/	189.67	189.67	/	农村宅基地	批准拨用	
12	杨亚呀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街44号	440883002201JC04034F00010001	69.15	69.15	/	264.33	264.33	/	农村宅基地	批准拨用	
13	杨浩源	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	440883002201JC04041F00010001	85.22	85.22	/	327.85	327.85	/	农村宅基地	批准拨用	
14	林杰明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	440883002201JC04302F00010001	93.02	93.02	/	93.02	93.02	/	农村宅基地	批准拨用	
15	林杰伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	440883002201JC04306F00010001	82.23	82.23	/	226.90	226.90	/	农村宅基地	批准拨用	
16	林观元	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组永胜街15号	440883002201JC04801F00010001	77.74	77.74	/	278.04	278.04	/	农村宅基地	批准拨用	
17	杨明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	440883002201JC05429F00010001	120.00	120.00	/	74.28	74.28	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市博铺街道东江居委会永胜组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东江居委会

宗地代码	权利人情况			共有/共用 权利人情况	宗地与房屋情况										调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号		宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况	
440883002201JC04000	杨豪荣与村集体争议	男	4408870423	杨亚德 44082160613	/	60.92	/	0001	1	3	1-3	混合结构	60.92	167.18	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.02.23	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	存在权属争议, 不符合补办手续	
440883002201JC04004	陈春妹	女	4408200524		/	29.64	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	29.64	29.64	吴川市博铺街道东江居委会永胜组沿江东路1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.02.14	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04006	杨河珊与村集体争议	男	4408251112		/	111.10	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	111.10	273.09	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	存在权属争议, 不符合补办手续	
440883002201JC04007	林亚瑞与村集体争议	男	4408200703		/	166.23	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	166.23	166.23	吴川市博铺街道东江居委会永胜组永胜街11号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.05.25	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	存在权属争议, 不符合补办手续	
440883002201JC04008	杨日秀与村集体争议	男	4408271221		/	120.34	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	120.34	616.67	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街55号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.01.11	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	存在权属争议, 不符合补办手续	
440883002201JC04009	杨志超与村集体争议	男	4408290926		/	97.51	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	97.51	452.07	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市, 坑塘水面	存在权属争议, 不符合补办手续	
440883002201JC04010	杨耀海	男	4408261228		/	89.44	/	0001	1	3	1-3	混合结构	89.44	256.60	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.08.14	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04012	曾带娣与村集体争议	女	4408240217		/	90.10	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	90.10	400.13	吴川市博铺街道东江居委会永胜组里中街45号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市, 坑塘水面	存在权属争议, 不符合补办手续	
440883002201JC04013	杨日庆	男	4408240306		/	101.69	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	101.69	440.03	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.09.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04015	龚土娣	女	4408241121		/	53.39	/	0001	1	4	1-4	混合结构	53.39	244.18	吴川市博铺街道东江居委会永胜组下街一巷1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.05.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04016	林秀珍	女	4408221216		/	50.19	/	0001	1	3	1-3	混合结构	50.19	128.22	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街49号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04017	杨增明	男	4408280917		/	74.30	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	74.30	74.30	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街59号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.11.10	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04018	陈娟	女	4408260605	/	78.90	/	0001	1	3	1-3	混合结构	78.90	231.90	吴川市博铺街道东江居委会永胜组沿江东路2号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883002201JC04025	李春燕	女	4408260310	/	58.33	/	0001	1	3	1-3	混合结构	58.33	162.55	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街74号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.09.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883002201JC04026	龙国娟	女	4408230609	/	54.47	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	54.47	54.47	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街61号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1969.06.13	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证		

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道东江居委会永胜组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东江居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC04027	杨佑兴	男	440821401070	/	51.54	/	0001	1	5	1-5	混合结构	51.54	248.81	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街48号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.06.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04030	杨亚新	男	440821408200		98.85	/	0001	1	4	1-4	混合结构	98.85	430.44	吴川市博铺街道东江居委会永胜组下街一巷4号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.12.21	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04031	吴亚美	女	440821409241		79.54	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	79.54	270.31	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.06.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04032	杨河锦	男	440821808060		107.46	/	0001	1	2	1-2	混合结构	107.46	236.57	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街73号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.01.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04033	杨郁秀	男	440821505040		56.87	/	0001	1	3	1-3	混合结构	56.87	189.67	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.10.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04034	杨亚呀	男	440821609240		69.15	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	69.15	264.33	吴川市博铺街道东江居委会永胜组东江街44号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04041	杨浩源	男	440821101200		85.22	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	85.22	327.85	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.02.20	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04302	林杰明	男	440883402010		93.02	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	93.02	93.02	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04306	林杰伟	男	440883610140		82.23	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	82.23	226.90	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.10	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04801	林观元	男	440821608160	77.74	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	77.74	278.04	吴川市博铺街道东江居委会永胜组永胜街15号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.09.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883002201JC05429	杨明	男	440883303090	120.00	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	74.28	74.28	吴川市博铺街道东江居委会永胜组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.09.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道东江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友图信息技术有限公司

2025国家大地坐标系
数据日期: 2025年04月11日
数据时间: 2025年04月11日

比例尺: 1:500

总图: 林秀斌
审核: 李永福

吴川市博铺街道东江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月14日
审核时间: 2025年04月14日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道东江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04
(公示日期: 2025年04 月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

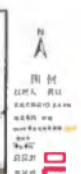
2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月14日
审核时间: 2025年04月14日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月14日
审核时间: 2025年04月14日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道东江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图06
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月14日
审核时间: 2025年04月14日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道东江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图07
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7 日)



图例
权利人 姓名
房屋结构 类型
房屋层数 层数
房屋面积 面积
房屋用途 用途
房屋年代 年代
房屋状态 状态

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月14日
审核时间: 2025年04月14日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超